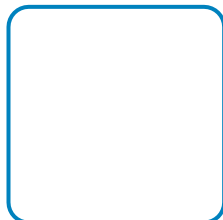
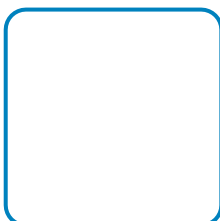


Rapport de repérage des matériaux et produits contenant du plomb avant réalisation de travaux



Adresse de l'immeuble
64bis Cours Jean Jaurès

38130 ÉCHIROLLES

Date d'édition du rapport
26/11/2025

Opérateur de repérage
Franck RAYNAUD

Référence du programme de travaux défini par le donneur d'ordre : Non communiquées

SOMMAIRE

■ Contexte de la mission	3
▶ Désignation de l'immeuble	3
▶ Désignation du propriétaire	3
▶ Désignation de l'opérateur de repérage	3
▶ Réalisation de la mission	3
▶ Cadre réglementaire	3
▶ Limites du domaine d'application du repérage	4
■ Conclusion	4
▶ Locaux ou parties de locaux non visités	4
▶ Composants ou parties de composants qui n'ont pu être inspectés	4
▶ Dates de visite et d'établissement du rapport	5
■ Conditions de réalisation du repérage	5
▶ Historique de la mission	5
▶ Méthodologie employée	5
▶ Conditions spécifiques du repérage	6
▶ Constatations diverses	6
■ Locaux visités & Résultats des mesures	6
▶ Maison principale Sous sol Cave	6
▶ Maison principale Sous sol Chaufferie	7
▶ Maison principale Sous sol Escaliers vers cave	7
▶ Maison principale Sous sol Escaliers vers RDC	7
▶ Maison principale Sous sol Escaliers RDC 1er	7
▶ Maison principale Sous sol Escaliers 1er 2ème	8
▶ Maison principale Rez-de-jardin Garage	8
▶ Maison principale Rez-de-jardin Toilettes	9
▶ Maison principale Rez-de-jardin Studio séjour	9
▶ Maison principale Rez-de-jardin Studio salle d'eau wc	10
▶ Maison principale Rez-de-jardin Studio chambre	11
▶ Maison principale RDC Séjour	11
▶ Maison principale RDC Cuisine	12
▶ Maison principale R+1 Dégagement	13
▶ Maison principale R+1 Chambre 1	14
▶ Maison principale R+1 Chambre 2	14
▶ Maison principale R+1 Chambre 3	15
▶ Maison principale R+1 Salle d'eau WC	15
▶ Maison principale R+2 Chambre 4	16
▶ Maison principale R+2 Combles	17
▶ Maison principale Facade Mur enceinte	17
▶ Maison principale Facade Facade bâtiment	17
■ Annexes	18
▶ Plans et croquis	18
▶ Notice d'information	24
▶ Planche photographique	26
▶ Attestation d'assurance	27
▶ Certifications	28
▶ Attestation d'indépendance	29

CONTEXTE DE LA MISSION

Désignation de l'immeuble

Adresse : **64bis Cours Jean Jaurès**

38130 ÉCHIROLLES

Référence cadastrale : **AY / 102**

Lot(s) de copropriété : **Sans objet**

Nature de l'immeuble : **Immeuble Complet**

Étendue de la prestation : **Parties Privatives**

Destination des locaux : **Habitation**

Date de construction : **1970**

Désignation du propriétaire

Propriétaire : **ISERE HABITAT - 10b avenue des FTPF 38130 ECHIROLLES**

Si le propriétaire n'est pas le donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) :

Qualité du donneur d'ordre :

Identification :

Désignation de l'opérateur de repérage

Opérateur de repérage : **Franck RAYNAUD**
Certification n° B2C 0081 délivrée le 19/10/2022, valable jusqu'au 19/10/2029 par Bureau Contrôle Certification (B2C) (16 rue Eugène Delacroix 67200 STRASBOURG)

Cabinet de diagnostics : **NORD ISERE DIAGNOSTICS N.I.D.**
57, impasse du Chêne Z.A. les Sambetes – 38460 SAINT ROMAIN DE JALIONAS
N° SIRET : **852 829 290 00018**

Compagnie d'assurance : **AXA** N° de police : **10755853504** Validité : **du 1/01/2025 au 1/01/2026**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par l'organisme certificateur mentionné sous le nom de l'opérateur de repérage concerné.

Réalisation de la mission

N° de dossier : **2025-11-032 #P1**

N° de la version précédente : **Sans objet**

Ordre de mission du :

Accompagnateur(s) : **GRANIT MR Nicolas PAILLASSEUR (Autre)**

Document(s) fourni(s) : **Aucun**

Moyens mis à disposition : **Aucun**

Commentaires : **Néant**

Cadre réglementaire

- Articles R4412-61 à R4412-65 du Code du Travail
- Articles L1334-11 et L1334-13 du Code de la Santé Publique
- Articles L541-1 à L541-8 du Code de l'Environnement
- Norme NF X 46-030 (Avril 2008) : Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb
=> Le domaine d'application de cette norme ne coïncidant pas exactement avec la présente mission, nous n'en retenons que les aspects méthodologiques (§ 5 à 11 + Annexes A et B)

Nota : Sauf indication contraire, l'ensemble des références légales, réglementaires et normatives s'entendent de la version des textes en vigueur au jour de la réalisation du diagnostic.

Limites du domaine d'application du repérage

Le Code du Travail impose à l'employeur, pour toute activité susceptible de présenter un risque d'exposition à des agents cancérogènes, mutagènes ou reprotoxiques (CMR, dont le plomb fait partie), d'évaluer l'exposition des travailleurs afin de pouvoir apprécier les risques pour leur santé et de définir les mesures de prévention à prendre.

Le repérage des matériaux et produits contenant du plomb avant réalisation de travaux consiste à mesurer la concentration en plomb de tous les revêtements susceptibles d'être altérés au cours des travaux de rénovation/réhabilitation ou de démolition, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, et à décrire leur état de conservation. Il consiste également en une recherche systématique permettant d'identifier et de localiser les matériaux et produits contenant du plomb, incorporés ou faisant indissociablement corps avec l'immeuble ou la partie de l'immeuble faisant l'objet des travaux, tels que : plomb métallique (canalisations, couverture, plaques), carrelages et faïences, menuiseries PVC, etc. Le repérage du plomb est réalisé grâce à un analyseur à fluorescence X portatif.

Ce repérage n'est ni un Constat de Risque d'Exposition au Plomb (CREP) ni un Diagnostic du Risque d'Intoxication par le Plomb des Peintures (DRIPP), qui relèvent des obligations prévues par le Code de la Santé Publique. Il concerne tout type de bâtiment, quels que soient sa date de construction (y compris ceux construits après 1948) et son usage (y compris ceux à usage autre que d'habitation). Son objectif est de fournir la concentration en plomb des différents matériaux et produits faisant partie du programme et du périmètre de repérage de la mission, afin que les entreprises de travaux puissent réaliser leur évaluation des risques.

Les risques pour les entreprises de travaux ne concernent pas que les poussières de plomb générées par les travaux, notamment sur les revêtements : les vapeurs de plomb sont encore plus toxiques. Par exemple, il faut proscrire l'oxycoupage et la découpe à la meuleuse de matériaux plombés car les fumées de plomb émises dès 500 °C pénètrent dans l'appareil respiratoire où elles se fixent durablement.

Il appartient au donneur d'ordre de rapprocher les valeurs obtenues et les situations de travail préalablement définies (ponçage de peinture, retrait de canalisation, ...), pour évaluer le niveau de risque que présentent les surfaces plombifères et/ou les matériaux contenant du plomb identifiés par l'opérateur de repérage.

PROGRAMME DE TRAVAUX DU DONNEUR D'ORDRE

- Référence du programme de travaux défini par le donneur d'ordre : Non communiquées
- Démolition total du bâtiment

PROGRAMME ET PERIMETRE DE REPERAGE DEFINIS PAR L'OPERATEUR DE REPERAGE

Démolition totale du bâtiment

CONCLUSION

L'arrêté du 19 août 2011 (CREP) définit un seuil de 1 mg de plomb par cm² de revêtement pour enclencher des obligations en matière de surveillance et de traitement des supports concernés. Dans le cadre de son évaluation des risques, l'entreprise de travaux doit tenir compte de toutes les mesures du plomb, y compris celles inférieures à ce seuil (voir § « Locaux visités & Résultats des mesures »). Néanmoins, la conclusion ci-dessous ne met en exergue que les concentrations en plomb ≥ 1 mg/cm² : le but est simplement de positionner un curseur permettant de mettre en évidence les matériaux et produits les plus plombés.

**Dans le cadre de la mission objet du présent rapport,
il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant du plomb à une concentration ≥ 1 mg/cm².**

Locaux ou parties de locaux non visités

Néant

Composants ou parties de composants qui n'ont pu être inspectés

Néant

Dates de visite et d'établissement du rapport

Visite effectuée le **24/11/2025**

Rapport rédigé à **SAINT ROMAIN DE JALIONAS**, le **26/11/2025**

Opérateur de repérage : **Franck RAYNAUD**

Durée de validité : **Non définie par la réglementation**

Signature de l'opérateur de repérage



Cachet de l'entreprise



NORD ISERE DIAGNOSTICS N.I.D.

57, impasse du Chêne
Z.A. les Sambetes
38460 SAINT ROMAIN DE JALIONAS

Tél : 06 08 14 92 41

SIRET : 852 829 290 00018 – APE : 7120B

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité (annexes comprises), et avec l'accord écrit de son signataire.

CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

Historique de la mission

DATE	Événement	Commentaire
05/11/2025	Edition de l'ordre de mission	
24/11/2025	Repérage sur site	Opérateur : Franck RAYNAUD
27/11/2025	Edition du rapport de mission de repérage	Dossier N°2025-11-032 #P1

Méthodologie employée

La recherche et la mesure du plomb ont été réalisées selon le cadre réglementaire défini précédemment.

Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil à fluorescence X (XRF) à lecture directe permettant d'analyser au moins une raie K du spectre de fluorescence du plomb, et sont exprimées en mg/cm².

En cas d'unité de diagnostic située à une hauteur supérieure à 3 mètres, il appartient au propriétaire de prendre les dispositions nécessaires, en accord avec la réglementation du travail, pour permettre au diagnostiqueur de réaliser les mesures de concentration en plomb sur celle-ci, faute de quoi le constat n'aurait de valeur que pour les unités diagnostiquées.

VALEUR DE REFERENCE UTILISEE POUR LA MESURE DU PLOMB

Les mesures par fluorescence X effectuées sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb (article 3) : 1 mg/cm².

STRATEGIE DE MESURAGE

Sur chaque unité de diagnostic (UD), l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local ;
- Le cas échéant, des mesures supplémentaires, en fonction de l'étendue de l'UD et de la nature des travaux.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.

PRESENTATION DES RESULTATS

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le(s) croquis et dans le(s) tableau(x) des mesures est la suivante :

- La zone de l'accès au local est nommée « A » et est reportée sur le(s) croquis ; les autres zones sont nommées « B », « C », « D », ... dans le sens des aiguilles d'une montre ;
- La zone « plafond » est nommée « PL » ;
- La zone « sol » est nommée « SO ».

Les unités de diagnostic (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le(s) tableau(x) des mesures selon les indications suivantes, en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

Nota : Une unité de diagnostic (UD) correspond à un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

CONCENTRATION EN PLOMB	Nature de la dégradation	État de conservation	Classement
< seuil			0
≥ seuil		Non dégradé (ND) ou non visible (NV)	1
	Usure par friction, traces de chocs, microfissures...	État d'usage (EU)	2
	Pulvérulence, écaillage, cloquage, fissures, faïençage, traces de grattage, lézardes...	Dégradé (D)	3

Conditions spécifiques du repérage

Néant

Constatations diverses

Néant

LOCAUX VISITES & RESULTATS DES MESURES

Si une unité de diagnostic porte la mention « Mesure impossible », il y a lieu de réaliser des investigations complémentaires pour satisfaire aux obligations réglementaires.

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
1					Mesure test	1,0			
367					Mesure test	1,0			

Maison principale Sous sol Cave

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
2	A	Mur	Béton	Peinture	< 1 m	0,2		0	
3					> 1 m	0,1			
4	B	Mur	Béton	Peinture	< 1 m	0,3		0	
5					> 1 m	0,1			
6	C	Mur	Béton	Peinture	< 1 m	0,1		0	
7					> 1 m	0,3			
8	D	Mur	Béton	Peinture	< 1 m	0,1		0	
9					> 1 m	0,1			
10	PL	Plafond	Béton	Peinture	Nord	0,3		0	
11					Sud	0,2			

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
-	SO	Sol	Béton		Mesure inutile				Non concerné

Nombre d'unités de diagnostic : **6** Nombre de mesures : **10**
 Nombre d'UD avec classement > 0 : **0** Nombre de mesures impossibles : **0**

Maison principale Sous sol Chauffage

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
12	SO	Sol	Béton	Peinture	Nord	0,0		0	
13					Sud	0,2			
14	SO	Sol	Béton	Peinture rouge	Nord	0,3		0	
15					Sud	0,2			
16	A	Mur	Béton	Peinture	< 1 m	0,0		0	
17					> 1 m	0,3			
18	B	Mur	Béton	Peinture	< 1 m	0,2		0	
19					> 1 m	0,0			
20	C	Mur	Béton	Peinture	< 1 m	0,0		0	
21					> 1 m	0,3			
22	D	Mur	Béton	Peinture	< 1 m	0,0		0	
23					> 1 m	0,0			
24	PL	Plafond	Béton	Peinture grise	Nord	0,2		0	
25					Sud	0,1			

Nombre d'unités de diagnostic : **7** Nombre de mesures : **14**
 Nombre d'UD avec classement > 0 : **0** Nombre de mesures impossibles : **0**

Maison principale Sous sol Escaliers vers cave

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
26		Marches	Béton	Peinture	Gauche	0,2		0	
27					Droite	0,2			
28		Contre marche	Béton	Peinture	Gauche	0,2		0	
29					Droite	0,0			

Nombre d'unités de diagnostic : **2** Nombre de mesures : **4**
 Nombre d'UD avec classement > 0 : **0** Nombre de mesures impossibles : **0**

Maison principale Sous sol Escaliers vers RDC

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
-		Marches	Béton	Carrelage	Mesure inutile				Absence de revêtement
-		Contre marche	Béton	Carrelage	Mesure inutile				Absence de revêtement

Nombre d'unités de diagnostic : **2** Nombre de mesures : **0**
 Nombre d'UD avec classement > 0 : **0** Nombre de mesures impossibles : **0**

Maison principale Sous sol Escaliers RDC 1er

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
-		Marches	Béton	Carrelage	Mesure inutile				Non concerné
-		Contre marche	Béton	Carrelage	Mesure inutile				Non concerné

Nombre d'unités de diagnostic : **2**
 Nombre d'UD avec classement > 0 **0**

Nombre de mesures : **0**
 Nombre de mesures impossibles : **0**

Maison principale Sous sol Escaliers 1er 2ème

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
-		Marches	Béton	Carrelage	Mesure inutile				Non concerné
-		Contre marche	Béton	Carrelage	Mesure inutile				Non concerné

Nombre d'unités de diagnostic : **2**
 Nombre d'UD avec classement > 0 **0**

Nombre de mesures : **0**
 Nombre de mesures impossibles : **0**

Maison principale Rez-de-jardin Garage

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
30	A	Mur	Ciment	Peinture	< 1 m	0,3		0	
31					> 1 m	0,0			
32	B	Mur	Ciment	Peinture	< 1 m	0,0		0	
33					> 1 m	0,0			
34	C	Mur	Ciment	Peinture	< 1 m	0,3		0	
35					> 1 m	0,3			
36	D	Mur	Ciment	Peinture	< 1 m	0,0		0	
37					> 1 m	0,3			
38	E	Mur	Ciment	Peinture	< 1 m	0,0		0	
39					> 1 m	0,1			
40	F	Mur	Ciment	Peinture	< 1 m	0,1		0	
41					> 1 m	0,3			
42	G	Mur	Ciment	Peinture	< 1 m	0,1		0	
43					> 1 m	0,2			
44	H	Mur	Ciment	Peinture	< 1 m	0,0		0	
45					> 1 m	0,1			
46	I	Mur	Ciment	Peinture	< 1 m	0,1		0	
47					> 1 m	0,1			
48	J	Mur	Ciment	Peinture	< 1 m	0,3		0	
49					> 1 m	0,3			
50	A	Porte	Bois	Vernie	Ouvrant	0,0		0	
51					Dormant	0,0			
52	D	Porte	Bois	Vernie	Ouvrant	0,1		0	
53					Dormant	0,3			
54	J	Porte	Bois	Vernie	Ouvrant	0,3		0	
55					Dormant	0,1			
56	F	Fenêtre - Intérieur	Bois	Vernie	Ouvrant	0,0		0	
57					Dormant	0,0			
58	F	Fenêtre - Extérieur	Bois	Vernie	Ouvrant	0,0		0	
59					Dormant	0,1			
60	J	Fenêtre - Intérieur	Bois	Vernie	Ouvrant	0,1		0	
61					Dormant	0,1			
62	J	Fenêtre - Extérieur	Bois	Vernie	Ouvrant	0,2		0	
63					Dormant	0,1			
64	F	Fenêtre - Intérieur	Métal		Ouvrant	0,1		0	
65					Dormant	0,2			
66	F	Fenêtre - Extérieur	Métal		Ouvrant	0,0		0	

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classe-ment	Observations / Nature dégradation
67					Dormant	0,1			
68	J	Fenêtre - Intérieur	Métal		Ouvrant	0,0		0	
69					Dormant	0,2			
70	J	Fenêtre - Extérieur	Métal		Ouvrant	0,2		0	
71					Dormant	0,0			
-		Fenêtre	Carreau de verre		Mesure inutile				Non concerné

Nombre d'unités de diagnostic : **22**
Nombre d'UD avec classement > 0 **0**

Nombre de mesures : **42**
Nombre de mesures impossibles : **0**

Maison principale Rez-de-jardin Toilettes

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classe-ment	Observations / Nature dégradation
72	A	Mur	Ciment	Peinture	< 1 m	0,1		0	
73					> 1 m	0,3			
74	B	Mur	Ciment	Peinture	< 1 m	0,3		0	
75					> 1 m	0,3			
76	C	Mur	Ciment	Peinture	< 1 m	0,0		0	
77					> 1 m	0,1			
78	D	Mur	Ciment	Peinture	< 1 m	0,2		0	
79					> 1 m	0,0			
80	PL	Plafond	Béton	Peinture	Nord	0,0		0	
81					Sud	0,3			
82	A	Porte	Bois	Peinture	Ouvrant	0,1		0	
83					Dormant	0,0			
-	SO	Sol		Carrelage	Mesure inutile				Non concerné
-		Plinthe(s)	Carrelage		Mesure inutile				Absence de revêtement

Nombre d'unités de diagnostic : **8**
Nombre d'UD avec classement > 0 **0**

Nombre de mesures : **12**
Nombre de mesures impossibles : **0**

Maison principale Rez-de-jardin Studio séjour

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classe-ment	Observations / Nature dégradation
84	A	Mur	Plâtre	Papier-Peint	< 1 m	0,0		0	
85					> 1 m	0,3			
86	B	Mur	Plâtre	Papier-Peint	< 1 m	0,0		0	
87					> 1 m	0,1			
88	C	Mur	Plâtre	Papier-Peint	< 1 m	0,2		0	
89					> 1 m	0,2			
90	D	Mur	Plâtre	Papier-Peint	< 1 m	0,2		0	
91					> 1 m	0,0			
92	PL	Plafond	Bois	Vernie	Nord	0,2		0	
93					Sud	0,3			
94	A	Porte	Bois	Vernie	Ouvrant	0,0		0	
95					Dormant	0,2			
96	B	Porte	Bois	Vernie	Ouvrant	0,3		0	
97					Dormant	0,1			
98	C	Porte gauche	Bois	Vernie	Ouvrant	0,3		0	
99					Dormant	0,3			

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm ²)	État de conser.	Classe-ment	Observations / Nature dégradation
100	C	Porte droite	Bois	Vernie	Ouvrant	0,3		0	
101					Dormant	0,2			
102	D	Fenêtre gauche - Intérieur	Bois	Vernie	Ouvrant	0,0		0	
103					Dormant	0,3			
104	D	Fenêtre gauche - Extérieur	Bois	Vernie	Ouvrant	0,2		0	
105					Dormant	0,0			
106	D	Fenêtre droite - Intérieur	Bois	Vernie	Ouvrant	0,2		0	
107					Dormant	0,1			
108	D	Fenêtre droite - Extérieur	Bois	Vernie	Ouvrant	0,1		0	
109					Dormant	0,3			
110	D	Volet(s) gauche - Intérieur	Bois	Vernie		0,1		0	
111	D	Volet(s) gauche - Extérieur	Bois	Vernie		0,2		0	
112	D	Volet(s) droite - Intérieur	Bois	Vernie		0,1		0	
113	D	Volet(s) droite - Extérieur	Bois	Vernie		0,3		0	
-	SO	Sol	Béton	Carrelage	Mesure inutile				Non concerné
-		Plinthe(s)	Carrelage		Mesure inutile				Absence de revêtement

Nombre d'unités de diagnostic : **19**

Nombre de mesures : **30**

Nombre d'UD avec classement > 0 **0**

Nombre de mesures impossibles : **0**

Maison principale Rez-de-jardin Studio salle d'eau wc

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm ²)	État de conser.	Classe-ment	Observations / Nature dégradation
114	A	Mur	Plâtre	Papier-Peint	< 1 m	0,3		0	
115					> 1 m	0,2			
116	B	Mur	Plâtre	Papier-Peint	< 1 m	0,3		0	
117					> 1 m	0,1			
118	C	Mur	Plâtre	Papier-Peint	< 1 m	0,3		0	
119					> 1 m	0,0			
120	D	Mur	Plâtre	Papier-Peint	< 1 m	0,2		0	
121					> 1 m	0,2			
122	PL	Plafond	Plaques polystyrènes		Nord	0,0		0	
123					Sud	0,1			
124	A	Porte fenêtre	Bois	Vernie	Ouvrant	0,2		0	
125					Dormant	0,2			
126	C	Fenêtre - Intérieur	Bois	Vernie	Ouvrant	0,3		0	
127					Dormant	0,3			
128	C	Fenêtre - Extérieur	Bois	Vernie	Ouvrant	0,2		0	
129					Dormant	0,3			
130	C	Fenêtre - Grille	Métal	Peinture		0,1		0	
-	SO	Sol	Béton	Carrelage	Mesure inutile				Non concerné
-		Plinthe(s)	Carrelage		Mesure inutile				Absence de revêtement

Nombre d'unités de diagnostic : **11**

Nombre de mesures : **17**

Nombre d'UD avec classement > 0 **0**

Nombre de mesures impossibles : **0**

Maison principale Rez-de-jardin Studio chambre

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
131	SO	Sol	Béton	Sol souple plastique	Nord	0,2		0	
132					Sud	0,3			
133		Plinthe(s)	Bois	Vernis	Gauche	0,0		0	
134					Droite	0,3			
135	A	Mur	Plâtre	Papier-Peint	< 1 m	0,2		0	
136					> 1 m	0,2			
137	B	Mur	Plâtre	Papier-Peint	< 1 m	0,2		0	
138					> 1 m	0,2			
139	C	Mur	Plâtre	Papier-Peint	< 1 m	0,2		0	
140					> 1 m	0,0			
141	D	Mur	Plâtre	Papier-Peint	< 1 m	0,3		0	
142					> 1 m	0,0			
143	PL	Plafond	Plaques polystyrènes		Nord	0,2		0	
144					Sud	0,1			
145	A	Porte	Bois	Vernie	Ouvrant	0,2		0	
146					Dormant	0,0			
147	C	Fenêtre - Intérieur	Bois	Vernie	Ouvrant	0,3		0	
148					Dormant	0,0			
149	C	Fenêtre - Extérieur	Bois	Vernie	Ouvrant	0,2		0	
150					Dormant	0,2			
151		Volet(s) - Intérieur	Bois	Vernie		0,2		0	
152		Volet(s) - Extérieur	Bois	Vernie		0,1		0	

Nombre d'unités de diagnostic : **12**

Nombre de mesures : **22**

Nombre d'UD avec classement > 0 **0**

Nombre de mesures impossibles : **0**

Maison principale RDC Séjour

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
153	A	Mur	Plâtre	Peinture	< 1 m	0,3		0	
154					> 1 m	0,2			
155	B	Mur	Plâtre	Peinture	< 1 m	0,3		0	
156					> 1 m	0,3			
157	C	Mur	Plâtre	Peinture	< 1 m	0,3		0	
158					> 1 m	0,1			
159	D	Mur	Plâtre	Peinture	< 1 m	0,2		0	
160					> 1 m	0,1			
161	E	Mur	Plâtre	Peinture	< 1 m	0,1		0	
162					> 1 m	0,1			
163	F	Mur	Plâtre	Peinture	< 1 m	0,2		0	
164					> 1 m	0,0			
165	G	Mur	Plâtre	Peinture	< 1 m	0,2		0	
166					> 1 m	0,1			
167	H	Mur	Plâtre	Peinture	< 1 m	0,0		0	
168					> 1 m	0,0			
169		Plinthe(s)	Bois	Vernie	Gauche	0,2		0	
170					Droite	0,1			
171	A	Fenêtre - Intérieur	Bois	Vernie	Ouvrant	0,0		0	
172					Dormant	0,2			

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
173	A	Fenêtre - Extérieur	Bois	Vernie	Ouvrant	0,0		0	
174					Dormant	0,2			
175	H	Fenêtre - Intérieur	Bois	Vernie	Ouvrant	0,2		0	
176					Dormant	0,1			
177	H	Fenêtre - Extérieur	Bois	Vernie	Ouvrant	0,0		0	
178					Dormant	0,0			
179	A	Porte fenêtre	Bois	Vernie	Ouvrant	0,0		0	
180					Dormant	0,1			
181	H	Porte fenêtre	Bois	Vernie	Ouvrant	0,3		0	
182					Dormant	0,2			
183	A	Volet(s) gauche - Intérieur	Bois	Vernie		0,0		0	
184	A	Volet(s) gauche - Extérieur	Bois	Vernie		0,0		0	
185	A	Volet(s) droite - Intérieur	Bois	Vernie		0,1		0	
186	A	Volet(s) droite - Extérieur	Bois	Vernie		0,1		0	
187	I	Volet(s) gauche - Intérieur	Bois	Vernie		0,3		0	
188	I	Volet(s) gauche - Extérieur	Bois	Vernie		0,2		0	
189	I	Volet(s) droite - Intérieur	Bois	Vernie		0,1		0	
190	I	Volet(s) droite - Extérieur	Bois	Vernie		0,1		0	
191	D	Porte	Bois	Vernie	Ouvrant	0,1		0	
192					Dormant	0,3			
193	E	Porte	Bois	Vernie	Ouvrant	0,1		0	
194					Dormant	0,2			
195	F	Porte	Bois	Vernie	Ouvrant	0,2		0	
196					Dormant	0,3			
-	SO	Sol	Béton	Carrelage	Mesure inutile				Non concerné
-		Plinthe(s)	Carrelage		Mesure inutile				Absence de revêtement
-		Fenêtre	Carreau de verre		Mesure inutile				Non concerné

Nombre d'unités de diagnostic : **29**

Nombre de mesures : **44**

Nombre d'UD avec classement > 0 **0**

Nombre de mesures impossibles : **0**

Maison principale RDC Cuisine

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
197	A	Mur n°1	Plâtre	Papier-Peint	< 1 m	0,3		0	
198					> 1 m	0,3			
199	A	Mur n°2	Plâtre	Papier-Peint	< 1 m	0,0		0	
200					> 1 m	0,0			
201	A	Mur n°3	Plâtre	Papier-Peint	< 1 m	0,2		0	
202					> 1 m	0,1			
203	A	Mur n°4	Plâtre	Papier-Peint	< 1 m	0,2		0	
204					> 1 m	0,3			
205	A	Porte	Bois	Vernie	Ouvrant	0,1		0	
206					Dormant	0,3			

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
207	D	Porte	Bois	Vernie	Ouvrant	0,0		0	
208					Dormant	0,0			
209	C	Fenêtre - Intérieur	Bois	Vernie	Ouvrant	0,0		0	
210					Dormant	0,2			
211	C	Fenêtre - Extérieur	Bois	Vernie	Ouvrant	0,1		0	
212					Dormant	0,1			
213	C	Volet(s) - Intérieur	Bois	Vernie		0,1		0	
214	C	Volet(s) - Extérieur	Bois	Vernie		0,3		0	
215	PL	Plafond	Poutre bois	Vernie	Nord	0,0		0	
216					Sud	0,3			
-	SO	Sol	Béton	Carrelage	Mesure inutile				Non concerné
-		Plinthe(s)	Carrelage		Mesure inutile				Absence de revêtement
-	A	Mur	Ciment	Faïence	Mesure inutile				Non concerné
-	B	Mur	Ciment	Faïence	Mesure inutile				Non concerné
-	C	Mur	Ciment	Faïence	Mesure inutile				Non concerné
-	D	Mur	Ciment	Faïence	Mesure inutile				Non concerné

Nombre d'unités de diagnostic : **17**

Nombre de mesures : **20**

Nombre d'UD avec classement > 0 **0**

Nombre de mesures impossibles : **0**

Maison principale R+1 Dégagement

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
217	A	Mur	Plâtre	Peinture	< 1 m	0,0		0	
218					> 1 m	0,1			
219	B	Mur	Plâtre	Peinture	< 1 m	0,1		0	
220					> 1 m	0,0			
221	C	Mur	Plâtre	Peinture	< 1 m	0,0		0	
222					> 1 m	0,1			
223	D	Mur	Plâtre	Peinture	< 1 m	0,0		0	
224					> 1 m	0,3			
225	E	Mur	Plâtre	Peinture	< 1 m	0,1		0	
226					> 1 m	0,1			
227	F	Mur	Plâtre	Peinture	< 1 m	0,2		0	
228					> 1 m	0,1			
229	PL	Plafond	Bois	Vernie	Nord	0,1		0	
230					Sud	0,0			
231	B	Porte gauche	Bois	Vernie	Ouvrant	0,0		0	
232					Dormant	0,1			
233	B	Porte droite	Bois	Vernie	Ouvrant	0,1		0	
234					Dormant	0,0			
235	D	Porte gauche	Bois	Vernie	Ouvrant	0,1		0	
236					Dormant	0,2			
237	D	Porte droite	Bois	Vernie	Ouvrant	0,1		0	
238					Dormant	0,3			
-	SO	Sol	Béton	Carrelage	Mesure inutile				Non concerné
-		Plinthe(s)	Carrelage		Mesure inutile				Absence de revêtement

Nombre d'unités de diagnostic : **13**

Nombre de mesures : **22**

Nombre d'UD avec classement > 0 **0**

Nombre de mesures impossibles : **0**

Maison principale R+1 Chambre 1

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
239	A	Mur	Plâtre	Papier-Peint	< 1 m	0,1		0	
240					> 1 m	0,1			
241	B	Mur	Plâtre	Papier-Peint	< 1 m	0,0		0	
242					> 1 m	0,2			
243	C	Mur	Plâtre	Papier-Peint	< 1 m	0,0		0	
244					> 1 m	0,3			
245	D	Mur	Plâtre	Papier-Peint	< 1 m	0,2		0	
246					> 1 m	0,0			
247	PL	Plafond	Bois	Vernie	Nord	0,0		0	
248					Sud	0,0			
249	A	Porte	Bois	Vernie	Ouvrant	0,3		0	
250					Dormant	0,0			
251	C	Fenêtre - Intérieur	Bois	Vernie	Ouvrant	0,2		0	
252					Dormant	0,1			
253	C	Fenêtre - Extérieur	Bois	Vernie	Ouvrant	0,1		0	
254					Dormant	0,3			
255	C	Volet(s) - Intérieur	Bois	Vernie		0,1		0	
256	C	Volet(s) - Extérieur	Bois	Vernie		0,0		0	
-	SO	Sol	Béton	Carrelage	Mesure inutile				Non concerné
-		Plinthe(s)	Carrelage		Mesure inutile				Absence de revêtement

Nombre d'unités de diagnostic : **12**

Nombre d'UD avec classement > 0 : **0**

Nombre de mesures : **18**

Nombre de mesures impossibles : **0**

Maison principale R+1 Chambre 2

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
257	A	Mur	Plâtre	Papier-Peint	< 1 m	0,1		0	
258					> 1 m	0,0			
259	B	Mur	Plâtre	Papier-Peint	< 1 m	0,0		0	
260					> 1 m	0,3			
261	C	Mur	Plâtre	Papier-Peint	< 1 m	0,1		0	
262					> 1 m	0,1			
263	D	Mur	Plâtre	Papier-Peint	< 1 m	0,3		0	
264					> 1 m	0,1			
265	PL	Plafond	Bois	Vernie	Nord	0,0		0	
266					Sud	0,1			
267	A	Porte	Bois	Vernie	Ouvrant	0,2		0	
268					Dormant	0,1			
269	C	Fenêtre - Intérieur	Bois	Vernie	Ouvrant	0,2		0	
270					Dormant	0,1			
271	C	Fenêtre - Extérieur	Bois	Vernie	Ouvrant	0,0		0	
272					Dormant	0,2			
273	A	Porte	Métal	Peinture	Ouvrant	0,0		0	
274					Dormant	0,0			
275	C	Volet(s) - Intérieur	Bois	Vernie		0,1		0	
276	C	Volet(s) - Extérieur	Bois	Vernie		0,1		0	
-	SO	Sol	Béton	Carrelage	Mesure inutile				Non concerné

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
-		Plinthe(s)	Carrelage		Mesure inutile				Absence de revêtement

Nombre d'unités de diagnostic : **13**

Nombre d'UD avec classement > 0 **0**

Nombre de mesures : **20**

Nombre de mesures impossibles : **0**

Maison principale R+1 Chambre 3

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
277	A	Mur	Plâtre	Papier-Peint	< 1 m	0,3		0	
278					> 1 m	0,3			
279	B	Mur	Plâtre	Papier-Peint	< 1 m	0,2		0	
280					> 1 m	0,3			
281	C	Mur	Plâtre	Papier-Peint	< 1 m	0,1		0	
282					> 1 m	0,3			
283	D	Mur	Plâtre	Papier-Peint	< 1 m	0,2		0	
284					> 1 m	0,1			
285	PL	Plafond	Bois	Vernie	Nord	0,3		0	
286					Sud	0,0			
287	A	Porte	Bois	Vernie	Ouvrant	0,3		0	
288					Dormant	0,3			
289	B	Fenêtre - Intérieur	Bois	Vernie	Ouvrant	0,2		0	
290					Dormant	0,3			
291	B	Fenêtre - Extérieur	Bois	Vernie	Ouvrant	0,2		0	
292					Dormant	0,0			
293	A	Porte	Métal	Peinture	Ouvrant	0,1		0	
294					Dormant	0,3			
295	B	Volet(s) - Intérieur	Bois	Vernie		0,3		0	
296	B	Volet(s) - Extérieur	Bois	Vernie		0,0		0	
-	SO	Sol	Béton	Carrelage	Mesure inutile				Non concerné
-		Plinthe(s)	Carrelage		Mesure inutile				Absence de revêtement

Nombre d'unités de diagnostic : **13**

Nombre d'UD avec classement > 0 **0**

Nombre de mesures : **20**

Nombre de mesures impossibles : **0**

Maison principale R+1 Salle d'eau WC

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
297	A	Mur	Plâtre	Papier-Peint	< 1 m	0,0		0	
298					> 1 m	0,2			
299	B	Mur	Plâtre	Papier-Peint	< 1 m	0,1		0	
300					> 1 m	0,0			
301	C	Mur	Plâtre	Papier-Peint	< 1 m	0,2		0	
302					> 1 m	0,0			
303	D	Mur	Plâtre	Papier-Peint	< 1 m	0,1		0	
304					> 1 m	0,2			
305	E	Mur	Plâtre	Papier-Peint	< 1 m	0,1		0	
306					> 1 m	0,2			
307	F	Mur	Plâtre	Papier-Peint	< 1 m	0,3		0	
308					> 1 m	0,0			
309	PL	Plafond	Bois	Vernie	Nord	0,1		0	

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classe-ment	Observations / Nature dégradation
310					Sud	0,3			
311	A	Porte	Bois	Vernie	Ouvrant	0,1		0	
312					Dormant	0,1			
313	C	Fenêtre - Intérieur	Bois	Vernie	Ouvrant	0,1		0	
314					Dormant	0,3			
315	C	Fenêtre - Extérieur	Bois	Vernie	Ouvrant	0,1		0	
316					Dormant	0,3			
317	C	Volet(s) - Intérieur	Bois	Vernie		0,2		0	
318	C	Volet(s) - Extérieur	Bois	Vernie		0,0		0	
-	SO	Sol	Béton	Carrelage	Mesure inutile				Non concerné
-	A	Mur	Plâtre	Faïence	Mesure inutile				Non concerné
-	B	Mur	Plâtre	Faïence	Mesure inutile				Non concerné
-	C	Mur	Plâtre	Faïence	Mesure inutile				Non concerné
-	D	Mur	Plâtre	Faïence	Mesure inutile				Non concerné
-	E	Mur	Plâtre	Faïence	Mesure inutile				Non concerné
-	F	Mur	Plâtre	Faïence	Mesure inutile				Non concerné

Nombre d'unités de diagnostic : **19**

Nombre de mesures : **22**

Nombre d'UD avec classement > 0 **0**

Nombre de mesures impossibles : **0**

Maison principale R+2 Chambre 4

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classe-ment	Observations / Nature dégradation
319	SO	Sol	Bois		Nord	0,2		0	
320					Sud	0,0			
321	A	Mur	Ciment	Peinture	< 1 m	0,0		0	
322					> 1 m	0,2			
323	B	Mur	Ciment	Peinture	< 1 m	0,3		0	
324					> 1 m	0,2			
325	C	Mur	Ciment	Peinture	< 1 m	0,3		0	
326					> 1 m	0,0			
327	D	Mur	Ciment	Peinture	< 1 m	0,2		0	
328					> 1 m	0,1			
329	PL	Plafond	Bois	Vernie	Nord	0,0		0	
330					Sud	0,0			
331	C	Fenêtre - Intérieur	Bois	Vernie	Ouvrant	0,2		0	
332					Dormant	0,1			
333	C	Fenêtre - Extérieur	Bois	Vernie	Ouvrant	0,2		0	
334					Dormant	0,0			
335	D	Fenêtre gauche - Intérieur	Bois	Vernie	Ouvrant	0,0		0	
336					Dormant	0,0			
337	D	Fenêtre gauche - Extérieur	Bois	Vernie	Ouvrant	0,1		0	
338					Dormant	0,3			
339	D	Fenêtre droite - Intérieur	Bois	Vernie	Ouvrant	0,3		0	
340					Dormant	0,2			
341	D	Fenêtre droite - Extérieur	Bois	Vernie	Ouvrant	0,3		0	
342					Dormant	0,0			
343	C	Volet(s) - Intérieur	Bois	Vernie		0,3		0	
344	C	Volet(s) - Extérieur	Bois	Vernie		0,1		0	
345	D	Volet(s) gauche - Intérieur	Bois	Vernie		0,1		0	

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
346	D	Volet(s) gauche - Extérieur	Bois	Vernie		0,1		0	
347	D	Volet(s) droite - Intérieur	Bois	Vernie		0,3		0	
348	D	Volet(s) droite - Extérieur	Bois	Vernie		0,2		0	
349		Plinthe(s)	Bois	Vernie	Gauche	0,3		0	
350					Droite	0,3			

Nombre d'unités de diagnostic : **19**
Nombre d'UD avec classement > 0 **0**

Nombre de mesures : **32**
Nombre de mesures impossibles : **0**

Maison principale R+2 Combles

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
351	SO	Sol	Bois		Nord	0,0		0	
352					Sud	0,3			
353	PL	Plafond	Bois		Nord	0,0		0	
354					Sud	0,0			
-	A	Mur	Blocs béton		Mesure inutile				Absence de revêtement
-	B	Mur	Blocs béton		Mesure inutile				Absence de revêtement
-	C	Mur	Blocs béton		Mesure inutile				Absence de revêtement
-	D	Mur	Blocs béton		Mesure inutile				Absence de revêtement

Nombre d'unités de diagnostic : **6**
Nombre d'UD avec classement > 0 **0**

Nombre de mesures : **4**
Nombre de mesures impossibles : **0**

Maison principale Facade Mur enceinte

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
-		Mur	Ciment	Brut	Mesure inutile				Absence de revêtement

Nombre d'unités de diagnostic : **1**
Nombre d'UD avec classement > 0 **0**

Nombre de mesures : **0**
Nombre de mesures impossibles : **0**

Maison principale Facade Facade bâtiment

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
355	A	Mur	Béton	Peinture	< 1 m	0,3		0	
356					> 1 m	0,0			
357	B	Mur	Béton	Peinture	< 1 m	0,0		0	
358					> 1 m	0,1			
359	C	Mur	Béton	Peinture	< 1 m	0,2		0	
360					> 1 m	0,3			
361	D	Mur	Béton	Peinture	< 1 m	0,1		0	
362					> 1 m	0,1			
363	E	Mur	Béton	Peinture	< 1 m	0,3		0	
364					> 1 m	0,3			
365	F	Mur	Béton	Peinture	< 1 m	0,3		0	

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
366					> 1 m	0,2			

Nombre d'unités de diagnostic : **6**

Nombre de mesures : **12**





Nombre d'UD avec classement > 0 **0**

Nombre de mesures impossibles : **0**

ANNEXES

Plans et croquis

- Planche 1/5 : Maison principale - Sous sol
- Planche 2/5 : Maison principale - Rez-de-jardin
- Planche 3/5 : Maison principale - RDC
- Planche 4/5 : Maison principale - R+1
- Planche 5/5 : Maison principale - R+2

Légende			
	Mesure > 1 mg/cm² sur une unité de diagnostic classée 1 ou 2		Mesure > 1 mg/cm² sur une unité de diagnostic classée 3
	Local non visité		Investigation approfondie à réaliser

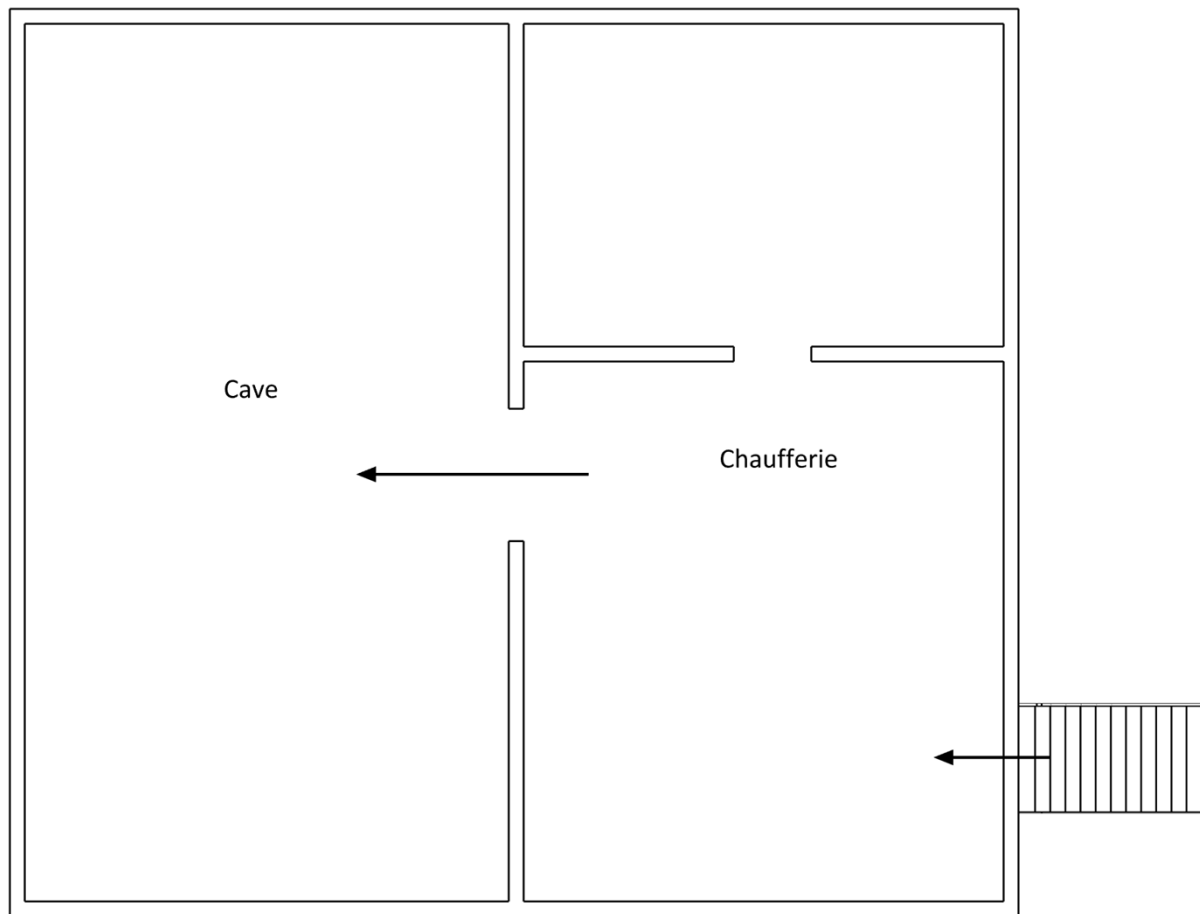


PLANCHE DE REPERAGE USUEL

N° dossier : 2025-11-032 #P1 N° planche : 1/5

Type : Croquis Version : 1

Origine du plan : Cabinet de diagnostic

Adresse immeuble : 64bis Cours Jean Jaurès
38130 ÉCHIROLLES

Bâtiment – Niveau : Maison principale - Sous sol

Document sans échelle remis à titre indicatif



Local non visité



Investigation approfondie à réaliser

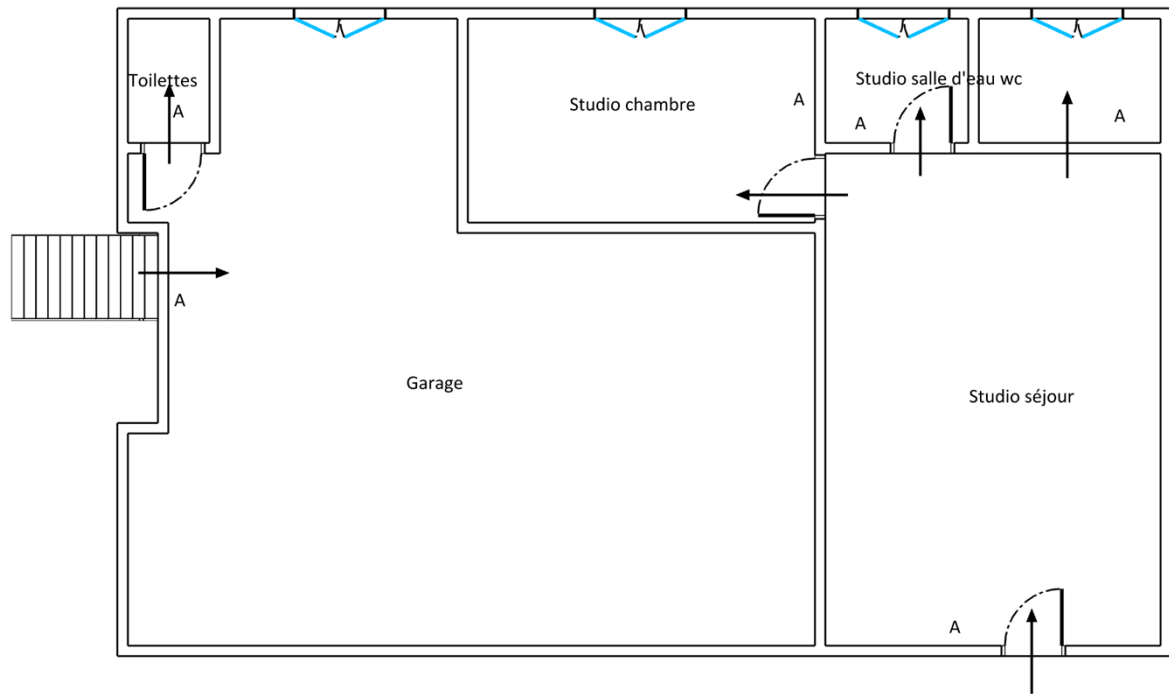


PLANCHE DE REPERAGE USUEL

N° dossier : 2025-11-032 #P1	N° planche : 2/5
Type : Croquis	Version : 1
Origine du plan : Cabinet de diagnostic	
Adresse immeuble : 64bis Cours Jean Jaurès 38130 ÉCHIROLLES	
Bâtiment – Niveau : Maison principale - Rez-de-jardin	
Document sans échelle remis à titre indicatif	



Local non visité



Investigation approfondie à réaliser

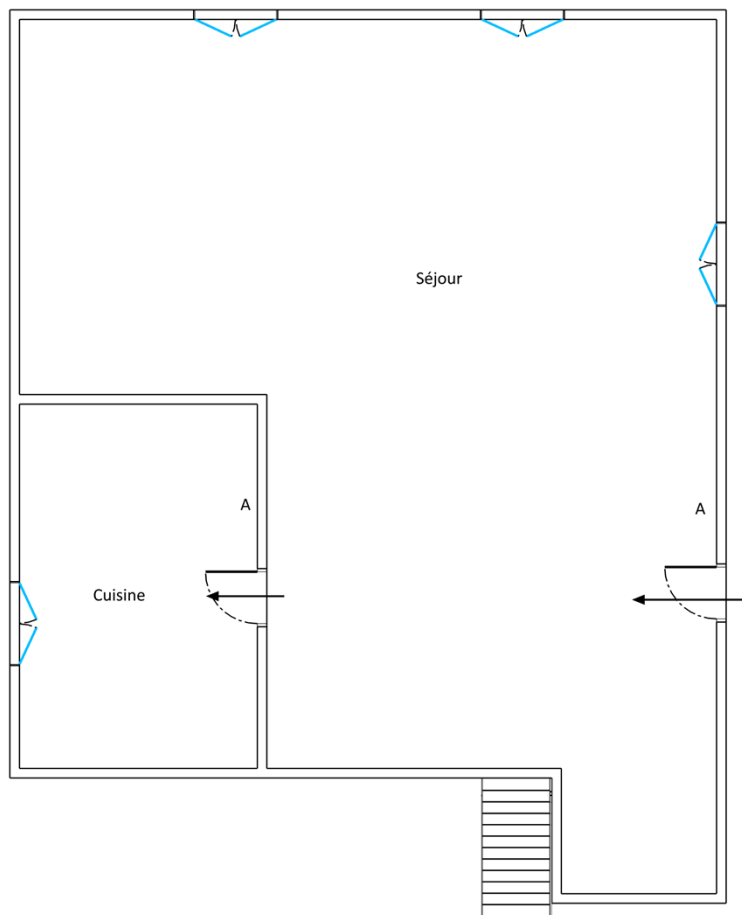


PLANCHE DE REPERAGE USUEL

N° dossier : 2025-11-032 #P1

N° planche : 3/5

Type : Croquis

Version : 1

Origine du plan : Cabinet de diagnostic

Adresse immeuble : 64bis Cours Jean Jaurès
38130 ÉCHIROLLES

Bâtiment – Niveau : Maison principale - RDC

Document sans échelle remis à titre indicatif



Local non visité



Investigation approfondie à réaliser

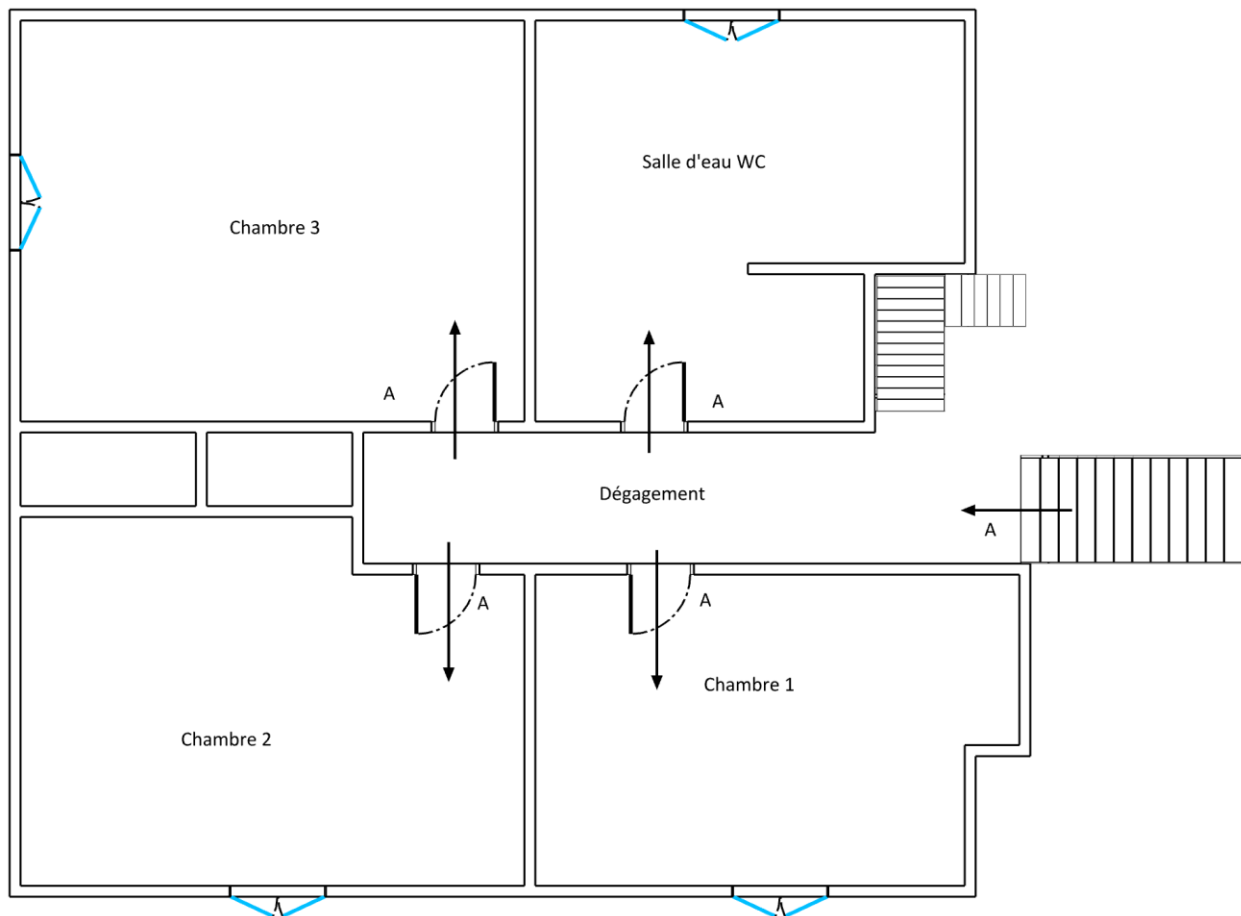


PLANCHE DE REPERAGE USUEL

N° dossier : 2025-11-032 #P1 N° planche : 4/5

Type : Croquis Version : 1

Origine du plan : Cabinet de diagnostic

Adresse immeuble : 64bis Cours Jean Jaurès
38130 ÉCHIROLLES

Bâtiment – Niveau : Maison principale - R+1



Document sans échelle remis à titre indicatif

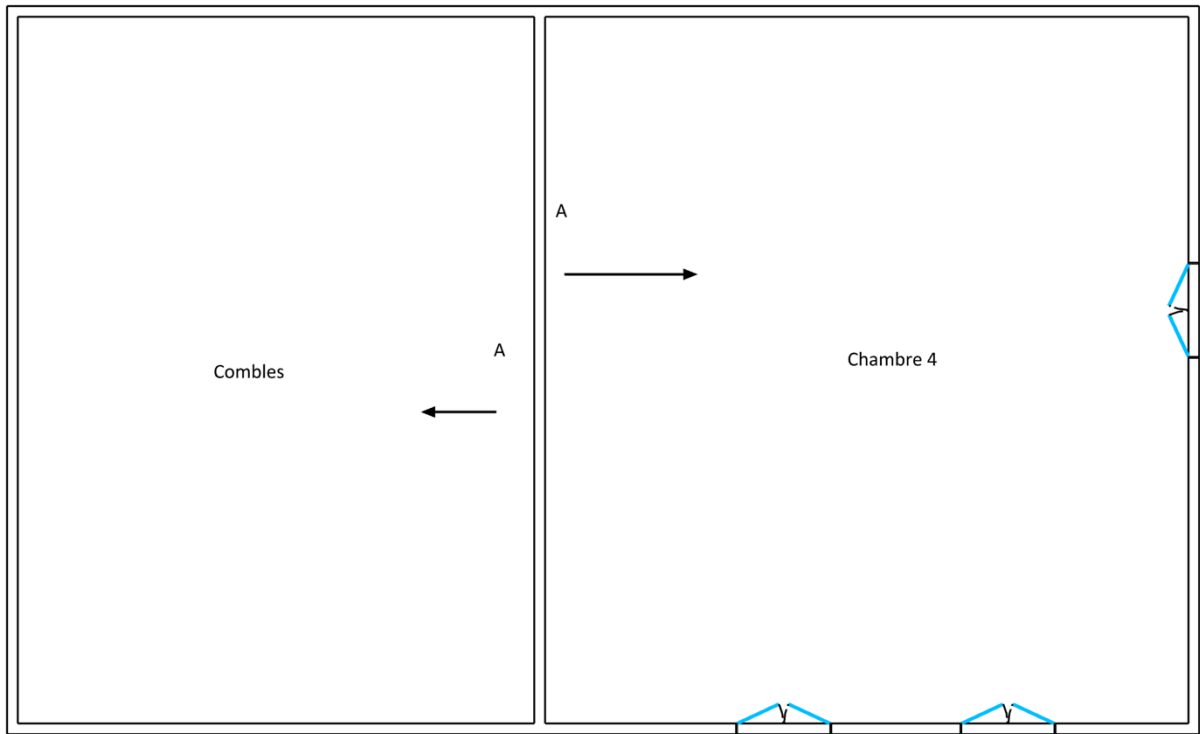


Local non visité



Investigation approfondie à réaliser

PLANCHE DE REPERAGE USUEL	
N° dossier : 2025-11-032 #P1	N° planche : 5/5
Type : Croquis	Version : 1
Origine du plan : Cabinet de diagnostic	
Adresse immeuble : 64bis Cours Jean Jaurès 38130 ÉCHIROLLES	
Bâtiment – Niveau : Maison principale - R+2	
Document sans échelle remis à titre indicatif	
 Local non visité	 Investigation approfondie à réaliser



Notice d'information

LES EFFETS DU PLOMB SUR LA SANTE

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc.). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. **L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.**

COMMENT SE CONTAMINE-T-ON ?

Les opérateurs se contaminent en respirant ou en avalant les particules de plomb contenues dans les fumées ou poussières :

Sur les chantiers

- En travaillant sans protection ;
- En fumant ou s'alimentant avec les mains sales ;
- En se rongant les ongles ;
- En mâchant de la gomme ou autres.

Hors lieux de travail

Les particules déposées sur les cheveux, la barbe, la peau, les vêtements peuvent être importées dans les véhicules et au domicile des intervenants qui peuvent continuer à se contaminer et contaminer leurs proches.

QUE FAIRE EN CAS DE RISQUE POTENTIEL SUR UN CHANTIER ?

Identifier la présence de plomb (obligation d'évaluer les risques)

- Exploiter le rapport de repérage du plomb avant travaux pour construire le projet de rénovation/réhabilitation et démolition ;
- Remettre le rapport de repérage du plomb avant travaux aux entreprises intervenantes.

Choisir un mode opératoire le moins polluant

En concertation avec les différents acteurs et les entreprises :

- Choisir la technique d'intervention la moins polluante (Exemples : éviter le sablage/grenaillage, préférer le recouvrement au retrait des peintures par décapage mécanique ou chimique, utiliser des outils manuels peu émissifs).

Définir les mesures de prévention et d'hygiène adaptées (obligation de sécurité)

- Prévenir le médecin du travail pour la mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée ;
- Prévoir les installations d'hygiène en adéquation avec la configuration du chantier ;

- Choisir, fournir et entretenir les équipements de protection collective et individuelle adaptés y compris les vêtements de travail et combinaisons jetables ;
- Prévoir les installations d'hygiène (vestiaires – douches – sanitaires – restauration) ;
- Prévoir un nettoyage régulier du véhicule (point d'eau, jerrican, sol, volant, sièges, étagère, outils, etc.) en informant l'intervenant de la présence de plomb ;
- Prévoir les mesures d'évacuation et d'élimination des déchets ;
- Informer et former l'encadrement et les salariés sur les risques, moyens de protection et mesures d'hygiène, notamment :
 - Interdire de boire, fumer, mâcher de la gomme ou manger sur le chantier ;
 - Rendre obligatoire le lavage des mains et du visage à chaque pause et la douche en fin de journée ;
 - Interdire la prise de repas en vêtements de travail, sauf si ceux-ci ont été protégés par une combinaison jetable ;
 - Ne pas ramener de vêtements de travail souillés à son domicile, d'où l'intérêt de porter une combinaison jetable.

Contacter votre médecin du travail et les organismes de prévention pour :

- Des conseils dans le choix des protections ;
- Une aide à l'information et à la formation ;
- Une mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée (service de santé au travail).

Si vous envisagez de réaliser des travaux sur des revêtements contenant du plomb et/ou des matériaux en plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Des documents vous informent :

- Le rapport de repérage du plomb avant travaux vous permet de localiser précisément ces revêtements et matériaux : lisez-le attentivement ! (seul ou en complément du Constat du Risque d'Exposition au Plomb) ;
- La présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb des travailleurs amenés à réaliser ces travaux ;
- Les guides de prévention :
 - Guides OPPBTP « Peintures au plomb - Aide au choix d'une solution technique de traitement pour les professionnels du bâtiment » (téléchargeable sur www.preventionbtp.fr) ;
 - Guide INRS « Interventions sur les peintures contenant du plomb », ED 909 (téléchargeable sur www.inrs.fr).

Planche photographique



Attestation d'assurance

RESPONSABILITE CIVILE ENTREPRISE



ATTESTATION

AXA France IARD, atteste que :
NORD ISERE DIAGNOSTICS - N.I.D.
Monsieur Gilles CHRISTOPHE
229 Rue des Alluets
01360 LOYETTES

Bénéficie du contrat n° 10755853504 souscrit par AGENDA France garantissant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités garanties par ce contrat.

Le contrat a pour objet de :

- Satisfaire aux obligations édictées par l'ordonnance n° 2005 – 655 du 8 juin 2005 et son décret d'application n° 2006 - 1114 du 5 septembre 2006, codifié aux articles R 271- 1 à R 212- 4 et L 271- 4 à L 271-6 du Code de la construction et de l'habitation, ainsi que ses textes subséquents ;
- Garantir l'Assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile professionnelle qu'il peut encourir à l'égard d'autrui du fait des activités, telles que déclarées aux Dispositions Particulières, à savoir :

Sont couvertes les activités suivantes, sous réserve que les compétences de l'assuré, personne physique ou que les compétences de ses diagnostiqueurs salariés aient été certifiées par un organisme accrédité, lorsque la réglementation l'exige, et ce pour l'ensemble des diagnostics réalisés :

Repérage listes A et B, constitution de DAPP et de DTA, évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, repérage liste C, repérage avant travaux immeubles bâtis, examen visuel après travaux de retrait de matériaux et produits contenant de l'amiante, dans tout type de bâtiment et plus généralement dans tout type d'ouvrage ou d'équipement de génie civil. (Amiante AVEC mention)
Repérage amiante avant travaux autres immeubles (ouvrages et infrastructures de transport)
Constat de risque d'exposition au plomb (CREP), parties privatives et parties communes
Repérage de plomb avant travaux
Mesures de concentration en plomb dans les poussières
Etat de l'installation intérieure d'électricité, parties privatives et parties communes
Etat de l'installation intérieure de gaz
Etat parasitaire - Diagnostic Mèrules
Diagnostic de performance énergétique (DPE) tous types de bâtiments
Diagnostic de performance énergétique (DPE) projeté
Réalisation des attestations de prise en compte de la réglementation thermique pour les maisons individuelles ou accolées
Conseil et Etude en rénovation énergétique sans mise en oeuvre des préconisations
Audit énergétique de bâtiments ou parties de bâtiment à usage d'habitation comprenant un seul logement et de logements situés dans un bâtiment collectif en monopropriété (1 audit/logement)
Mesurage surface privative (Carrez)
Mesurages surfaces habitable, utile, de plancher - Relevés de surfaces
Plans et croquis à l'exclusion de toute activité de conception
Relevé de cotes pour la réalisation de plans d'évacuation et constat visuel de présence ou non de portes coupe-feu dans les immeubles d'habitation
Fiche de renseignement immeuble PERVAL / Bien
Etat des lieux locatif
Constat logement décent
Prêt conventionné - Prêt à taux zéro - Normes d'habitabilité
Détermination de la concentration en plomb dans l'eau des canalisations
Installation de détecteurs de fumée
Diagnostic télétravail
Diagnostic de performance numérique
Attestation d'exposition des formations argileuses au phénomène de mouvement de terrain différentiel
Etat des nuisances sonores aériennes (ENSA)
Etat des risques et pollutions (ERP)
Constat sécurité piscine
Millièmes de copropriété, tantièmes de charges
Diagnostic Technique Global (DTG) / Projet de Plan Pluriannuel de Travaux (PPPT)

Garantie RC Professionnelle : 3 000 000 € par sinistre et par année d'assurance et par Cabinet.

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Sa validité cesse pour les risques situés à l'Etranger dès lors que l'assurance de ces derniers doit être souscrite conformément à la Législation Locale auprès d'Assureurs agréés dans la nation considérée.

La présente attestation est valable pour la période du 1^{er} mai 2025 au 1^{er} janvier 2026, sous réserve du paiement de la prime et des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Etablie à PARIS LA DEFENSE, le 6 mai 2025, pour la Société AXA

Willis Towers Watson France
Société par Actions Simplifiée au capital de 1 432 000 euros
TVA n°FR 12 2000000000 - SIREN 5258 10000
Tél : 01 41 43 50 00
R11 248 837 RCS Nanterre, N° FR 8131248037
Immatriculée ORIAS - 07501107

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

1/1

Certifications



Bureau Contrôle Certification



Accréditation
n°4-0557
PORTÉE
DISPONIBLE SUR
www.cofrac.fr

N° de certification
B2C 0081

CERTIFICATION DE PERSONNES
attribuée à :

Franck RAYNAUD
Dans les domaines suivants :

Amiante sans mention : Secteur B - certification des personnes réalisant des missions de repérage et de diagnostic de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante Obtenu le : 19/10/2022 Valable jusqu'au : 18/10/2029* <small>Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification</small>	
Amiante avec mention : Secteur Bbis - certification des personnes réalisant des missions de repérage et de diagnostic de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante Obtenu le : 19/10/2022 Valable jusqu'au : 18/10/2029* <small>Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification</small>	
Plomb sans mention : Secteur A - Certification de personnes réalisant des constats de risque d'exposition au plomb (CREP) Obtenu le : 19/10/2022 Valable jusqu'au : 18/10/2029* <small>Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification</small>	
Certification DPE sans mention : Secteur D - certification des personnes réalisant des diagnostics de performance énergétique d'habitations individuelles et de lots dans des bâtiments à usage principal d'habitation et des attestations de prise en compte de la réglementation thermique Obtenu le : 01/12/2022 Valable jusqu'au : 30/11/2029* <small>Arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification et modifiant l'arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification</small>	
Certification DPE avec mention : Secteur Dbis - certification des personnes réalisant des diagnostics de performance énergétique d'immeubles ou de bâtiments à usage principal autre que d'habitation Obtenu le : 01/12/2022 Valable jusqu'au : 30/11/2029* <small>Arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification et modifiant l'arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification</small>	
Audit énergétique : Secteur Dter - certification des personnes réalisant des audits énergétiques Obtenu le : 24/04/2025 Valable jusqu'au : 30/11/2029* <small>Décret n°2023-1219 du 20 décembre 2023 définissant le référentiel de compétences et les modalités de contrôle de ces compétences pour les diagnostiqueurs immobiliers en vue de la réalisation de l'audit énergétique mentionné à l'article L. 126-28-1 du code de la construction et de l'habitation.</small>	
Électricité : Secteur F - certification des personnes réalisant l'état des installations intérieures d'électricité Obtenu le : 07/11/2023 Valable jusqu'au : 06/11/2030* <small>Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification</small>	
Gaz : Secteur E - certification des personnes réalisant l'état des installations intérieures de gaz Obtenu le : 19/10/2022 Valable jusqu'au : 18/10/2029* <small>Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification</small>	

Fait à STRASBOURG, le 24 avril 2025

Responsable Qualité
SCHNEIDER Sandrine



*Sous réserve du respect des dispositions contractuelles et des résultats positifs de la surveillance.
La conformité de cette certification peut être vérifiée sur le site : www.b2c-france.com

24 rue des Prés • 67380 LINGOLSHEIM • Tél : 03 88 22 21 97 • e-mail : B.2.C@outlook.com • www.b2c-france.com

Attestation d'indépendance

« Je soussigné Gilles CHRISTOPHE, Gérant du Cabinet AGENDA, atteste sur l'honneur, conformément aux articles L271-6 et R271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation :

- Disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires aux prestations ;
- Que les personnes chargées de la réalisation des états, constats et diagnostics disposent des moyens et des certifications requises leur permettant de mener à bien leur mission ;
- Avoir souscrit une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de notre responsabilité en raison de nos interventions ;
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à notre impartialité et à notre indépendance, ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à nous, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il nous est demandé de réaliser la présente mission, et notamment :
 - N'accorder, directement ou indirectement, à l'entité visée à l'article 1er de la loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 qui intervient pour la vente ou la location du bien objet de la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit ;
 - Ne recevoir, directement ou indirectement, de la part d'une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements sur lesquels porte la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit. »

