

RAPPORT DE MISSION DE REPERAGE DES REVÊTEMENTS CONTENANT DU PLOMB

Articles R4412-61 à R4412-65 du Code du Travail – Articles L1334-11 et L1334-13 du Code de la Santé Publique – Articles L541-1 à L541-8 du Code de l'Environnement – Norme NF X 46-030

N° de dossier: **212.554**

Date de visite : 10/03/2021

Date du rapport : 15/03/2021

Le rapport suivant concerne

<input checked="" type="checkbox"/> Parties privatives	Présence d'enfant mineur de - de 6 ans : Non
<input type="checkbox"/> Parties communes	Occupation du logement : Vide

Nature des travaux : ☐ Rénovation/Réhabilitation ☒ Démolition

Renseignements relatifs au bien

Lieu d'intervention

2 Rue Gabriel Péri - 38130 ECHIROLLES

Cadastré section AY n° 103

Commanditaire

Nom - Prénom : ISERE HABITAT
Adresse : Parc Sud Galaxie, 4 Rue de l'Octant
CP - Ville : 38130 ECHIROLLES

Propriétaire

Nom - Prénom : Commune d' ECHIROLLES
Adresse : 1 Place des 5 fontaines
CP - Ville : 38130 ECHIROLLES

Conclusion

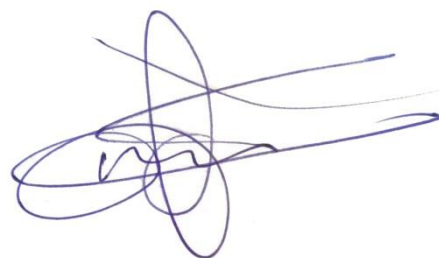
Lors de la présente mission, 702 unités de diagnostics ont été contrôlées.

Le contrôle des éléments présentant des similitudes fait apparaître que certaines unités sont au dessus seuil réglementaire du C.R.E.P. (voir conclusions détaillées dans le tableau des résultats).

Ce rapport réalisé le 10/03/2021, a été rédigé le 15/03/2021, par :

Nom - Prénom : RAYNAUD Frank
N° certificat : B2C-0081
Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :
Bureau Contrôle Certification B2C 16 rue Eugène Delacroix 67200 STRASBOURG

Signature de l'auteur du constat
RAYNAUD Frank



Sommaire

1 Rappel de la commande et des références réglementaires	3
2 Renseignements concernant la mission	3
2.1 CONTENU DE LA MISSION :	3
2.2 L'auteur du constat	3
2.3 L'appareil à fluorescence X	3
2.4 Le laboratoire d'analyse éventuel	4
2.5 Le bien objet de la mission	4
2.6 Identification des parties d'immeubles n'ayant pu être visitées et justification :	4
3 Méthodologie employée	4
3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence X	4
3.2 Stratégie de mesurage	5
3.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire	5
4 Présentation des résultats	5
5 Résultats des mesures	7
6 Conclusion	30
6.1 Classement des unités de diagnostic	30
6.2 Recommandations au propriétaire	30
6.3 Commentaires	30
7 Information sur les principales réglementations et recommandations en matière d'exposition au plomb.	32
7.1 Textes de référence	32
8 Annexes (croquis, notice d'informations, Photos)	34
8.1 Croquis	34
8.2 Attestation d'assurance	39
8.3 Certificats de Qualification	40

1 Rappel de la commande et des références réglementaires

Repérage des matériaux et produits contenant du plomb avant démolition des bâtiments.

2 Renseignements concernant la mission

2.1 CONTENU DE LA MISSION :

Cette mission consiste à mesurer la concentration en plomb de tous les revêtements susceptibles d'être altérés au cours des travaux de rénovation/réhabilitation ou de démolition, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, et à décrire leur état de conservation.

Ce diagnostic n'est ni un Constat de Risque d'Exposition au Plomb ni un Diagnostic du Risque d'Intoxication au Plomb, qui relèvent des obligations prévues par le Code de la Santé Publique.

Notre mission consiste également en une recherche systématique permettant d'identifier et de localiser les matériaux et produits contenant du plomb, incorporés ou faisant indissociablement corps avec l'immeuble ou la partie de l'immeuble faisant l'objet des travaux, tels que : plomb métallique (canalisations, couverture, plaques), carrelages et faïences, menuiseries PVC, etc.

Il appartient au donneur d'ordre de rapprocher les valeurs obtenues et les situations de travail préalablement définies (ponçage de peinture, retrait de canalisation,...), pour évaluer le niveau de risque que présentent les surfaces plombifères et/ou les matériaux contenant du plomb identifiés par le diagnostiqueur.

Les bâtiments et locaux concernés par le repérage sont définis en concertation avec le commanditaire.

Le repérage porte sur les revêtements intérieurs (notamment peintures et faïencerie) et extérieurs au logement (notamment volet, portail, grille et balcon).

2.2 L'auteur du constat

Nom et prénom de l'auteur du constat	RAYNAUD Frank
N° de certificat de certification et date d'obtention	B2C-0081 du 19.10.2017
Nom de l'organisme de qualification accrédité par le COFRAC	Bureau Contrôle Certification B2C 16 rue Eugène Delacroix 67200 STRASBOURG
Organisme d'assurance professionnelle	AXA FRANCE IARD SA 313 Terrasses de l'Arche 92000 NANTERRE
N° de contrat d'assurance	10592956604 du 1 ^{er} janvier au 31 décembre 2021

2.3 L'appareil à fluorescence X

Matériel utilisé					
Appareil à fluorescence X de marque	Date limite d'utilisation de la source	Nature du radionucléide	Activité à la date de chargement	N° Série	Date de chargement de la source radioactive
PROTEC	18/08/2021	Cobalt 57	444Mbq	2660	19/08/2019
VALIDITÉ de La source		24 mois	Soit le 18/08/2021		
Autorisation ASN (DGSNR)		N° T380547	Date d'autorisation : 5/05/2017		
		Date de fin de validité de l'autorisation : 7/09/2022			
Nom du titulaire de l'autorisation RSN(DGSNR)		F.RAYNAUD			
Nom de la Personne Compétente en Radioprotection (PCR)		F.RAYNAUD			
Fabricant de l'étalon	PROTEC	N° NIST de l'étalon :			
Concentration	1.04 mg/cm²	Incertitude		0.06 mg/cm²	

VÉRIFICATION DE LA JUSTESSE DE L'APPAREIL	DATE	N° de la mesure	Concentration
en début du repérage :	10/03/2021	1	1.0 mg/cm²
en fin de repérage :	10/03/2021	710	1.0 mg/cm²
si une remise sous tension a lieu :			mg/cm²

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.

Avant chaque inspection, l'auteur du repérage procède si nécessaires au calibrage de son appareil selon les modalités fournies par le fabricant de l'appareil

2.4 Le laboratoire d'analyse éventuel

Nom du laboratoire (nom du contact, adresse,...)	Sans objet
--------------------------------------------------	------------

2.5 Le bien objet de la mission

Identification du bien objet de la mission : L'auteur du repérage identifie le bien objet de la mission, ainsi que l'ensemble immobilier auquel il appartient. En cas d'ambiguïté, il réalise un croquis afin de situer le bien dans cet ensemble.

Adresse du bien immobilier	2 rue Gabriel Péri 38130 ECHIROLLES
Description de l'ensemble immobilier	Locaux à usage professionnel - TERTIAIRE comprenant - Bâtiment principal élevé sur sous-sol, rez-de-chaussée et 2 étages - Bâtiment préfabriqué et hangar attenant
Année de construction	Avant 1997
Localisation du bien objet de la mission	Parcelle AY n° 103
Nom et coordonnées du commanditaire	ISERE HABITAT 4 Rue de l'Octant Parc Sud Galaxie 38130 ECHIROLLES
L'occupant est :	<input type="checkbox"/> Propriétaire <input type="checkbox"/> Locataire <input checked="" type="checkbox"/> Sans objet, le bien est vacant
Nom de l'occupant, si différent du propriétaire	-
Présence et nombre d'enfants mineurs, dont des enfants de moins de 6 ans	Présence d'enfant – de 6 ans : Non Nombre d'enfants mineurs : 0
Date(s) de la visite faisant l'objet du repérage	10/03/2021
Croquis du bien immobilier objet de la mission	Voir annexe ci-jointe
Liste des locaux visités	Voir tableau de mesures ci-dessous

2.6 Identification des parties d'immeubles n'ayant pu être visitées et justification :

Locaux et ouvrages non-visites, justifications		
Locaux (1)	Justifications	Préconisations
Sans objet	Aucune	

3 Méthodologie employée

La recherche et la mesure du plomb ont été réalisées selon le cadre réglementaire défini précédemment.

En cas d'unité de diagnostic située à une hauteur supérieure à 3 mètres, il appartient au propriétaire de prendre les dispositions nécessaires, en accord avec la réglementation du travail, pour permettre au diagnostiqueur de réaliser les mesures de concentration en plomb sur celle-ci, faute de quoi le constat n'aurait de valeur que pour les unités diagnostiquées.

3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence X

Les mesures de la concentration en plomb sont réalisées au moyen d'un appareil à fluorescence X (voir caractéristiques ci-dessous). Pour chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue le nombre de mesures nécessaires à l'obtention d'un résultat fiable. Les mesures sont réalisées aux endroits où la probabilité de rencontrer du plomb est la plus forte. Une mesure est considérée comme « positive » si la concentration est supérieure ou égale à 1 mg/cm².

3.2 Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic, l'auteur du constat effectue :

1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ; toutefois, une deuxième mesure réduira le risque d'erreur de mesure ;

2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;

3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local ;.

Lorsque la différence entre la valeur mesurée et le seuil de 1 mg/cm² est inférieure à la valeur de la précision de l'appareil, la mesure est classée comme « non concluante ». La mesure est renouvelée sur un autre point de l'unité de diagnostic analysée.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux-négatifs. La valeur retenue pour une unité de diagnostic donnée est la valeur mesurée la plus élevée, sous réserve d'écarter les valeurs aberrantes.

Le cas échéant, des mesures supplémentaires, en fonction de l'étendue de l'UD et de la nature des travaux.

3.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

L'auteur du diagnostic prélève des revêtements qui seront analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido-soluble dans les cas suivants :

Lorsque la nature du support (forte rugosité, surface non plane...) ou le difficile accès aux éléments de construction à analyser ne permet pas l'utilisation de l'appareil portable à fluorescence X ;

Lorsque, dans un même local, au moins une mesure est supérieure au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais aucune mesure n'est supérieure à 2 mg/cm².

Lorsque, pour une unité de diagnostic donnée, la différence entre la valeur mesurée et le seuil de 1 mg/cm² est inférieure à la valeur de la précision de l'appareil.

Le prélèvement est réalisé sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement minimal de 0,5 g). S'il s'agit de peintures, l'ensemble des couches est prélevé en veillant à inclure la couche la plus profonde. L'auteur du repérage évite le prélèvement du substrat ou tous corps étrangers qui risquent d'avoir pour effet de diluer la concentration en plomb de l'échantillon. Le prélèvement est réalisé avec les précautions nécessaires pour éviter la dissémination de poussières. Il est analysé en laboratoire pour la recherche du plomb acido-soluble. La mise en œuvre de la norme NF X 46 031 avril 2008 relative à l'analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb est réputée satisfaire à cette exigence. L'auteur du diagnostic peut également, en application de l'article 5 de l'arrêté du 19 août 2011, pratiquer un prélèvement pour analyse chimique. Le prélèvement d'un revêtement étant destructif, l'auteur du repérage doit en avoir informé le propriétaire ou son mandataire préalablement à la mission de repérage.

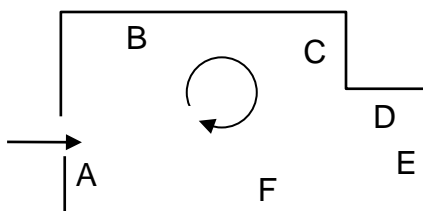
Dans ce cas et quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, concentration massique en plomb acido-soluble mesurée en laboratoire sur un prélèvement de revêtement égale à 1,5 milligramme par gramme (1,5 mg/g).

4 Présentation des résultats

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A,B,C,...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée « A » et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées « B », « C », « D », ... dans le sens des aiguilles d'une montre ;



- la zone « plafond » est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'une porte ou le dormant d'une fenêtre,...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

Note : Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

Concentration surfacique en plomb	Type de dégradation	Classement
< seuil		0
> seuil	Non dégradé ou non visible (ND, NV)	1
	Etat d'usage (EU)	2
	Dégradé (D)	3

5 Résultats des mesures

Tableau récapitulatif des relevés

Mesure n°	Local / repère au plan	Unité de diagnostic	Zones	Substrat	Revêtement apparent	Plomb en mg/cm²	Deg	Clas
1	Étalonnage					1.0		
Bâtiment principal R + 2 - Sous-sol								
2	Sous sol dégagement	Mur	A	Ciment	Peinture	0.0		0
3	Sous sol dégagement	Mur	B	Ciment	Peinture	0.0		0
4	Sous sol dégagement	Mur	C	Ciment	Peinture	0.0		0
5	Sous sol dégagement	Mur	D	Ciment	Peinture	0.0		0
6	Sous sol dégagement	Mur	E	Ciment	Peinture	0.0		0
7	Sous sol dégagement	Mur	F	Ciment	Peinture	0.0		0
8	Sous sol dégagement	Porte	B	Métal	Peinture	0.0		0
9	Sous sol dégagement	Porte	D	Bois	Peinture	0.0		0
10	Sous sol dégagement	Porte	E	Bois	Peinture	0.0		0
11	Sous sol dégagement	Mur	F	Ciment	Coco	0.0		0
12	Sous sol dégagement	Sol		Béton	Brut	0.0		0
13	Sous sol dégagement	Plafond		Béton	Peinture	0.0		0
14	Sous sol dégagement	Plafond poutre		Béton	Peinture	0.0		0
15	Sous sol Pièce 2	Mur	A	Ciment	Peinture	0.0		0
16	Sous sol Pièce 2	Mur	D	Ciment	Peinture	0.0		0
17	Sous sol Pièce 2	Mur	B	Bois	Peinture	0.0		0
18	Sous sol Pièce 2	Porte	A	Métal	Peinture	0.0		0
19	Sous sol Pièce 2	Porte	B	Métal	Peinture	0.0		0
20	Sous sol Pièce 2	Porte	C	Métal	Peinture	0.0		0
21	Sous sol Pièce 2	Sol		Béton	Brut	0.0		0
22	Sous sol Pièce 2	Plafond		Béton	Peinture	0.0		0
23	Sous sol Pièce 2	Plafond conduit 1 / 7		Métal	Peinture	0.3		0
24	Sous sol Pièce 3	Grille	A	Métal	Peinture	0.0		0
25	Sous sol Pièce 3	Mur	B	Ciment	Peinture	0.0		0
26	Sous sol Pièce 3	Mur	C	Ciment	Peinture	0.0		0
27	Sous sol Pièce 3	Mur	D	Ciment	Peinture	0.0		0
28	Sous sol Pièce 3	Tableau	C	Béton	Peinture	0.0		0
29	Sous sol Pièce 3	Châssis	C	Métal	Peinture	0.0		0

Diagnostics : Accessibilité Handicapés - Amiante - DPE - Plomb - Termites - Carrez/Boutin - Gaz - Electricité - E.R.P. -

CYBELE CONTROLE 325 ch des Grattières 38540 VALENCIN - Tél. : 04 37 37 17 42

Assurance : AXA FRANCE IARD SA N° de contrat 10592956604 - Certification délivrée par : Bureau Contrôle Certification B2C

Numéro de dossier : 2021-10162ISERE-HABITAT-ECHIROLLES - Page 7 sur 40

RAPPORT DE MISSION DE REPÉRAGE DES REVÊTEMENTS CONTENANT DU PLOMB

Rapport n°: 212.554
Date : 15/03/2021
Page : 8/40

Mesure n°	Local / repère au plan	Unité de diagnostic	Zones	Substrat	Revêtement apparent	Plomb en mg/cm ²	Deg	Clas
30	Sous sol Pièce 3	Conduit	C	Métal	Peinture	0.0		0
31	Sous sol Pièce 3	Sol		Béton	Brut	0.0		0
32	Sous sol Pièce 3	Plafond		Béton	Peinture	0.0		0
33	Sous sol Pièce 4	Mur	A	Ciment	Peinture	0.0		0
34	Sous sol Pièce 4	Mur	B	Placo	Peinture	0.0		0
35	Sous sol Pièce 4	Mur	C	Bois	Peinture	0.0		0
36	Sous sol Pièce 4	Mur	D	Bois	Peinture	0.0		0
37	Sous sol Pièce 4	Porte	A	Métal	Peinture	0.0		0
38	Sous sol Pièce 4	Porte	B	Métal	Peinture	0.0		0
39	Sous sol Pièce 4	Porte	D	Bois	Peinture	0.0		0
40	Sous sol Pièce 4	Sol		Béton	Brut	0.0		0
41	Sous sol Pièce 4	Plafond		Dalle FP	Peinture	0.0		0
42	Sous sol Pièce 5	Mur	A	Bois	Peinture	0.0		0
43	Sous sol Pièce 5	Mur	B	Bois	Peinture	0.0		0
44	Sous sol Pièce 5	Mur	C	Placo	Peinture	0.0		0
45	Sous sol Pièce 5	Mur	D	Placo	Peinture	0.0		0
46	Sous sol Pièce 5	Mur	E	Placo	Coco	0.0		0
47	Sous sol Pièce 5	Mur	F	Béton	Coco	0.0		0
48	Sous sol Pièce 5	Mur	F	Béton	Peinture	0.0		0
49	Sous sol Pièce 5	Porte	A	Bois	Peinture	0.0		0
50	Sous sol Pièce 5	Fenêtre tableau	D gauche	Enduit	Peinture	0.0		0
51	Sous sol Pièce 5	Fenêtre	D gauche	Bois	Peinture	0.0		0
52	Sous sol Pièce 5	Fenêtre tableau	D centre	Enduit	Peinture	0.0		0
53	Sous sol Pièce 5	Fenêtre	D centre	Bois	Peinture	0.0		0
54	Sous sol Pièce 5	Fenêtre tableau	D droite	Enduit	Peinture	0.0		0
55	Sous sol Pièce 5	Fenêtre	D droite	Bois	Peinture	0.0		0
56	Sous sol Pièce 5	Radiateur	E	Métal	Peinture	0.0		0
57	Sous sol Pièce 5	Radiateur	F	Métal	Peinture	0.0		0
58	Sous sol Pièce 5	Sol		Ciment	Carrelage	0.0		0
59	Sous sol Pièce 5	Plinthes		Bois	Peinture	0.0		0
60	Sous sol Pièce 5	Plafond		Dalles FP	Peinture	0.0		0
61	Sous sol Pièce 5	Plafond		Plâtre	Peinture	0.0		0
62	Sous sol SAS	Mur	A	Ciment	Peinture	0.0		0
63	Sous sol SAS	Mur	B	Ciment	Peinture	0.0		0
64	Sous sol SAS	Mur	C	Ciment	Peinture	0.0		0
65	Sous sol SAS	Mur	D	Ciment	Peinture	0.0		0

Diagnostics : Accessibilité Handicapés - Amiante - DPE - Plomb - Termites - Carrez/Boutin - Gaz - Electricité - E.R.P. -

CYBELE CONTROLE 325 ch des Grattières 38540 VALENCIN - Tél. : 04 37 37 17 42

Assurance : AXA FRANCE IARD SA N° de contrat 10592956604 - Certification délivrée par : Bureau Contrôle Certification B2C

Numéro de dossier : 2021-10162ISERE-HABITAT-ECHIROLLES - Page 8 sur 40

RAPPORT DE MISSION DE REPÉRAGE DES REVÊTEMENTS CONTENANT DU PLOMB

Rapport n°: 212.554
Date : 15/03/2021
Page : 9/40

Mesure n°	Local / repère au plan	Unité de diagnostic	Zones	Substrat	Revêtement apparent	Plomb en mg/cm ²	Deg	Clas
66	Sous sol SAS	Porte	A	Métal	Peinture	0.0		0
67	Sous sol SAS	Porte	C	Métal	Peinture	0.0		0
68	Sous sol SAS	Sol		Béton	Brut	0.0		0
69	Sous sol SAS	Plafond		Béton	Peinture	0.0		0
70	Sous sol chaufferie	Mur	A	Ciment	Peinture	0.0		0
71	Sous sol chaufferie	Mur	B	Ciment	Peinture	0.0		0
72	Sous sol chaufferie	Mur	C	Ciment	Peinture	0.0		0
73	Sous sol chaufferie	Mur	D	Ciment	Peinture	0.0		0
74	Sous sol chaufferie	Porte	A	Métal	Peinture	0.0		0
75	Sous sol chaufferie	Porte	D	Métal	Peinture	0.0		0
76	Sous sol chaufferie	Sol		Béton	Brut	0.0		0
77	Sous sol chaufferie	Plafond		Béton	Peinture	0.0		0
78	Sous sol chaufferie	Conduit		Métal	Brut	0.0		0
79	Sous sol Pièce 1	Mur	A	Béton	Peinture	0.0		0
80	Sous sol Pièce 1	Mur	B	Béton	Peinture	0.0		0
81	Sous sol Pièce 1	Mur	C	Béton	Peinture	0.0		0
82	Sous sol Pièce 1	Mur	D	Béton	Peinture	0.0		0
83	Sous sol Pièce 1	Porte	A	Bois	Peinture	0.0		0
84	Sous sol Pièce 1	Conduit		Fibro	Peinture	0.0		0
85	Sous sol Pièce 1	Sol		Béton	Brut	0.0		0
86	Sous sol Pièce 1	Plafond		Béton	Peinture	0.0		0
87	Sous sol Escaliers	Mur	A	Béton	Peinture	0.0		0
88	Sous sol Escaliers	Mur	C	Béton	Peinture	0.0		0
89	Sous sol Escaliers	Mur	D	Béton	Peinture	0.0		0
90	Sous sol Escaliers	Mur	B	Béton	Coco	0.0		0
91	Sous sol Escaliers	Mur	C	Béton	Coco	0.0		0
92	Sous sol Escaliers	Mur	D	Béton	Coco	0.0		0
93	Sous sol Escaliers	Garde corps		Métal	Peinture	2.5	D	3
94	Sous sol Escaliers	Marches		Ciment	Carrelage	0.0		0
95	Sous sol Escaliers	Contre Marches		Ciment	Carrelage	0.0		0
96	Sous sol Escaliers	Plafond		Béton	Peinture	0.0		0
97	Sous sol local cuve	Mur	A	Béton	Brut	0.0		0
98	Sous sol local cuve	Mur	B	Béton	Brut	0.0		0
99	Sous sol local cuve	Mur	C	Béton	Brut	0.0		0
100	Sous sol local cuve	Mur	D	Béton	Brut	0.0		0
101	Sous sol local cuve	Porte	A	Métal	Peinture	0.0		0

Diagnostics : Accessibilité Handicapés - Amiante - DPE - Plomb - Termites - Carrez/Boutin - Gaz - Electricité - E.R.P. -

CYBELE CONTROLE 325 ch des Grattières 38540 VALENCIN - Tél. : 04 37 37 17 42

Assurance : AXA FRANCE IARD SA N° de contrat 10592956604 - Certification délivrée par : Bureau Contrôle Certification B2C

Numéro de dossier : 2021-10162ISERE-HABITAT-ECHIROLLES - Page 9 sur 40

RAPPORT DE MISSION DE REPÉRAGE DES REVÊTEMENTS CONTENANT DU PLOMB

Rapport n°: 212.554
Date : 15/03/2021
Page : 10/40

Mesure n°	Local / repère au plan	Unité de diagnostic	Zones	Substrat	Revêtement apparent	Plomb en mg/cm²	Deg	Clas
102	Sous sol local cuve	Sol		Béton	Brut	0.0		0
103	Sous sol local cuve	Plafond		Béton	Brut	0.0		0
Bâtiment GARAGE - REZ-DE-CHAUSSEE								
104	Hangar	Mur	A	Ciment	Peinture	0.0		0
105	Hangar	Mur	B	Ciment	Peinture	0.0		0
106	Hangar	Conduit	B	Ciment	Peinture	0.0		0
107	Hangar	Mur	C	Ciment	Peinture	0.0		0
108	Hangar	Mur	D	Ciment	Peinture blanche	0.0		0
109	Hangar	Mur	D	Ciment	Peinture marron	0.0		0
110	Hangar	Mur soubassement	D	Métal	Peinture marron	0.0		0
111	Hangar	Conduit eaux pluies	D	Métal	Peinture	3.9	D	3
112	Hangar	Porte	A	Bois	Peinture	0.0		0
113	Hangar	Porte	D	Métal	Peinture	0.0		0
114	Hangar	Porte tableau	E	Ciment	Peinture	0.0		0
115	Hangar	Porte	E	Métal	Brut	0.0		0
116	Hangar	Mur	F	Ciment	Brut	0.0		0
117	Hangar	Mur	G	Ciment	Brut	0.0		0
118	Hangar	Mur	H	Ciment	Peinture	0.0		0
119	Hangar	Poteau 1 / 4	D	Ciment	Peinture blanche	0.0		0
120	Hangar	Poteau 1 / 4	D	Ciment	Peinture marron	0.0		0
121	Hangar	Fenêtre 1 / 4	D	Bois	Vernis	0.0		0
122	Hangar	Garde corps		Métal	Peinture	0.0		0
123	Hangar	Marches		Bois	Brut	0.0		0
124	Hangar	Sol		Béton	Brut	0.0		0
125	Hangar	Plafond		Tuiles	Brut	0.0		0
126	Hangar	Plafond		Bois	Brut	0.0		0
Bâtiment principal R + 2 - REZ-DE-CHAUSSEE								
127	RDC entrée	Mur	A	Enduit	Peinture	0.0		0
128	RDC entrée	Mur	B	Enduit	Peinture	0.0		0
129	RDC entrée	Mur	C	Enduit	Peinture	0.0		0
130	RDC entrée	Mur	D	Enduit	Peinture	0.0		0

Diagnostics : Accessibilité Handicapés - Amiante - DPE - Plomb - Termites - Carrez/Boutin - Gaz - Electricité - E.R.P. -

CYBELE CONTROLE 325 ch des Grattières 38540 VALENCIN - Tél. : 04 37 37 17 42

Assurance : AXA FRANCE IARD SA N° de contrat 10592956604 - Certification délivrée par : Bureau Contrôle Certification B2C

Numéro de dossier : 2021-10162ISERE-HABITAT-ECHIROLLES - Page 10 sur 40

RAPPORT DE MISSION DE REPÉRAGE DES REVÊTEMENTS CONTENANT DU PLOMB

Rapport n°: 212.554
Date : 15/03/2021
Page : 11/40

Mesure n°	Local / repère au plan	Unité de diagnostic	Zones	Substrat	Revêtement apparent	Plomb en mg/cm²	Deg	Clas
131	RDC entrée	Porte	A	Bois	Peinture	0.0		0
132	RDC entrée	Porte extérieur	A	Bois	Peinture	0.0		0
133	RDC entrée	Porte tableau	A	Enduit	Peinture	0.0		0
134	RDC entrée	Porte	B	Bois	Peinture	0.0		0
135	RDC entrée	Porte	C	Bois	Peinture	0.0		0
136	RDC entrée	Sol		Ciment	Carrelage	0.0		0
137	RDC entrée	Plinthes		Ciment	Carrelage	0.0		0
138	RDC entrée	Plafond		Enduit	Peinture	0.0		0
139	RDC toilette / sas	Mur	A	Enduit	Peinture	0.0		0
140	RDC toilette / sas	Mur	B	Enduit	Peinture	0.0		0
141	RDC toilette / sas	Mur	C	Enduit	Peinture	0.0		0
142	RDC toilette / sas	Mur	D	Enduit	Peinture	0.0		0
143	RDC toilette / sas	Porte	A	Bois	Peinture	0.0		0
144	RDC toilette / sas	Porte	C	Bois	Peinture	0.0		0
145	RDC toilette / sas	Sol		Ciment	Carrelage	0.0		0
146	RDC toilette / sas	Plinthes		Ciment	Carrelage	0.0		0
147	RDC toilette / sas	Plafond		Plâtre	Peinture	0.0		0
148	RDC toilettes	Mur	A	Enduit	Peinture	0.0		0
149	RDC toilettes	Mur	D	Enduit	Peinture	0.0		0
150	RDC toilettes	Mur	C	Enduit	Peinture	0.0		0
151	RDC toilettes	Mur	B	Enduit	Peinture	0.0		0
152	RDC toilettes	Fenêtre	C	Bois	Peinture	0.0		0
153	RDC toilettes	Fenêtre tableau	C	Ciment	Brut	0.0		0
154	RDC toilettes	Porte	A	Bois	Peinture	0.0		0
155	RDC toilettes	Sol		Ciment	Carrelage	0.0		0
156	RDC toilettes	Plinthes		Ciment	Carrelage	0.0		0
157	RDC toilettes	Plafond		Plâtre	Peinture	0.0		0
158	<i>Etalonnage</i>					1.0		
159	RDC couloir	Mur	A	Enduit	Peinture	0.0		0
160	RDC couloir	Mur	B	Enduit	Peinture	0.0		0
161	RDC couloir	Mur	C	Enduit	Peinture	0.0		0
162	RDC couloir	Mur	D	Enduit	Peinture	0.0		0
163	RDC couloir	Mur	A	Enduit	Peinture	0.0		0
164	RDC couloir	Mur	B	Enduit	Peinture	0.0		0
165	RDC couloir	Mur	C	Enduit	Peinture	0.0		0
166	RDC couloir	Mur	D	Enduit	Peinture	0.0		0

Diagnostics : Accessibilité Handicapés - Amiante - DPE - Plomb - Termites - Carrez/Boutin - Gaz - Electricité - E.R.P. -

CYBELE CONTROLE 325 ch des Grattières 38540 VALENCIN - Tél. : 04 37 37 17 42

Assurance : AXA FRANCE IARD SA N° de contrat 10592956604 - Certification délivrée par : Bureau Contrôle Certification B2C

Numéro de dossier : 2021-10162ISERE-HABITAT-ECHIROLLES - Page 11 sur 40

RAPPORT DE MISSION DE REPÉRAGE DES REVÊTEMENTS CONTENANT DU PLOMB

Rapport n°: 212.554
Date : 15/03/2021
Page : 12/40

Mesure n°	Local / repère au plan	Unité de diagnostic	Zones	Substrat	Revêtement apparent	Plomb en mg/cm²	Deg	Clas
167	RDC couloir	Porte	A	Bois	Peinture	0.0		0
168	RDC couloir	Porte	B	Bois	Peinture	0.0		0
169	RDC couloir	Porte	C	Bois	Peinture	0.0		0
170	RDC couloir	Porte	D	Bois	Peinture	0.0		0
171	RDC couloir	Sol		Ciment	Carrelage	0.0		0
172	RDC couloir	Plinthes		Ciment	Carrelage	0.0		0
173	RDC couloir	Plafond		Plâtre	Peinture	0.0		0
174	RDC vestiaires	Mur	A	Enduit	Peinture	0.0		0
175	RDC vestiaires	Mur	B	Enduit	Peinture	0.0		0
176	RDC vestiaires	Mur	C	Enduit	Peinture	0.0		0
177	RDC vestiaires	Mur	D	Enduit	Peinture	0.0		0
178	RDC vestiaires	Porte	A	Bois	Peinture	0.0		0
179	RDC vestiaires	Radiateur	D	Métal	Peinture	0.0		0
180	RDC vestiaires	Mur	C	Ciment	Carrelage	0.0		0
181	RDC vestiaires	Sol		Ciment	Carrelage	0.0		0
182	RDC vestiaires	Plinthes		Ciment	Carrelage	0.0		0
183	RDC vestiaires	Plafond		Plâtre	Peinture	0.0		0
184	RDC back Office	Mur	A	Plâtre	Peinture	0.0		0
185	RDC back Office	Mur	B	Bois	Peinture	0.0		0
186	RDC back Office	Mur	C	Plâtre	Peinture	0.0		0
187	RDC back Office	Mur	D	Plâtre	Peinture	0.0		0
188	RDC back Office	Mur	E	Plâtre	Peinture	0.0		0
189	RDC back Office	Mur	F	Plâtre	Peinture	0.0		0
190	RDC back Office	Porte	A	Bois	Peinture	0.0		0
191	RDC back Office	Porte	B	Bois	Peinture	0.0		0
192	RDC back Office	Fenêtre int	C gauche	Bois	Peinture	0.0		0
193	RDC back Office	Fenêtre ext	C gauche	Bois	Peinture	0.0		0
194	RDC back Office	Fenêtre tableau	C gauche	Ciment	Peinture	0.0		0
195	RDC back Office	Fenêtre grille défense	C gauche	Métal	Peinture	3.5	D	3
196	RDC back Office	Fenêtre int	C centre	Bois	Peinture	0.0		0
197	RDC back Office	Fenêtre ext	C centre	Bois	Peinture	0.0		0
198	RDC back Office	Fenêtre tableau	C centre	Ciment	Peinture	0.0		0
199	RDC back Office	Fenêtre grille défense	C centre	Métal	Peinture	3.5	D	3
200	RDC back Office	Fenêtre int	C droite	Bois	Peinture	0.0		0

Diagnostics : Accessibilité Handicapés - Amiante - DPE - Plomb - Termites - Carrez/Boutin - Gaz - Electricité - E.R.P. -

CYBELE CONTROLE 325 ch des Grattières 38540 VALENCIN - Tél. : 04 37 37 17 42

Assurance : AXA FRANCE IARD SA N° de contrat 10592956604 - Certification délivrée par : Bureau Contrôle Certification B2C

Numéro de dossier : 2021-10162ISERE-HABITAT-ECHIROLLES - Page 12 sur 40

RAPPORT DE MISSION DE REPÉRAGE DES REVÊTEMENTS CONTENANT DU PLOMB

Rapport n°: 212.554
Date : 15/03/2021
Page : 13/40

Mesure n°	Local / repère au plan	Unité de diagnostic	Zones	Substrat	Revêtement apparent	Plomb en mg/cm²	Deg	Clas
201	RDC back Office	Fenêtre ext	C droite	Bois	Peinture	0.0		0
202	RDC back Office	Fenêtre tableau	C droite	Ciment	Peinture	0.0		0
203	RDC back Office	Fenêtre grille défense	C droite	Métal	Peinture	3.5	D	3
204	RDC back Office	Radiateur	C	Métal	Peinture	0.3		0
205	RDC back Office	Porte	F	Bois	Peinture	0.0		0
206	RDC back Office	Sol		Ciment	Carrelage	0.0		0
207	RDC back Office	Plinthes		Ciment	Carrelage	0.0		0
208	RDC back Office	Plinthes		Bois	Peinture	0.0		0
209	RDC back Office	Plafond		Plâtre	Peinture	0.0		0
210	<i>Etalonnage</i>					1.0		
211	RDC Salle photocopie	Mur	A	Bois	Peinture	0.0		0
212	RDC Salle photocopie	Mur	B	Béton	Coco	0.0		0
213	RDC Salle photocopie	Mur	C	Béton	Peinture	0.0		0
214	RDC Salle photocopie	Mur	D	Béton	Peinture	0.0		0
215	RDC Salle photocopie	Porte	A	Bois	Peinture	0.0		0
216	RDC Salle photocopie	Porte	C	Bois	Peinture	0.0		0
217	RDC Salle photocopie	Radiateur	D	Métal	Peinture	0.2		0
218	RDC Salle photocopie	Sol		Béton	Carrelage	0.0		0
219	RDC Salle photocopie	Plinthes		Béton	Carrelage	0.0		0
220	RDC Salle photocopie	Plinthes		Bois	Peinture	0.0		0
221	RDC Salle photocopie	Plafond		Plâtre	Peinture	0.0		0
222	RDC Salle attente	Mur	A	Plâtre	Peinture	0.0		0
223	RDC Salle attente	Mur	B	Plâtre	Peinture	0.0		0
224	RDC Salle attente	Mur	C	Plâtre	Peinture	0.0		0
225	RDC Salle attente	Mur	D	Plâtre	Peinture	0.0		0
226	RDC Salle attente	Mur	E	Plâtre	Peinture	0.0		0
227	RDC Salle attente	Mur	F	Plâtre	Peinture	0.0		0
228	RDC Salle attente	Mur	G	Plâtre	Peinture	0.0		0
229	RDC Salle attente	Mur	H	Plâtre	Peinture	0.0		0
230	RDC Salle attente	Porte	A	Bois	Peinture	0.0		0
231	RDC Salle attente	Porte	F	Bois	Peinture	0.0		0
232	RDC Salle attente	Porte	G	Bois	Peinture	0.0		0
233	RDC Salle attente	Porte intérieur	H gauche	Bois	Peinture	0.0		0
234	RDC Salle attente	Porte extérieur	H gauche	Bois	Peinture	0.0		0
235	RDC Salle attente	Porte tableau	H gauche	Enduit	Peinture	0.1		0

Diagnostics : Accessibilité Handicapés - Amiante - DPE - Plomb - Termites - Carrez/Boutin - Gaz - Electricité - E.R.P. -

CYBELE CONTROLE 325 ch des Grattières 38540 VALENCIN - Tél. : 04 37 37 17 42

Assurance : AXA FRANCE IARD SA N° de contrat 10592956604 - Certification délivrée par : Bureau Contrôle Certification B2C

Numéro de dossier : 2021-10162ISERE-HABITAT-ECHIROLLES - Page 13 sur 40

RAPPORT DE MISSION DE REPÉRAGE DES REVÊTEMENTS CONTENANT DU PLOMB

Rapport n°: 212.554
Date : 15/03/2021
Page : 14/40

Mesure n°	Local / repère au plan	Unité de diagnostic	Zones	Substrat	Revêtement apparent	Plomb en mg/cm²	Deg	Clas
236	RDC Salle attente	Porte	H droite	Bois	Peinture	0.0		0
237	RDC Salle attente	Poteau	H	Plâtre	Peinture	0.0		0
238	RDC Salle attente	Sol		Ciment	Carrelage	0.0		0
239	RDC Salle attente	Plinthes		Ciment	Carrelage	0.0		0
240	RDC Salle attente	Plafond		Plâtre	Peinture	0.0		0
241	RDC Salle attente	Radiateur	D	Métal	Peinture	0.0		0
242	RDC salle plateforme télé	Mur	A	Plâtre	Peinture	0.0		0
243	RDC salle plateforme télé	Mur	B	Plâtre	Peinture	0.0		0
244	RDC salle plateforme télé	Mur	C	Plâtre	Peinture	0.0		0
245	RDC salle plateforme télé	Mur	D	Plâtre	Peinture	0.0		0
246	RDC salle plateforme télé	Mur	E	Plâtre	Peinture	0.0		0
247	RDC salle plateforme télé	Mur	F	Plâtre	Peinture	0.0		0
248	RDC salle plateforme télé	Porte	A	Bois	Peinture	0.0		0
249	RDC salle plateforme télé	Porte	E	Bois	Peinture	0.0		0
250	RDC salle plateforme télé	Fenêtre embrasure	B	Bois	Peinture	0.0		0
251	RDC salle plateforme télé	Fenêtre linteau	B	Bois	Peinture	0.0		0
252	RDC salle plateforme télé	Fenêtre tablette	B	Bois	Peinture	0.0		0
253	RDC salle plateforme télé	Fenêtre int	B	Bois	Peinture	0.0		0
254	RDC salle plateforme télé	Fenêtre ext	B	Bois	Peinture	0.0		0
255	RDC salle plateforme télé	Fenêtre tableau	B	Enduit	Peinture	0.0		0
256	RDC salle plateforme télé	Fenêtre grille défense	B	Métal	Peinture	3.6	D	3
257	RDC salle plateforme télé	Sol		Ciment	Carrelage	0.0		0
258	RDC salle plateforme télé	Plinthes		Ciment	Carrelage	0.0		0
259	RDC salle plateforme télé	Plinthes		Bois	Peinture	0.0		0
260	RDC salle plateforme télé	Plafond		Plâtre	Peinture	0.0		0
261	RDC bureau directrice	Mur	A	Plâtre	Papier peint	0.0		0
262	RDC bureau directrice	Mur	B	Plâtre	Papier peint	0.0		0
263	RDC bureau directrice	Mur	C	Plâtre	Papier peint	0.0		0
264	RDC bureau directrice	Mur	D	Plâtre	Papier peint	0.0		0
265	RDC bureau directrice	Mur	E	Béton	Papier peint	0.0		0
266	RDC bureau directrice	Mur	F	Béton	Papier peint	0.0		0
267	RDC bureau directrice	Porte	A	Métal	Peinture	0.0		0
268	RDC bureau directrice	Porte	D	Bois	Peinture	0.0		0
269	RDC bureau directrice	Fenêtre int	E	Bois	Peinture	0.0		0
270	RDC bureau directrice	Fenêtre ext	E	Bois	Peinture	0.0		0

Diagnostics : Accessibilité Handicapés - Amiante - DPE - Plomb - Termites - Carrez/Boutin - Gaz - Electricité - E.R.P. -

CYBELE CONTROLE 325 ch des Grattières 38540 VALENCIN - Tél. : 04 37 37 17 42

Assurance : AXA FRANCE IARD SA N° de contrat 10592956604 - Certification délivrée par : Bureau Contrôle Certification B2C

Numéro de dossier : 2021-10162ISERE-HABITAT-ECHIROLLES - Page 14 sur 40

RAPPORT DE MISSION DE REPÉRAGE DES REVÊTEMENTS CONTENANT DU PLOMB

Rapport n°: 212.554
Date : 15/03/2021
Page : 15/40

Mesure n°	Local / repère au plan	Unité de diagnostic	Zones	Substrat	Revêtement apparent	Plomb en mg/cm²	Deg	Clas
271	RDC bureau directrice	Fenêtre tableau	E	Enduit	Peinture	0.0		0
272	RDC bureau directrice	Fenêtre grille défense	E	Métal	Peinture	0.4		0
273	RDC bureau directrice	Fenêtre int	F gauche	Bois	Peinture	0.0		0
274	RDC bureau directrice	Fenêtre tableau	F gauche	Enduit	Peinture	0.0		0
275	RDC bureau directrice	Fenêtre ext	F gauche	Bois	Peinture	0.0		0
276	RDC bureau directrice	Fenêtre grille défense	F gauche	Métal	Peinture	1.1	D	3
277	RDC bureau directrice	Fenêtre int	F droite	Bois	Peinture	0.0		0
278	RDC bureau directrice	Fenêtre tableau	F droite	Enduit	Peinture	0.0		0
279	RDC bureau directrice	Fenêtre ext	F droite	Bois	Peinture	0.0		0
280	RDC bureau directrice	Fenêtre grille défense	F droite	Métal	Peinture	1.5	D	3
281	RDC bureau directrice	Radiateur		Métal	Peinture	1.3	EU	2
282	RDC bureau directrice	Sol		Ciment	Carrelage	0.0		0
283	RDC bureau directrice	Plinthes		Ciment	Carrelage	0.0		0
284	RDC bureau directrice	Plafond		Dalles Fp	Peinture	0.0		0
285	RDC accueil public	Mur	A	Plâtre	Peinture	0.0		0
286	RDC accueil public	Mur	B	Plâtre	Peinture	0.0		0
287	RDC accueil public	Mur	C	Plâtre	Peinture	0.0		0
288	RDC accueil public	Mur	D	Plâtre	Peinture	0.0		0
289	RDC accueil public	Porte	A	Bois	Peinture	0.0		0
290	RDC accueil public	Porte	D	Bois	Peinture	0.0		0
291	RDC accueil public	Fenêtre int	B gauche	Bois	Peinture	0.0		0
292	RDC accueil public	Fenêtre ext	B gauche	Bois	Peinture	0.0		0
293	RDC accueil public	Fenêtre tableau	B gauche	Enduit	Peinture	0.1		0
294	RDC accueil public	Fenêtre grille défense	B gauche	Métal	Peinture	1.3	D	3
295	RDC accueil public	Fenêtre int	B centre	Bois	Peinture	0.0		0
296	RDC accueil public	Fenêtre ext	B centre	Bois	Peinture	0.0		0
297	RDC accueil public	Fenêtre tableau	B centre	Enduit	Peinture	0.1		0
298	RDC accueil public	Fenêtre grille défense	B centre	Métal	Peinture	1.1	D	3
299	RDC accueil public	Fenêtre int	B droite	Bois	Peinture	0.0		0
300	RDC accueil public	Fenêtre ext	B droite	Bois	Peinture	0.0		0
301	RDC accueil public	Fenêtre tableau	B droite	Enduit	Peinture	0.1		0

Diagnostics : Accessibilité Handicapés - Amiante - DPE - Plomb - Termites - Carrez/Boutin - Gaz - Electricité - E.R.P. -

CYBELE CONTROLE 325 ch des Grattières 38540 VALENCIN - Tél. : 04 37 37 17 42

Assurance : AXA FRANCE IARD SA N° de contrat 10592956604 - Certification délivrée par : Bureau Contrôle Certification B2C

Numéro de dossier : 2021-10162ISERE-HABITAT-ECHIROLLES - Page 15 sur 40

RAPPORT DE MISSION DE REPÉRAGE DES REVÊTEMENTS CONTENANT DU PLOMB

Rapport n°: 212.554
Date : 15/03/2021
Page : 16/40

Mesure n°	Local / repère au plan	Unité de diagnostic	Zones	Substrat	Revêtement apparent	Plomb en mg/cm²	Deg	Clas
302	RDC accueil public	Fenêtre grille défense	B droite	Métal	Peinture	1.2	D	3
303	RDC accueil public	Fenêtre ext	C gauche	Bois	Peinture	0.0		0
304	RDC accueil public	Fenêtre int	C gauche	Bois	Peinture	0.0		0
305	RDC accueil public	Fenêtre grille défense	C gauche	Métal	Peinture	1.3	D	3
306	RDC accueil public	Fenêtre tableau	C gauche	Enduit	Peinture	0.1		0
307	RDC accueil public	Fenêtre ext	C centre	Bois	Peinture	0.0		0
308	RDC accueil public	Fenêtre int	C centre	Bois	Peinture	0.0		0
309	RDC accueil public	Fenêtre grille défense	C centre	Métal	Peinture	2.1	D	3
310	RDC accueil public	Fenêtre tableau	C centre	Enduit	Peinture	0.1		0
311	RDC accueil public	Fenêtre int	C droite	Bois	Peinture	0.0		0
312	RDC accueil public	Fenêtre ext	C droite	Bois	Peinture	0.0		0
313	RDC accueil public	Fenêtre tableau	C droite	Enduit	Peinture	0.1		0
314	RDC accueil public	Fenêtre grille défense	C droite	Métal	Peinture	2.3	D	3
315	RDC accueil public	Sol		Ciment	Carrelage	0.0		0
316	RDC accueil public	Plinthes		Ciment	Carrelage	0.0		0
317	RDC accueil public	Plafond		Plâtre	Peinture	0.0		0
Bâtiment principal R + 2 - 1^{ER} ETAGE								
318	1er étage vestibule	Mur	A	Plâtre	Peinture	0.0		0
319	1er étage vestibule	Mur	B	Plâtre	Peinture	0.0		0
320	1er étage vestibule	Mur	C	Plâtre	Peinture	0.0		0
321	1er étage vestibule	Mur	D	Plâtre	Peinture	0.0		0
322	1er étage vestibule	Mur	E	Plâtre	Peinture	0.0		0
323	1er étage vestibule	Mur	F	Plâtre	Peinture	0.0		0
324	1er étage vestibule	Mur	G	Plâtre	Peinture	0.0		0
325	1er étage vestibule	Mur	H	Plâtre	Peinture	0.0		0
326	1er étage vestibule	Mur	I	Plâtre	Peinture	0.0		0
327	1er étage vestibule	Mur	J	Plâtre	Peinture	0.0		0
328	1er étage vestibule	Cloison	C	Plâtre	Peinture	0.0		0
329	1er étage vestibule	Porte	A	Bois	Peinture	0.0		0
330	1er étage vestibule	Porte	B gauche	Bois	Peinture	0.0		0
331	1er étage vestibule	Porte	B droite	Bois	Peinture	0.0		0
332	1er étage vestibule	Porte	C	Bois	Peinture	0.0		0

Diagnostics : Accessibilité Handicapés - Amiante - DPE - Plomb - Termites - Carrez/Boutin - Gaz - Electricité - E.R.P. -

CYBELE CONTROLE 325 ch des Grattières 38540 VALENCIN - Tél. : 04 37 37 17 42

Assurance : AXA FRANCE IARD SA N° de contrat 10592956604 - Certification délivrée par : Bureau Contrôle Certification B2C

Numéro de dossier : 2021-10162ISERE-HABITAT-ECHIROLLES - Page 16 sur 40

RAPPORT DE MISSION DE REPÉRAGE DES REVÊTEMENTS CONTENANT DU PLOMB

Rapport n°: 212.554
Date : 15/03/2021
Page : 17/40

Mesure n°	Local / repère au plan	Unité de diagnostic	Zones	Substrat	Revêtement apparent	Plomb en mg/cm²	Deg	Clas
333	1er étage vestibule	Porte	D	Bois	Peinture	0.0		0
334	1er étage vestibule	Porte	H	Bois	Peinture	0.0		0
335	1er étage vestibule	Porte	I	Bois	Peinture	0.0		0
336	1er étage vestibule	Sol		Béton	Plastic	0.0		0
337	1er étage vestibule	Plinthes		Bois	Peinture	0.0		0
338	1er étage vestibule	Plafond		Plâtre	Peinture	0.0		0
339	1er étage WC	Mur	A	Plâtre	Peinture	0.0		0
340	1er étage WC	Mur	B	Plâtre	Peinture	0.0		0
341	1er étage WC	Mur	C	Plâtre	Peinture	0.0		0
342	1er étage WC	Mur	D	Plâtre	Peinture	0.0		0
343	1er étage WC	Mur	B	Ciment	Carrelage	0.0		0
344	1er étage WC	Mur	C	Ciment	Carrelage	0.0		0
345	1er étage WC	Mur	D	Ciment	Carrelage	0.0		0
346	1er étage WC	Porte	A	Bois	Peinture	0.0		0
347	1er étage WC	Fenêtre int	C	Bois	Peinture	0.0		0
348	1er étage WC	Conduit	C	Métal	Peinture	0.0		0
349	1er étage WC	Sol		Béton	Plastic	0.0		0
350	1er étage WC	Plinthes		Bois	Peinture	0.0		0
351	1er étage WC	Plafond		Plâtre	Peinture	0.0		0
352	1er étage Bureau 5	Mur	A	Plâtre	Peinture	0.0		0
353	1er étage Bureau 5	Mur	B	Plâtre	Peinture	0.0		0
354	1er étage Bureau 5	Mur	C	Plâtre	Peinture	0.0		0
355	1er étage Bureau 5	Mur	D	Plâtre	Peinture	0.0		0
356	1er étage Bureau 5	Porte	A	Bois	Peinture	0.0		0
357	1er étage Bureau 5	Fenêtre int	C	Bois	Peinture	0.0		0
358	1er étage Bureau 5	Fenêtre ext	C	Bois	Peinture	0.0		0
359	1er étage Bureau 5	Fenêtre tableau	C	Enduit	Peinture	0.0		0
360	1er étage Bureau 5	Fenêtre garde corps	C	Métal	Peinture	12.0	D	3
361	1er étage Bureau 5	Sol		Béton	Plastic	0.0		0
362	1er étage Bureau 5	Plinthes		Bois	Peinture	0.0		0
363	1er étage Bureau 5	Plafond		Plâtre	Peinture	0.0		0
364	1er étage Bureau 6 / vestiaires	Mur	A	Plâtre	Peinture	0.0		0
365	1er étage Bureau 6 / vestiaires	Mur	B	Plâtre	Peinture	0.0		0
366	1er étage Bureau 6 / vestiaires	Mur	C	Plâtre	Peinture	0.0		0
367	1er étage Bureau 6 / vestiaires	Mur	D	Plâtre	Peinture	0.0		0

Diagnostics : Accessibilité Handicapés - Amiante - DPE - Plomb - Termites - Carrez/Boutin - Gaz - Electricité - E.R.P. -

CYBELE CONTROLE 325 ch des Grattières 38540 VALENCIN - Tél. : 04 37 37 17 42

Assurance : AXA FRANCE IARD SA N° de contrat 10592956604 - Certification délivrée par : Bureau Contrôle Certification B2C

Numéro de dossier : 2021-10162ISERE-HABITAT-ECHIROLLES - Page 17 sur 40

RAPPORT DE MISSION DE REPÉRAGE DES REVÊTEMENTS CONTENANT DU PLOMB

Rapport n°: 212.554
Date : 15/03/2021
Page : 18/40

Mesure n°	Local / repère au plan	Unité de diagnostic	Zones	Substrat	Revêtement apparent	Plomb en mg/cm²	Deg	Clas
368	1er étage Bureau 6 / vestiaires	Mur	E	Plâtre	Peinture	0.0		0
369	1er étage Bureau 6 / vestiaires	Mur	F	Plâtre	Peinture	0.0		0
370	1er étage Bureau 6 / vestiaires	Porte	A	Bois	Peinture	0.0		0
371	1er étage Bureau 6 / vestiaires	Fenêtre int	D	Bois	Peinture	0.0		0
372	1er étage Bureau 6 / vestiaires	Fenêtre ext	D	Bois	Peinture	0.0		0
373	1er étage Bureau 6 / vestiaires	Fenêtre tableau	D	Enduit	Peinture	0.0		0
374	1er étage Bureau 6 / vestiaires	Fenêtre barreaux	D	Métal	Peinture	2.4	D	3
375	1er étage Bureau 6 / vestiaires	Porte fenêtre int	D	Bois	Peinture	0.0		0
376	1er étage Bureau 6 / vestiaires	Porte fenêtre ext	D	Bois	Peinture	0.0		0
377	1er étage Bureau 6 / vestiaires	Porte fenêtre tableau	D	Enduit	Peinture	0.0		0
378	1er étage Bureau 6 / vestiaires	Garde corps balcon	D	Métal	Peinture	11.0	D	3
379	1er étage Bureau 6 / vestiaires	Fenêtre int	E	Bois	Peinture	0.0		0
380	1er étage Bureau 6 / vestiaires	Fenêtre ext	E	Bois	Peinture	0.0		0
381	1er étage Bureau 6 / vestiaires	Fenêtre tableau	E	Enduit	Peinture	0.0		0
382	1er étage Bureau 6 / vestiaires	Fenêtre garde corps	E	Métal	Peinture	10.0	D	3
383	1er étage Bureau 6 / vestiaires	Sol		Béton	Plastic	0.0		0
384	1er étage Bureau 6 / vestiaires	Plinthes		Bois	Peinture	0.0		0
385	1er étage Bureau 6 / vestiaires	Plafond		Plâtre	Peinture	0.0		0
386	1er étage Bureau 1	Mur	A	Plâtre	Peinture	0.0		0
387	1er étage Bureau 1	Mur	B	Plâtre	Peinture	0.0		0
388	1er étage Bureau 1	Mur	C	Plâtre	Peinture	0.0		0
389	1er étage Bureau 1	Mur	D	Plâtre	Peinture	0.0		0
390	1er étage Bureau 1	Porte	A	Bois	Peinture	0.0		0
391	1er étage Bureau 1	Fenêtre int	B gauche	Bois	Peinture	0.0		0
392	1er étage Bureau 1	Fenêtre ext	B gauche	Bois	Peinture	0.0		0
393	1er étage Bureau 1	Fenêtre tableau	B gauche	Enduit	Peinture	0.0		0
394	1er étage Bureau 1	Fenêtre garde corps	B gauche	Métal	Peinture	11.0	D	3
395	1er étage Bureau 1	Fenêtre int	B droite	Bois	Peinture	0.0		0
396	1er étage Bureau 1	Fenêtre ext	B droite	Bois	Peinture	0.0		0
397	1er étage Bureau 1	Fenêtre tableau	B droite	Enduit	Peinture	0.0		0
398	1er étage Bureau 1	Fenêtre garde corps	B droite	Métal	Peinture	10.0	D	3
399	1er étage Bureau 1	Fenêtre int	C	Bois	Peinture	0.0		0
400	1er étage Bureau 1	Fenêtre ext	C	Bois	Peinture	0.0		0

Diagnostics : Accessibilité Handicapés - Amiante - DPE - Plomb - Termites - Carrez/Boutin - Gaz - Electricité - E.R.P. -

CYBELE CONTROLE 325 ch des Grattières 38540 VALENCIN - Tél. : 04 37 37 17 42

Assurance : AXA FRANCE IARD SA N° de contrat 10592956604 - Certification délivrée par : Bureau Contrôle Certification B2C

Numéro de dossier : 2021-10162ISERE-HABITAT-ECHIROLLES - Page 18 sur 40

RAPPORT DE MISSION DE REPÉRAGE DES REVÊTEMENTS CONTENANT DU PLOMB

Rapport n°: 212.554
Date : 15/03/2021
Page : 19/40

Mesure n°	Local / repère au plan	Unité de diagnostic	Zones	Substrat	Revêtement apparent	Plomb en mg/cm²	Deg	Clas
401	1er étage Bureau 1	Fenêtre tableau	C	Enduit	Peinture	0.0		0
402	1er étage Bureau 1	Cloison	C	Plâtre	Peinture	0.0		0
403	1er étage Bureau 1	Cloison	B	Plâtre	Peinture	0.0		0
404	1er étage Bureau 1	Sol		Béton	Plastic	0.0		0
405	1er étage Bureau 1	Plinthes		Bois	Peinture	0.0		0
406	1er étage Bureau 1	Plafond		Plâtre	Peinture	0.0		0
407	1er étage Bureau 1	Radiateur	C	Métal	Peinture	0.6		0
408	1er étage Bureau 2	Mur	A	Plâtre	Peinture	0.0		0
409	1er étage Bureau 2	Mur	B	Plâtre	Peinture	0.0		0
410	1er étage Bureau 2	Mur	C	Plâtre	Peinture	0.0		0
411	1er étage Bureau 2	Mur	D	Plâtre	Peinture	0.0		0
412	1er étage Bureau 2	Porte	A	Bois	Peinture	0.0		0
413	1er étage Bureau 2	Porte fenêtre int	C gauche	Bois	Peinture	0.0		0
414	1er étage Bureau 2	Porte fenêtre ext	C gauche	Bois	Peinture	0.0		0
415	1er étage Bureau 2	Porte fenêtre tableau	C gauche	Enduit	Peinture	0.1		0
416	1er étage Bureau 2	Garde corps balcon	C gauche	Métal	Peinture	0.0		0
417	1er étage Bureau 2	Porte fenêtre int	C droite	Bois	Peinture	0.0		0
418	1er étage Bureau 2	Porte fenêtre tableau	C droite	Enduit	Peinture	0.1		0
419	1er étage Bureau 2	Porte fenêtre ext	C droite	Bois	Peinture	0.0		0
420	1er étage Bureau 2	Garde corps balcon	C droite	Métal	Peinture	0.0		0
421	1er étage Bureau 2	Fenêtre int	D	Bois	Peinture	0.0		0
422	1er étage Bureau 2	Fenêtre ext	D	Bois	Peinture	0.0		0
423	1er étage Bureau 2	Fenêtre tableau	D	Enduit	Peinture	0.0		0
424	1er étage Bureau 2	Fenêtre garde corps	D	Métal	Peinture	10.0	D	3
425	1er étage Bureau 2	Sol		Béton	Plastic	0.0		0
426	1er étage Bureau 2	Plinthes		Bois	Peinture	0.0		0
427	1er étage Bureau 2	Plafond		Plâtre	Peinture	0.0		0
428	1er étage Bureau 2	Radiateur	C	Métal	Peinture	0.4		0
429	1er étage Bureau 4	Mur	A	Métal	Peinture	0.0		0
430	1er étage Bureau 4	Mur	B	Métal	Peinture	0.0		0
431	1er étage Bureau 4	Mur	C	Métal	Peinture	0.0		0
432	1er étage Bureau 4	Mur	D	Métal	Peinture	0.0		0
433	1er étage Bureau 4	Porte	A	Bois	Peinture	0.0		0

Diagnostics : Accessibilité Handicapés - Amiante - DPE - Plomb - Termites - Carrez/Boutin - Gaz - Electricité - E.R.P. -

CYBELE CONTROLE 325 ch des Grattières 38540 VALENCIN - Tél. : 04 37 37 17 42

Assurance : AXA FRANCE IARD SA N° de contrat 10592956604 - Certification délivrée par : Bureau Contrôle Certification B2C

Numéro de dossier : 2021-10162ISERE-HABITAT-ECHIROLLES - Page 19 sur 40

RAPPORT DE MISSION DE REPÉRAGE DES REVÊTEMENTS CONTENANT DU PLOMB

Rapport n°: 212.554
Date : 15/03/2021
Page : 20/40

Mesure n°	Local / repère au plan	Unité de diagnostic	Zones	Substrat	Revêtement apparent	Plomb en mg/cm²	Deg	Clas
434	1er étage Bureau 4	Fenêtre int	C	Bois	Peinture	0.0		0
435	1er étage Bureau 4	Fenêtre ext	C	Bois	Peinture	0.0		0
436	1er étage Bureau 4	Fenêtre tableau	C	Enduit	Peinture	0.0		0
437	1er étage Bureau 4	Fenêtre garde corps	C	Métal	Peinture	6.0	D	3
438	1er étage Bureau 4	Sol		Béton	Plastic	0.0		0
439	1er étage Bureau 4	Plinthes		Bois	Peinture	0.0		0
440	1er étage Bureau 4	Plafond		Plâtre	Peinture	0.0		0
Bâtiment principal R + 2 – 2ÈME ÉTAGE								
441	2ème étage couloir	Mur	A	Plâtre	Peinture	0.0		0
442	2ème étage couloir	Mur	B	Plâtre	Peinture	0.0		0
443	2ème étage couloir	Mur	C	Plâtre	Peinture	0.0		0
444	2ème étage couloir	Mur	D	Plâtre	Peinture	0.0		0
445	2ème étage couloir	Mur	A	Plâtre	Papier peint	0.0		0
446	2ème étage couloir	Mur	C	Plâtre	Papier peint	0.0		0
447	2ème étage couloir	Mur	B	Plâtre	Papier peint	0.0		0
448	2ème étage couloir	Mur	D	Plâtre	Papier peint	0.0		0
449	2ème étage couloir	Porte	A	Bois	Peinture	0.0		0
450	2ème étage couloir	Porte	B gauche	Bois	Peinture	0.0		0
451	2ème étage couloir	Porte	B droite	Bois	Peinture	0.0		0
452	2ème étage couloir	Porte	C	Bois	Peinture	0.0		0
453	2ème étage couloir	Porte	D gauche	Bois	Peinture	0.0		0
454	2ème étage couloir	Porte	D droite	Bois	Peinture	0.0		0
455	2ème étage couloir	Montant	D droite	Bois	Peinture	0.0		0
456	2ème étage couloir	Sol		Bois	Plastic	0.0		0
457	2ème étage couloir	Plinthes		Bois	Pierre	0.0		0
458	2ème étage couloir	Plafond		Plâtre	Peinture	0.0		0
459	2ème étage toilettes	Mur	A	Plâtre	Peinture	0.0		0
460	2ème étage toilettes	Mur	B	Plâtre	Peinture	0.0		0
461	2ème étage toilettes	Mur	C	Plâtre	Peinture	0.0		0
462	2ème étage toilettes	Mur	D	Plâtre	Peinture	0.0		0
463	2ème étage toilettes	Porte	A	Bois	Peinture	0.0		0
464	2ème étage toilettes	Sol		Bois	Plastic	0.0		0
465	2ème étage toilettes	Plinthes		Bois	Plastic	0.0		0
466	2ème étage toilettes	Plafond		Plâtre	Peinture	0.0		0
467	2ème étage toilettes	Fenêtre de toit		Bois	Vernis	0.0		0

Diagnostics : Accessibilité Handicapés - Amiante – DPE – Plomb – Termites – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.P. –

CYBELE CONTROLE 325 ch des Grattières 38540 VALENCIN – Tél. : 04 37 37 17 42

Assurance : AXA FRANCE IARD SA N° de contrat 10592956604 - Certification délivrée par : Bureau Contrôle Certification B2C

Numéro de dossier : 2021-10162ISERE-HABITAT-ECHIROLLES - Page 20 sur 40

RAPPORT DE MISSION DE REPÉRAGE DES REVÊTEMENTS CONTENANT DU PLOMB

Rapport n°: 212.554
Date : 15/03/2021
Page : 21/40

Mesure n°	Local / repère au plan	Unité de diagnostic	Zones	Substrat	Revêtement apparent	Plomb en mg/cm²	Deg	Clas
468	2ème étage débarras	Mur	A	Plâtre	Brut	0.0		0
469	2ème étage débarras	Mur	B	Plâtre	Brut	0.0		0
470	2ème étage débarras	Mur	C	Brique	Brut	0.0		0
471	2ème étage débarras	Mur	D	Mâchefer	Brut	0.0		0
472	2ème étage débarras	Mur	E	Mâchefer	Brut	0.0		0
473	2ème étage débarras	Mur	F	Mâchefer	Brut	0.0		0
474	2ème étage débarras	Porte	A	Bois	Peinture	0.0		0
475	2ème étage débarras	Plafond		Placo	Brut	0.0		0
476	2ème étage pièce 5	Mur	A	Plâtre	Peinture	0.0		0
477	2ème étage pièce 5	Mur	B	Plâtre	Peinture	0.0		0
478	2ème étage pièce 5	Mur	C	Plâtre	Peinture	0.0		0
479	2ème étage pièce 5	Mur	D	Plâtre	Peinture	0.0		0
480	2ème étage pièce 5	Porte	A	Bois	Peinture	0.0		0
481	2ème étage pièce 5	Porte	D	Bois	Peinture	0.0		0
482	2ème étage pièce 5	Fenêtre int	B	Bois	Peinture	0.0		0
483	2ème étage pièce 5	Fenêtre ext	B	Bois	Peinture	0.0		0
484	2ème étage pièce 5	Fenêtre tableau	B	Bois	Peinture	0.0		0
485	2ème étage pièce 5	Sol		Bois	Plastic	0.0		0
486	2ème étage pièce 5	Plinthes		Bois	Peinture	0.0		0
487	2ème étage pièce 5	Plafond		Plâtre	Peinture	0.0		0
488	2ème étage couloir 2	Mur	A	Plâtre	Peinture	0.0		0
489	2ème étage couloir 2	Mur	B	Plâtre	Peinture	0.0		0
490	2ème étage couloir 2	Mur	C	Plâtre	Peinture	0.0		0
491	2ème étage couloir 2	Mur	D	Plâtre	Peinture	0.0		0
492	2ème étage couloir 2	Mur	A	Plâtre	Papier peint	0.0		0
493	2ème étage couloir 2	Mur	B	Plâtre	Papier peint	0.0		0
494	2ème étage couloir 2	Mur	C	Plâtre	Papier peint	0.0		0
495	2ème étage couloir 2	Mur	D	Plâtre	Papier peint	0.0		0
496	2ème étage couloir 2	Porte	A	Bois	Peinture	0.0		0
497	2ème étage couloir 2	Porte	B	Bois	Peinture	0.2		0
498	2ème étage couloir 2	Porte	C	Bois	Peinture	0.0		0
499	2ème étage couloir 2	Porte	D	Bois	Peinture	0.0		0
500	2ème étage couloir 2	Porte embrasure	D	Plâtre	Peinture	0.0		0
501	2ème étage couloir 2	Porte linteau	D	Plâtre	Peinture	0.0		0
502	2ème étage couloir 2	Sol		Bois	Plastic	0.0		0
503	2ème étage couloir 2	Plinthes		Bois	Peinture	0.0		0

Diagnostics : Accessibilité Handicapés - Amiante - DPE - Plomb - Termites - Carrez/Boutin - Gaz - Electricité - E.R.P. -

CYBELE CONTROLE 325 ch des Grattières 38540 VALENCIN - Tél. : 04 37 37 17 42

Assurance : AXA FRANCE IARD SA N° de contrat 10592956604 - Certification délivrée par : Bureau Contrôle Certification B2C

Numéro de dossier : 2021-10162ISERE-HABITAT-ECHIROLLES - Page 21 sur 40

RAPPORT DE MISSION DE REPÉRAGE DES REVÊTEMENTS CONTENANT DU PLOMB

Rapport n°: 212.554
Date : 15/03/2021
Page : 22/40

Mesure n°	Local / repère au plan	Unité de diagnostic	Zones	Substrat	Revêtement apparent	Plomb en mg/cm²	Deg	Clas
504	2ème étage couloir 2	Plafond		Plâtre	Peinture	0.0		0
505	2ème étage pièce 4	Mur	A	Plâtre	Peinture	0.0		0
506	2ème étage pièce 4	Mur	B	Plâtre	Peinture	0.0		0
507	2ème étage pièce 4	Mur	C	Plâtre	Peinture	0.0		0
508	2ème étage pièce 4	Mur	D	Plâtre	Peinture	0.0		0
509	2ème étage pièce 4	Mur	D	Bois	Peinture	0.0		0
510	2ème étage pièce 4	Porte	A	Bois	Peinture	0.2		0
511	2ème étage pièce 4	Fenêtre int	C	Bois	Peinture	0.0		0
512	2ème étage pièce 4	Fenêtre ext	C	Bois	Peinture	0.0		0
513	2ème étage pièce 4	Fenêtre tableau	C	Enduit	Peinture	0.0		0
514	2ème étage pièce 4	Fenêtre garde corps	C	Métal	Peinture	0.1		0
515	2ème étage pièce 4	Sol		Bois	Plastic	0.0		0
516	2ème étage pièce 4	Plinthes		Bois	Peinture	0.0		0
517	2ème étage pièce 4	Plafond		Plâtre	Peinture	0.0		0
518	2ème étage pièce 4	Radiateur		Métal	Peinture	0.0		0
519	2ème étage pièce 1	Mur	A	Plâtre	Peinture	0.0		0
520	2ème étage pièce 1	Mur	B	Plâtre	Peinture	0.0		0
521	2ème étage pièce 1	Mur	C	Plâtre	Peinture	0.0		0
522	2ème étage pièce 1	Mur	D	Plâtre	Peinture	0.0		0
523	2ème étage pièce 1	Fenêtre int	C	Bois	Peinture	0.0		0
524	2ème étage pièce 1	Porte	A	Bois	Peinture	0.2		0
525	2ème étage pièce 1	Mur	A	Bois	Peinture	0.0		0
526	2ème étage pièce 1	Fenêtre tableau	C	Enduit	Peinture	0.0		0
527	2ème étage pièce 1	Fenêtre ext	C	Bois	Peinture	0.0		0
528	2ème étage pièce 1	Sol		Bois	Plastic	0.0		0
529	2ème étage pièce 1	Fenêtre garde corps	D	Métal	Peinture	11.0	D	3
530	2ème étage pièce 1	Plinthes		Bois	Peinture	0.0		0
531	2ème étage pièce 1	Plafond		Plâtre	Peinture	0.0		0
532	2ème étage pièce 1	Radiateur		Métal	Peinture	0.0		0
533	2ème étage couloir 3	Mur	A	Plâtre	Peinture	0.0		0
534	2ème étage couloir 3	Mur	B	Plâtre	Peinture	0.0		0
535	2ème étage couloir 3	Mur	C	Plâtre	Peinture	0.0		0
536	2ème étage couloir 3	Mur	D	Plâtre	Peinture	0.0		0
537	2ème étage couloir 3	Mur	E	Plâtre	Peinture	0.0		0
538	2ème étage couloir 3	Mur	F	Plâtre	Peinture	0.0		0

Diagnostics : Accessibilité Handicapés - Amiante - DPE - Plomb - Termites - Carrez/Boutin - Gaz - Electricité - E.R.P. -

CYBELE CONTROLE 325 ch des Grattières 38540 VALENCIN - Tél. : 04 37 37 17 42

Assurance : AXA FRANCE IARD SA N° de contrat 10592956604 - Certification délivrée par : Bureau Contrôle Certification B2C

Numéro de dossier : 2021-10162ISERE-HABITAT-ECHIROLLES - Page 22 sur 40

RAPPORT DE MISSION DE REPÉRAGE DES REVÊTEMENTS CONTENANT DU PLOMB

Rapport n°: 212.554
Date : 15/03/2021
Page : 23/40

Mesure n°	Local / repère au plan	Unité de diagnostic	Zones	Substrat	Revêtement apparent	Plomb en mg/cm²	Deg	Clas
539	2ème étage couloir 3	Mur	G	Plâtre	Peinture	0.0		0
540	2ème étage couloir 3	Mur	H	Plâtre	Peinture	0.0		0
541	2ème étage couloir 3	Mur	A	Plâtre	Papier peint	0.0		0
542	2ème étage couloir 3	Mur	B	Plâtre	Papier peint	0.0		0
543	2ème étage couloir 3	Mur	C	Plâtre	Papier peint	0.0		0
544	2ème étage couloir 3	Mur	D	Plâtre	Papier peint	0.0		0
545	2ème étage couloir 3	Mur	E	Plâtre	Papier peint	0.0		0
546	2ème étage couloir 3	Mur	F	Plâtre	Papier peint	0.0		0
547	2ème étage couloir 3	Mur	G	Plâtre	Papier peint	0.0		0
548	2ème étage couloir 3	Mur	H	Plâtre	Papier peint	0.0		0
549	2ème étage couloir 3	Porte	A	Bois	Peinture	0.0		0
550	2ème étage couloir 3	Porte	B	Bois	Peinture	0.0		0
551	2ème étage couloir 3	Porte	F	Bois	Peinture	0.0		0
552	2ème étage couloir 3	Sol		Bois	Plastic	0.0		0
553	2ème étage couloir 3	Plinthes		Bois	Peinture	0.0		0
554	2ème étage couloir 3	Plafond		Plâtre	Peinture	0.0		0
555	2ème étage pièce 2	Mur	A	Plâtre	Peinture	0.0		0
556	2ème étage pièce 2	Mur	B	Plâtre	Peinture	0.0		0
557	2ème étage pièce 2	Mur	C	Plâtre	Peinture	0.0		0
558	2ème étage pièce 2	Mur	D	Plâtre	Peinture	0.0		0
559	2ème étage pièce 2	Fenêtre int	C	Bois	Peinture	0.0		0
560	2ème étage pièce 2	Fenêtre ext	C	Bois	Peinture	0.0		0
561	2ème étage pièce 2	Tableau fenêtre	C	Bois	Peinture	0.0		0
562	2ème étage pièce 2	Porte	A	Bois	Peinture	0.0		0
563	2ème étage pièce 2	Embrasure	D	Bois	Brut	0.0		0
564	2ème étage pièce 2	Linteau	D	Bois	Brut	0.0		0
565	2ème étage pièce 2	Sol		Bois	Plastic	0.0		0
566	2ème étage pièce 2	Plinthes		Bois	Peinture	0.2		0
567	2ème étage pièce 2	Plafond		Plâtre	Peinture	0.0		0
568	2ème étage pièce 3	Mur	A	Plâtre	Peinture	0.0		0
569	2ème étage pièce 3	Mur	B	Plâtre	Peinture	0.0		0
570	2ème étage pièce 3	Mur	C	Plâtre	Peinture	0.0		0
571	2ème étage pièce 3	Mur	D	Plâtre	Peinture	0.0		0
572	2ème étage pièce 3	Mur	E	Plâtre	Peinture	0.0		0
573	2ème étage pièce 3	Mur	F	Plâtre	Peinture	0.0		0
574	2ème étage pièce 3	Mur	G	Plâtre	Peinture	0.0		0

Diagnostics : Accessibilité Handicapés - Amiante - DPE - Plomb - Termites - Carrez/Boutin - Gaz - Electricité - E.R.P. -

CYBELE CONTROLE 325 ch des Grattières 38540 VALENCIN - Tél. : 04 37 37 17 42

Assurance : AXA FRANCE IARD SA N° de contrat 10592956604 - Certification délivrée par : Bureau Contrôle Certification B2C

Numéro de dossier : 2021-10162ISERE-HABITAT-ECHIROLLES - Page 23 sur 40

RAPPORT DE MISSION DE REPÉRAGE DES REVÊTEMENTS CONTENANT DU PLOMB

Rapport n°: 212.554
Date : 15/03/2021
Page : 24/40

Mesure n°	Local / repère au plan	Unité de diagnostic	Zones	Substrat	Revêtement apparent	Plomb en mg/cm²	Deg	Clas
575	2ème étage pièce 3	Mur	H	Plâtre	Peinture	0.0		0
576	2ème étage pièce 3	Porte	A	Bois	Peinture	0.0		0
577	2ème étage pièce 3	Fenêtre int	G	Bois	Peinture	0.0		0
578	2ème étage pièce 3	Fenêtre ext	G	Bois	Peinture	0.0		0
579	2ème étage pièce 3	Fenêtre tableau	G	Enduit	Peinture	0.0		0
580	2ème étage pièce 3	Fenêtre int	H	Bois	Peinture	0.0		0
581	2ème étage pièce 3	Fenêtre ext	H	Bois	Peinture	0.0		0
582	2ème étage pièce 3	Fenêtre tableau	H	Bois	Peinture	0.0		0
583	2ème étage pièce 3	Fenêtre garde corps	H	Métal	Peinture	3.4	D	3
584	2ème étage pièce 3	Plinthes		Bois	Peinture	0.0		0
585	2ème étage pièce 3	Plafond		Plâtre	Peinture	0.0		0
Bâtiment principal R + 2 - Cage d'escalier du RDC menant au 2^{ème} étage								
586	Escaliers RDC / 2ème	Marches		Ciment	Carrelage	0.0		0
587	Escaliers RDC / 2ème	Contre Marches		Ciment	Carrelage	0.0		0
588	Escaliers RDC / 2ème	Mur	A	Enduit	Peinture	0.0		0
589	Escaliers RDC / 2ème	Mur	A	Enduit	Coco	0.0		0
590	Escaliers RDC / 2ème	Mur	B	Enduit	Coco	0.0		0
591	Escaliers RDC / 2ème	Mur	B	Enduit	Peinture	0.0		0
592	Escaliers RDC / 2ème	Mur	C	Enduit	Peinture	0.0		0
593	Escaliers RDC / 2ème	Mur	C	Enduit	Coco	0.0		0
594	Escaliers RDC / 2ème	Mur	D	Enduit	Coco	0.0		0
595	Escaliers RDC / 2ème	Mur	D	Enduit	Peinture	0.0		0
596	Escaliers RDC / 2ème	Main courante		Métal	Peinture	2.6	EU	2
597	Escaliers RDC / 2ème	Poteau		Métal	Peinture	2.3	EU	2
598	Escaliers RDC / 2ème	Balustre		Métal	Peinture	2.7	EU	2
599	Escaliers RDC / 2ème	Limon		Enduit	Peinture	0.1		0
600	Escaliers RDC / 2ème	Limon		Enduit	Peinture	0.0		0
601	Escaliers RDC / 2ème	Plafond		Plâtre	Peinture	0.0		0
Bâtiment préfabriqué – Rez de chaussée								
602	Façade annexe	Façade		Enduit	Peinture	0.0		0
603	Préfabriqués Pièce 1	Mur	A	Plâtre	Peinture	0.0		0
604	Préfabriqués Pièce 1	Mur	B	Plâtre	Peinture	0.0		0
605	Préfabriqués Pièce 1	Mur	D	Plâtre	Peinture	0.0		0
606	Préfabriqués Pièce 1	Mur	C	Bois	Peinture	0.0		0
607	Préfabriqués Pièce 1	Porte	A	Bois	Peinture	0.0		0

Diagnostics : Accessibilité Handicapés - Amiante - DPE - Plomb - Termites - Carrez/Boutin - Gaz - Electricité - E.R.P. -

CYBELE CONTROLE 325 ch des Grattières 38540 VALENCIN - Tél. : 04 37 37 17 42

Assurance : AXA FRANCE IARD SA N° de contrat 10592956604 - Certification délivrée par : Bureau Contrôle Certification B2C

Numéro de dossier : 2021-10162ISERE-HABITAT-ECHIROLLES - Page 24 sur 40

RAPPORT DE MISSION DE REPÉRAGE DES REVÊTEMENTS CONTENANT DU PLOMB

Rapport n°: 212.554
Date : 15/03/2021
Page : 25/40

Mesure n°	Local / repère au plan	Unité de diagnostic	Zones	Substrat	Revêtement apparent	Plomb en mg/cm²	Deg	Clas
608	Préfabriqués Pièce 1	Châssis	A	Bois	Peinture	0.0		0
609	Préfabriqués Pièce 1	Fenêtre int	C 1/2/3	Bois	Vernis	0.0		0
610	Préfabriqués Pièce 1	Fenêtre ext	C 1/2/3	Bois	Vernis	0.0		0
611	Préfabriqués Pièce 1	Porte intérieur	C	Bois	Peinture	0.0		0
612	Préfabriqués Pièce 1	Porte extérieur	C	Bois	Brut	0.0		0
613	Préfabriqués Pièce 1	Sol		Bois	Plastic	0.0		0
614	Préfabriqués Pièce 1	Plinthes		Bois	Peinture	0.0		0
615	Préfabriqués Pièce 1	Plafond		Plâtre	Peinture	0.0		0
616	Préfabriqués Pièce 1	Montant entre placo		Métal	Peinture	0.0		0
617	Préfabriqués Pièce 2	Mur	A	Plâtre	Peinture	0.0		0
618	Préfabriqués Pièce 2	Mur	B	Plâtre	Peinture	0.0		0
619	Préfabriqués Pièce 2	Mur	D	Plâtre	Peinture	0.0		0
620	Préfabriqués Pièce 2	Mur	C	Bois	Peinture	0.0		0
621	Préfabriqués Pièce 2	Porte	A	Bois	Peinture	0.0		0
622	Préfabriqués Pièce 2	Porte	B	Bois	Peinture	0.0		0
623	Préfabriqués Pièce 2	Châssis	A 1/2	Bois	Peinture	0.0		0
624	Préfabriqués Pièce 2	Fenêtre int	C 1/2/3/4	Bois	Vernis	0.0		0
625	Préfabriqués Pièce 2	Fenêtre ext	C 1/2/3/4	Bois	Vernis	0.0		0
626	Préfabriqués Pièce 2	Sol		Bois	Plastic	0.0		0
627	Préfabriqués Pièce 2	Plafond		Plâtre	Peinture	0.0		0
628	Préfabriqués Pièce 2	Plinthes		Bois	Peinture	0.0		0
629	Préfabriqués Pièce 2	Montant entre placo		Métal	Peinture	0.0		0
630	<i>Etalonnage</i>					1.0		
631	Préfabriqués Pièce 3	Mur	A	Plâtre	Peinture	0.0		0
632	Préfabriqués Pièce 3	Mur	B	Plâtre	Peinture	0.0		0
633	Préfabriqués Pièce 3	Mur	C	Plâtre	Peinture	0.0		0
634	Préfabriqués Pièce 3	Mur	D	Plâtre	Peinture	0.0		0
635	Préfabriqués Pièce 3	Porte	A	Bois	Peinture	0.0		0
636	Préfabriqués Pièce 3	Châssis	A	Bois	Peinture	0.0		0
637	Préfabriqués Pièce 3	Châssis	B 1/2	Bois	Peinture	0.0		0
638	Préfabriqués Pièce 3	Châssis	C 1/2	Bois	Peinture	0.0		0
639	Préfabriqués Pièce 3	Porte	C	Bois	Peinture	0.0		0
640	Préfabriqués Pièce 3	Sol		Bois	Plastic	0.0		0
641	Préfabriqués Pièce 3	Plinthes		Bois	Peinture	0.0		0
642	Préfabriqués Pièce 3	Plafond		Placo	Peinture	0.0		0
643	Préfabriqués Pièce 3	Montant entre		Métal	Peinture	0.0		0

Diagnostics : Accessibilité Handicapés - Amiante - DPE - Plomb - Termites - Carrez/Boutin - Gaz - Electricité - E.R.P. -

CYBELE CONTROLE 325 ch des Grattières 38540 VALENCIN - Tél. : 04 37 37 17 42

Assurance : AXA FRANCE IARD SA N° de contrat 10592956604 - Certification délivrée par : Bureau Contrôle Certification B2C

Numéro de dossier : 2021-10162ISERE-HABITAT-ECHIROLLES - Page 25 sur 40

RAPPORT DE MISSION DE REPÉRAGE DES REVÊTEMENTS CONTENANT DU PLOMB

Rapport n°: 212.554
Date : 15/03/2021
Page : 26/40

Mesure n°	Local / repère au plan	Unité de diagnostic	Zones	Substrat	Revêtement apparent	Plomb en mg/cm²	Deg	Clas
		plaque						
644	Préfabriqués Pièce 3	Fenêtre int	D 1/2	Bois	Vernis	0.0		0
645	Préfabriqués Pièce 3	Fenêtre ext	D 1/2	Bois	Vernis	0.0		0
646	Préfabriqués Hall / couloir	Mur	A	Bois	Peinture	0.0		0
647	Préfabriqués Hall / couloir	Mur	B	Placo	Peinture	0.0		0
648	Préfabriqués Hall / couloir	Mur	C	Placo	Peinture	0.0		0
649	Préfabriqués Hall / couloir	Mur	D	Placo	Peinture	0.0		0
650	Préfabriqués Hall / couloir	Mur	E	Placo	Peinture	0.0		0
651	Préfabriqués Hall / couloir	Mur	F	Placo	Peinture	0.0		0
652	Préfabriqués Hall / couloir	Mur	G	Bois	Peinture	0.0		0
653	Préfabriqués Hall / couloir	Mur	H	Bois	Peinture	0.0		0
654	Préfabriqués Hall / couloir	Porte intérieur	A	Bois	Peinture	0.0		0
655	Préfabriqués Hall / couloir	Porte extérieur	A	Bois	Peinture	0.0		0
656	Préfabriqués Hall / couloir	Fenêtre int 1/2	A	Bois	Peinture	0.0		0
657	Préfabriqués Hall / couloir	Fenêtre ext 1/2	A	Bois	Peinture	0.0		0
658	Préfabriqués Hall / couloir	Châssis 1/2	C	Bois	Peinture	0.0		0
659	Préfabriqués Hall / couloir	Châssis	D	Bois	Peinture	0.0		0
660	Préfabriqués Hall / couloir	Fenêtre 1/2/3/4 int	E	Bois	Vernis	0.0		0
661	Préfabriqués Hall / couloir	Fenêtre 1/2/3/4 ext	E	Bois	Vernis	0.0		0
662	Préfabriqués Hall / couloir	Porte	F	Bois	Peinture	0.0		0
663	Préfabriqués Hall / couloir	Porte	G	Bois	Peinture	0.0		0
664	Préfabriqués Hall / couloir	Châssis 1/2/3/4	G	Bois	Peinture	0.0		0
665	Préfabriqués Hall / couloir	Châssis 1/2/3/4	H	Bois	Peinture	0.0		0
666	Préfabriqués Hall / couloir	Sol		Bois	Vernis	0.0		0
667	Préfabriqués Hall / couloir	Sol		Bois	Plastic	0.0		0
668	Préfabriqués Hall / couloir	Montant entre placo		Métal	Peinture	0.0		0
669	Préfabriqués local 1	Porte	A	Bois	Vernis	0.0		0
670	Préfabriqués local 1	Mur	A	Ciment	Peinture	0.1		0
671	Préfabriqués local 1	Mur	B	Ciment	Peinture	0.0		0
672	Préfabriqués local 1	Mur	C	Placo	Peinture	0.0		0
673	Préfabriqués local 1	Mur	D	Placo	Peinture	0.0		0
674	Préfabriqués local 1	Porte	D	Bois	Peinture	0.0		0
675	Préfabriqués local 1	Tableau porte	A	Ciment	Peinture	0.3		0
676	Préfabriqués local 1	Sol		Ciment	Carrelage	0.0		0
677	Préfabriqués local 1	Plinthes		Ciment	Carrelage	0.0		0
678	Préfabriqués local 1	Plafond		Placo	Peinture	0.0		0

Diagnostics : Accessibilité Handicapés - Amiante - DPE - Plomb - Termites - Carrez/Boutin - Gaz - Electricité - E.R.P. -

CYBELE CONTROLE 325 ch des Grattières 38540 VALENCIN - Tél. : 04 37 37 17 42

Assurance : AXA FRANCE IARD SA N° de contrat 10592956604 - Certification délivrée par : Bureau Contrôle Certification B2C

Numéro de dossier : 2021-10162ISERE-HABITAT-ECHIROLLES - Page 26 sur 40

RAPPORT DE MISSION DE REPÉRAGE DES REVÊTEMENTS CONTENANT DU PLOMB

Rapport n°: 212.554
Date : 15/03/2021
Page : 27/40

Mesure n°	Local / repère au plan	Unité de diagnostic	Zones	Substrat	Revêtement apparent	Plomb en mg/cm²	Deg	Clas
679	Préfabriqués local 2	Mur	A	Placo	Peinture	0.0		0
680	Préfabriqués local 2	Mur	B	Ciment	Peinture	0.0		0
681	Préfabriqués local 2	Mur	C	Ciment	Peinture	0.0		0
682	Préfabriqués local 2	Mur	D	Ciment	Peinture	0.0		0
683	Préfabriqués local 2	Mur	B	Ciment	Carrelage	NM		-
684	Préfabriqués local 2	Mur	C	Ciment	Carrelage	NM		-
685	Préfabriqués local 2	Mur	D	Ciment	Carrelage	NM		-
686	Préfabriqués local 2	Plinthes		Ciment	Carrelage	0.0		0
687	Préfabriqués local 2	Plafond		Placo	Peinture	0.0		0
688	Préfabriqués Pièce 4	Mur	A	Bois	Peinture	0.0		0
689	Préfabriqués Pièce 4	Mur	D	Bois	Peinture	0.0		0
690	Préfabriqués Pièce 4	Mur	B	Placo	Peinture	0.0		0
691	Préfabriqués Pièce 4	Mur	C	Placo	Peinture	0.0		0
692	Préfabriqués Pièce 4	Porte	A	Bois	Peinture	0.0		0
693	Préfabriqués Pièce 4	Châssis 1/2/3/4	A	Bois	Vernis	0.0		0
694	Préfabriqués Pièce 4	Fenêtre int 1/2/3	C	Bois	Vernis	0.0		0
695	Préfabriqués Pièce 4	Fenêtre ext 1/2/3	C	Bois	Vernis	0.0		0
696	Préfabriqués Pièce 4	Sol		Bois	Plastic	0.0		0
697	Préfabriqués Pièce 4	Plinthes		Bois	Peinture	0.0		0
698	Préfabriqués Pièce 4	Plafond		Placo	Peinture	0.0		0
699	Préfabriqués Pièce 4	Montant entre placo		Métal	Peinture	0.0		0
700	Préfabriqués Façade	Façade		Ciment	Peinture	0.0		0
701	Préfabriqués	Radiateur	Pièce 2	Métal	Peinture	1.6	EU	2
702	Préfabriqués	Radiateur	Pièce 3	Métal	Peinture	0.1		0
703	Préfabriqués	Radiateur côté rue	Hall	Métal	Peinture	1.5	EU	2
704	Préfabriqués	Radiateur côté garage	Hall	Métal	Peinture	0.4		0
705	Préfabriqués	Radiateur côté annexe	Pièce 3	Métal	Peinture	1.3	EU	2
706	Préfabriqués	Radiateur côté rue	Pièce 3	Métal	Peinture	1.3	EU	2
Bâtiment principal R + 2 - COMBLES								
707	Combles	Mur	A-B-C-D	Mâchefer	Brut	NM		-
708	Combles	Sol		Béton	Brut	NM		-
709	Combles	Plafond poutres		Bois	Vernis	0.0		0
710	Étalonnage					1.0		

Clas. : Classement

Deg : Dégradation

Mes : Mesure

(exprimée en mg/cm²)

Diagnostics : Accessibilité Handicapés - Amiante - DPE - Plomb - Termites - Carrez/Boutin - Gaz - Electricité - E.R.P. -

CYBELE CONTROLE 325 ch des Grattières 38540 VALENCIN - Tél. : 04 37 37 17 42

Assurance : AXA FRANCE IARD SA N° de contrat 10592956604 - Certification délivrée par : Bureau Contrôle Certification B2C

Numéro de dossier : 2021-10162ISERE-HABITAT-ECHIROLLES - Page 27 sur 40

RAPPORT DE MISSION DE REPÉRAGE DES REVÊTEMENTS CONTENANT DU PLOMB

Rapport n°: 212.554
Date : 15/03/2021
Page : 28/40

Tableau des mesures dont le résultat est supérieur au seuil de 1 mg/cm²

N°	Local	Unité de diagnostic	Zones	Substrat	Revêtement apparent	Mes
Bâtiment principal R + 2 - SOUS-SOL						
93	Sous sol Escaliers	Garde corps		Métal	Peinture	2.5
Bâtiment principal R + 2 - REZ-DE-CHAUSSEE						
111	Hangar	Conduit eaux pluies	D	Métal	Peinture	3.9
195	RDC back Office	Fenêtre grille défense	C gauche	Métal	Peinture	3.5
199	RDC back Office	Fenêtre grille défense	C centre	Métal	Peinture	3.5
203	RDC back Office	Fenêtre grille défense	C droite	Métal	Peinture	3.5
256	RDC salle plateforme télé	Fenêtre grille défense	B	Métal	Peinture	3.6
276	RDC bureau directrice	Fenêtre grille défense	F gauche	Métal	Peinture	1.1
280	RDC bureau directrice	Fenêtre grille défense	F droite	Métal	Peinture	1.5
281	RDC bureau directrice	Radiateur		Métal	Peinture	1.3
294	RDC accueil public	Fenêtre grille défense	B gauche	Métal	Peinture	1.3
298	RDC accueil public	Fenêtre grille défense	B centre	Métal	Peinture	1.1
302	RDC accueil public	Fenêtre grille défense	B droite	Métal	Peinture	1.2
305	RDC accueil public	Fenêtre grille défense	C gauche	Métal	Peinture	1.3
309	RDC accueil public	Fenêtre grille défense	C centre	Métal	Peinture	2.1
314	RDC accueil public	Fenêtre grille défense	C droite	Métal	Peinture	2.3
Bâtiment principal R + 2 - 1^{ER} ETAGE						
360	1er étage Bureau 5	Fenêtre garde corps	C	Métal	Peinture	12.0
374	1er étage Bureau 6 / vestiaires	Fenêtre barreaux	D	Métal	Peinture	2.4
378	1er étage Bureau 6 / vestiaires	Garde corps balcon	D	Métal	Peinture	11.0
382	1er étage Bureau 6 / vestiaires	Fenêtre garde corps	E	Métal	Peinture	10.0

Diagnostics : Accessibilité Handicapés - Amiante - DPE - Plomb - Termites - Carrez/Boutin - Gaz - Electricité - E.R.P. -

CYBELE CONTROLE 325 ch des Grattières 38540 VALENCIN - Tél. : 04 37 37 17 42

Assurance : AXA FRANCE IARD SA N° de contrat 10592956604 - Certification délivrée par : Bureau Contrôle Certification B2C

Numéro de dossier : 2021-10162ISERE-HABITAT-ECHIROLLES - Page 28 sur 40

RAPPORT DE MISSION DE REPÉRAGE DES REVÊTEMENTS CONTENANT DU PLOMB

Rapport n°: 212.554
Date : 15/03/2021
Page : 29/40

N°	Local	Unité de diagnostic	Zones	Substrat	Revêtement apparent	Mes
394	1er étage Bureau 1	Fenêtre garde corps	B gauche	Métal	Peinture	11.0
398	1er étage Bureau 1	Fenêtre garde corps	B droite	Métal	Peinture	10.0
424	1er étage Bureau 2	Fenêtre garde corps	D	Métal	Peinture	10.0
437	1er étage Bureau 4	Fenêtre garde corps	C	Métal	Peinture	6.0
Bâtiment principal R + 2 - 2ÈME ÉTAGE						
529	2ème étage pièce 1	Fenêtre garde corps	D	Métal	Peinture	11.0
583	2ème étage pièce 3	Fenêtre garde corps	H	Métal	Peinture	3.4
Bâtiment principal R + 2 - Cage d'escalier du RDC menant au 2ème étage						
596	Escaliers RDC / 2ème	Main courante		Métal	Peinture	2.6
597	Escaliers RDC / 2ème	Poteau		Métal	Peinture	2.3
598	Escaliers RDC / 2ème	Balustre		Métal	Peinture	2.7
Bâtiment préfabriqué - REZ-DE-CHAUSSEE						
701	Préfabriqués	Radiateur	Pièce 2	Métal	Peinture	1.6
703	Préfabriqués	Radiateur côté rue	Hall / couloir	Métal	Peinture	1.5
705	Préfabriqués	Radiateur côté annexe	Pièce 3	Métal	Peinture	1.3
706	Préfabriqués	Radiateur côté rue	Pièce 3	Métal	Peinture	1.3

Diagnostics : Accessibilité Handicapés - Amiante – DPE – Plomb – Termites – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.P. –

CYBELE CONTROLE 325 ch des Grattières 38540 VALENCIN – Tél. : 04 37 37 17 42

Assurance : AXA FRANCE IARD SA N° de contrat 10592956604 - Certification délivrée par : Bureau Contrôle Certification B2C

Numéro de dossier : 2021-10162ISERE-HABITAT-ECHIROLLES - Page 29 sur 40

6 Conclusion**6.1 Classement des unités de diagnostic**

Les mesures de concentration en plomb sont regroupées dans le tableau de synthèse suivant :

<u>CONCENTRATION</u> <u>PLOMB</u>	<u>EN</u>	<u>NATURE DES DÉGRADATIONS</u>	<u>CLASSEMENT</u>
< seuils			0
> seuils		Non dégradé ou non visible (ND, NV)	1
		Etat d'usage (EU)	2
		Dégradé (D)	3
		Non mesuré (NM)	-

Le contrôle des éléments présentant des similitudes fait apparaître que certaines unités sont au dessus seuil réglementaire du C.R.E.P. (voir conclusions détaillées dans le tableau des résultats).

6.2 Recommandations au propriétaire

Les travaux qui seraient conduits sur les surfaces identifiées comme recouvertes de peinture d'une concentration surfacique en plomb égale ou supérieure à 1 mg/cm² devront s'accompagner de mesures de protection collectives et individuelles visant à contrôler la dissémination de poussières toxiques et à éviter toute exposition au plomb tant pour les intervenants que pour les occupants de l'immeuble et la population environnante.

6.3 Commentaires

Aucun

Je soussigné, RAYNAUD Frank, déclare ce jour détenir la certification de compétence délivrée par Bureau Contrôle Certification B2C pour la spécialité : PLOMB.
Cette information est vérifiable auprès de : Bureau Contrôle Certification B2C

Je soussigné, RAYNAUD Frank, diagnostiqueur pour l'entreprise CYBELE CONTROLE dont le siège social est situé à VALENCIN.

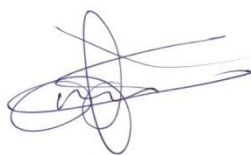
Atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard de l'article L.271.6 du code de la construction et de l'habitation. J'atteste également disposer des moyens en matériel nécessaires à l'établissement des constats et diagnostics composant le dossier. Je joins en fin de rapport mes états de compétences par la certification et mon attestation d'assurance.

Intervenant : RAYNAUD Frank

Fait à : VALENCIN

Le : 15/03/2021

Signature :



Le présent repérage ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

7 Information sur les principales réglementations et recommandations en matière d'exposition au plomb.

7.1 Textes de référence

Code de la santé publique :

- Articles L. 1334-1 à L. 1334-12 et Articles R. 1334-1 à R. 1334-13 (lutte contre la présence de plomb) ;
- Loi n° 2004-806 du 9 août 2004 relative à la politique de santé publique Articles 72 à 78 modifiant le code de santé publique ;
- Décret n° 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme ;
- Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb ;
- Arrêté du 25 avril 2006 relatif aux travaux en parties communes nécessitant l'établissement d'un constat de risque d'exposition au plomb ;
- Arrêté du 19 août 2011 relatif au diagnostic du risque d'intoxication par le plomb des peintures ;
- Arrêté du 19 août 2011 relatif au contrôle des travaux en présence de plomb réalisés en application de l'Article L. 1334-2 du code de la santé publique ;
- Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb ou agréées pour réaliser des diagnostics plomb dans les immeubles d'habitation et les critères d'accréditation des organismes de certification.

Code de la construction et de l'habitat :

- Code de la construction et de l'habitation : Articles L. 271-4 à L. 271-6 (Dossier de diagnostic technique) et Articles R. 271-1 à R. 271-4 (conditions d'établissement du dossier de diagnostic technique) ;
- Ordonnance n° 2005-655 du 8 juin 2005 relative au logement et à la construction ;
- Décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006 relatif aux diagnostics techniques immobiliers et modifiant le code de la construction et de l'habitation et le code de la santé publique.

Code du travail pour la prévention des risques professionnels liés à l'exposition au plomb :

Code du travail :

- Articles L. 233-5-1, R. 231-51 à R. 231-54, R. 231-56 et suivants, R. 231-58 et suivants, R. 233-1, R. 233-42 et suivants ;
- Articles R4412-61 à R4412-65
- Décret n° 2001-97 du 1er février 2001 établissant les règles particulières de prévention des risques cancérigène, mutagènes ou toxiques pour la reproduction et modifiant le code du travail ;
- Décret n° 93-41 du 11 janvier 1993 relatif aux mesures d'organisation, aux conditions de mise en œuvre et d'utilisation applicables aux équipements de travail et moyens de protection soumis à l'Article L. 233-5-1 du code du travail et modifiant ce code (équipements de protection individuelle et vêtements de travail) ;
- Décret n° 2003-1254 du 23 décembre 2003 relatif à la prévention du risque chimique et modifiant le code du travail ;
- Loi n° 91-1414 du 31 décembre 1991 modifiant le code du travail et le code de la santé publique en vue de favoriser la prévention des risques professionnels et portant transposition de directives européennes relatives à la santé et à la sécurité du travail (Équipements de travail) ;
- Décret n° 92-1261 du 3 décembre 1992 relatif à la prévention des risques chimiques (Articles R. 231-51 à R. 231-54 du code du travail) ;
- Arrêté du 19 mars 1993 fixant, en application de l'Article R. 237-8 du code du travail, la liste des travaux dangereux pour lesquels il est établi un plan de prévention.

Diagnostics : Accessibilité Handicapés - Amiante – DPE – Plomb – Termites – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.P. –

CYBELE CONTROLE 325 ch des Grattières 38540 VALENCIN – Tél. : 04 37 37 17 42

Assurance : AXA FRANCE IARD SA N° de contrat 10592956604 - Certification délivrée par : Bureau Contrôle Certification B2C

Numéro de dossier : 2021-10162ISERE-HABITAT-ECHIROLLES - Page 32 sur 40

Code de l'environnement :

- Code de l'environnement : Articles L. 541-1 à L. 541-8

Documents techniques :

- Fiche de sécurité H2 F 13 99 Maladies Professionnelles, Plomb, OPPBTP, janvier 1999 ;
- Guide à l'usage des professionnels du bâtiment, Peintures au plomb, Aide au choix d'une technique de traitement, OPPBTP, FFB, CEBTP, Éditions OPPBTP 4e trimestre 2001 ;
- Document ED 809 interventions sur les peintures contenant du plomb, prévention des risques professionnels INRS, avril 2003 ;
- Norme AFNOR NF X 46-030 « Diagnostic plomb – Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb ». Le domaine d'application de cette norme ne coïncidant pas exactement avec la présente mission, nous n'en retenons que les aspects méthodologiques (§ 5 à 11 + Annexes A et B)

8 Annexes (croquis, notice d'informations, Photos)

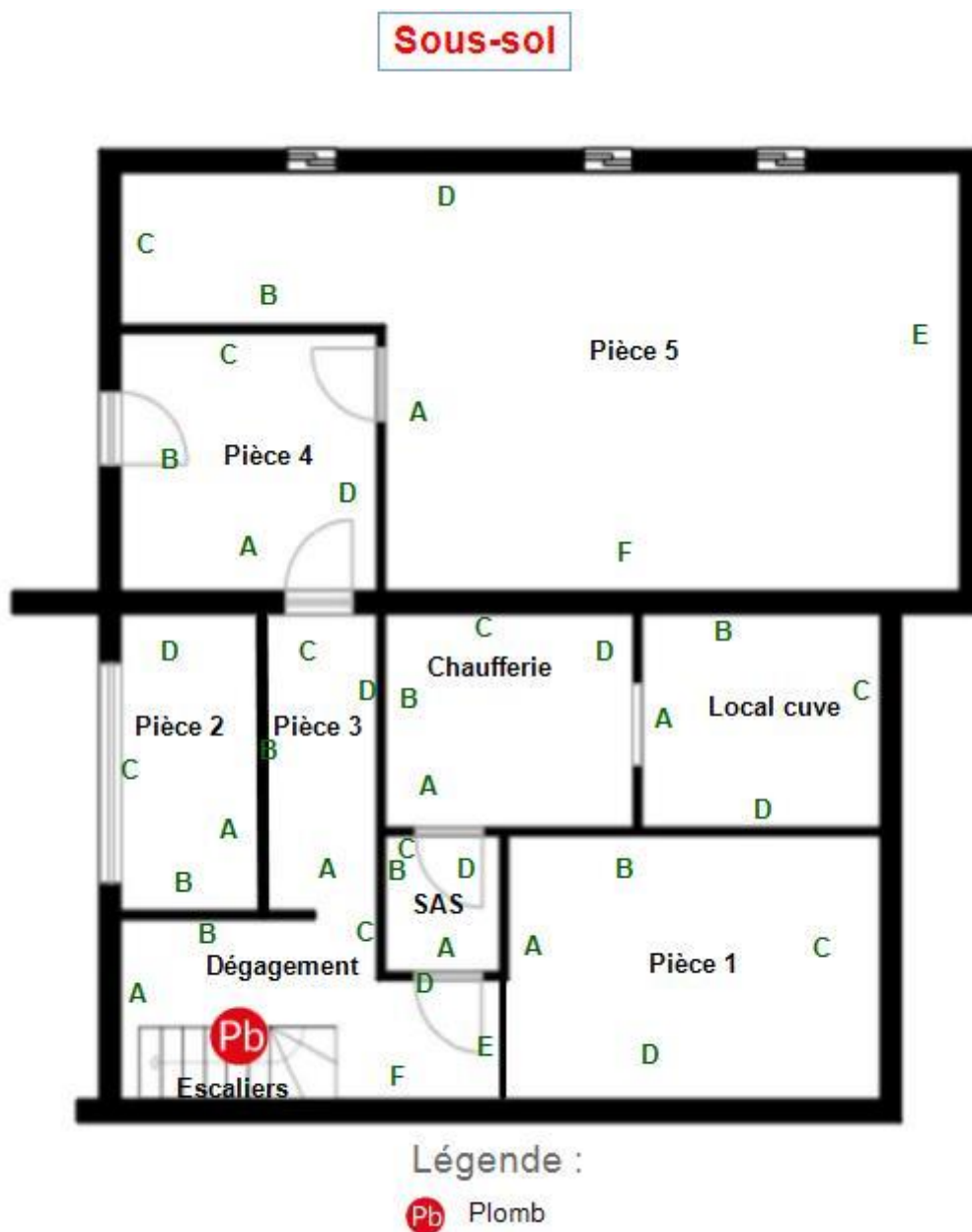
8.1 Croquis

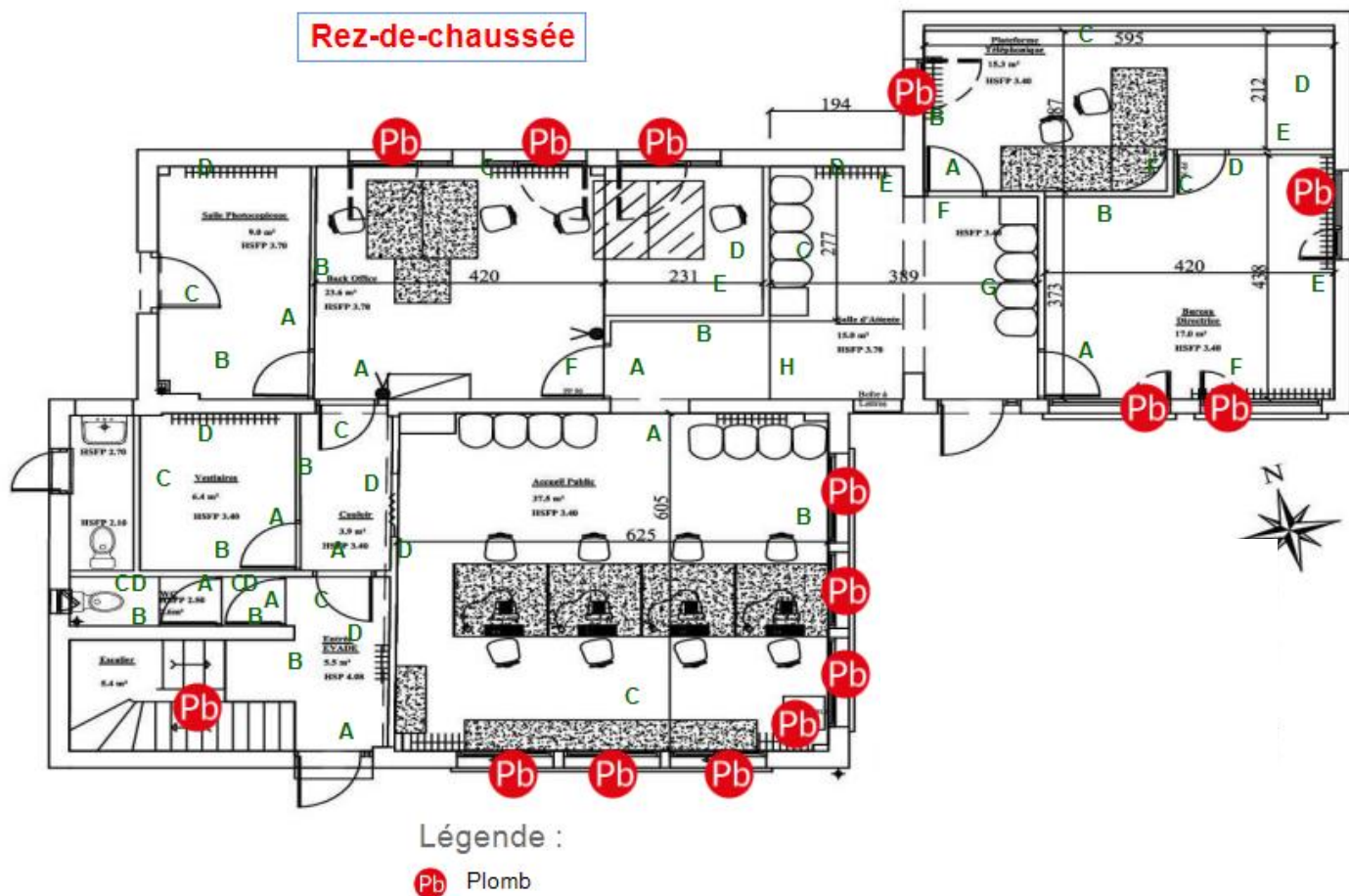
Non côté et non contractuel.

Dossier : 2021-10162ISERE-HABITAT-ECHIROLLES

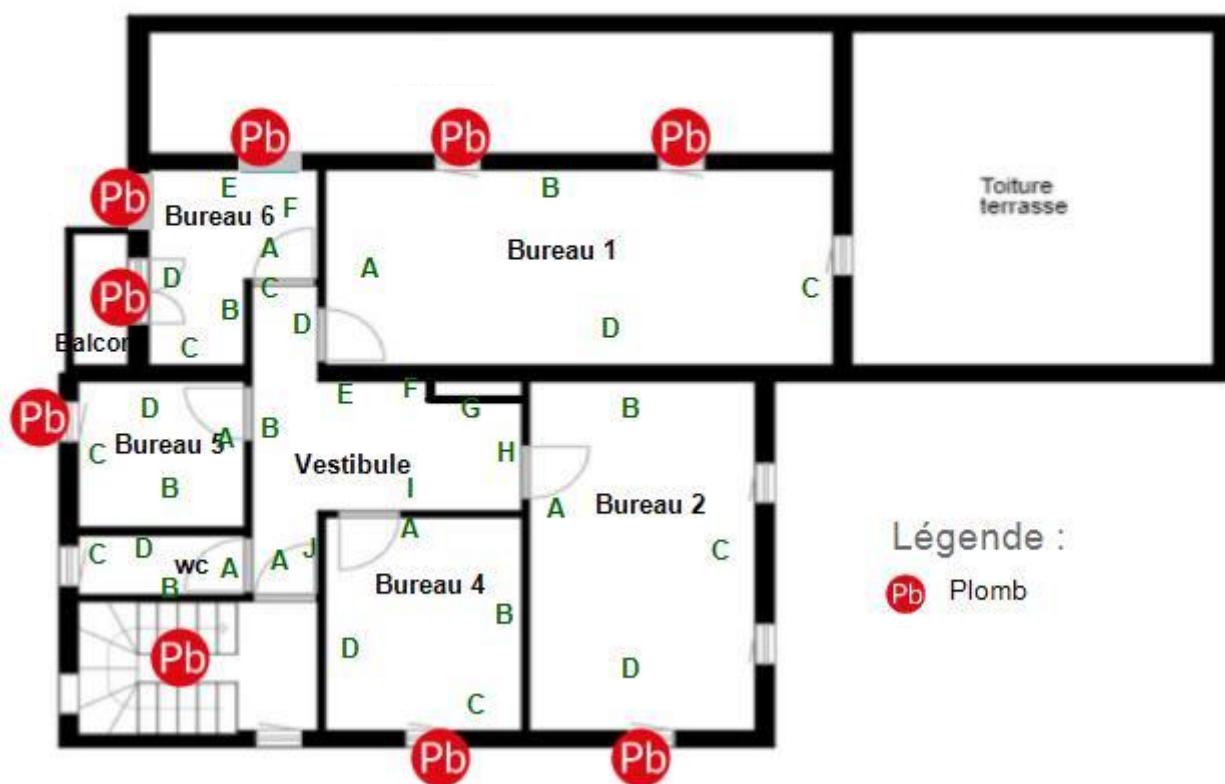
Propriétaire : ISERE HABITAT

Adresse du bien : 2 Rue Gabriel Péri 38130 ECHIROLLES

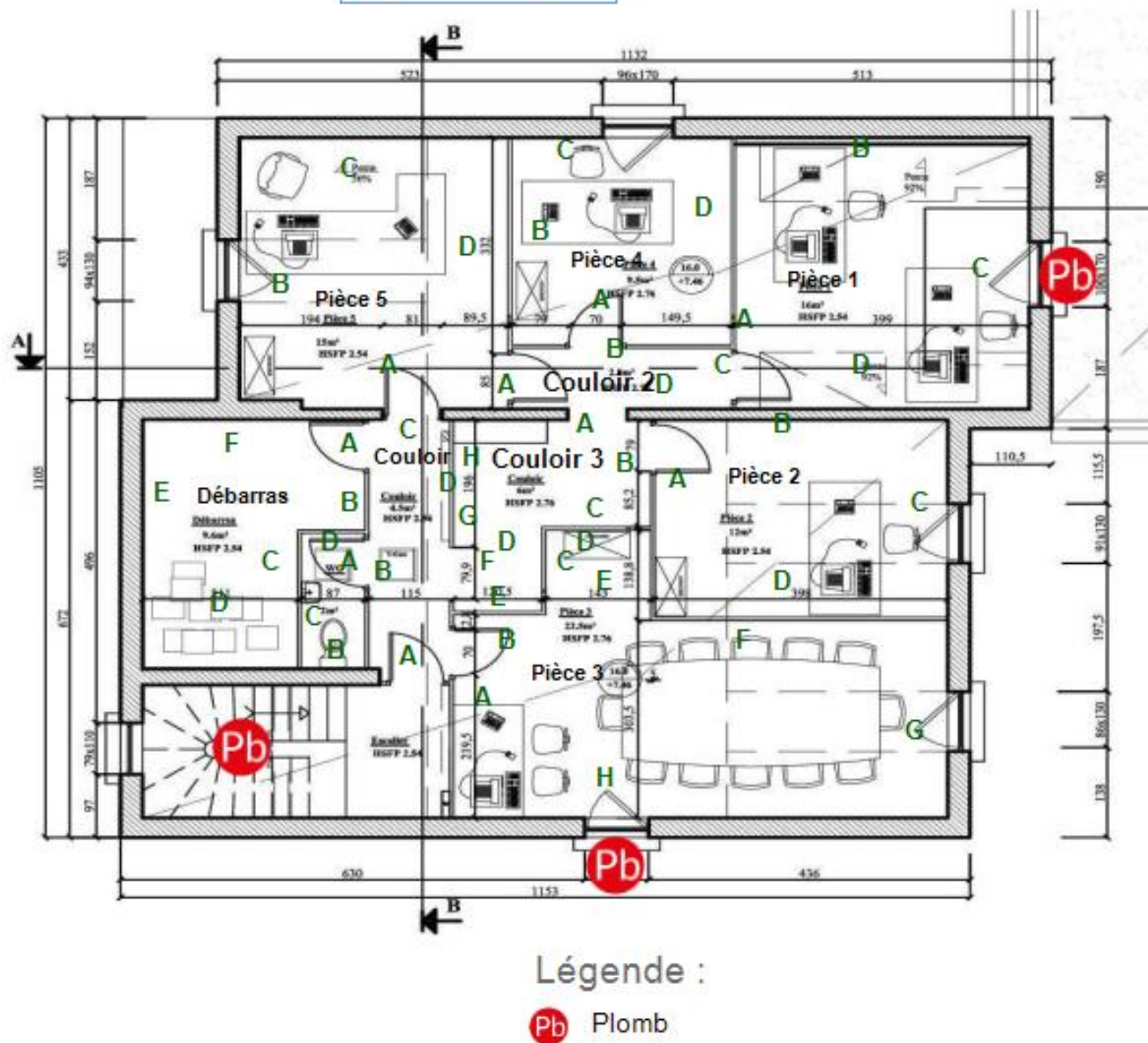




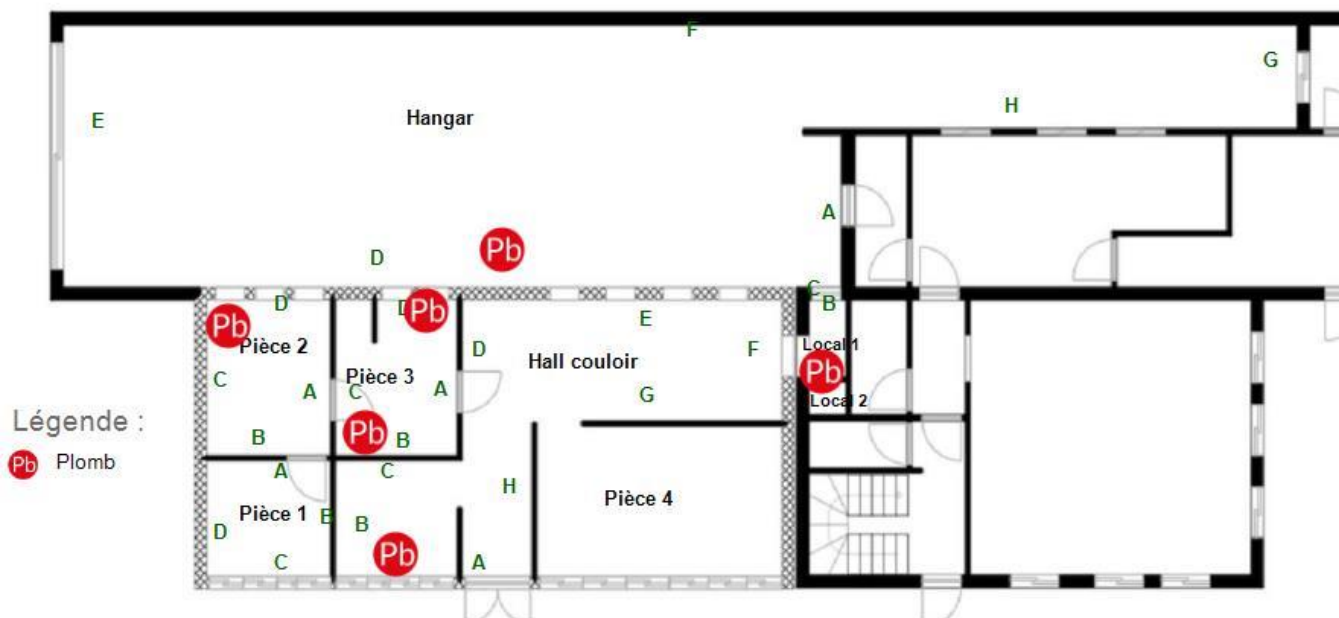
1er ETAGE



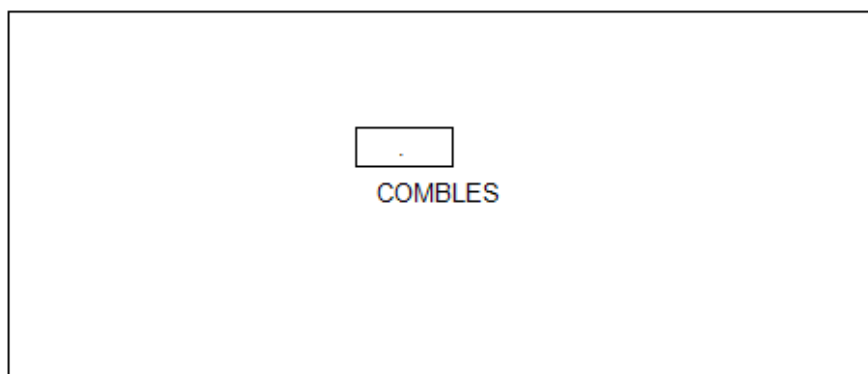
2EME ETAGE



REZ-DE-CHAUSSEE HANGAR BÂTIMENT PRE FABRIQUE



COMBLES



8.2 Attestation d'assurance

AXA

ATTESTATION
D'ASSURANCE RESPONSABILITÉ CIVILE Contrat n°: 10592956604

Responsabilité civile Professionnelle
Diagnostic technique immobilier

Nous, soussignés, AXA FRANCE IARD S.A., Société d'Assurance dont le Siège Social est situé 313 Terrasses de l'Arche - 92077 MANTOUE Cedex, attestons que la :

CYBELE CONTRÔLE
325 CHEMIN DES GRATTIÈRES
38540 VALENCIN
Adhérent n°017

A adhéré par l'intermédiaire de LMI Assurances, 1 rue des Taliers, 75431 Paris Cedex 03, au contrat d'assurance Responsabilité Civile Professionnelle n°3693956604.

Garantissant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile Professionnelle de la société de Diagnostic Technique Immobilier désignée ci-dessus dans le cadre des activités listées ci-après, sous réserve qu'elles soient réalisées par des personnes disposant des certificats de compétence en cours de validité exigés par la réglementation et des attestations de formation, d'accréditation, d'agrément ou sans contractual.

CATÉGORIE 1 couvrant les activités couramment exercées par les diagnostiqueurs immobiliers

- Diagnostic de performance énergétique (DPE) (DPE sans mention),
- Diagnostic de performance énergétique des maisons individuelles (DPE sans mention),
- Constat de risque d'exposition au plomb (CIRP) (plomb sans mention),
- Etat relatif à la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante (amiante sans mention),
- Contrôle technique de l'amiante (amiante sans mention),
- Dossier technique amiante (amiante sans mention),
- Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment,
- Etat parasitaire, insectes xylophages et champignons lignivores dont Mérule, (cont attestation spécifique pour la Mérule)
- L'état de l'installation intérieure de gaz,
- L'état de l'installation intérieure d'électricité,
- L'état d'installation d'assainissement non collectif,
- Assainissement collectif,
- L'information sur la présence d'un risque de mérule,
- Certificats de surface - Bien à la vente (Lot Carrez).

AXA FRANCE IARD SA
Société soussignée par le 15/03/2021
Société soussignée par le 15/03/2021
Société soussignée par le 15/03/2021
Société soussignée par le 15/03/2021

- Certificats de surface - Bien à la location (Lot Bouilli),
- Vérifications de conformité de la sécurité des ascenseurs,
- Document Unique d'évaluation des risques pour syndics de copropriété,
- Diagnostic humides,
- Etat des lieux locatifs (des parties privatives),
- Assistance à la livraison de biens neufs,
- Activité de vente et/ou installation des détecteurs incendies autonomes de fumée (DAAF) sans travaux d'électricité et sans maintenance,
- Certificat de logements décent, Normes d'habitat - notamment dans le cadre des dispositifs sociaux de type de Rénover, Sceller, Prêts conventionnés - prêts à taux zéro.
- Délivrance de l'attestation de prise en compte de la RT 2012 (DPE sans mention),
- DPE en vue de l'obtention d'un Prêt à Taux Zéro (DPE sans mention),
- Vérification de l'installation électrique du logement dans le cadre du télétravail.

CATÉGORIE 2 couvrant les activités suivantes EN SUS des activités de la catégorie 1

- Audit énergétique pour copropriété,
- Diagnostic de performance énergétique (DPE) (DPE avec mention),
- Diagnostic de risque d'intoxication au plomb dans les peintures (DRIPPI) (plomb avec mention),
- Constat après travaux Plomb, (sans mention),
- Diagnostic de présence surfactiques des poussières de plomb, (sans mention),
- Recherche de plomb avant travaux, avant démolition (XEP) avec ou sans mention,
- Diagnostic du plomb dans l'eau,
- Contrôle périodique de l'amiante (amiante avec mention),
- Constat visuel amiante de première et seconde restitution après travaux, (amiante avec mention),
- Dossier technique amiante (amiante avec mention),
- Diagnostic amiante avant démolition, (avec mention),
- Diagnostic amiante avant travaux (RAAT), 354 et quantification du volume de matériaux et produits contenant de l'amiante,
- 31 ans thermiques : par infrarouge et/ou thermographie infrarouge,
- Réalisation de tests d'infiltration et/ou thermographie infrarouge selon le cahier des charges RT 2012,
- Diagnostic Technique Global,
- Logement accessible sans exclusions contractuelles,
- Diagnostic accessibilité handicapé dans les établissements recevant du public, (E3P, IOP, Y),
- Diagnostic radon,
- Dépistage radon, (Autorité de Santé Nucleaire)
- Calcul des millimètres de copropriété et état descriptif de division.

AXA FRANCE IARD SA
Société soussignée par le 15/03/2021
Société soussignée par le 15/03/2021
Société soussignée par le 15/03/2021
Société soussignée par le 15/03/2021

Le montant de la garantie Responsabilité Civile Professionnelle est fixé à :

300 000 € par sinistre et / ou 300 000 € par année d'assurance.

LA PRESENTE ATTESTATION EST VALABLE POUR LA PERIODE DU 01/01/2021 AU 31/12/2021 INCLUS
SUS RESERVE DES POSSIBILITES DE SUSPENSION OU DE RESILIATION EN COURS D'ANNEE
D'ASSURANCE POUR LES CAS PREVOUS PAR LA COSE DES ASSURANCES OU PAR LE CONTRAT.

LA PRESENTE ATTESTATION NE PEUT ENGAGER L'ASSUREUR AU DELA DES LIMITES, DES CLAUSES ET
DES CONDITIONS DU CONTRAT ADHERENT IPSI L'EST APPRIS.

POUR L'ASSUREUR : (Signature)
POUR LE CLIENT : (Signature)
POUR L'ASSUREUR : (Signature)

AXA FRANCE IARD SA
Société soussignée par le 15/03/2021
Société soussignée par le 15/03/2021
Société soussignée par le 15/03/2021
Société soussignée par le 15/03/2021

8.3 Certificats de Qualification

 CERTIFICATION DE PERSONNES Accréditation n°4-0557 PORTÉE DISPONIBLE SUR www.cofrac.fr	 Bureau Contrôle Certification	N° de certification B2C - 0081
CERTIFICATION attribuée à : Monsieur Franck RAYNAUD Dans les domaines suivants :		
Certification Amiante : Missions de repérage des matériaux et produits des listes A et B et l'évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans les bâtiments autres que ceux relevant de la mention.		
Obtenu le : 19/10/2017		Valable jusqu'au : 18/10/2022*
Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification.		
Certification Amiante avec mention : Missions de repérage des matériaux et produits des listes A et B et l'évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans des Immeubles de grande hauteur, dans des établissements recevant du public répondant aux catégories 1 à 4, dans des Immeubles de travail hébergeant plus de 300 personnes ou dans des bâtiments industriels. - Missions de repérage des matériaux et produits de la liste C - Les examens visuels à l'issue des travaux de retrait ou de confinement		
Obtenu le : 19/10/2017		Valable jusqu'au : 18/10/2022*
Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification.		
Certification Gaz : Etat de l'installation intérieure de gaz		
Obtenu le : 19/10/2017		Valable jusqu'au : 18/10/2022*
Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification.		
Certification Electricité : Etat de l'installation intérieure d'électricité		
Obtenu le : 07/11/2018		Valable jusqu'au : 06/11/2023*
Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification.		
Certification Plomb : Constat de risque d'exposition au plomb (CREP)		
Obtenu le : 19/10/2017		Valable jusqu'au : 18/10/2022*
Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification.		
Certification DPE : Diagnostic de performance énergétique d'habitations individuelles et de lots dans des bâtiments à usage principal d'habitation. Attestation de prise en compte de la réglementation thermique.		
Obtenu le : 01/12/2017		Valable jusqu'au : 30/11/2022*
Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification.		
Certification DPE avec mention : Diagnostic de performance énergétique d'immeuble ou de bâtiments à usage principal autre que d'habitation.		
Obtenu le : 01/12/2017		Valable jusqu'au : 30/11/2022*
Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification.		
Fait à STRASBOURG, le 07 novembre 2018		
		Responsable qualité, Sandrine SCHNEIDER
		
*Sous réserve du respect des dispositions contractuelles et des résultats positifs de la surveillance. La conformité de cette certification peut être vérifiée sur le site : www.b2c-france.com		
16 rue Eugène Deacroix • 67200 STRASBOURG • Tél : 03 88 22 21 97 • e-mail : b.2.c@orange.fr • www.b2c-france.com		