Démolition des enrobés = au lot Terrassements

Démolition des réseaux existants = au lot Terrassements

Démolition des bâtis, cabanes et autres ouvrages (Pergolas, toitures etc.) = au lot Démolition

Démolition des murs et clôtures internes en limite Sud et Est = au lot Démolition

Démolition des murs et clôtures externes en limite Nord et Ouest = au lot VRD

Démolition du bati et sciage du mur pour conservation = au lot Démolition

Reprise d'arase du mur = au lot VRD

POTEAU INCENDIE EXISTANT

Dépose / Démolition des cuves enterrées (fioul, fosses Toutes-eaux, ou gaz si existantes avec dégazage et dépollution) = au lot Démolition

Abattage d'abres = au lot Démolition

Démolition des murs, escaliers et tout ouvrages maçonnés attenant ou non au bâtiment / enterrés ou non = au lot Démolition

Démolition des pavés = au lot Terrassements

Décapage Terre végétale = au lot Terrassements

Débroussaillage et arrachage des haies limitatives = au lot Terrassements

Démolition des murs, clotures, portails, portillons compris leur fondations = au lot Démolition

LEGENDE

RESEAUX EXISTANTS

- Réseau Eau potable
- Réseau Eaux Usées
- Réseau Eaux Pluviales
- Réseau Unitaire
- Réseau Eclairage
- Réseau Gaz
- Réseau Télécom
- Réseau d'électricité
- Réseau de chaleur

TERRASSEMENT

- Plate-forme bâtiment (déblai de 1m par rapport au nu GO)
- Berme de sécurité en limite de mitoyenneté
- contours bâtiment R-1
- Limite emprise terrassements
- Talus de terrassement
- Bâtiment à démolir
- Arbre existant à supprimer
- Arbre existant à conserver
- Confortement berlinoise autostable ht. 2.00ml
- Confortement berlinoise coffrante toute hauteur
- Réseau drainage plateforme
- Regards drainage Ø 1000
- Limite emprise opération

Important : Avant le démarrage des travaux l'entreprise de terrassement se fera confirmer par le maître d'oeuvre et par l'entreprise de gros oeuvre les niveaux des différentes plateformes à réaliser.

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Isère Habitat
Bâtiment PIXEL,
10 bis avenue des Francs-Tireurs
et Partisans Français
38130 ECHIROLLES

COMMUNE D' ECHIROLLES
- Département de l'ISERE (38) -

Opération "Mairie Annexe"
Construction de 56 logements collectifs, cours Jean Jaurès

BET VRD
I.VRD
2, rue de la Viscose
38 130 ECHIROLLES
Tel : 04 38 21 25 50

Architecte DPLG
ARCANE
10 rue Germain
38 100 GRENOBLE
Tel : 04 76 03 27 27
arcane@arcane-archi.fr

ECONOMISTE	BET STRUCTURE	BUREAU DE CONTROLE	BET FLUIDES
ARCANE 10, rue Germain 38 100 GRENOBLE Tel : 04 76 03 27 27	**BSI** 7, allée du Pérou 38 610 GIERES Tel : 04 76 56 08 09	**SOCOTEC** 1, rue Docteur Pascal 38 130 ECHIROLLES Tel : 04 76 22 34 45	**CET** 47 chemin de la Taillat 38 240 MEYLAN Tel : 04 76 90 62 18

Travaux préparatoires

DCE

N° Affaire : 25.04

Février 2026	Echelle : 1/100	Plan N° 1	Indice
Dessiné par : E. CHARRAT - I.VRD			Format A1

Indice	Date	