

AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE
OPERATION DE REHABILITATION D'UN ENSEMBLE BATI – CREATION DE 2 LOGEMENTS

Marché de travaux en procédure adaptée

INDENTIFICATION DE L'ORGANISME QUI PASSE LE MARCHE :

SOLIHA BLI Pays de la Loire
M. le directeur général
312, avenue René Gasnier
49100 ANGERS

Type de procédure :

Procédure adaptée (Article L. 2122-1 du code de la commande publique)

OBJET DU MARCHE

Réhabilitation d'un ensemble bâti – Création de 2 logements situés au 25 rue de la Popelinière
85400 SAINTE-GEMME-LA-PLAINE

CARACTERISTIQUES PRINCIPALES

Marché divisé en lots comme suit :

Lot N°01 DEMOLITIONS
Lot N°02 TERRASSEMENTS - V.R.D. - ABORDS - ESPACES VERTS
Lot N°03 GROS OEUVRE
Lot N°04 RAVALEMENT
Lot N°05 CHARPENTE BOIS
Lot N°06 COUVERTURE TUILES - ZINGUERIE
Lot N°07 MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM & PVC
Lot N°08 MENUISERIES EXTERIEURES BOIS
Lot N°09 MENUISERIES INTERIEURES BOIS
Lot N°10 CLOISONS SECHES - ISOLATION
Lot N°11 CHAPE - CARRELAGE - FAIENCE
Lot N°12 REVETEMENT DE SOL SOUPLE
Lot N°13 PEINTURES
Lot N°14 NETTOYAGES
Lot N°15 PLOMBERIE - CHAUFFAGE - VENTILATION
Lot N°16 ELECTRICITE

Chaque lot fera l'objet d'un marché. Les candidats pourront présenter une offre pour un ou plusieurs lots.

Variantes autorisées : non

Les dispositions techniques propres au marché sont détaillées dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P).

Durée du marché et délai d'exécution

Durée des travaux : 6 mois y compris congés et période de préparation

Planning prévisionnel d'exécution :

- Préparation de chantier : 4^{ème} trimestre 2026
- Démarrage des travaux : 4^{ème} trimestre 2026
- Réception des travaux : 2^{ème} trimestre 2027

Les travaux seront réalisés en une seule tranche.

CONDITIONS RELATIVES AU MARCHE

Unité monétaire utilisée : euro

Cautionnement et garanties exigées : retenue de garantie de 5%

Caractéristiques des prix : prix ferme, actualisable une fois avant l'exécution des prestations.

Taux de TVA : réduite (5,5 % ou 10 % selon travaux)

Une avance de 5% sera accordée dans les conditions prévues au contrat

Modalités de règlement des comptes : virement. Toute facture transmise par le maître d'œuvre le mois M sera réglée au plus tard le 20 du mois M+1.

CONDITIONS DE PARTICIPATION

Les pièces à fournir à l'appui de la candidature sont décrites dans le règlement de consultation.

Les entreprises répondant aux lots n°07, 08, 10, 15 devront avoir la qualification « Reconnu Garant de l'Environnement » (RGE) pour les prestations liées aux travaux effectués et valide à la date du 31 juillet 2025.

CRITERES DE SELECTION DES CANDIDATURES

| CRITERES ET SOUS-CRITERES DE SELECTION DES OFFRES | | | COEFF. |
|--|--------------|--|--------|
| Critère n°1 : Valeur technique de l'offre | Coeff. 60 | Moyens humains (effectif global de l'entreprise et effectif associé au chantier) – Matériel - Organisation et modalités de respect du planning pour ce chantier (37,5 %) | 20 |
| | | Modalités d'intervention et actions de l'entreprise pour garantir la sécurité – Méthodologie de la gestion du chantier et du traitement des déchets (37.5 %) | 20 |
| | | Références techniques d'opérations équivalentes dans les 5 dernières années dans le lot choisi avec mention du maître d'ouvrage et du montant des travaux (12.5 %) | 10 |
| | | Le descriptif des actions en faveur d'une démarche environnementale propre à l'entreprise et implication sociale de l'entreprise (12,5%) | 10 |
| Critère n°2 : Proposition financière | Coeff. 40 | Prix des prestations (100 %) | 40 |

PROCEDURES :

Modes de passation : procédure adaptée ouverte

CONDITIONS DE DELAI

Date limite de réception des offres : le mardi 19 mai 2026 à 12h

Délai minimum de validité des offres : 210 jours

AUTRES RENSEIGNEMENTS :

Référence du marché : 2026-01

Renseignements complémentaires :

La visite sur site est obligatoire pour répondre aux lots suivants :

- Lot n°03 – Gros œuvre

- Lot n°05 – Charpente bois

Et la visite sur site est conseillée pour répondre aux lots suivants :

- Lot n°06 – Couverture tuiles – zinguerie
- Lot n°15 – Plomberie – chauffage – ventilation
- Lot n°16 – Electricité

La remise des clés permettant l'accès au site se fera uniquement après la signature d'une feuille d'émarginement disponible à la mairie de Ste Gemme-la-Plaine située au 23 rue de la Popelinière 85400 Sainte-Gemme-la-Plaine.

La visite sur site se fera sans accompagnement sur place.

Les visites seront possibles aux dates et sur les plages horaires suivantes uniquement :

- ***Le lundi 20 avril 2026 de 8h30 à 12h***
- ***Le jeudi 23 avril 2026 de 14h à 17h***

Pour les lots pour lesquels la visite sur site est obligatoire, les entreprises devront impérativement dater et signer la feuille d'émarginement.

La vérification du bon émarginement sera un critère de sélection des offres et des candidatures.

Le dossier de consultation est téléchargeable gratuitement sur www.marches-securises.fr

Toute demande de renseignement doit se faire via cette plateforme, au plus tard 15 jours avant la date fixée pour la réception des offres.

DATE D'ENVOI DU PRESENT AVIS A LA PUBLICATION : le jeudi 9 avril 2026