



ÉTABLISSEMENT

**SEM Patrimoniale Région
Guadeloupe (971)**
Boulevard de la Pointe Jarry

97122 Baie-Mahault

AVIS DE MARCHÉ**SERVICES**

Avis de marché – directive générale, régime ordinaire

Section 1 - Acheteur**1.1 Acheteur**

Nom officiel : SEM Patrimoniale Région Guadeloupe (971).

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Services généraux des administrations publiques.

Section 2 - Procédure**2.1 Procédure**

Titre: marches services de securite incendie et de protection des biens et personnes Desmarais.

Description: Marché de services de sécurité incendie et de protection des biens et des personnes parties communes et parties privatives au sein du Centre Commercial Desmarais Basse-Terre 97100

Identifiant interne: services securite incendie 2026.

Type de Procédure: Ouverte.

Procédure accélérée: NON.

2.1.1 Objectif

Nature du marché: services.

Nomenclature principale (cpv): 79713000.

2.1.2 Lieu d'exécution**2.1.3 Valeur****2.1.4 Informations générales**

Informations complémentaires de la procédure: Le présent marché est conclu dans le cadre d'un groupement de commandes, constitué conformément aux dispositions applicables entre : -SEM PATRIMONIALE Région Guadeloupe pour les prestations de sécurité incendie et de protection des biens et des personnes dans les parties communes du Centre Commercial Desmarais. - SODEX DESMARAIS agissant pour le compte des parties privatives occupées par l'enseigne SUPER U. Chaque membre du groupement demeure responsable de l'exécution du suivi et du paiement des prestations relevant de son périmètre respectif. La SEM Patrimoniale Région Guadeloupe agit en qualité de coordonnateur d'un groupement de commandes, constitué avec la Direction du Patrimoine Immobilier et Foncier..

Base juridique : Directive 2014/24/EU

2.1.5 Conditions de passation des marchés

Nombre maximum de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre : 2.

Nombre maximum de lots pour lesquels des marchés peuvent être attribués à un soumissionnaire : 2.

2.1.6 Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale:

Faillite:

Corruption:

Concordat:

Participation à une organisation criminelle:

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental:

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme:

Fraude:

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains:

Insolvabilité:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail:

Biens administrés par un liquidateur:

Coupable de fausses déclarations, non-communication, n'a pas été en mesure de fournir les documents requis et a obtenu des informations confidentielles de la présente procédure:

Motifs d'exclusion purement nationaux:

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché:

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:

Coupable d'une faute professionnelle grave:

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social:
Païement des cotisations de sécurité sociale:
État de cessation d'activités:
Païement d'impôts et taxes:
Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes:

Section 5 - Lot

5.1 LOT N° : LOT-0001

Identifiant interne: LOT 1 marché de services sécurité incendie centre commercial Desmarais 2026.
Titre: Lot 1 Marché de services de sécurité incendie et de protection des biens et des personnes – parties communes – SEM PATRIMONIALE Région Guadeloupe.
Description: Pour les parties communes du centre commercial la SEM PATRIMONIALE Région Guadeloupe confie au titulaire les missions de sécurité incendie et de sécurité des biens et des personnes.

5.1.1 Objectif

Type de marché: services.
Classification CPV: 79713000.

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville: BASSE-TERRE.
Code Postal: 97100.
Pays: France.

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 12.

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 2.

5.1.5 Valeur

5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Description : le critère prix sera calculé en prenant compte le montant global des prix en HT.
Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 50

Critère Qualité :

Description : La valeur technique est appréciée au regard du contenu du mémoire technique.
Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 50

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-securises.fr>
Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête
Date limite de réception des offres : 18/05/2026 à 12:00.
Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.
Catalogue électronique : Non autorisée
Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.
Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 4 Mois

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Requête

5.1.15 Techniques

Aucun
Informations sur le système d'acquisition dynamique:
Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal judiciaire

Informations relatives aux délais de recours : Tribunal judiciaire de Pointe-à-Pitre

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : SEM Patrimoniale Région Guadeloupe (971)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : SEM Patrimoniale Région Guadeloupe (971)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal judiciaire

Organisation qui reçoit les demandes de participation : SEM Patrimoniale Région Guadeloupe (971)

Organisation qui traite les offres : SEM Patrimoniale Région Guadeloupe (971)

5.1 LOT N° : LOT-0002

Identifiant interne: Lot 2 marché de services sécurité incendie centre commercial Desmarais 2026.

Titre: Lot 2. Marché de services de sécurité incendie et de protection des biens et des personnes - parties privatives SUPER U - SODEX Desmarais.

Description: Pour les parties privatives occupées par l'enseigne SUPER U la société SODEX DESMARAIS confie au titulaire les prestations de sécurité incendie et de protection des biens et des personnes dans les espaces relevant de sa responsabilité.

5.1.1 Objectif

Type de marché: services.

Classification CPV: 79713000.

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville: BASSE-TERRE.

Code Postal: 97100.

Pays: France.

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 12.

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 2.

5.1.5 Valeur

5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Description : le critère prix sera calculé en prenant compte le montant global des prix en HT.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 50

Critère Qualité :

Description : La valeur technique est appréciée au regard du contenu du mémoire technique.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 50

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 18/05/2026 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 4 Mois

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Requête

5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal judiciaire

Informations relatives aux délais de recours : Tribunal judiciaire de Pointe-à-Pitre

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : SEM

Patrimoniale Région Guadeloupe (971)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : SEM Patrimoniale Région Guadeloupe (971)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal judiciaire

Organisation qui reçoit les demandes de participation : SEM Patrimoniale Région Guadeloupe (971)

Organisation qui traite les offres : SEM Patrimoniale Région Guadeloupe (971)

Section 8 - Organisations**8.1 ORG-0001**

Nom officiel : SEM Patrimoniale Région Guadeloupe (971).

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 52853936400042.

Adresse postale : Boulevard de la Pointe Jarry.

Adresse postale : Boulevard de la Pointe Jarry.

Ville : Baie-Mahault.

Code postal : 97122.

Pays : FRANCE.

Adresse électronique: vmadji@semprg.fr.

Téléphone: +33 590448063.

Adresse internet: <https://www.marches-securises.fr>.

8.2 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal judiciaire.

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 179 711 114 00233.

Adresse postale : 16 RUE DUGOMMIER.

Ville : POINTE-A-PITRE.

Code postal : 97110.

Pays : FRANCE.

Adresse électronique: tj1-pointe-a-pitre@justice.fr.

Téléphone: +33 590896950.

Section 11 - Informations relatives à l'avis**11.1 Informations relatives à l'avis**

Identifiant/version de l'avis :a065c773-1a9a-4341-bd45-8f8617e35ac5

Type de formulaire: Mise en concurrence.

Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.

Date d'envoi de l'avis: 09/04/2026 à 11:06.

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.