



## ÉTABLISSEMENT

SA HLM UNICIL (13)

11 rue Armeny  
CS 300001

Groupe ActionLogement

13286 Marseille Cedex 06

## AVIS DE MARCHÉ

SERVICES

Avis de marché – directive générale, régime ordinaire

## Section 1 - Acheteur

### 1.1 Acheteur

Nom officiel : SA d'HLM UNICIL (13).

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

## Section 2 - Procédure

### 2.1 Procédure

Titre: MARCHÉ D'ENTRETIEN DES ESPACES VERTS.

Description: ENTRETIEN DES ESPACES VERTS DES RESIDENCES APPARTENANT A LA SA D'HLM UNICIL IMPLANTEES EN PACA - relance du lot 1

Identifiant interne: 24-569.1.2.

Type de Procédure: Ouverte.

Procédure accélérée: NON.

#### 2.1.1 Objectif

Nature du marché: services.

Nomenclature principale (cpv): 77310000.

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale: Patrimoine de la SA d'HLM UNICIL.

Ville: MARSEILLE.

Code postal: 13000.

Code NUTS: FRL04.

Pays: FRANCE.

#### 2.1.3 Valeur

#### 2.1.4 Informations générales

Base juridique : Directive 2014/24/EU

#### 2.1.5 Conditions de passation des marchés

#### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale:

Description: Se référer au RC.

Faillite:

Description: Se référer au RC.

Corruption:

Description: Se référer au RC.

Concordat:

Description: Se référer au RC.

Participation à une organisation criminelle:

Description: Se référer au RC.

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence:

Description: Se référer au RC.

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental:

Description: Se référer au RC.

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme:

Description: Se référer au RC.

Fraude:

Description: Se référer au RC.

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains:

Description: Se référer au RC.

Insolvabilité:

Description: Se référer au RC.

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail:

Description: Se référer au RC.

Biens administrés par un liquidateur:

Description: Se référer au RC.

Coupable de fausses déclarations, non-communication, n'a pas été en mesure de fournir les documents requis et a obtenu des informations confidentielles de la présente procédure:

Description: Se référer au RC.

Motifs d'exclusion purement nationaux:

Description: Se référer au RC.

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché:

Description: Se référer au RC.

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:

Description: Se référer au RC.

Coupable d'une faute professionnelle grave:

Description: Se référer au RC.

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables:

Description: Se référer au RC.

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social:

Description: Se référer au RC.

Paiement des cotisations de sécurité sociale:

Description: Se référer au RC.

État de cessation d'activités:

Description: Se référer au RC.

Paiement d'impôts et taxes:

Description: Se référer au RC.

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes:

Description: Se référer au RC.

## **Section 5 - Lot**

### **5.1 LOT N° : LOT-0001**

Identifiant interne: 24-569.1.

Titre: Marseille du 1er au 12e arrondissement.

Description: Entretien des espaces verts des résidences appartenant à la SA d'HLM UNICIL implantées en PACA. Relance du lot 1 pour désistement du titulaire.

#### **5.1.1 Objectif**

Type de marché: services.

Classification CPV: 77310000.

**Options** : L'acheteur se réserve le droit d'effectuer des achats supplémentaires auprès de l'entrepreneur, comme décrit ici:

Se référer au RC.

#### **5.1.2 Lieu d'exécution**

Lieu d'exécution: Marseille 1er à Marseille 12e.

Ville: MARSEILLE.

Code Postal: 13000.

Pays: France.

#### **5.1.3 Durée estimée**

Date de début: 01/10/2026.

Date de Fin: 28/02/2029.

#### **5.1.4 Renouvellement**

Nombre maximal de renouvellements: 2.

#### **5.1.5 Valeur**

Valeur maximale de l'accord-cadre: 135000 EUR.

#### **5.1.6 Informations générales**

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

#### **5.1.7 Achats stratégiques**

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

#### **5.1.8 Critères d'accessibilité**

#### **5.1.9 Critères de sélection**

**Sources des critères de sélection:** Document de marché.

#### **5.1.10 Critères d'attribution**

#### **5.1.11 Documents de marché**

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête  
Date limite de réception des offres : 26/05/2026 à 12:00.  
Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.  
Catalogue électronique : Requête  
Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.  
Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

#### Conditions de présentation :

#### Conditions du marché :

Facturation électronique : Requête

### 5.1.15 Techniques

Accord-cadre, sans remise en concurrence  
Nombre maximum de participants : 1.  
Informations sur le système d'acquisition dynamique:  
Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Tribunal Judiciaire de Marseille.

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Judiciaire de Marseille.

**Informations relatives aux délais de recours :** • Un référé précontractuel dans un délai de 11 jours avant la conclusion du contrat (art. L551-1 et R551-1 du Code de justice administrative), • Un référé contractuel avant la signature des marchés, dans les trente et un jours qui suivent la date de publication de l'avis d'attribution des marchés au JOUE, sauf à avoir introduit préalablement un référé précontractuel ou, à défaut, dans les six mois qui suivent la conclusion du contrat en l'absence de publication d'un avis d'attribution (L551-13 à L551-23 du Code de justice administrative). • Un recours contentieux dans un délai de deux mois à compter de la notification de la décision de rejet (art. R421-1 à R 421-7 du Code de justice administrative).

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** SA HLM UNICIL (13)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** SA HLM UNICIL (13)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal Judiciaire de Marseille.

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** SA HLM UNICIL (13)

**Organisation qui traite les offres :** SA HLM UNICIL (13)

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

Nom officiel : SA d'HLM UNICIL (13).  
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 57362075400032.  
Adresse postale : 11 rue Armeny CS 300001.  
Adresse postale : 11 rue Armeny CS 300001.  
Ville : Marseille Cedex 06.  
Code postal : 13286.  
Pays : FRANCE.  
Adresse électronique: [i.britodossantos@unicil.fr](mailto:i.britodossantos@unicil.fr).  
Téléphone: +33 491139113.  
Adresse internet: <https://www.unicil.fr>.  
Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

### 8.2 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal Judiciaire de Marseille..  
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 171 301 112 00776.  
Adresse postale : 6 rue Joseph Autran.  
Ville : Marseille.  
Code postal : 13006.  
Pays : FRANCE.  
Adresse électronique: [tj-marseille@justice.fr](mailto:tj-marseille@justice.fr).  
Téléphone: +33 049115505.

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

### 11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis :ce738056-f29b-430c-a149-2efcad4f725a  
Type de formulaire: Mise en concurrence.  
Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.  
Date d'envoi de l'avis: 09/04/2026 à 16:18.  
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.