



**AVIS D'APPEL A LA CONCURRENCE**  
**MARCHE TRAVAUX / OPERATION ONGOJOU**

**(Appel d'offre ouvert)**

**1 – Pouvoir adjudicateur**

**Société Immobilière de Mayotte (SIM)**

Type du pouvoir adjudicateur : SAEM

**Maître d'œuvre : ENDEMIK MAYOTTE**

**2 – Mode de passation du marché**

Procédure adaptée librement définie par le pouvoir adjudicateur, dans le respect des dispositions de l'article L.2123-1 du code de la commande publique.

**3 – Objet du marché et lieu d'exécution**

Marché de travaux pour la réalisation de l'opération « **ONGOJOU** », construction de 52 logements mixtes, qui se situe dans la commune de DEMBENI / lots plomberie et revêtements en durs

**4 – Décomposition en lots et nature des travaux**

Les prestations définies dans le CCAP font l'objet de 15 lots.

La présente consultation ne concerne que les lots ci-après, déclarés infructueux lors de la précédente CAO :

<b>LOT</b>	<b>CORPS ETAT</b>	<b>ESTIMATION</b>
Lot 05B	Plomberie-VMC	110 133,83 €
Lot 13A	Revêtements durs	112 000,00 €
Lot 13B	Revêtements durs	190 000,00 €

**5 – Délai d'exécution**

Démarrage prévisionnel : chantier en cours

Durée prévisible du marché : 36 mois y compris la période de la période de préparation.

**6 – Modalités essentielles de financement et de paiement**

Subventions Etat, crédit d'impôts et emprunts bancaires

**7 – Conditions de participation**

Les candidats téléchargeront les documents dématérialisés du dossier de consultation des entreprises, documents et renseignements complémentaires via le profil d'acheteur <http://www.marches-securises.fr>.

**8 – Critères d'attribution des marchés**

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous :

- |  |     |
|--|-----|
| 1. Montant de l'offre :  | 60% |
| 2. Valeur technique de l'offre chantier :                            | 40% |
| 2.1 Les délais d'exécution   | 20% |
| 2.2 Les moyens humains et matériels affectés à l'exécution du marché | 15% |
| 2.3 La sobriété énergétique  | 5%  |

**9 – Date limite de réception des candidatures et offres :** Lundi 27 avril 2026 à 12h00

**10 – Procédure de recours**

**10.1– Instance chargée des procédures de recours**

Tribunal Judiciaire de Mamoudzou, ZI KAWENI 97600 Mamoudzou

**10.2– Introduction des recours**

10.2.1– Instance chargée des procédures de recours

Tribunal Judiciaire de Mamoudzou

10.2.2– Introduction des recours

Référé précontractuel ou Référé contractuel dans les délais prévus aux articles 1441-1à 1441-3 du code de procédure civile

**11 – Date d'envoi à la publication :** Mercredi 15 avril 2026