



## ÉTABLISSEMENT

**VIVEST (57)**  
15 Sente à My  
BP 80785  
57000 Metz

# AVIS DE MARCHÉ

## TRAVAUX

Avis de marché – directive générale, régime ordinaire

## Section 1 - Acheteur

### 1.1 Acheteur

Nom officiel : VIVEST (57).  
Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique  
Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

## Section 2 - Procédure

### 2.1 Procédure

Titre: Accord cadre à bons de commande pour des travaux d'entretien courant du patrimoine immobilier appartenant ou géré par Vivest Secteur 1 : secteur Metz / Woippy / Thionville / Pays Haut 13 055 logements ; Secteur 2 : secteur Saint Avold / Forbach 6736 logements.  
Description: ACCORD CADRE A BONS DE COMMANDE POUR DES TRAVAUX D'ENTRETIEN COURANT DU PATRIMOINE IMMOBILIER APPARTENANT OU GERE PAR VIVEST. SECTEUR 1 : SECTEUR METZ / WOIPPY / THIONVILLE / PAYS HAUT 13 055 LOGEMENTS. SECTEUR 2 : SECTEUR SAINT AVOLD / FORBACH 6 736 LOGEMENTS  
Identifiant interne: Accord cadre à bons de commande pour des travaux d'entretien courant du patrimoine immobilier appartenant ou géré par Vivest. Secteur 1 : Secteur Metz / Woippy / Thionville / Pays Haut 13 055 logements. Secteur 2 : Secteur Saint-Avold / Forbach 6 736.  
Type de Procédure: Ouverte.  
Procédure accélérée: NON.  
Principales caractéristiques de la procédure: Appel d'offres ouvert comportant publicité européenne, en vertu des dispositions de l'article L.2124-2 et L.2124-2-1 du code de la commande publique relancée à l'issue d'une consultation déclarée sans suite..

#### 2.1.1 Objectif

Nature du marché: travaux.  
Nomenclature principale (cpv): 45442100. 45432100. 45330000. 45262522.

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale: Patrimoine immobilier appartenant ou géré par Vivest en Moselle et Meurthe et Moselle..  
Ville: Metz.  
Code postal: 57000.  
Code NUTS: FRF33.  
Pays: FRANCE.

#### 2.1.3 Valeur

#### 2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires du marché: LLes prestations feront l'objet d'un accord-cadre à bon de commande sans minimum et avec maximum passé avec plusieurs titulaires (1 à 3 maximum suivant le lot sous réserve d'un nombre suffisant d'offres - Voir tableau ci-dessous) en application des dispositions des articles L.2125.1-1, R2162-4, R2162-13 et R2162-14 du code de la commande publique..  
Base juridique : Directive 2014/24/EU

#### 2.1.5 Conditions de passation des marchés

Nombre maximum de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre : 14.  
Nombre maximum de lots pour lesquels des marchés peuvent être attribués à un soumissionnaire : 14.

#### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Informations complémentaires du marché: LLes prestations feront l'objet d'un accord-cadre à bon de commande sans minimum et avec maximum passé avec plusieurs titulaires (1 à 3 maximum suivant le lot sous réserve d'un nombre suffisant d'offres - Voir tableau ci-dessous) en application des dispositions des articles L.2125.1-1, R2162-4, R2162-13 et R2162-14 du code de la commande publique..  
Sources des motifs d'exclusion: Document de marché  
Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale:  
Faillite:  
Corruption:  
Concordat:  
Participation à une organisation criminelle:  
Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence:  
Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental:

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme:

Fraude:

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains:

Insolvabilité:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail:

Biens administrés par un liquidateur:

Coupable de fausses déclarations, non-communication, n'a pas été en mesure de fournir les documents requis et a obtenu des informations confidentielles de la présente procédure:

Motifs d'exclusion purement nationaux:

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché:

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:

Coupable d'une faute professionnelle grave:

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social:

Païement des cotisations de sécurité sociale:

État de cessation d'activités:

Païement d'impôts et taxes:

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes:

## **Section 5 - Lot**

### **5.1 LOT N° : LOT-0001**

Identifiant interne: 1.

Titre: Sol Secteur 1.

Description: Travaux de pose de revêtements de sols

#### **5.1.1 Objectif**

Type de marché: travaux.

Classification CPV: 45442100.

#### **5.1.2 Lieu d'exécution**

Lieu d'exécution: Patrimoine immobilier appartenant ou géré par Vivest en moselle et meurthe et moselle.

Ville: Metz.

Code Postal: 57000.

Pays: France.

#### **5.1.3 Durée estimée**

Durée par mois: 48.

#### **5.1.4 Renouvellement**

Nombre maximal de renouvellements: 3.

#### **5.1.5 Valeur**

Valeur maximale de l'accord-cadre: 4000000 EUR.

#### **5.1.6 Informations générales**

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

#### **5.1.7 Achats stratégiques**

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

#### **5.1.8 Critères d'accessibilité**

#### **5.1.9 Critères de sélection**

**Sources des critères de sélection:** Document de marché.

**Description :** Les garanties et moyens techniques et financiers ; Garanties professionnelles et financières appréciées en fonction de l'examen des données financières, des qualifications et des références d'opérations similaires.

#### **5.1.10 Critères d'attribution**

**Critère Prix :**

**Description :** Prix sur 70 points Montant global du marché indiqué au DQE sur 55 pts Coefficient de majoration pour intervention sur matériaux contenant de l'amiante sur 10 pts Tarif horaire équipe/petits travaux et coefficient d'entreprise pour matériaux sur 5 pts.

**Critère Qualité :**

**Description :** Valeur technique sur 25 points Moyens humains et matériels affectés à l'accord-cadre sur 8 points Intervention en sous-section 4 sur 4 points Procédure d'intervention sur 8 points Fiches techniques sur 5 points.

**Critère Qualité :**

**Description :** Critère RSE sur 5 points Détail flotte automobile avec nombre de véhicules propres /électriques et gestion /

optimisation des déplacements sur sites sur 3 points Gestion des approvisionnements, stockage des matériaux, recyclage, élimination des déchets, traitement. Procédés particuliers utilisés par l'entreprise dans le cadre d'une démarche environnementale sur 2 points.

### 5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-securises.fr/>  
Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête  
Date limite de réception des offres : 18/05/2026 à 12:00.  
Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr/>.  
Catalogue électronique : Non autorisée  
Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.  
Variantes : Non autorisée  
Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour  
Informations complémentaires : .

#### Conditions de présentation :

#### Conditions du marché :

Facturation électronique : Non autorisée  
Forme juridique qui doit être prise par un groupement de soumissionnaires auquel un marché est attribué : En cas de groupement, la forme souhaitée par le pouvoir adjudicateur est un groupement solidaire.

### 5.1.15 Techniques

Accord-cadre, sans remise en concurrence  
Nombre maximum de participants : 3.  
Informations sur le système d'acquisition dynamique:  
Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de recours :** VIVEST (57)  
**Informations relatives aux délais de recours :** Tribunal Judiciaire Cite judiciaire rue General Fabvier 54035 NANCY CEDEX  
**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** VIVEST (57)

## 5.1 LOT N° : LOT-0002

Identifiant interne: 2.  
Titre: Sol Secteur 2.  
Description: Travaux de pose de revêtements de sols

### 5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.  
Classification CPV: 45442100.

### 5.1.2 Lieu d'exécution

Lieu d'exécution: Patrimoine immobilier appartenant ou géré par Vivest en moselle et meurthe et moselle.  
Ville: Metz.  
Code Postal: 57000.  
Pays: France.

### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 48.

### 5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 3.

### 5.1.5 Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 3800000 EUR.

### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.  
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

### 5.1.9 Critères de sélection

**Sources des critères de sélection:** Document de marché.

**Description :** Les garanties et moyens techniques et financiers ; Garanties professionnelles et financières appréciées en fonction de l'examen des données financières, des qualifications et des références d'opérations similaires.

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix :**

**Description :** Prix sur 70 points Montant global du marché indiqué au DQE sur 55 pts Coefficient de majoration pour intervention sur matériaux contenant de l'amiante sur 10 pts Tarif horaire équipe/petits travaux et coefficient d'entreprise pour matériaux sur 5 pts.

**Critère Qualité :**

**Description :** Valeur technique sur 25 points Moyens humains et matériels affectés à l'accord-cadre sur 8 points Intervention en sous-section 4 sur 4 points Procédure d'intervention sur 8 points Fiches techniques sur 5 points.

**Critère Qualité :**

**Description :** Critère RSE sur 5 points Détail flotte automobile avec nombre de véhicules propres /électriques et gestion / optimisation des déplacements sur sites sur 3 points Gestion des approvisionnements, stockage des matériaux, recyclage, élimination des déchets, traitement. Procédés particuliers utilisés par l'entreprise dans le cadre d'une démarche environnementale sur 2 points.

### 5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-securises.fr/>

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 18/05/2026 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr/>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variantes : Non autorisée

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

Informations complémentaires : .

**Conditions de présentation :****Conditions du marché :**

Facturation électronique : Non autorisée

Forme juridique qui doit être prise par un groupement de soumissionnaires auquel un marché est attribué : En cas de groupement, la forme souhaitée par le pouvoir adjudicateur est un groupement solidaire.

### 5.1.15 Techniques

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximum de participants : 3.

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de recours :** VIVEST (57)

**Informations relatives aux délais de recours :** Tribunal Judiciaire Cite judiciaire rue General Fabvier 54035 NANCY CEDEX

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** VIVEST (57)

### 5.1 LOT N° : LOT-0004

Identifiant interne: 4.

Titre: Peinture - Faïence Secteur 1.

Description: Travaux de peinture et Carrelage mural

#### 5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.

Classification CPV: 45442100. 45431200.

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

Lieu d'exécution: Patrimoine immobilier appartenant ou géré par Vivest en moselle et meurthe et moselle.

Ville: Metz.

Code Postal: 57000.

Pays: France.

#### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 48.

#### 5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 3.

#### 5.1.5 Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 12000000 EUR.

#### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

### 5.1.9 Critères de sélection

**Sources des critères de sélection:** Document de marché.

**Description :** Les garanties et moyens techniques et financiers ; Garanties professionnelles et financières appréciées en fonction de l'examen des données financières, des qualifications et des références d'opérations similaires.

### 5.1.10 Critères d'attribution

#### Critère Prix :

**Description :** Prix sur 70 points Montant global du marché indiqué au DQE sur 55 pts Coefficient de majoration pour intervention sur matériaux contenant de l'amiante sur 10 pts Tarif horaire équipe/petits travaux et coefficient d'entreprise pour matériaux sur 5 pts.

#### Critère Qualité :

**Description :** Valeur technique sur 25 points Moyens humains et matériels affectés à l'accord-cadre sur 8 points Intervention en sous-section 4 sur 4 points Procédure d'intervention sur 8 points Fiches techniques sur 5 points.

#### Critère Qualité :

**Description :** Critère RSE sur 5 points Détail flotte automobile avec nombre de véhicules propres /électriques et gestion / optimisation des déplacements sur sites sur 3 points Gestion des approvisionnements, stockage des matériaux, recyclage, élimination des déchets, traitement. Procédés particuliers utilisés par l'entreprise dans le cadre d'une démarche environnementale sur 2 points.

### 5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-securises.fr/>

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 18/05/2026 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr/>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variantes : Non autorisée

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

Informations complémentaires : .

#### Conditions de présentation :

#### Conditions du marché :

Facturation électronique : Non autorisée

Forme juridique qui doit être prise par un groupement de soumissionnaires auquel un marché est attribué : En cas de groupement, la forme souhaitée par le pouvoir adjudicateur est un groupement solidaire.

### 5.1.15 Techniques

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximum de participants : 3.

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de recours :** VIVEST (57)

**Informations relatives aux délais de recours :** Tribunal Judiciaire Cite judiciaire rue General Fabvier 54035 NANCY CEDEX

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** VIVEST (57)

#### 5.1 LOT N° : LOT-0005

Identifiant interne: 5.

Titre: Peinture - Faïence Secteur 2.

Description: Travaux de peinture et Carrelage mural

##### 5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.

Classification CPV: 45442100. 45431200.

##### 5.1.2 Lieu d'exécution

Lieu d'exécution: Patrimoine immobilier appartenant ou géré par Vivest en moselle et meurthe et moselle.

Ville: Metz.

Code Postal: 57000.

Pays: France.

### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 48.

### 5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 3.

### 5.1.5 Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 5600000 EUR.

### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

### 5.1.9 Critères de sélection

**Sources des critères de sélection:** Document de marché.

**Description :** Les garanties et moyens techniques et financiers ; Garanties professionnelles et financières appréciées en fonction de l'examen des données financières, des qualifications et des références d'opérations similaires.

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix :**

**Description :** Prix sur 70 points Montant global du marché indiqué au DQE sur 55 pts Coefficient de majoration pour intervention sur matériaux contenant de l'amiante sur 10 pts Tarif horaire équipe/petits travaux et coefficient d'entreprise pour matériaux sur 5 pts.

**Critère Qualité :**

**Description :** Valeur technique sur 25 points Moyens humains et matériels affectés à l'accord-cadre sur 8 points Intervention en sous-section 4 sur 4 points Procédure d'intervention sur 8 points Fiches techniques sur 5 points.

**Critère Qualité :**

**Description :** Critère RSE sur 5 points Détail flotte automobile avec nombre de véhicules propres /électriques et gestion / optimisation des déplacements sur sites sur 3 points Gestion des approvisionnements, stockage des matériaux, recyclage, élimination des déchets, traitement. Procédés particuliers utilisés par l'entreprise dans le cadre d'une démarche environnementale sur 2 points.

### 5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-securises.fr/>

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requise

Date limite de réception des offres : 18/05/2026 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr/>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variante : Non autorisée

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

Informations complémentaires : .

**Conditions de présentation :**

**Conditions du marché :**

Facturation électronique : Non autorisée

Forme juridique qui doit être prise par un groupement de soumissionnaires auquel un marché est attribué : En cas de groupement, la forme souhaitée par le pouvoir adjudicateur est un groupement solidaire.

### 5.1.15 Techniques

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximum de participants : 3.

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de recours :** VIVEST (57)

**Informations relatives aux délais de recours :** Tribunal Judiciaire Cite judiciaire rue General Fabvier 54035 NANCY CEDEX

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** VIVEST (57)

## 5.1 LOT N° : LOT-0011

Identifiant interne: 11.  
Titre: Maçonnerie - VRD Secteur 2.  
Description: Travaux de maçonnerie

### 5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.  
Classification CPV: 45262522.

### 5.1.2 Lieu d'exécution

Lieu d'exécution: Patrimoine immobilier appartenant ou géré par Vivest en moselle et meurthe et moselle.  
Ville: Metz.  
Code Postal: 57000.  
Pays: France.

### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 48.

### 5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 3.

### 5.1.5 Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 40000 EUR.

### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.  
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

### 5.1.9 Critères de sélection

**Sources des critères de sélection:** Document de marché.

**Description :** Les garanties et moyens techniques et financiers ; Garanties professionnelles et financières appréciées en fonction de l'examen des données financières, des qualifications et des références d'opérations similaires.

### 5.1.10 Critères d'attribution

#### Critère Prix :

**Description :** Prix sur 70 points Montant global du marché indiqué au DQE sur 50 pts Coefficient de majoration pour intervention sur matériaux contenant de l'amiante sur 7 pts Coeff de majoration sur l'ensemble des articles pour intervention en astreinte (majoration sur tarif horaire, coefficient et articles du BPU) sur 7 pts Tarif horaire équipe/petits tvx et coefficient d'entreprise pour matériaux 6 points.

#### Critère Qualité :

**Description :** Valeur technique sur 25 points Moyens humains et matériels affectées à l'accord-cadre 8 pts Intervention en sous-section 4 4 points Hygiène et sécurité des personnels sur 4 points Procédure d'intervention 4 points Gestion de l'astreinte 5 points.

#### Critère Qualité :

**Description :** Critère RSE sur 5 points Détail flotte automobile avec nombre de véhicules propres /électriques et gestion / optimisation des déplacements sur sites sur 3 points Gestion des approvisionnements, stockage des matériaux, recyclage, élimination des déchets, traitement. Procédés particuliers utilisés par l'entreprise dans le cadre d'une démarche environnementale sur 2 points.

### 5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-securises.fr/>  
Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requise  
Date limite de réception des offres : 18/05/2026 à 12:00.  
Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr/>.  
Catalogue électronique : Non autorisée  
Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.  
Variantes : Non autorisée  
Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour  
Informations complémentaires : .

#### Conditions de présentation :

**Conditions du marché :**

Facturation électronique : Non autorisée

Forme juridique qui doit être prise par un groupement de soumissionnaires auquel un marché est attribué : En cas de groupement, la forme souhaitée par le pouvoir adjudicateur est un groupement solidaire.

**5.1.15 Techniques**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximum de participants : 1.

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision**

**Organisation chargée des procédures de recours :** VIVEST (57)

**Informations relatives aux délais de recours :** Tribunal Judiciaire Cite judiciaire rue General Fabvier 54035 NANCY CEDEX

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** VIVEST (57)

**5.1 LOT N° : LOT-0014**

Identifiant interne: 14.

Titre: Chauffage - Sanitaire - Faïence Secteur 2.

Description: Travaux de plomberie

**5.1.1 Objectif**

Type de marché: travaux.

Classification CPV: 45330000.

**5.1.2 Lieu d'exécution**

Lieu d'exécution: Patrimoine immobilier appartenant ou géré par Vivest en moselle et meurthe et moselle.

Ville: Metz.

Code Postal: 57000.

Pays: France.

**5.1.3 Durée estimée**

Durée par mois: 48.

**5.1.4 Renouvellement**

Nombre maximal de renouvellements: 3.

**5.1.5 Valeur**

Valeur maximale de l'accord-cadre: 2800000 EUR.

**5.1.6 Informations générales**

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

**5.1.7 Achats stratégiques**

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

**5.1.8 Critères d'accessibilité****5.1.9 Critères de sélection**

**Sources des critères de sélection:** Document de marché.

**Description :** Les garanties et moyens techniques et financiers ; Garanties professionnelles et financières appréciées en fonction de l'examen des données financières, des qualifications et des références d'opérations similaires.

**5.1.10 Critères d'attribution****Critère Prix :**

**Description :** Prix sur 70 points Montant global du marché indiqué au DQE sur 50 pts Coefficient de majoration pour intervention sur matériaux contenant de l'amiante sur 7 pts Coeff de majoration sur l'ensemble des articles pour intervention en astreinte (majoration sur tarif horaire, coefficient et articles du BPU) sur 7 pts Tarif horaire équipe/petits txv et coefficient d'entreprise pour matériaux 6 points.

**Critère Qualité :**

**Description :** Valeur technique sur 25 points Moyens humains et matériels affectées à l'accord-cadre 8 pts Intervention en sous-section 4 4 points Procédure d'intervention 4 points Gestion de l'astreinte 5 points Fiches techniques 4 points.

**Critère Qualité :**

**Description :** Critère RSE sur 5 points Détail flotte automobile avec nombre de véhicules propres /électriques et gestion / optimisation des déplacements sur sites sur 3 points Gestion des approvisionnements, stockage des matériaux, recyclage, élimination des déchets, traitement. Procédés particuliers utilisés par l'entreprise dans le cadre d'une

démarche environnementale sur 2 points.

#### 5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-securises.fr/>

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

#### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 18/05/2026 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr/>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variantes : Non autorisée

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

Informations complémentaires : .

#### Conditions de présentation :

#### Conditions du marché :

Facturation électronique : Non autorisée

Forme juridique qui doit être prise par un groupement de soumissionnaires auquel un marché est attribué : En cas de groupement, la forme souhaitée par le pouvoir adjudicateur est un groupement solidaire.

#### 5.1.15 Techniques

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximum de participants : 2.

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de recours** : VIVEST (57)

**Informations relatives aux délais de recours** : Tribunal Judiciaire Cite judiciaire rue General Fabvier 54035 NANCY CEDEX

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : VIVEST (57)

#### 5.1 LOT N° : LOT-0022

Identifiant interne: 22.

Titre: Couverture Secteur 1.

Description: Travaux de couverture

#### 5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.

Classification CPV: 45261210.

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

Lieu d'exécution: Patrimoine immobilier appartenant ou géré par Vivest en moselle et meurthe et moselle.

Ville: Metz.

Code Postal: 57000.

Pays: France.

#### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 48.

#### 5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 3.

#### 5.1.5 Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 280000 EUR.

#### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

#### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

#### 5.1.8 Critères d'accessibilité

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Sources des critères de sélection**: Document de marché.

**Description** : Les garanties et moyens techniques et financiers ; Garanties professionnelles et financières appréciées en fonction de l'examen des données financières, des qualifications et des références d'opérations similaires.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix :**

**Description :** Prix sur 70 points Montant global du marché indiqué au DQE sur 50 pts Coefficient de majoration pour intervention sur matériaux contenant de l'amiante sur 7 pts Coeff de majoration sur l'ensemble des articles pour intervention en astreinte (majoration sur tarif horaire, coefficient et articles du BPU) sur 7 pts Tarif horaire équipe/petits tvx et coefficient d'entreprise pour matériaux 6 points.

**Critère Qualité :**

**Description :** Valeur technique sur 25 points Moyens humains et matériels affectées à l'accord-cadre 8 pts Intervention en sous-section 4 4 points Hygiène et sécurité des personnels 8 points Gestion de l'astreinte 5 points.

**Critère Qualité :**

**Description :** Critère RSE sur 5 points Détail flotte automobile avec nombre de véhicules propres /électriques et gestion / optimisation des déplacements sur sites sur 3 points Gestion des approvisionnements, stockage des matériaux, recyclage, élimination des déchets, traitement. Procédés particuliers utilisés par l'entreprise dans le cadre d'une démarche environnementale sur 2 points.

**5.1.11 Documents de marché**

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-securises.fr/>  
Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

**5.1.12 Conditions du marché public**

Soumission électronique : Requête  
Date limite de réception des offres : 18/05/2026 à 12:00.  
Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr/>.  
Catalogue électronique : Non autorisée  
Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.  
Variantes : Non autorisée  
Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour  
Informations complémentaires : .

**Conditions de présentation :****Conditions du marché :**

Facturation électronique : Non autorisée  
Forme juridique qui doit être prise par un groupement de soumissionnaires auquel un marché est attribué : En cas de groupement, la forme souhaitée par le pouvoir adjudicateur est un groupement solidaire.

**5.1.15 Techniques**

Accord-cadre, sans remise en concurrence  
Nombre maximum de participants : 1.  
Informations sur le système d'acquisition dynamique:  
Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision**

**Organisation chargée des procédures de recours :** VIVEST (57)

**Informations relatives aux délais de recours :** Tribunal Judiciaire Cite judiciaire rue General Fabvier 54035 NANCY CEDEX

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** VIVEST (57)

**5.1 LOT N° : LOT-0025**

Identifiant interne: 25.  
Titre: Etanchéité Secteur 1.  
Description: Travaux d'étanchéité

**5.1.1 Objectif**

Type de marché: travaux.  
Classification CPV: 45261420.

**5.1.2 Lieu d'exécution**

Lieu d'exécution: Patrimoine immobilier appartenant ou géré par Vivest en moselle et meurthe et moselle.  
Ville: Metz.  
Code Postal: 57000.  
Pays: France.

**5.1.3 Durée estimée**

Durée par mois: 48.

**5.1.4 Renouvellement**

Nombre maximal de renouvellements: 3.

**5.1.5 Valeur**

Valeur maximale de l'accord-cadre: 120000 EUR.

**5.1.6 Informations générales**

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non

financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

### 5.1.9 Critères de sélection

**Sources des critères de sélection:** Document de marché.

**Description :** Les garanties et moyens techniques et financiers ; Garanties professionnelles et financières appréciées en fonction de l'examen des données financières, des qualifications et des références d'opérations similaires.

### 5.1.10 Critères d'attribution

#### Critère Prix :

**Description :** Prix sur 70 points Montant global du marché indiqué au DQE sur 50 pts Coefficient de majoration pour intervention sur matériaux contenant de l'amiante sur 7 pts Coeff de majoration sur l'ensemble des articles pour intervention en astreinte (majoration sur tarif horaire, coefficient et articles du BPU) sur 7 pts Tarif horaire équipe/petits tvx et coefficient d'entreprise pour matériaux 6 points.

#### Critère Qualité :

**Description :** Valeur technique sur 25 points Moyens humains et matériels affectées à l'accord-cadre 8 pts Intervention en sous-section 4 4 points Hygiène et sécurité des personnels 8 points Gestion de l'astreinte 5 points.

#### Critère Qualité :

**Description :** Critère RSE sur 5 points Détail flotte automobile avec nombre de véhicules propres /électriques et gestion / optimisation des déplacements sur sites sur 3 points Gestion des approvisionnements, stockage des matériaux, recyclage, élimination des déchets, traitement. Procédés particuliers utilisés par l'entreprise dans le cadre d'une démarche environnementale sur 2 points.

### 5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-securises.fr/>

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 18/05/2026 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr/>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variantes : Non autorisée

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

Informations complémentaires : .

#### Conditions de présentation :

#### Conditions du marché :

Facturation électronique : Non autorisée

Forme juridique qui doit être prise par un groupement de soumissionnaires auquel un marché est attribué : En cas de groupement, la forme souhaitée par le pouvoir adjudicateur est un groupement solidaire.

### 5.1.15 Techniques

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximum de participants : 1.

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de recours :** VIVEST (57)

**Informations relatives aux délais de recours :** Tribunal Judiciaire Cite judiciaire rue General Fabvier 54035 NANCY CEDEX

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** VIVEST (57)

## 5.1 LOT N° : LOT-0028

Identifiant interne: 28.

Titre: Menuiseries extérieures - Vitrierie Secteur 1.

Description: Travaux de menuiserie et de vitrierie

### 5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.

Classification CPV: 45421000. 45441000.

### 5.1.2 Lieu d'exécution

Lieu d'exécution: Patrimoine immobilier appartenant ou géré par Vivest en moselle et meurthe et moselle.

Ville: Metz.  
Code Postal: 57000.  
Pays: France.

### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 48.

### 5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 3.

### 5.1.5 Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 400000 EUR.

### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

### 5.1.9 Critères de sélection

**Sources des critères de sélection:** Document de marché.

**Description :** Les garanties et moyens techniques et financiers ; Garanties professionnelles et financières appréciées en fonction de l'examen des données financières, des qualifications et des références d'opérations similaires.

### 5.1.10 Critères d'attribution

#### Critère Prix :

**Description :** Prix sur 70 points Montant global du marché indiqué au DQE sur 50 pts Coefficient de majoration pour intervention sur matériaux contenant de l'amiante sur 7 pts Coeff de majoration sur l'ensemble des articles pour intervention en astreinte (majoration sur tarif horaire, coefficient et articles du BPU) sur 7 pts Tarif horaire équipe/petits tvx et coefficient d'entreprise pour matériaux 6 points.

#### Critère Qualité :

**Description :** Valeur technique sur 25 points Moyens humains et matériels affectées à l'accord-cadre 10 pts Intervention en sous-section 4 5 points Procédure d'intervention 5 points Gestion de l'astreinte 5 points.

#### Critère Qualité :

**Description :** Critère RSE sur 5 points Détail flotte automobile avec nombre de véhicules propres /électriques et gestion / optimisation des déplacements sur sites sur 3 points Gestion des approvisionnements, stockage des matériaux, recyclage, élimination des déchets, traitement. Procédés particuliers utilisés par l'entreprise dans le cadre d'une démarche environnementale sur 2 points.

### 5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-securises.fr/>

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 18/05/2026 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr/>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variante : Non autorisée

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

Informations complémentaires : .

#### Conditions de présentation :

#### Conditions du marché :

Facturation électronique : Non autorisée

Forme juridique qui doit être prise par un groupement de soumissionnaires auquel un marché est attribué : En cas de groupement, la forme souhaitée par le pouvoir adjudicateur est un groupement solidaire.

### 5.1.15 Techniques

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximum de participants : 2.

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de recours :** VIVEST (57)

**Informations relatives aux délais de recours :** Tribunal Judiciaire Cite judiciaire rue General Fabvier 54035 NANCY CEDEX

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** VIVEST (57)

### 5.1 LOT N° : LOT-0029

Identifiant interne: 29.

Titre: Menuiseries extérieures - Vitrerie Secteur 2.

Description: Travaux de menuiserie et de vitrerie

#### 5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.

Classification CPV: 45421000. 45441000.

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

Lieu d'exécution: Patrimoine immobilier appartenant ou géré par Vivest en moselle et meurthe et moselle.

Ville: Metz.

Code Postal: 57000.

Pays: France.

#### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 48.

#### 5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 3.

#### 5.1.5 Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 480000 EUR.

#### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

#### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

#### 5.1.8 Critères d'accessibilité

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Sources des critères de sélection:** Document de marché.

**Description :** Les garanties et moyens techniques et financiers ; Garanties professionnelles et financières appréciées en fonction de l'examen des données financières, des qualifications et des références d'opérations similaires.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

##### Critère Prix :

**Description :** Prix sur 70 points Montant global du marché indiqué au DQE sur 50 pts Coefficient de majoration pour intervention sur matériaux contenant de l'amiante sur 7 pts Coeff de majoration sur l'ensemble des articles pour intervention en astreinte (majoration sur tarif horaire, coefficient et articles du BPU) sur 7 pts Tarif horaire équipe/petits tvx et coefficient d'entreprise pour matériaux 6 points.

##### Critère Qualité :

**Description :** Valeur technique sur 25 points Moyens humains et matériels affectées à l'accord-cadre 10 pts Intervention en sous-section 4 5 points Procédure d'intervention 5 points Gestion de l'astreinte 5 points.

##### Critère Qualité :

**Description :** Critère RSE sur 5 points Détail flotte automobile avec nombre de véhicules propres /électriques et gestion / optimisation des déplacements sur sites sur 3 points Gestion des approvisionnements, stockage des matériaux, recyclage, élimination des déchets, traitement. Procédés particuliers utilisés par l'entreprise dans le cadre d'une démarche environnementale sur 2 points.

#### 5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-securises.fr/>

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

#### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 18/05/2026 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr/>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variante : Non autorisée

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

Informations complémentaires : .

#### Conditions de présentation :

#### Conditions du marché :

Facturation électronique : Non autorisée

Forme juridique qui doit être prise par un groupement de soumissionnaires auquel un marché est attribué : En cas de groupement, la forme souhaitée par le pouvoir adjudicateur est un groupement solidaire.

#### 5.1.15 Techniques

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximum de participants : 2.

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de recours :** VIVEST (57)

**Informations relatives aux délais de recours :** Tribunal Judiciaire Cite judiciaire rue General Fabvier 54035 NANCY CEDEX

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** VIVEST (57)

#### 5.1 LOT N° : LOT-0031

Identifiant interne: 31.

Titre: Adaptation handicap - Secteur 1.

Description: Adaptation handicap

#### 5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.

Classification CPV: 45113000.

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

Lieu d'exécution: Patrimoine immobilier appartenant ou géré par Vivest en moselle et meurthe et moselle.

Ville: Metz.

Code Postal: 57000.

Pays: France.

#### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 48.

#### 5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 3.

#### 5.1.5 Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 1400000 EUR.

#### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

#### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

#### 5.1.8 Critères d'accessibilité

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Sources des critères de sélection:** Document de marché.

**Description :** Les garanties et moyens techniques et financiers ; Garanties professionnelles et financières appréciées en fonction de l'examen des données financières, des qualifications et des références d'opérations similaires.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

##### Critère Prix :

**Description :** Prix sur 50 points Montant global du marché indiqué au DQE sur 35 pts Coefficient de majoration pour intervention sur matériaux contenant de l'amiante sur 10 pts Tarif horaire équipe/petits travaux et coefficient d'entreprise pour matériaux sur 5 pts.

##### Critère Qualité :

**Description :** Valeur technique sur 45 points Moyens humains et matériels affectées à l'accord-cadre 15 pts Intervention en sous-section 4 5 points Hygiène et sécurité des personnels 5 points Procédure d'intervention 10 points Fiches techniques 10 points.

##### Critère Qualité :

**Description :** Critère RSE sur 5 points Détail flotte automobile avec nombre de véhicules propres /électriques et gestion /

optimisation des déplacements sur sites sur 3 points Gestion des approvisionnements, stockage des matériaux, recyclage, élimination des déchets, traitement. Procédés particuliers utilisés par l'entreprise dans le cadre d'une démarche environnementale sur 2 points.

### 5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-securises.fr/>  
Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête  
Date limite de réception des offres : 18/05/2026 à 12:00.  
Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr/>.  
Catalogue électronique : Non autorisée  
Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.  
Variantes : Non autorisée  
Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour  
Informations complémentaires : .

#### Conditions de présentation :

#### Conditions du marché :

Facturation électronique : Non autorisée  
Forme juridique qui doit être prise par un groupement de soumissionnaires auquel un marché est attribué : En cas de groupement, la forme souhaitée par le pouvoir adjudicateur est un groupement solidaire.

### 5.1.15 Techniques

Accord-cadre, sans remise en concurrence  
Nombre maximum de participants : 2.  
Informations sur le système d'acquisition dynamique:  
Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de recours** : VIVEST (57)  
**Informations relatives aux délais de recours** : Tribunal Judiciaire Cite judiciaire rue General Fabvier 54035 NANCY CEDEX  
**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : VIVEST (57)

### 5.1 LOT N° : LOT-0032

Identifiant interne: 32.  
Titre: Adaptation handicap - Secteur 2.  
Description: Adaptation handicap

#### 5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.  
Classification CPV: 45113000.

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

Lieu d'exécution: Patrimoine immobilier appartenant ou géré par Vivest en moselle et meurthe et moselle.  
Ville: Metz.  
Code Postal: 57000.  
Pays: France.

#### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 48.

#### 5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 3.

#### 5.1.5 Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 1600000 EUR.

#### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.  
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

#### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

#### 5.1.8 Critères d'accessibilité

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Sources des critères de sélection**: Document de marché.

**Description** : Les garanties et moyens techniques et financiers ; Garanties professionnelles et financières appréciées en fonction de l'examen des données financières, des qualifications et des références d'opérations similaires.

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix :**

**Description :** Prix sur 50 points Montant global du marché indiqué au DQE sur 35 pts Coefficient de majoration pour intervention sur matériaux contenant de l'amiante sur 10 pts Tarif horaire équipe/petits travaux et coefficient d'entreprise pour matériaux sur 5 pts.

**Critère Qualité :**

**Description :** Valeur technique sur 45 points Moyens humains et matériels affectées à l'accord-cadre 15 pts Intervention en sous-section 4 5 points Hygiène et sécurité des personnels 5 points Procédure d'intervention 10 points Fiches techniques 10 points.

**Critère Qualité :**

**Description :** Critère RSE sur 5 points Détail flotte automobile avec nombre de véhicules propres /électriques et gestion / optimisation des déplacements sur sites sur 3 points Gestion des approvisionnements, stockage des matériaux, recyclage, élimination des déchets, traitement. Procédés particuliers utilisés par l'entreprise dans le cadre d'une démarche environnementale sur 2 points.

### 5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-securises.fr/>

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requise

Date limite de réception des offres : 18/05/2026 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr/>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variante : Non autorisée

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

Informations complémentaires : .

**Conditions de présentation :****Conditions du marché :**

Facturation électronique : Non autorisée

Forme juridique qui doit être prise par un groupement de soumissionnaires auquel un marché est attribué : En cas de groupement, la forme souhaitée par le pouvoir adjudicateur est un groupement solidaire.

### 5.1.15 Techniques

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximum de participants : 2.

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de recours :** VIVEST (57)

**Informations relatives aux délais de recours :** Tribunal Judiciaire Cite judiciaire rue General Fabvier 54035 NANCY CEDEX

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** VIVEST (57)

### 5.1 LOT N° : LOT-0231

Identifiant interne: 23.1.

Titre: Couverture Secteur 2 (Saint-Avold).

Description: Travaux de couverture

#### 5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.

Classification CPV: 45261210.

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

Lieu d'exécution: Patrimoine immobilier appartenant ou géré par Vivest en moselle et meurthe et moselle.

Ville: Metz.

Code Postal: 57000.

Pays: France.

#### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 48.

#### 5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 3.

#### 5.1.5 Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 50000 EUR.

#### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

### 5.1.9 Critères de sélection

**Sources des critères de sélection:** Document de marché.

**Description :** Les garanties et moyens techniques et financiers ; Garanties professionnelles et financières appréciées en fonction de l'examen des données financières, des qualifications et des références d'opérations similaires.

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix :**

**Description :** Prix sur 70 points Montant global du marché indiqué au DQE sur 50 pts Coefficient de majoration pour intervention sur matériaux contenant de l'amiante sur 7 pts Coeff de majoration sur l'ensemble des articles pour intervention en astreinte (majoration sur tarif horaire, coefficient et articles du BPU) sur 7 pts Tarif horaire équipe/petits tx et coefficient d'entreprise pour matériaux 6 points.

**Critère Qualité :**

**Description :** Valeur technique sur 25 points Moyens humains et matériels affectées à l'accord-cadre 8 pts Intervention en sous-section 4 4 points Hygiène et sécurité des personnels 8 points Gestion de l'astreinte 5 points.

**Critère Qualité :**

**Description :** Critère RSE sur 5 points Détail flotte automobile avec nombre de véhicules propres /électriques et gestion / optimisation des déplacements sur sites sur 3 points Gestion des approvisionnements, stockage des matériaux, recyclage, élimination des déchets, traitement. Procédés particuliers utilisés par l'entreprise dans le cadre d'une démarche environnementale sur 2 points.

### 5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-securises.fr/>

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 18/05/2026 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr/>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variantes : Non autorisée

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

Informations complémentaires : .

**Conditions de présentation :**

**Conditions du marché :**

Facturation électronique : Non autorisée

Forme juridique qui doit être prise par un groupement de soumissionnaires auquel un marché est attribué : En cas de groupement, la forme souhaitée par le pouvoir adjudicateur est un groupement solidaire.

### 5.1.15 Techniques

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximum de participants : 1.

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de recours :** VIVEST (57)

**Informations relatives aux délais de recours :** Tribunal Judiciaire Cite judiciaire rue General Fabvier 54035 NANCY CEDEX

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** VIVEST (57)

#### 5.1 LOT N° : LOT-0232

Identifiant interne: 232.

Titre: Couverture Secteur 2 (Forbach).

Description: Travaux de couverture

##### 5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.

Classification CPV: 45261210.

##### 5.1.2 Lieu d'exécution

Lieu d'exécution: Patrimoine immobilier appartenant ou géré par Vivest en moselle et meurthe et moselle.

Ville: Metz.  
Code Postal: 57000.  
Pays: France.

### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 48.

### 5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 3.

### 5.1.5 Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 50000 EUR.

### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

### 5.1.9 Critères de sélection

**Sources des critères de sélection:** Document de marché.

**Description :** Les garanties et moyens techniques et financiers ; Garanties professionnelles et financières appréciées en fonction de l'examen des données financières, des qualifications et des références d'opérations similaires.

### 5.1.10 Critères d'attribution

#### Critère Prix :

**Description :** Prix sur 70 points Montant global du marché indiqué au DQE sur 50 pts Coefficient de majoration pour intervention sur matériaux contenant de l'amiante sur 7 pts Coeff de majoration sur l'ensemble des articles pour intervention en astreinte (majoration sur tarif horaire, coefficient et articles du BPU) sur 7 pts Tarif horaire équipe/petits tvx et coefficient d'entreprise pour matériaux 6 points.

#### Critère Qualité :

**Description :** Valeur technique sur 25 points Moyens humains et matériels affectées à l'accord-cadre 8 pts Intervention en sous-section 4 4 points Hygiène et sécurité des personnels 8 points Gestion de l'astreinte 5 points.

#### Critère Qualité :

**Description :** Critère RSE sur 5 points Détail flotte automobile avec nombre de véhicules propres /électriques et gestion / optimisation des déplacements sur sites sur 3 points Gestion des approvisionnements, stockage des matériaux, recyclage, élimination des déchets, traitement. Procédés particuliers utilisés par l'entreprise dans le cadre d'une démarche environnementale sur 2 points.

### 5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-securises.fr/>

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 18/05/2026 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr/>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variante : Non autorisée

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

Informations complémentaires : .

#### Conditions de présentation :

#### Conditions du marché :

Facturation électronique : Non autorisée

Forme juridique qui doit être prise par un groupement de soumissionnaires auquel un marché est attribué : En cas de groupement, la forme souhaitée par le pouvoir adjudicateur est un groupement solidaire.

### 5.1.15 Techniques

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximum de participants : 1.

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de recours :** VIVEST (57)

**Informations relatives aux délais de recours :** Tribunal Judiciaire Cite judiciaire rue General Fabvier 54035 NANCY CEDEX

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** VIVEST (57)

## **Section 8 - Organisations**

### **8.1 ORG-0001**

Nom officiel : VIVEST (57).

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 36280101100325.

Département : Moselle.

Adresse postale : 15 Sente à My BP 80785.

Adresse postale : 15 Sente à My BP 80785.

Ville : Metz.

Code postal : 57000.

Pays : FRANCE.

Adresse électronique: [commande.publique@vivest.fr](mailto:commande.publique@vivest.fr).

Téléphone: +33 038765893.

Adresse internet: <https://vivest.fr/>.

Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

Identifiant/version de l'avis :08b8740d-890d-4258-bea3-0dc5cd3f9e26

Type de formulaire: Mise en concurrence.

Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.

Date d'envoi de l'avis: 16/04/2026 à 14:39.

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.