

**AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE**

**MARCHE DE TRAVAUX**

Appel d'offre en application l'article R 2124-1 et suivants du code de la commande publique.

**Pouvoir adjudicateur :**

**UNICIL SA D'HLM**

11, rue Armény

CS 30001

13286 Marseille Cedex 06

R.C.S. Marseille B 573 620 754 - Siret 573 620 754 00032 - APE 6820A

Contact : service marchés publics via l'adresse suivante :

<https://www.marches-securises.fr>

**Objet du marché et description du marché :**

La présente consultation concerne des travaux relatifs à la construction d'un ensemble immobilier de 57 logements dans un programme global de 182 logements dénommé le Jardin de Ceres constitué de 7 bâtiments en R+2 et R+3 sur un niveau de sous-sol complété par des voiries et des espaces verts situé 97 Chemin de la Constance / 1697 Avenue Jules Grec 06600 Antibes.

Les 57 logements correspondent aux bâtiments A et B et ces travaux seront réalisés en concomitance avec les autres bâtiments.

La présente consultation se compose de 21 lots

Lot 1 Démolition

Lot 2 Parois moulés

Lot 3 Terrassements généraux

Lot 4 Gros œuvre - Maçonnerie

Lot 5 Etanchéité

Lot 6 Menuiseries extérieures – PVC - Fermetures

Lot 7 Cloisons – Doublages – Faux Plafonds

Lot 8 Carrelage - Faïence

Lot 9 Menuiseries intérieures

Lot 10 Plomberie – Sanitaire – ECS -VMC

Lot 11 Climatisation

Lot 12 Electricité – Courant faible – Chauffage Electrique

Lot 13 Serrurerie

Lot 14 Peinture

Lot 15 Ravalement

Lot 16 Portes de Garages

Lot 17 Ascenseur  
Lot 18 Cuvelage  
Lot 19 Isolation  
Lot 20 VRD  
Lot 21 Espaces verts

**Les lots 1 et 11, 19 et 20 ne sont pas concernés par la présente consultation.**

N°25-599

**Procédure :**

La consultation est passée par appel d'offres en application l'article R 2124-1 et suivants du code de la commande publique.

**Lieu d'exécution :** situé 97 Chemin de la Constance / 1697 Avenue Jules Grec 06600 Antibes

**Lieu d'obtention du dossier de consultation :** Le dossier de consultation complet peut :

- être consulté et téléchargé sur le site Internet suivant :

<https://www.marches-securises.fr>

**Lien :** SA-HLM-UNICIL\_13\_A\_20260409W2\_2

**Critères de choix :**

Les offres seront analysées et classées des plus avantageuses économiquement aux moins avantageuses en fonction des critères suivants :

- 1- **Critère prix des prestations - coefficient de pondération 50%**
- 2- **Critères techniques - coefficient de pondération 40%** décomposé de la façon suivante dans un mémoire technique de 10 pages maximum.
  - Les moyens humains et matériels spécifiquement affectés à l'exécution du marché, par tâches et par opérations : **coefficient de pondération 15%**
  - Procédés techniques, les matériaux et fournitures retenues par l'entreprise pour l'offre de base : **coefficient de pondération 15 %**
  - Plan d'installation de chantier, organisation et gestion des espaces de travail et approvisionnement : **coefficient de pondération 10 %**
- 3- **Critère environnemental (RSE) : coefficient de pondération 10%**

La démarche RSE et les efforts en matière qualité environnementale démontrés par le candidat pour l'exécution du marché. Par exemple (liste non exhaustive) :

- La provenance et la traçabilité des matériaux, produits et équipements de construction,
- Le réemploi,
- Gestion des déchets de chantier (tri, traçabilité, évacuation),



## **Groupe ActionLogement**

- L'optimisation de la consommation des ressources (eau, énergie, carburant, matières premières),
- Dispositifs internes de suivi qualité et sécurité,
- Éventuelles certifications ou labels détenus par l'entreprise (ISO, Qualibat, etc.).

**Renseignements complémentaires** : Ils peuvent être obtenus auprès de l'acheteur public via la plateforme Marchés Sécurisés.

**Date limite de remise des offres : 27 MAI 2026 à 12h00**