



ÉTABLISSEMENT

Foncière Logement (75)

21 quai d'Austerlitz

75013 Paris

AVIS DE MARCHÉ**SERVICES**

Avis de marché – directive générale, régime ordinaire

Section 1 - Acheteur**1.1 Acheteur**

Nom officiel : Foncière Logement (75).

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

Section 2 - Procédure**2.1 Procédure**

Titre: SELECTION D'UN PROJET POUR LA REALISATION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER DE 42 LOGEMENTS LOCATIFS LIBRES A CHANTELOUP-LES-VIGNES (78) EN CPI.

Description: La consultation a pour objet le choix d'un projet pour la réalisation d'environ 42 logements locatifs libres à Chanteloup-Les-Vignes (78), sous la forme d'un Contrat de Promotion Immobilière

Identifiant interne: AO CPI CHANTELOUP NOE FEUCHERETS.

Type de Procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation.

Procédure accélérée: NON.

2.1.1 Objectif

Nature du marché: services.

Nomenclature principale (cpv): 70110000.

2.1.2 Lieu d'exécution

Code NUTS: FR103.

Pays: FRANCE.

2.1.3 Valeur**2.1.4 Informations générales**

Base juridique : Directive 2014/24/EU

2.1.5 Conditions de passation des marchés**2.1.6 Motifs d'exclusion**

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale:

Faillite:

Corruption:

Concordat:

Participation à une organisation criminelle:

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental:

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme:

Fraude:

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains:

Insolvabilité:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail:

Biens administrés par un liquidateur:

Coupable de fausses déclarations, non-communication, n'a pas été en mesure de fournir les documents requis et a obtenu des informations confidentielles de la présente procédure:

Motifs d'exclusion purement nationaux:

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché:

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:

Coupable d'une faute professionnelle grave:

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social:

Paiement des cotisations de sécurité sociale:

État de cessation d'activités:

Paiement d'impôts et taxes:

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes:

Section 5 - Lot

5.1 LOT N° : LOT-0001

Identifiant interne: AO CPI CHANTELOUP NOE FEUCHERETS.

Titre: SELECTION D'UN PROJET POUR LA REALISATION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER DE 42 LOGEMENTS LOCATIFS LIBRES A CHANTELOUP-LES-VIGNES (78) EN CPI.

Description: La consultation a pour objet le choix d'un projet pour la réalisation d'environ 42 logements locatifs libres à Chanteloup-Les-Vignes (78), sous la forme d'un Contrat de Promotion Immobilière

5.1.1 Objectif

Type de marché: services.

Classification CPV: 70110000.

5.1.2 Lieu d'exécution

Pays: France.

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 36.

5.1.4 Renouvellement

5.1.5 Valeur

5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis.

Description : Pour les critères de sélection il convient de se référer au règlement de consultation.

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans autre négociation: .

5.1.10 Critères d'attribution

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères : cf règlement de consultation.

Justification de la non-indication de la pondération des critères d'attribution : cf règlement de consultation.

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : www.marches-securises.fr

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requise

Date limite de réception des offres : 27/05/2026 à 16:00.

Adresse pour la soumission : www.marches-securises.fr.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Non autorisée

5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de médiation : Foncière Logement (75)

Organisation chargée des procédures de recours : Foncière Logement (75)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Foncière Logement (75)

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Foncière Logement (75).

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 44396651000044.
Adresse postale : 21 quai d'Austerlitz.
Adresse postale : 21 quai d'Austerlitz.
Ville : Paris.
Code postal : 75013.
Pays : FRANCE.
Adresse électronique: amo.afil@auris-france.com.
Téléphone: +33 142184242.
Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis :897dd1cf-0dd8-45c8-a8c4-06938cbaaca0
Type de formulaire: Mise en concurrence.
Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.
Date d'envoi de l'avis: 17/04/2026 à 11:02.
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.