



ÉTABLISSEMENT

**Communauté de Communes
du Pays de Chantonnay (85)**
65 av. du Général De Gaulle
BP 98
85111 Chantonnay

AVIS DE MARCHÉ**SERVICES**

Avis de marché – directive générale, régime ordinaire

Section 1 - Acheteur**1.1 Acheteur**

Nom officiel : Communauté de Communes du Pays de Chantonnay (85).
Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public
Activité du pouvoir adjudicateur: Services généraux des administrations publiques.

Section 2 - Procédure**2.1 Procédure**

Titre: NETTOYAGE DES LOCAUX ET DE LA VITRERIE DES BÂTIMENTS DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS DE CHANTONNAY.
Description: NETTOYAGE DES LOCAUX ET DE LA VITRERIE DES BÂTIMENTS DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS DE CHANTONNAY
Type de Procédure: Ouverte.
Procédure accélérée: NON.

2.1.1 Objectif

Nature du marché: services.
Nomenclature principale (cpv): 90911000.

2.1.2 Lieu d'exécution

Ville: CHANTONNAY.
Code postal: 85110.
Code NUTS: FRG05.
Pays: FRANCE.

2.1.3 Valeur**2.1.4 Informations générales**

Informations complémentaires du marché: - Lot 1 - Bâtiments de bureaux : o Bâtiment, 7 rue Alexandre Rochereau à Chantonnay - Parties communes ; o Pépinière d'entreprises, Actipôle de Benêtre à Sigournais - Parties communes ; o Locaux de la Communauté de Communes, 65 avenue du Général de Gaulle à Chantonnay ; - Lot 2 - Bâtiment médical : Pôle Santé, 40 avenue de Lattre de Tassigny à Chantonnay ;.
Informations complémentaires de la procédure: Pour chaque lot, Une visite des sites est fortement conseillée et organisée afin de permettre aux candidats de prendre connaissance des lieux et des contraintes d'exécution des prestations. Clause de réexamen (Évolution du périmètre du Lot n° 1) : Il est expressément prévu, en application de l'article R. 2194-1 du Code de la commande publique, la possibilité d'intégrer la future Médiathèque au périmètre des prestations du Lot n° 1. L'ouverture du bâtiment au grand public est actuellement estimée à septembre 2027. Toutefois, les prestations de nettoyage (locaux et vitrerie) pourront être mises en place quelques mois avant l'ouverture au public, afin de permettre la préparation et la mise en service du bâtiment. Cette modification interviendra en cours d'exécution du marché par voie d'avenant, sans limitation de montant, afin d'adapter les prestations à ce nouveau bâtiment. Les candidats souhaitant répondre à plusieurs lots devront s'assurer d'avoir visité l'ensemble des sites concernés. Le candidat devra obligatoirement s'inscrire préalablement auprès de Mme Hélène MEUNIER (Service Bâtiment) par courriel à helene.meunier@cc-paysdechantonay.fr..
Base juridique : Directive 2014/24/EU

2.1.5 Conditions de passation des marchés

Nombre maximum de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre : 2.
Nombre maximum de lots pour lesquels des marchés peuvent être attribués à un soumissionnaire : 2.

2.1.6 Motifs d'exclusion

Informations complémentaires du marché: - Lot 1 - Bâtiments de bureaux : o Bâtiment, 7 rue Alexandre Rochereau à Chantonnay - Parties communes ; o Pépinière d'entreprises, Actipôle de Benêtre à Sigournais - Parties communes ; o Locaux de la Communauté de Communes, 65 avenue du Général de Gaulle à Chantonnay ; - Lot 2 - Bâtiment médical : Pôle Santé, 40 avenue de Lattre de Tassigny à Chantonnay ;.
Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

Section 5 - Lot**5.1 LOT N° : LOT-0001**

Titre: Lot 1 – Bâtiments de bureaux de la CCPC.

Description: - Lot 1 – Bâtiments de bureaux :

- Bâtiment, 7 rue Alexandre Rochereau à Chantonay – Parties communes ;
- Pépinière d'entreprises, Actipôle de Benêtre à Sigournais – Parties communes ;
- Locaux de la Communauté de Communes, 65 avenue du Général de Gaulle à Chantonay ;

Clause de réexamen (Évolution du périmètre du Lot n° 1) : Il est expressément prévu, en application de l'article R. 2194-1 du Code de la commande publique, la possibilité d'intégrer la future Médiathèque au périmètre des prestations du Lot n° 1.

L'ouverture du bâtiment au grand public est actuellement estimée à septembre 2027. Toutefois, les prestations de nettoyage (locaux et vitrerie) pourront être mises en place quelques mois avant l'ouverture au public, afin de permettre la préparation et la mise en service du bâtiment.

Cette modification interviendra en cours d'exécution du marché par voie d'avenant, sans limitation de montant, afin d'adapter les prestations à ce nouveau bâtiment.

5.1.1 Objectif

Type de marché: services.

Classification CPV: 90911000.

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville: CHANTONNAY.

Code Postal: 85110.

Pays: France.

Informations complémentaires: - Lot 1 – Bâtiments de bureaux : • Bâtiment, 7 rue Alexandre Rochereau à Chantonay – Parties communes ; • Pépinière d'entreprises, Actipôle de Benêtre à Sigournais – Parties communes ; • Locaux de la Communauté de Communes, 65 avenue du Général de Gaulle à Chantonay ;.

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 51.

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 3.

5.1.5 Valeur

5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Nom : CRITERE PRIX.

Description : Le prix de l'offre du candidat sera établi sur la base du montant total de la DPGF dans le tableau Excel. Ce critère prix sera noté sur un maximum de soixante (60) points qui sera attribué en fonction du prix lui-même..

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

Critère Qualité :

Nom : CRITERE VALEUR TECHNIQUE.

Description : Le critère technique noté /100 points puis ramenée à une note / 40 et se décompose en sous-critères : - Organisation et méthodologie des prestations : note/25; - Planning prévisionnel, la cohérence des temps de présence : note/25; - Moyens humains, continuité de service : note/20; - moyens matériels, contrôle de la qualité et suivi des prestations : note/20; - Mesures environnementales : note/10..

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-securises.fr>.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requise

Date limite de réception des offres : 29/05/2026 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variantes : Non autorisée

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

Conditions de présentation :**Conditions du marché :**

Facturation électronique : Requise

5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal de Nantes

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal de Nantes

Informations relatives aux délais de recours : TRIBUNAL DE NANTES

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal de Nantes

5.1 LOT N° : LOT-0002

Titre: Lot 2 - Pôle Santé Bâtiment médical.

Description: - Lot 2 – Bâtiment médical : Pôle Santé, 40 avenue de Lattre de Tassigny à Chantonay ;

5.1.1 Objectif

Type de marché: services.

Classification CPV: 90911000.

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville: CHANTONNAY.

Code Postal: 85110.

Pays: France.

Informations complémentaires: - Lot 2 – Bâtiment médical : Pôle Santé, 40 avenue de Lattre de Tassigny à Chantonay ;

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 51.

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 3.

5.1.5 Valeur**5.1.6 Informations générales**

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité**5.1.9 Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché.

5.1.10 Critères d'attribution**Critère Prix :**

Nom : CRITERE PRIX.

Description : Le prix de l'offre du candidat sera établi sur la base du montant total de la DPGF dans le tableau Excel. Ce critère prix sera noté sur un maximum de soixante (60) points qui sera attribué en fonction du prix lui-même..

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

Critère Qualité :

Nom : CRITERE VALEUR TECHNIQUE.

Description : Le critère technique noté /100 points puis ramenée à une note / 40 et se décompose en sous-critères : - Organisation et méthodologie des prestations : note/25; - Planning prévisionnel, la cohérence des temps de présence : note/25; - Moyens humains, continuité de service : note/20; - moyens matériels, contrôle de la qualité et suivi des prestations : note/20; - Mesures environnementales : note/10..

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-securises.fr>.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requise

Date limite de réception des offres : 29/05/2026 à 12:00.
Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.
Catalogue électronique : Autorisée
Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.
Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

Conditions de présentation :**Conditions du marché :**

Facturation électronique : Requise

5.1.15 Techniques

Aucun
Informations sur le système d'acquisition dynamique:
Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal de Nantes
Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal de Nantes
Informations relatives aux délais de recours : TRIBUNAL DE NANTES
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal de Nantes

Section 8 - Organisations**8.1 ORG-0001**

Nom officiel : Communauté de Communes du Pays de Chantonnay (85).
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 26850446100073.
Adresse postale : 65 av. du Général De Gaulle BP 98.
Adresse postale : 65 av. du Général De Gaulle BP 98.
Ville : Chantonnay.
Code postal : 85111.
Pays : FRANCE.
Adresse électronique: contact@cc-paysdechantonnay.fr.
Téléphone: +33 251944023.
Télécopieur: +33 251948946.
Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

8.2 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal de Nantes.
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 17440005100010.
Adresse postale : 6 ALLEE DE L'ILE GLORIETTE.
Ville : NANTES.
Code postal : 44000.
Pays : FRANCE.
Adresse électronique: greffe.ta-nantes@juradm.fr.
Téléphone: +33 240994600.

Section 11 - Informations relatives à l'avis**11.1 Informations relatives à l'avis**

Identifiant/version de l'avis :8928c9b6-eb4b-4bac-b3ae-7883d03f2a22
Type de formulaire: Mise en concurrence.
Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.
Date d'envoi de l'avis: 20/04/2026 à 15:55.
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.