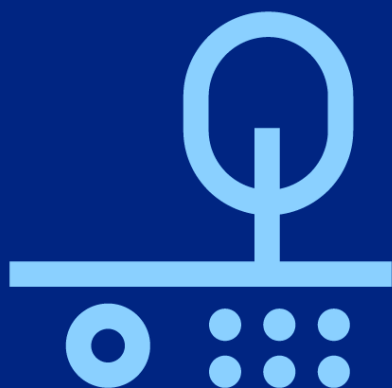


15 rue des Hauts Guibouts  
94364 BRY-SUR-MARNE CEDEX

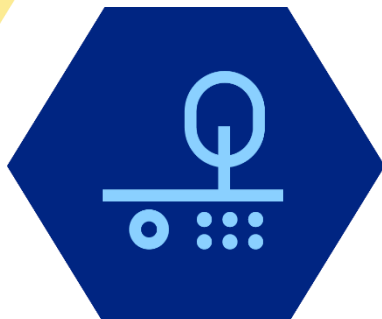
Tél. 01 47 06 10 97  
epi94.fr



# Note de présentation du projet

## APD

DALKIA – CHAUFFERIE MANTES LA JOLIE



<b>1. Contexte général</b>	<b>3</b>
<b>2. Localisation</b>	<b>3</b>
<b>3. Objectifs techniques</b>	<b>4</b>
3.1 ETENDUE DES TRAVAUX	4
3.2 CONTINUITE DES TRAVAUX	4
3.3 REMPLACEMENT DES CHAUDIERES GAZ	4
3.4 CREATION ET ADAPTATION DES DEPARTs RESEAU	4
3.5 ADAPTATION DE LA COGENERATION	4
3.6 INSTALATION DU GROUPE MAINTIENT DE PRESSION NEUF	4
3.7 TRAVAUX ELECTICITE CONTROLE COMANDE	5
3.8 TRANSFORMATION DES CUVES FIOULS EXISTANTE EN CUVE D'HYDRO ACCUMULATION (HORS LOT)	5
3.9 RECUPERATION FUMEE CHAUDIERE BIOMMASE (HORS LOT)	5
<b>4. Planning prévisionnel des travaux</b>	<b>5</b>

# 1. Contexte général

Le présent projet s'inscrit dans une démarche de modernisation et de transformation énergétique de la chaufferie située à Mantes-la-Jolie. Historiquement exploitée par la société SOMEK, prochainement exploité par la société ECM.

La chaufferie alimente actuellement plusieurs réseaux de chaleur, dont celui du Val Fourré (actuellement en HP) et celui de la SNCF (déjà en BP). Le site comprend plusieurs chaudières gaz, une cogénération, ainsi que les équipements hydraulique, électriques et de régulation associée.

Dans la perspective de l'été 2026, le réseau du Val Fourré passera d'un fonctionnement en haute pression (HP) à un fonctionnement en basse pression (BP), plus adapté aux exigences actuelles en matière de performance énergétique, de sécurité et de durabilité. Ce changement s'accompagne d'un futur raccordement à une Unité de Valorisation Énergétique (UVE), qui alimentera le réseau SVCM avec une énergie issue de la valorisation des déchets, renforçant ainsi la part d'énergie renouvelable et de récupération dans le mix énergétique local.

L'objectif principal du projet est de faire évoluer le fonctionnement de la chaufferie du Val Fourré, actuellement en haute pression (HP), vers un fonctionnement en basse pression (BP), afin d'améliorer la sécurité, la performance énergétique et la compatibilité avec les futures installations.

# 2. Localisation

La chaufferie est située au 23 rue de Buchelay, à Mantes-la-Jolie (78200).



## 3. Objectifs techniques

### 3.1 ETENDUE DES TRAVAUX

Le projet prévoit le remplacement progressif des chaudières existantes (G3, G4, puis G1 et G2), l'adaptation de la cogénération en BP (initialement en fonctionnement HP), la mise en place d'un Groupe Maintien de Pression (GMP), la création d'un nouveau collecteur réseau, l'installation d'une nouvelle bouteille gaz, ainsi que l'adaptation des départs vers les réseaux Val Fourré et SNCF.

L'architecture électrique et de contrôle-commande sera également modernisée, avec le remplacement du transformateur, du TGBT, et l'évolution de la supervision existante.

La continuité de service pendant les travaux sera assurée par la mise en place de chaudières mobiles, notamment lors du démantèlement et du remplacement des chaudières G3 et G4.

Le projet prévoit également la conversion des anciennes cuves fioul, désormais dépolluées, en cuves d'hydro accumulation, ainsi qu'un système de récupération de fumée sur les chaudières biomasses.

### 3.2 CONTINUITE DES TRAVAUX

La continuité de service pendant les travaux sera assurée par la mise en place de chaudières mobiles, notamment lors du démantèlement et du remplacement des chaudières G3 et G4. Ces chaudières mobiles seront raccordées temporairement au réseau via des piquages spécifiques, avec une régulation adaptée pour garantir la stabilité thermique du réseau.

### 3.3 REMPLACEMENT DES CHAUDIERES GAZ

Les chaudières existantes et leurs panoplies hydrauliques associés seront déposées et remplacées par des équipements neufs, adaptés au fonctionnement en basse pression. Ce remplacement s'effectuera en deux temps : d'abord les chaudières G3 et G4, puis G1 et G2. Les nouvelles chaudières offriront une meilleure efficacité énergétique et une régulation plus fine, tout en s'intégrant dans le nouveau schéma hydraulique.

### 3.4 CREATION ET ADAPTATION DES DEPARTS RESEAU

Un nouveau collecteur hydraulique sera mis en œuvre pour centraliser les départs et retours des différents circuits (Val Fourré, SNCF, biomasse, cogénération). Il intégrera les piquages nécessaires à la future hydro accumulation et permettra une meilleure lisibilité du réseau.

Les départs vers les réseaux Val Fourré et SNCF seront adaptés au nouveau régime BP. Cela inclura la mise en place de vannes de régulation, de compteurs de chaleur et de dispositifs de coupure, afin d'assurer un fonctionnement optimal et sécurisé.

### 3.5 ADAPTATION DE LA COGENERATION

La cogénération, initialement conçue pour un fonctionnement en haute pression, sera adaptée au régime basse pression. Cette opération impliquera la modification des circuits secondaires, l'ajustement des échangeurs thermiques et la mise à niveau des dispositifs de sécurité hydraulique.

### 3.6 INSTALLATION DU GROUPE MAINTIENT DE PRESSION NEUF

Un Groupe Maintien de Pression (GMP) sera installé dans le local cogénération. Il assurera la stabilité de la pression dans le réseau BP, en régulant les variations de volume d'eau et en protégeant les équipements contre les surpressions.

### 3.7 TRAVAUX ELECTICITE CONTROLE COMANDE

L'ensemble des installations électriques sera modernisé : remplacement du transformateur, du TGBT, des armoires TBT, et évolution de la supervision existante basée sur le logiciel INTOUCH. Cette mise à niveau garantira la compatibilité avec les nouveaux équipements et une meilleure maîtrise du pilotage énergétique.

### 3.8 TRANSFORMATION DES CUVES FIOULS EXISTANTE EN CUVE D'HYDRO ACCUMULATION

Les anciennes cuves fioul, désormais dépolluées, seront converties en cuves d'hydro accumulation. Elles permettront de stocker temporairement l'énergie thermique

### 3.9 RECUPERATION FUMEE CHAUDIERE BIOMMASE

Un système de récupération de chaleur sur les fumées des chaudières biomasse sera mis en place pour améliorer le rendement global de l'installation.

## 4. Planning prévisionnel des travaux

Les jalons principaux du planning travaux sont les suivants :

- Démarrage des travaux : octobre 2025
- Démantèlement chaudières G3/G4 : décembre 2025 à avril 2026
- Installation GMP et collecteurs : janvier à juillet 2026
- Raccordement chaudières G3/G4 : été 2026
- Mise en place bouteille gaz et raccords : automne 2026
- Raccordement départs SNCF, cogénération, biomasse : fin 2026
- Démantèlement chaudières G1/G2 : début 2027
- Raccordement G1/G2 : printemps 2027

Le planning détaillé est joint en annexe du présent dossier.