

Maître d'ouvrage



**ECO CHALEUR DU
MANTOIS**
Le réseau de chaleur des villes de
Mantes-la-Jolie, Mantes-la-Ville et Limay

Maître d'ouvrage délégué



CCTP Type

Cahier des Clauses techniques particulières

Démantèlement & Modification des Gaines de Fumisterie Cogénération

COGENERATION DU RESEAU DE CHALEUR DU MANTOIS

VERSION	rédacteur	Modification	Approuvé par
10/04/2026	Aloïs DE FARIA	Première diffusion	

SOMMAIRE

Table des matières

1	PRESENTATION	3
1.2	Installations projetées.....	3
1.3	Renseignements complémentaires	3
2	PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES	3
2.1	Implantation	3
2.2	Calendrier des opérations	4
2.3	Réglementation appliquée.....	4
3	DESCRIPTION DES PRESTATIONS.....	4
3.1	Moyens mis en œuvre	4
3.2	Méthodologie	5
3.3	Mise en place.....	5

1 PRESENTATION

1.1 Contexte

Le présent projet s'inscrit dans une démarche de modernisation et de transformation énergétique de la chaufferie située à Mantes-la-Jolie. Historiquement exploitée par la société SOMECH, prochainement exploitée par la société ECM.

La chaufferie alimente actuellement plusieurs réseaux de chaleur, dont celui du Val Fourré (actuellement en HP) et celui de la SNCF (déjà en BP). Le site comprend plusieurs chaudières gaz, une cogénération, ainsi que les équipements hydraulique, électriques et de régulation associée.

Dans la perspective de l'été 2026, le réseau du Val Fourré passera d'un fonctionnement en haute pression (HP) à un fonctionnement en basse pression (BP), plus adapté aux exigences actuelles en matière de performance énergétique, de sécurité et de durabilité. Ce changement s'accompagne d'un futur raccordement à une Unité de Valorisation Énergétique (UVE), qui alimentera le réseau SVCM avec une énergie issue de la valorisation des déchets, renforçant ainsi la part d'énergie renouvelable et de récupération dans le mix énergétique local.

L'objectif principal du projet est de faire évoluer le fonctionnement de la chaufferie du Val Fourré, actuellement en haute pression (HP), vers un fonctionnement en basse pression (BP), afin d'améliorer la sécurité, la performance énergétique et la compatibilité avec les futures installations.

1.2 Installations projetées

Le présent document est une spécification technique pour le Démantèlement & Modification des Gaines de Fumisterie dans la Cogénération du réseau de Mantes la Jolie (78).

Ce nouvel ensemble sera composé d'une Gaine de fumé de la Cogénération existante du réseau.

Il existe actuellement 1 Gaine de la Cogénération existante qui doit être modifiée et en place, ainsi que 1 Gaine de l'ancienne cogénération qui doit être supprimée.

Lieu d'intervention :

**ECM
23 rue de Buchelay
78200 MANTES LA JOLIE**

Le maître d'ouvrage pour cette opération est ECM.

1.3 Renseignements complémentaires

Pour obtenir tous les renseignements techniques complémentaires qui leur seraient nécessaire au cours de leur étude, les candidats contacteront

Aloïs DE FARIA
Tour Europe
33 place des Corolles
92400 Courbevoie
06 10 23 64 97
Alois.de-faria@dalkia.fr

2 PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES

2.1 Implantation

La cogénération existante comprend 2 gaines de fumé. La cogénération existante est déjà à l'arrêt. La Cogénération existante devra reprendre son fonctionnement en Novembre 2026.

2.2 Calendrier des opérations

Le démantèlement et la modification des gaines de fumisterie devront être réalisés dans la période de Mai - Octobre 2026.

2.3 Réglementation appliquée

L'ensemble des travaux sera exécuté suivant les documents généraux de référence en vigueur à la date de la commande, et notamment :

- Code de la Construction et de l'Habitation,
- Code du Travail,
- Code de la Santé Publique,
- Code de l'Urbanisme,
- Code Civil,
- Normes françaises et européennes,
- Documents Techniques Unifiés,
- Avis techniques, certifications, règles de calcul,
- Lois, décrets, arrêtés, règlements,
- Règlement sanitaire départemental type,
- Prescriptions des fabricants,
- Publications de l'U.T.E,
- Réglementation E.D.F,
- Règles T.D.F,
- Dispositions figurant dans les documents techniques COPREC,
- Règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public : livres I et III,
- Arrêté du 25 juillet 1997 relatif aux prescriptions générales applicables aux installations classées pour la protection de l'environnement soumises à autorisation sous la rubrique n°2910 (Combustion),
- Arrêté n°2013 084 0002 de mars 2013, fixant les valeurs limites d'émission pour les poussières dans l'Agglomération parisienne,
- NF C15-100.

La liste des textes cités n'est en rien limitative.

En cas de contradiction entre le présent document et la réglementation en vigueur, l'Entrepreneur proposera une solution répondant à la réglementation et en avertira le Maître d'Ouvrage. Si un changement de normalisation intervient en cours des travaux, il devra en faire part au Maître d'Ouvrage qui prendra une décision en conséquence.

3 DESCRIPTION DES PRESTATIONS

3.1 Moyens mis en œuvre

L'entreprise détaillera dans son mémoire technique les moyens mis en œuvre pour réaliser les prestations et garantir la tenue du planning.

Une attention particulière sera portée à la sécurité, aux travaux en toiture, à l'étanchéité des gaines et à la gestion des déchets générés.

L'offre doit comporter au minimum les informations suivantes :

- Descriptif technique de l'opération avec mode opératoire.
- Schéma / plan avant et après démantèlement,
- Préconisation travaux,
- Planning des travaux,

3.2 Méthodologie

Dalkia IDF devra valider l'ensemble des plans et documents établis par l'entreprise et donnera son « bon pour exécution » avant la mise en œuvre des travaux. L'ensemble des documents sera rédigé en français et fourni en 1 exemplaire.

- Plans d'exécution
- Certificats, avis techniques et dossiers réglementaires CE
- Notice et instructions de manutention

A la livraison, le constructeur devra avoir remis, 1 exemplaires sous format papier et un supplémentaire sous format informatique, du dossier de fin d'affaires rédigé en Français conforme à l'exécution. Chaque dossier comprendra pour les travaux concernés :

- Certificats, avis techniques et dossiers réglementaires

3.3 Mise en place

Le candidat devra les prestations suivantes (Cette liste est non exhaustive) :

Démantèlement & modification de gaine fumisterie :

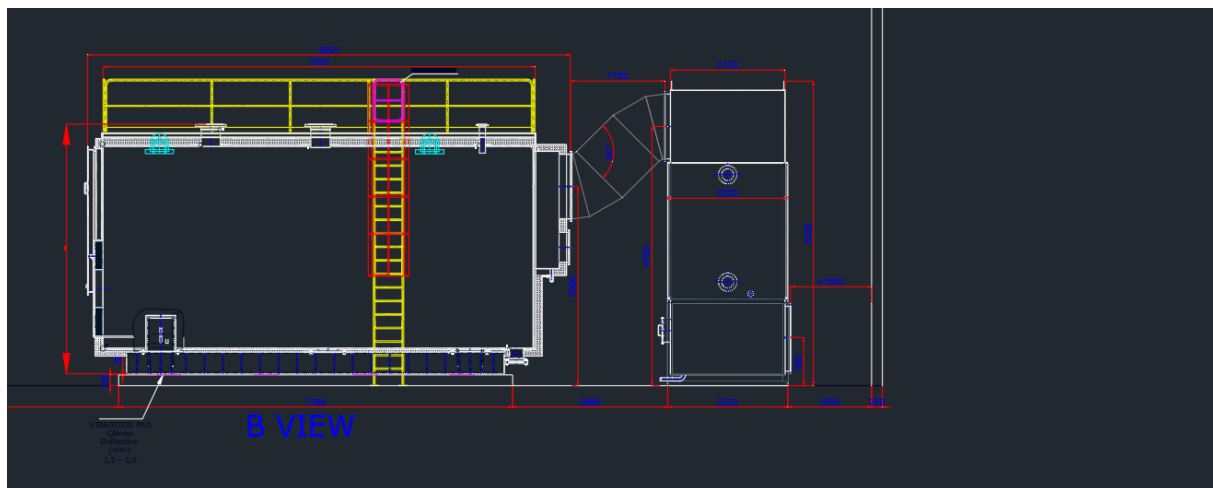
- Le personnel, les engins, les matériels de levage et de montage Grutage & manutention
- Modification du supportage
- Mise en place d'un échafaudage en porte à faux avec équipements de sécurité
- Mise en place de garde-corps provisoire en toiture (protection de la zone de travail)
- Mise en place des plaques de répartition sur le sol
- Conduits de fumée :
 - Réutilisation des gaines déposées pour modifications des longueurs de gaine
 - Etanchéité des soudures
 - Compensateurs de dilatation
 - Calorifuge
- Mise en place d'échafaudages pour travail en hauteur sur toiture
- Le déchargement du matériel sur une aire mise à disposition par le Maître d'Ouvrage à l'extérieur,
- La fourniture, la gestion et la rotation des bennes pour évacuer les déchets
- Le transport du matériel des zones de déchargement vers les décharges concernées,
- La gestion des BSD
- Le nettoyage du chantier en cours des travaux et après achèvement de ceux-ci,
- Les moyens à mettre en œuvre pour assurer la sécurité des matériels et personnels des autres entreprises.
- La protection des circulations du personnel du site en milieu occupé notamment l'accès aux vestiaires au sein de la chaufferie.



Fabrication & pose de gaine fumé chaudière G1 ; G2 ; G3 ; G4 :

- Le personnel, les engins, les matériels de levage et manutention
- Conduits de fumée :
 - Fabrication & pose de la gaine de raccordement sortie de chaudière
 - Fabrication & pose de la gaine de raccordement sortie économiseur vers carnaux
 - Etanchéité des soudures
 - Calorifuge
- Mise en place d'échafaudages pour travail en hauteur
- Le déchargement du matériel sur une aire mise à disposition par le Maître d'Ouvrage à l'extérieur,

Coupe Chaudière + économiseur :



Implantation chaudière + économiseur :

