

AVIS DE MARCHÉ

Initial

I. Identification de l'organisme qui passe le marché

Correspondant: Corinne MESNIL

Nom de l'organisme acheteur: OPH Habitat Drouais

Informations d'adresse: 32 Avenue JF Kennedy, 28100 DREUX

URL pouvoir adjudicateur: <https://www.marches-securises.fr>

URL profil d'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>

II. Description du marché

Nature de marché: Marché de Services

Objet du marché: Mission de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation de 15 logements collectifs situés 3 et 5 rue Petitpas à Dreux - 28100

Lieu d'exécution: 3 et 5 Petitpas, 28100 DREUX

III. Caractéristiques principales

Des variantes seront-elles prises en compte: non

Caractéristiques principales: Mission de maîtrise d'oeuvre complète pour la réhabilitation de 15 logements collectifs en milieu occupé. L'objectif du programme de travaux est d'amener chaque logement à une étiquette de DPE en C.

V. Durée du marché ou délai d'exécution

La durée du marché est de 22 mois.

VI. Conditions relatives au marché

Cautionnement et garanties exigés (le cas échéant):

Néant

Unité monétaire utilisée, l'euro.

Les candidatures et offres seront entièrement rédigées en langue française ainsi que les documents de présentation associés.

VII. Justifications à produire quant aux qualités et capacités du candidat

Autres renseignements demandés:

Situation juridique: * Le candidat peut présenter sa candidature sous forme d'un document unique de marché européen (DUME), en lieu et place des formulaires DC1 et DC2. En cas de groupement d'opérateurs économiques, chacun des membres du groupement fournira un formulaire DUME complété.

- Le DC1 (Lettre de candidature et désignation du mandataire par ses co-traitants)

- Le DC2 (Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement)

Si le candidat n'utilise pas les formulaires DC1 et DC2, il supporte l'entière responsabilité de la parfaite concordance entre les documents qu'il a utilisés et les formulaires.

- Les documents relatifs aux pouvoirs de la personne habilitée pour engager le candidat

* Extrait Kbis de moins de 3 mois

Capacité économique et financière: 1. Déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché public, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles.

2. Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels

Capacité technique: 1. Compétences exigées

Pour être recevable, le candidat/groupement réunira au moins les compétences suivantes, étant précisé qu'en

cas de groupement l'un de ses membres peut réunir plusieurs compétences :

- Compétence en architecture
- Compétence en ingénierie du bâtiment
- Compétence en évaluation des coûts
- Compétence en diagnostics et thermiques
- Compétence en pilotage et ordonnancement

2. Moyens techniques et humains

Le candidat devra présenter des moyens techniques et humains adaptés :

- Présentation de moyens techniques (matériels et logiciels) adaptés à la nature de la mission de maîtrise d'oeuvre ;
- Présentation de moyens humains en nombre et niveau suffisants au vu de l'importance et des exigences de la mission de maîtrise d'oeuvre.

3. Expérience professionnelle

Le candidat doit présenter des garanties relatives à l'expérience professionnelle en rapport avec les prestations confiées dans le cadre du marché de maîtrise d'oeuvre objet de la consultation.

Les candidats peuvent faire valoir des références de plus de trois ans ainsi que des projets en cours de réalisation.

Les opérateurs nouvellement créés peuvent indiquer les expériences acquises antérieurement, sous réserve d'une présentation explicite et sincère des entités contractantes et de leur contribution personnelle.

Habitat Drouais contactera certains des Maîtres d'Ouvrage concernés pour vérifier l'exactitude des références exposées.

4. En application de l'article 3 de la loi n° 77-2 du 3 janvier 1977 sur l'architecture, la participation est réservée aux candidats qui présentent, soit à titre individuel, soit à travers un cotraitant du groupement, un architecte ou une société d'architecture répondant aux conditions définies par l'article 2 ou à l'article 10-1 de la loi du 3 janvier 1977 précitée.

OPQIBI 1901 Ingénierie d'ouvrages de bâtiment courants ou équivalent

OPQIBI 2201 Evaluation des coûts en phase amont et de programmation...(voir DCE)

VIII. Type de procédure

Type de procédure: Procédure adaptée

IX. Critères d'attribution

Critères de jugement des offres: Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés avec leur pondération.

Prix - 50

Moyens humains et organisation générale - 15

Valeur technique - 35

X. Conditions de délai

Date limite de réception des offres: 29/05/2026 Heure locale: 18h00

Délai minimum de validité des offres: 120 jours

XI. Autres renseignements

Numéro de référence attribué au marché par le pouvoir adjudicateur / l'entité adjudicatrice: 2026-MOE-0062

Renseignements complémentaires:

Informations complémentaires concernant la remise des offres/candidatures: Pour tout renseignement complémentaire concernant cette consultation, les candidats transmettent impérativement leur demande par l'intermédiaire du profil d'acheteur du pouvoir adjudicateur, dont l'adresse URL est la suivante :

<http://www.marches-securises.fr>

Cette demande doit intervenir au plus tard 10 jours avant la date limite de remise des plis.

Une réponse sera alors adressée, à toutes les entreprises ayant retiré le dossier ou l'ayant téléchargé après identification.

Les offres peuvent uniquement être remises électroniquement.

XII. Adresses complémentaires

Renseignement d'ordre administratif:

Correspondant: Corinne MESNIL

Personne morale, Organisme, Etablissement: OPH Habitat Drouais

Adresse: 32 Avenue JF Kennedy, 28100 DREUX

Adresse internet: <https://www.marches-securises.fr>

Renseignement d'ordre technique:

Correspondant: Billy TALLEC

Personne morale, Organisme, Etablissement: OPH Habitat Drouais

Adresse: 32 Avenue JF Kennedy, 28100 DREUX

Adresse internet: <https://www.marches-securises.fr>

Adresse à laquelle les documents peuvent être obtenus:

Adresse internet: <https://www.marches-securises.fr>

Adresse à laquelle les offres/candidatures/demandes de participation peuvent être envoyées:

Correspondant: Profil Acheteur <https://www.marches-securises.fr>

Personne morale, Organisme, Etablissement: Profil Acheteur

Adresse: 32 Avenue JF Kennedy, 28100 DREUX

Adresse internet: <https://www.marches-securises.fr>