

# LA TRONCHE – CADRAN SOLAIRE – LOT EST

Bâtiments E1, E2 et E3  
Construction de 79 logements et d'un local commercial

## MARCHÉ DE MAITRISE D'ŒUVRE

### 1) Maître d'ouvrage :

- Pour le lot 1 : **S.A.I.E.M. GRENOBLE HABITAT**  
44 avenue Marcellin Berthelot – CS 82625 – 38036 GRENOBLE
  
- Pour le lot 2 : **SCCV CADRAN SOLAIRE**  
44 avenue Marcellin Berthelot - 38100 GRENOBLE

### 2) Procédure de passation : Procédure formalisée avec négociation

### 3) Composition des lots :

- **Lot N°1** – Bâtiments E1 et E2 : en R+3
- **Lot N°2** – Bâtiment E3 : en R+3

### 4) Objet du marché : Marché de maîtrise d'œuvre pour la construction de 3 bâtiments de logements collectifs avec un local d'activités en RDC au sein de la ZAC CADRAN SOLAIRE – ILOT EST à LA TRONCHE (38).

Le maître d'œuvre se verra confier un contrat de maîtrise d'œuvre par lot.

Les missions confiées aux titulaires seront des missions de base étendues aux études d'exécution (EXE).

### 5) Type d'entreprises appelées : La présente consultation est ouverte aux équipes de maîtres d'œuvre dont la composition devra inclure au moins les compétences professionnelles relatives aux disciplines suivantes :

#### CO-TRAITANCE OBLIGATOIRE

- ✓ Architecture (mandataire)
- ✓ Structure
- ✓ Fluides et thermique
- ✓ ACV
- ✓ Economie de la construction
- ✓ Acoustique
- ✓ Terrassements et VRD
- ✓ Espaces-verts et paysage

#### CO-TRAITANCE OPTIONNELLE

- ✓ Environnement
- ✓ Urbanisme Favorable à la Santé

**6) Modalités de retrait du dossier**

Le dossier contenant le règlement de la consultation est à télécharger sur [marches-securises.fr](http://marches-securises.fr).

**7) Date limite de dépôt des candidatures**

LUNDI 25/05/2026 A 12H00

**8) Remise des candidatures** : par voie électronique uniquement à l'adresse suivante :

[www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr)

**9) Justifications concernant** la qualité et les capacités juridiques, techniques, économiques et financières des groupements, se reporter au règlement de consultation.

**10) Critères de jugement des candidatures** : qualité des références / compétences et moyens, critères détaillés au règlement de consultation

**11) Renseignements d'ordre administratif et technique :**

Les renseignements d'ordre technique (programme):

✓ **GRENOBLE HABITAT** - Benjamin MORLEC - Conducteur d'Opérations

Tél : 04 76 33 47 35 - Courriel : benjamin.morlec@grenoble-habitat.fr

Les renseignements d'ordre administratif peuvent être obtenus auprès de :

✓ **GRENOBLE HABITAT** - Elisabeth LEPINE - Assistante des projets

Tél : 04 76 33 59 41 - Courriel : elisabeth.lepine@grenoble-habitat.fr

**Date d'envoi de l'avis à la publication** : 24/04/2026

