

**ÉTABLISSEMENT**

**SIM - Société Immobilière de Mayotte (976)**  
Place de l'ancien marché  
BP 91  
97600 Mamoudzou

**AVIS DE MARCHÉ****TRAVAUX**

Avis de marché – directive générale, régime ordinaire

**Section 1 - Acheteur****1.1 Acheteur**

Nom officiel : Société Immobilière de Mayotte (976).  
Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public  
Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

**Section 2 - Procédure****2.1 Procédure**

Titre: Procédure avec négociation.  
Description: MARCHE DE CONCEPTION-REALISATION POUR LA CONSTRUCTION DE LOGEMENT LOCATIFS DANS LE CADRE DE L'OPERATION « LE DOMAINE DE LA VIE » - DEMBENI (976)  
Type de Procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation.  
Procédure accélérée: NON.

**2.1.1 Objectif**

Nature du marché: travaux.  
Nomenclature principale (cpv): 45210000.

**2.1.2 Lieu d'exécution**

Ville: Mamoudzou.  
Code postal: 97600.  
Code NUTS: FRY50.  
Pays: FRANCE.

**2.1.3 Valeur****2.1.4 Informations générales**

Informations complémentaires du marché: Le lieu d'exécution est la commune de Dombéni..  
Base juridique : Directive 2014/24/EU

**2.1.5 Conditions de passation des marchés****2.1.6 Motifs d'exclusion**

Informations complémentaires du marché: Le lieu d'exécution est la commune de Dombéni..  
Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

**Section 5 - Lot****5.1 LOT N° : LOT-0001**

Titre: MARCHE DE CONCEPTION-REALISATION.  
Description: Travaux de construction de plusieurs logements à usage locatif

**5.1.1 Objectif**

Type de marché: travaux.  
Classification CPV: 45230000.

**5.1.2 Lieu d'exécution**

Pays: France.

**5.1.3 Durée estimée**

Durée par mois: 24.

**5.1.4 Renouvellement****5.1.5 Valeur****5.1.6 Informations générales**

Les noms et qualifications professionnelles du personnel affecté à l'exécution du marché doivent être indiqués: Exigence dans le demande de participation

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés financés en totalité ou en partie par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

### 5.1.7 Achats stratégiques

Objectif de l'approvisionnement stratégique: none.

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

### 5.1.9 Critères de sélection

**Sources des critères de sélection:** Document de marché.

**Type :** Aptitude à exercer l'activité professionnelle.

**Nom :** Références professionnelles.

**Description :** Pertinence de l'adéquation des références professionnelles présentées par rapport et aux spécificités du projet : 50%.

**Ordre d'importance :**

**Description :** Adéquation des moyens techniques et humains disponibles pour réaliser une opération de cette envergure : 50%.

**Nombre minimal de candidats à inviter pour la deuxième étape de la procédure:** 4.

**L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans autre négociation:** 4.

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix :**

**Description :** 35%.

**Critère Qualité :**

**Description :** Il s'agit du critère de la valeur technique pondérée à 65% décomposée comme suit : A – Calendrier:20% B - Qualité fonctionnelle, architecturale et environnementale: 20% C - Valeur technique et objectifs de performances: 20% E - La part d'exécution du marché que le soumissionnaire s'engage à confier à des petites et moyennes entreprises ou à des artisans: 5%.

### 5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Autorisée

Adresse pour la soumission : <https://marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Une signature ou un cachet électronique avancé ou qualifié [tel que défini dans le règlement (UE) no 910/2014] est requis.

Variantes : Autorisée

Aucun document ne peut être présenté ultérieurement.

**Conditions de présentation :**

**Conditions du marché :**

Facturation électronique : Autorisée

Forme juridique qui doit être prise par un groupement de soumissionnaires auquel un marché est attribué : Le mandataire du groupement attributaire doit être solidaire..

### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation :** SIM - Société Immobilière de Mayotte (976)

**Organisation chargée des procédures de recours :** SIM - Société Immobilière de Mayotte (976)

**Informations relatives aux délais de recours :** Tout différend ou litige relative à la présente consultation relève de la compétence du Tribunal Judiciaire de Saint-Denis (La Réunion) conformément à l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 relative aux procédures de recours applicables aux contrats de la commande publique.

**Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée :** SIM - Société Immobilière de Mayotte (976)

**Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée :** SIM - Société Immobilière de Mayotte (976)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** SIM - Société Immobilière de Mayotte (976)

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

Nom officiel : Société Immobilière de Mayotte (976).

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 09413010100028.  
Adresse postale : Place Zakia Madi BP 91.  
Adresse postale : Place Zakia Madi BP 91.  
Ville : Mamoudzou.  
Code postal : 97600.  
Pays : FRANCE.  
Adresse électronique: mistoihi@sim-mayotte.com.  
Téléphone: +33 269611113.  
Télécopieur: +33 269611495.  
Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

Identifiant/version de l'avis :461a4fd9-0f47-4dc7-ba48-8d7f5c43beac  
Type de formulaire: Mise en concurrence.  
Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.  
Date d'envoi de l'avis: 24/04/2026 à 08:10.  
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.