

marches-securises.fr

PUBLICATION



ÉTABLISSEMENT

Maisons & Cités (59)
196 rue Ludwig Van Beethoven
59500 Douai

AVIS DE MARCHÉ

FOURNITURES

Avis de marché – directive générale, régime ordinaire

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Maisons et Cités (59).
Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public
Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre: 26363 - Accord-Cadre à bon de commande dans le cadre de la location et la maintenance de distributeurs de boissons chaudes et de fontaines réseau froide.
Description: 26363 - Accord-Cadre à bon de commande dans le cadre de la location et la maintenance de distributeurs de boissons chaudes et de fontaines réseau froide
Type de Procédure: Ouverte.
Procédure accélérée: NON.

2.1.1 Objectif

Nature du marché: fournitures.
Nomenclature principale (cpv): 42968100.

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale: La liste de l'ensemble des sites est présente au sein du dossier de consultation des entreprises..
Ville: DOUAI.
Code postal: 59500.
Code NUTS: FRE11.
Pays: FRANCE.

2.1.3 Valeur

Informations complémentaires du marché: 288000 EUR.
Informations complémentaires du marché: 720000 EUR.

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires du marché: Le Soumissionnaire décrit dans son offre le type de boissons chaudes qu'il envisage de déployer (ex : marque, référence etc...) et propose la fourniture de sucre, dosettes de lait et agitateurs. Afin d'évaluer au mieux les prestations prévues par les candidats, le pouvoir adjudicateur procédera à une dégustation des produits. En effet, Maisons et Cités souhaite s'assurer que l'offre de boissons chaudes qui sera choisie corresponde bien aux goûts et attentes de ses salariés. Ainsi une dégustation au sein des locaux Maisons et Cités, situés au LUM, 196 rue Ludwig Van Beethoven à Douai sera organisée au maximum huit jours après la date limite de remise des offres. La dégustation se fera sans la présence du soumissionnaire, à l'aveugle, les marques des produits/machines seront cachées pour ne pas influencer les collaborateurs testeurs (10-15 personnes). Selon le nombre d'offres reçues, le pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'étendre la dégustation sur 3 jours ouvrés, afin de tempérer l'apport journalier de caféine du groupe testeur. Le candidat apportera au pouvoir adjudicateur 2 types de café chiffré dans son offre. Le candidat apportera les consommables déjà prêts à déguster (sous format type thermos), notamment pour le café mais également pour le chocolat et le lait. Chaque candidat dont l'offre est régulière sera contacté dans les 72 heures après la date butoir de remise des offres pour fixer la logistique de livraison du matériel et des consommables nécessaires à la dégustation, en tenant compte des éventuelles contraintes des deux parties, toutefois il est précisé que ces contraintes ne pourront influencer sur la date de dégustation programmée huit jours après la date butoir de remise des offres. Le soumissionnaire décrit dans la synthèse formalisée de son offre ce qu'il envisage pour mener à bien la dégustation : modalités précises, éventuelles contraintes logistiques pour la mise à disposition d'une ou des machines, produits, etc..
Base juridique : Directive 2014/24/EU

2.1.5 Conditions de passation des marchés

Nombre maximum de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre : 2.
Nombre maximum de lots pour lesquels des marchés peuvent être attribués à un soumissionnaire : 2.

2.1.6 Motifs d'exclusion

Informations complémentaires du marché: Le Soumissionnaire décrit dans son offre le type de boissons chaudes qu'il envisage de déployer (ex : marque, référence etc...) et propose la fourniture de sucre, dosettes de lait et agitateurs. Afin d'évaluer au mieux les prestations prévues par les candidats, le pouvoir adjudicateur procédera à une dégustation des produits. En effet,

Maisons et Cités souhaite s'assurer que l'offre de boissons chaudes qui sera choisie corresponde bien aux goûts et attentes de ses salariés. Ainsi une dégustation au sein des locaux Maisons et Cités, situés au LUM, 196 rue Ludwig Van Beethoven à Douai sera organisée au maximum huit jours après la date limite de remise des offres. La dégustation se fera sans la présence du soumissionnaire, à l'aveugle, les marques des produits/machines seront cachées pour ne pas influencer les collaborateurs testeurs (10-15 personnes). Selon le nombre d'offres reçues, le pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'étendre la dégustation sur 3 jours ouvrés, afin de tempérer l'apport journalier de caféine du groupe testeur. Le candidat apportera au pouvoir adjudicateur 2 types de café chiffré dans son offre. Le candidat apportera les consommables déjà prêts à déguster (sous format type thermos), notamment pour le café mais également pour le chocolat et le lait. Chaque candidat dont l'offre est régulière sera contacté dans les 72 heures après la date butoir de remise des offres pour fixer la logistique de livraison du matériel et des consommables nécessaires à la dégustation, en tenant compte des éventuelles contraintes des deux parties, toutefois il est précisé que ces contraintes ne pourront influencer sur la date de dégustation programmée huit jours après la date butoir de remise des offres. Le soumissionnaire décrit dans la synthèse formalisée de son offre ce qu'il envisage pour mener à bien la dégustation : modalités précises, éventuelles contraintes logistiques pour la mise à disposition d'une ou des machines, produits, etc..

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

Section 5 - Lot

5.1 LOT N° : LOT-0001

Titre: Location et entretien de distributeurs de boissons chaudes.

Description: Location et entretien de distributeurs de boissons chaudes

5.1.1 Objectif

Type de marché: fournitures.

Type de marché additionnel: services.

Classification CPV: 42968100.

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville: DOUAI.

Code Postal: 59500.

Pays: France.

Informations complémentaires: La liste des sites concernés sont indiqués au sein du Dossier de Consultation des Entreprises..

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 48.

5.1.4 Renouvellement

Description: Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire de l'accord-cadre, en application de l'article R. 2122-7 du Code de la Commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiées au titre du marché dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence et/ou conformément aux articles R. 2194-2 à R. 2194-5 du même code, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations supplémentaires. La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés similaires pourront être conclus, en application de l'article R. 2122-7, ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du marché initial.

5.1.5 Valeur

Valeur (hors TVA): 240000 EUR.

Valeur maximale de l'accord-cadre: 600000 EUR.

5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché.

Description : L'ensemble des éléments liés à la candidature sont précisés au sein du Règlement de Consultation..

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Description : Prix.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 45

Critère Qualité :

Description : Critères techniques et environnementaux.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 35

Critère Qualité :

Description : Qualité gustative.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 20

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 26/05/2026 à 11:30.

Adresse pour la soumission : <https://marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variantes : Non autorisée

Date limite pour demander des renseignements supplémentaires : 16/05/2026.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

Conditions de présentation :

Date/heure : 26/05/2026 à 16:00.

Lieu : Siège de Maisons et Cités.

Conditions du marché :

Facturation électronique : Requête

La commande électronique sera utilisée.

Le paiement électronique sera utilisé.

5.1.15 Techniques

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximum de participants : 999.

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal Judiciaire de Lille

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Judiciaire de Lille

Informations relatives aux délais de recours : L'ensemble des éléments sont disponibles auprès du Tribunal Judiciaire de Lille

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Maisons et Cités (59)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : Maisons et Cités (59)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Judiciaire de Lille

Organisation qui reçoit les demandes de participation : Maisons et Cités (59)

Organisation qui traite les offres : Maisons et Cités (59)

5.1 LOT N° : LOT-0002

Titre: Location et entretien de fontaines à eau froide.

Description: Location et entretien de fontaines à eau froide

5.1.1 Objectif

Type de marché: fournitures.

Classification CPV: 42968100.

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville: DOUAL.

Code Postal: 59500.

Pays: France.

Informations complémentaires: La liste des sites concernés sont indiqués au sein du Dossier de Consultation des Entreprises..

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 48.

5.1.4 Renouvellement

Description: Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire de l'accord-cadre, en application de l'article R. 2122-7 du Code de la Commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiées au titre du marché dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence et/ou conformément aux articles R. 2194-2 à R. 2194-5 du même code, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations supplémentaires. La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés similaires pourront être conclus, en application de l'article R. 2122-7, ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du marché initial.

5.1.5 Valeur

Valeur (hors TVA): 48000 EUR.

Valeur maximale de l'accord-cadre: 120000 EUR.

5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non

financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché.

Description : L'ensemble des éléments liés à la candidature sont précisés au sein du Règlement de Consultation..

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Description : Prix.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 45

Critère Qualité :

Description : Critères techniques et environnementaux.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 35

Critère Qualité :

Description : Qualité gustative.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 20

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 26/05/2026 à 11:30.

Adresse pour la soumission : <https://marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variantes : Non autorisée

Date limite pour demander des renseignements supplémentaires : 16/05/2026.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

Conditions de présentation :

Date/heure : 26/05/2026 à 16:00.

Lieu : Siège de Maisons et Cités.

Conditions du marché :

Facturation électronique : Requête

La commande électronique sera utilisée.

Le paiement électronique sera utilisé.

5.1.15 Techniques

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximum de participants : 999.

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal Judiciaire de Lille

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Judiciaire de Lille

Informations relatives aux délais de recours : L'ensemble des éléments sont disponibles auprès du Tribunal Judiciaire de Lille

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Maisons et Cités (59)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : Maisons et Cités (59)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Judiciaire de Lille

Organisation qui reçoit les demandes de participation : Maisons et Cités (59)

Organisation qui traite les offres : Maisons et Cités (59)

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Maisons et Cités (59).

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 33465403500297.

Adresse postale : 196 rue Ludwig Van Beethoven.

Adresse postale : 196 rue Ludwig Van Beethoven.

Ville : Douai.
Code postal : 59500.
Pays : FRANCE.
Adresse électronique: sophie.raguenet@maisonsetcites.fr.
Téléphone: +33 327998585.
Télécopieur: +33 327998599.
Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

8.2 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal Judiciaire de Lille.
Numéro d'enregistrement (SIRET) : AUCUN.
Adresse postale : 13 AVENUE DU PEUPLE BELGE.
Ville : LILLE.
Code postal : 59800.
Pays : FRANCE.
Adresse électronique: tj1-lille@justice.fr.
Téléphone: +33 032078333.

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis :04bb3eac-f710-431a-9ab7-a31e4129b0b6
Type de formulaire: Mise en concurrence.
Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.
Date d'envoi de l'avis: 24/04/2026 à 16:26.
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.