



ÉTABLISSEMENT

ANTIN RÉSIDENCES (75)

59 rue de Provence

75009 Paris

**AVIS D'APPEL PUBLIC À LA
CONCURRENCE****TRAVAUX****Section 1 : Identification de l'acheteur****Nom complet de l'acheteur :** Antin Résidences (75)**Numéro national d'identification :**

Type : SIRET - N° : 31551880300046

Code postal / Ville : 75009 Paris**Groupement de commandes :** Non**Section 2 : Communication****Moyens d'accès aux documents de la consultation**Lien vers le profil d'acheteur : <https://www.marches-securises.fr>**Identifiant interne de la consultation :** 2026_REH_002**L'intégralité des documents de la consultation se trouve sur le profil d'acheteur :** Oui**Utilisation de moyens de communication non communément disponibles :** Non**Nom du contact :** Pôle achats marchés - Tél : +33 149952992 - Mail : celine.gibert@antin-residences.fr**Section 3 : Procédure****Type de procédure :** Procédure adaptée ouverte**Conditions de participation :**

Aptitude à exercer l'activité professionnelle : - Formulaire DC1 (ou Lettre de candidature) ou document similaire reprenant toutes les informations du DC1, dûment complété par le candidat individuel, ou en cas de candidature groupée, par chaque membre du groupement.

En cas de candidature groupée, il est recommandé de ne renseigner qu'un seul formulaire DC1.

Dans le cadre du présent marché, l'acheteur accorde une attention particulière au chiffre d'affaires du candidat : ne sont pas admises les candidatures des candidats dont le chiffre d'affaires annuel global moyen sur les trois derniers exercices disponibles communiqués est inférieur à 300 000 € TTC

- Attestation d'assurance pour les risques professionnels, les montants des garanties, et la date de validité (responsabilité civile et décennale), à jour au plus tard à l'attribution du marché

Capacité économique et financière : - Formulaire DC2 (ou Déclaration du candidat) indiquant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant l'objet du marché sur les trois dernières années d'exercice disponible, ou document similaire reprenant toutes les informations du DC2, dûment complété par le candidat individuel ou, en cas de candidature groupée, par chaque membre du groupement.

En cas de candidature groupée, ce document doit être produit par chacun des membres

Capacités techniques et professionnelles : -Certificats de qualification professionnelles ou équivalents suivants : Qualibat 5311 installation de VMC (simple ou double flux) en habitat individuel ou collectif jusqu'au 1000 m2 avec mention RGE et Qualifications sous-section 4 opérateurs et encadrants,

- Présentation des effectifs moyens annuels du candidat pour chacune des trois dernières années ;

- Présentation de l'outillage, du matériel et de l'équipement technique dont le soumissionnaire dispose pour la réalisation de marchés de même nature,

- Les références professionnelles : présentation d'une liste de prestations au cours des trois dernières années de même nature et de même volume que l'objet de la présente consultation, les références peuvent être appuyées d'attestations de bonne exécution (facultatives). Ces attestations signées des maîtres d'ouvrage indiquent le montant, la date et le lieu d'exécution des prestations et précisent s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin.

Technique d'achat : Accord-cadre**Date et heure limite de réception des plis :** **Mardi 19 mai 2026 - 12:00****Présentation des offres par catalogue électronique :** Interdite

Réduction du nombre de candidats : Non

Possibilité d'attribution sans négociation : Oui

L'acheteur exige la présentation de variantes : Non

Identification des catégories d'acheteurs intervenant (accord-cadre uniquement) : La partie à prix unitaires est un accord-cadre mono attributaire à bons de commande sans montant minimum mais avec un montant maximum de 60 000EUR HT sur toute la durée du marché

Section 4 : Identification du marché

Intitulé du marché : Travaux de réfection de la VMC sur la résidence Loyauté à Vincennes

Classification CPV : 45454100

Type de marché : Travaux

Description succincte du marché : Le présent marché est un marché de travaux relatif à la réfection de la VMC sur la résidence Loyauté à Vincennes

Lieu principal d'exécution : Résidence Loyauté 31, rue Defrance 94300 VINCENNES

Durée du marché (en mois) : 12

La consultation comporte des tranches : Non

La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché : Non

Marché alloti : Non

Section 6 : Informations complémentaires

Visite obligatoire : Oui

Détails sur la visite : La visite des sites est obligatoire et conditionne la recevabilité de la candidature. Les modalités de la visite sont à retrouver dans le règlement de consultation.

Autres informations complémentaires :

-Forme du marché :

Le présent marché est passé sous la forme d'un marché dit composite. Il comprend une partie à prix global et forfaitaire et une partie à prix unitaires. La partie à prix unitaires est un accord-cadre mono attributaire à bons de commande sans montant minimum mais avec un montant maximum défini ci-dessous conformément aux articles R.2162-1 à R.2162-6 et les articles R.2162-13 et R.2162-14 du Code de la commande publique :

Montant maximum de 60 000€ HT sur toute la durée du marché

- Allotissement, variantes, et tranches

Conformément à l'article L 2113-11 2° du code de la commande publique, la présente consultation ne fait pas l'objet d'une décomposition en lots. Les prestations donneront lieu à un marché unique.

Les candidats ne sont pas autorisés à proposer des variantes facultatives.

Il n'y a aucune variante exigée au sens de l'article R. 2151-9 du Code de la commande publique.

Il n'y a aucune PSE pour la présente consultation.

Le marché n'est pas décomposé en tranches

- Durée du marché, délais d'exécution

Durée du marché

La durée du marché est de 12 mois à compter de la notification du marché.

Le marché n'est pas reconductible.

Délais d'exécution

Sauf amélioration par le titulaire du planning, le délai d'exécution du marché est de 6 mois. Ce délai commence à courir à compter de l'envoi l'ordre de service de démarrage des prestations.

La période de préparation d'un mois, est comprise dans ce délai, et commence à compter de l'envoi de l'ordre de service de démarrage des prestations.

Date d'envoi du présent avis

24 avril 2026