

## AVIS DE MARCHÉ

### I. Identification de l'acheteur

Nom complet de l'acheteur: EHPAD - RESIDENCE LES CORDELIERS  
Type de numéro national d'identification: SIRET  
Numéro national d'identification: 20008215400036  
Ville: LES SABLES D'OLONNE  
Code Postal: 85340  
Groupement d'acheteurs: Non.

### II. Communication

Moyen d'accès aux documents de la consultation: Lien vers le profil d'acheteur: [www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr)  
Identifiant interne de la consultation: CORDELIERS-2026/001 MAPA  
Courrier : [ccas@lessablesdolonne.fr](mailto:ccas@lessablesdolonne.fr)  
Numéro de téléphone du contact: 02 51 23 16 00

### III. Procédure

Type de procédure: Procédure adaptée ouverte  
Aptitude à exercer l'activité professionnelle - conditions / moyens de preuve:  
Le candidat peut remettre sa candidature sous forme d'un document unique de marché européen (DUME), en lieu et place des formulaires DC1 et DC2. En cas de groupement d'opérateurs économiques, chacun des membres du groupement fournira un formulaire DUME complété.

Capacité économique et financière - conditions / moyens de preuve:

1. Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles

Capacités techniques et professionnelles - conditions / moyens de preuve:

1. Un certificat de qualification professionnelle établis par un organisme indépendant.
2. Une liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années, assortie d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants. Ces attestations indiquent le montant, la date et le lieu d'exécution des travaux et précisent s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin.
3. Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années.
4. L'indication des titres d'études et professionnels du candidat ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du marché public.
5. Une description de l'outillage, du matériel et de l'équipement technique dont le candidat disposera pour la réalisation du marché public.
6. Indication des techniciens ou des organismes techniques, qu'ils soient ou non intégrés au candidat, en particulier de ceux qui sont responsables du contrôle de la qualité et, lorsqu'il s'agit de marchés publics de travaux, auquel le candidat pourra faire appel pour l'exécution de l'ouvrage.
7. Un certificat de qualification professionnelle établis par un organisme indépendant.

Technique d'achat: Sans objet

Date et heure limites de réception des plis: 11/06/2026 Heure locale: 12h00

Présentation des offres par catalogue électronique: Interdite.

Réduction du nombre de candidats: Non.

Possibilité d'attribution sans négociation (Attribution sur la base de l'offre initiale): Oui.

L'acheteur exige la présentation de variantes: non.

Critères d'attribution (obligatoire si SAD): Les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché.

### IV. Identification du marché

Intitulé du marché: Travaux de reconstruction - EHPAD Les cordeliers et une crèche

CPV Objet principal : 45000000 - Travaux de construction

Type de marché: Travaux.

Description succincte du marché: Travaux de reconstruction - EHPAD Les cordeliers et une crèche

Lieu principal d'exécution du marché: Ehpad les Cordeliers - 28, rue de la Fontaine, 85340, LES SABLES D'OLONNE

La consultation comporte des tranches: Oui.

La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché: Non.

#### V. Lots

Lot N°07 SERRURERIE

Lot N°10 MENUISERIES INTERIEURES

Lot N°11 CARRELAGE - FAIENCE

Lot N°12 SOLS SOUPLES

Lot N°13 PEINTURES - REVETEMENTS MURAUX

Lot N°14 ASCENSEURS

Lot N°16 CLOISONNEMENT ISOTHERME ET CHAMBRES FROIDES

Lot N°19 SIGNALÉTIQUE

Lot N°21 ESPACES VERTS

Lot N°22 EQUIPEMENTS DE CUISINE ET EQUIPEMENTS FRIGORIFIQUES

Lot N°23 EQUIPEMENTS DE BUANDERIE

#### VI. Informations complémentaires

Visite obligatoire: Oui pour les lots 07 et 21, fortement conseillée pour les autres lots.

Détails sur la visite: Visites sur RDV auprès de Philippe DARIET : [philippe.darier@lessablesdolonne.fr](mailto:philippe.darier@lessablesdolonne.fr).

Autres informations complémentaires:

Durée: voir documents du marché.

Ce marché comporte des lots de moindre importance conformément à l'article R2123-1,2° :

Le marché initial global est estimé à 13 733 500,00 euro(s) HT.

Les offres peuvent uniquement être remises électroniquement.