

**ÉTABLISSEMENT**

**SVU - Société Villeurbannaise d'Urbanisme (69)**  
6 avenue Henri Barbusse  
BP 5055  
69601 Villeurbanne Cedex

**AVIS DE MARCHÉ****SERVICES**

Avis de marché – directive générale, régime ordinaire

**Section 1 - Acheteur****1.1 Acheteur**

Nom officiel : SVU (69).  
Forme juridique de l'acheteur: Entité disposant de droits spéciaux ou exclusifs  
Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

**Section 2 - Procédure****2.1 Procédure**

Titre: Marché d'assurances de dommages aux biens / patrimoine immobilier locatif de la SVU.  
Description: La présente consultation a pour objet la souscription de prestations d'assurances pour la SVU et ses filiales. Ces prestations sont divisées en différents Lots séparés, désignés en seconde page du présent Règlement de la Consultation. Les Candidats peuvent présenter une Offre pour un ou plusieurs Lots ou tous les Lots. Un Candidat ne peut cependant pas présenter plusieurs Offres pour un même Lot.  
Identifiant interne: 2026.04\_Assurances patrimoine SVU.  
Type de Procédure: Ouverte.  
Procédure accélérée: NON.

**2.1.1 Objectif**

Nature du marché: services.  
Nomenclature principale (cpv): 66515000.

**2.1.2 Lieu d'exécution****2.1.3 Valeur****2.1.4 Informations générales**

Informations complémentaires de la procédure: Le pouvoir adjudicateur, en qualité de propriétaire, se réserve la faculté de souscrire une prestation supplémentaire éventuelle pour le lot 1 - Patrimoine immobilier locatif SVU, consistant en une extension de garantie couvrant les logements occupés par des locataires ne justifiant pas d'une assurance locative en vigueur. Cette extension a pour objet de garantir, pour le compte du propriétaire, les risques normalement couverts par une assurance locative, dans les conditions définies au cahier des clauses particulières. La présente prestation supplémentaire éventuelle fera l'objet d'une tarification distincte et pourra être levée lors de l'attribution du marché ou en cours d'exécution, à l'initiative exclusive du pouvoir adjudicateur..  
Base juridique : Directive 2014/24/EU

**2.1.5 Conditions de passation des marchés**

Nombre maximum de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre : 2.  
Nombre maximum de lots pour lesquels des marchés peuvent être attribués à un soumissionnaire : 2.

**2.1.6 Motifs d'exclusion**

Sources des motifs d'exclusion: Avis

**Section 5 - Lot****5.1 LOT N° : LOT-0001**

Identifiant interne: Lot 1\_Assurances patrimoine SVU.  
Titre: Patrimoine immobilier locatif SVU.  
Description: Le lot concerne du patrimoine composé de tènements immobiliers complets (en pleine propriété) à occupations Logements et accessoirement Tertiaires, Commerces ainsi que de Lots diffus à occupations Tertiaires et Commerces.

**5.1.1 Objectif**

Type de marché: services.  
Classification CPV: 66515000.

**5.1.2 Lieu d'exécution****5.1.3 Durée estimée**

Durée par mois: 48.

#### 5.1.4 Renouvellement

Description: Le pouvoir adjudicateur, en qualité de propriétaire, se réserve la faculté de souscrire une prestation supplémentaire éventuelle (PSE) pour ce lot consistant en une extension de garantie couvrant les logements occupés par des locataires ne justifiant pas d'une assurance locative en vigueur. Cette extension a pour objet de garantir, pour le compte du propriétaire, les risques normalement couverts par une assurance locative, dans les conditions définies au cahier des clauses particulières. La présente prestation supplémentaire éventuelle fera l'objet d'une tarification distincte et pourra être levée lors de l'attribution du marché ou en cours d'exécution, à l'initiative exclusive du pouvoir adjudicateur..

#### 5.1.5 Valeur

#### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

#### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

#### 5.1.8 Critères d'accessibilité

#### 5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

##### Critère Prix :

**Description** : Ce critère sera analysé selon la formule décrite à l'article 13.4 du RC..

**Pondération (pourcentage, valeur exacte)** : 40

##### Critère Qualité :

**Description** : Valeur technique dont les sous critères sont décrits à l'article 13.4 du RC ainsi que leur pondération..

**Pondération (pourcentage, valeur exacte)** : 40

##### Critère Qualité :

**Description** : Qualité de services dont les sous critères sont décrits à l'article 13.4 du RC ainsi que leur pondération..

**Pondération (pourcentage, valeur exacte)** : 20

#### 5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-securises.fr/>

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

#### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requise

Date limite de réception des offres : 08/06/2026 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr/>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variantes : Autorisée

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 90 Jour

##### Conditions de présentation :

##### Conditions du marché :

Facturation électronique : Requise

#### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation** : TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LYON

**Organisation chargée des procédures de recours** : TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LYON

**Informations relatives aux délais de recours** : Modalités décrites dans le règlement de consultation.

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : SVU - Société Villeurbannaise d'Urbanisme (69)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché** : SVU - Société Villeurbannaise d'Urbanisme (69)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LYON

**Organisation qui reçoit les demandes de participation** : SVU - Société Villeurbannaise d'Urbanisme (69)

**Organisation qui traite les offres** : SVU - Société Villeurbannaise d'Urbanisme (69)

#### 5.1 LOT N° : LOT-0002

Identifiant interne: Lot 2\_Assurances patrimoine SVU.

Titre: Patrimoine immobilier locatif GCD.

Description: Le lot concerne du patrimoine composé de tènements immobiliers à occupations Professionnelles.

### 5.1.1 Objectif

Type de marché: services.  
Classification CPV: 66515000.

### 5.1.2 Lieu d'exécution

### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 48.

### 5.1.4 Renouvellement

### 5.1.5 Valeur

### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

### 5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché.

### 5.1.10 Critères d'attribution

#### Critère Prix :

**Description** : Ce critère sera analysé selon la formule décrite à l'article 13.4 du RC..

**Pondération (pourcentage, valeur exacte)** : 40

#### Critère Qualité :

**Description** : Valeur technique dont les sous critères sont décrits à l'article 13.4 du RC ainsi que leur pondération..

**Pondération (pourcentage, valeur exacte)** : 40

#### Critère Qualité :

**Description** : Qualité de services dont les sous critères sont décrits à l'article 13.4 du RC ainsi que leur pondération..

**Pondération (pourcentage, valeur exacte)** : 20

### 5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-securises.fr/>

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requise

Date limite de réception des offres : 08/06/2026 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr/>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variante : Autorisée

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 90 Jour

#### Conditions de présentation :

#### Conditions du marché :

Facturation électronique : Requise

### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation** : TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LYON

**Organisation chargée des procédures de recours** : TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LYON

**Informations relatives aux délais de recours** : Modalités décrites dans le règlement de consultation.

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : SVU - Société Villeurbannaise d'Urbanisme (69)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché** : SVU - Société Villeurbannaise d'Urbanisme (69)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LYON

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** SVU - Société Villeurbannaise d'Urbanisme (69)  
**Organisation qui traite les offres :** SVU - Société Villeurbannaise d'Urbanisme (69)

## **Section 8 - Organisations**

### **8.1 ORG-0001**

Nom officiel : SVU (69).  
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 9050198700030.  
Adresse postale : 6 avenue Henri Barbusse BP 5055.  
Adresse postale : 6 avenue Henri Barbusse BP 5055.  
Ville : Villeurbanne Cedex.  
Code postal : 69601.  
Pays : FRANCE.  
Adresse électronique: marches@svu.fr.  
Téléphone: +33 472657400.  
Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

### **8.2 ORG-0003**

Nom officiel : TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LYON.  
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 176 901 114 00403.  
Ville : LYON.  
Code postal : 69003.  
Pays : FRANCE.  
Adresse électronique: tj-lyon@justice.fr.  
Téléphone: +33 472607012.

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

Identifiant/version de l'avis :10ec2a20-c9b7-461a-b8c6-6a248749e29f  
Type de formulaire: Mise en concurrence.  
Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.  
Date d'envoi de l'avis: 30/04/2026 à 11:22.  
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.