



PARMEXPERTS

Mise en copropriété - Audit Energétique
Etanchéité à l'air des bâtiments - Diagnostics immobiliers
Contrôle et sécurité du bâtiment

Dossier technique amiante



Immeuble bâti visité :

Adresse :St augustin
72, Avenue Henri Matisse
Code Postal :06200
Ville :NICE
Précision :

Version du dossier :

Révision	Date	Objet
Version initiale	25/07/2024	Établissement du Dossier Technique

À conserver même après destruction

Sommaire du Dossier technique Amiante

1. Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante à intégrer au Dossier technique amiante
2. Résultat des évaluations périodiques
3. Suivi des travaux de retrait et de confinement de l'amiante
4. Fiche récapitulative du Dossier technique amiante
Recommandations générales de sécurité du dossier technique amiante

1

Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante à intégrer au Dossier technique amiante

Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante à intégrer au dossier technique « amiante »
(Listes A et B de l'annexe 13-9 du Code de la Santé publique)

Numéro de dossier : 24/IMO/12540
Date du repérage : 25/07/2024

Références réglementaires

Textes réglementaires	Articles R. 1334-17, 18, 20 et 21 et R. 1334-23 et 24 du Code de la Santé Publique ; Annexe 13.9 du Code de la Santé Publique, Arrêtés du 12 et 21 décembre 2012 et du 26 juin 2013, décret 2011-629 du 3 juin 2011, arrêté du 1 ^{er} juin 2015.
Norme(s) utilisée(s)	Norme NF X 46-020 d'Août 2017 : Repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante dans les immeubles bâtis

Immeuble bâti visité

Adresse	Rue : St augustin 72, Avenue Henri Matisse Bât., escalier, niveau, appartement n°, lot n° : , Lot numéro Non communiqué Code postal, ville : . 06200 NICE Références cadastrales non communiquées
Périmètre de repérage : Périmètre de repérage limité à la liste des copropriétés fourni par le donneur d'ordre soit 22 ensembles
Type de logement : Fonction principale du bâtiment : Date de construction : Habitation (parties communes) Date du permis de construire non connue

Le propriétaire et le commanditaire

Le(s) propriétaire(s) :	Nom et prénom : ... Agence INLI PACA Adresse : St augustin 72, Avenue Henri Matisse 06200 NICE
Le commanditaire	Nom et prénom : ... Agence INLI PACA Adresse : 12, Boulevard René Cassin CS 71038 06205 Nice Cedex 3

Le(s) signataire(s)

	NOM Prénom	Fonction	Organisme certification	Détail de la certification
Opérateur(s) de repérage ayant participé au repérage ----- Personne(s) signataire(s) autorisant la diffusion du rapport	Richard AUDA	Opérateur de repérage	LCP	Obtention : 01/05/2022 Échéance : 30/04/2029 N° de certification : 49

Raison sociale de l'entreprise : **S.A.S PARMEXPERTS** (Numéro SIRET : **533 880 456 00033**)
Adresse : **Nice Leader "Apollo" - 66, Route de grenoble, 06200 NICE**
Désignation de la compagnie d'assurance : **ALLIANZ**
Numéro de police et date de validité : **RC 55958428 -**

Le rapport de repérage

Date d'émission du rapport de repérage : 31/07/2024, remis au propriétaire le 31/07/2024
Diffusion : le présent rapport de repérage ne peut être reproduit que dans sa totalité, annexes incluses
Pagination : le présent rapport avec les annexes comprises, est constitué de 60 pages

Sommaire

- 1 Les conclusions**
- 2 Le(s) laboratoire(s) d'analyses**
- 3 La mission de repérage**
 - 3.1 L'objet de la mission
 - 3.2 Le cadre de la mission
 - 3.2.1 L'intitulé de la mission
 - 3.2.2 Le cadre réglementaire de la mission
 - 3.2.3 L'objectif de la mission
 - 3.2.4 Le programme de repérage de la mission réglementaire.
 - 3.2.5 Programme de repérage complémentaire (le cas échéant)
 - 3.2.6 Le périmètre de repérage effectif
- 4 Conditions de réalisation du repérage**
 - 4.1 Bilan de l'analyse documentaire
 - 4.2 Date d'exécution des visites du repérage in situ
 - 4.3 Plan et procédures de prélèvements
- 5 Résultats détaillés du repérage**
 - 5.0 Identification des matériaux repérés de la liste A et B
 - 5.1 Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante, états de conservation, conséquences réglementaires (fiche de cotation)
 - 5.2 Liste des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante, mais n'en contenant pas après analyse
 - 5.3 Liste des matériaux ou produits ne contenant pas d'amiante sur justificatif
- 6 Signatures**
- 7 Annexes**

1. – Les conclusions

Avertissement : les textes ont prévu plusieurs cadres réglementaires pour le repérage des matériaux ou produits contenant de l'amiante, notamment pour les cas de démolition d'immeuble. **La présente mission de repérage ne répond pas aux exigences prévues pour les missions de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant démolition d'immeuble ou avant réalisation de travaux dans l'immeuble concerné et son rapport ne peut donc pas être utilisé à ces fins.**

1.1 Liste A : Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2, il n'a pas été repéré

- de matériaux ou produits de la liste A contenant de l'amiante.

1.1 Liste B : Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2, il n'a pas été repéré

- de matériaux ou produits de la liste B contenant de l'amiante.

*** Un détail des conséquences réglementaires et recommandations est fourni en annexe de ce rapport, il est rappelé la nécessité d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant.**

1.1 Hors Liste A,B : Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2, il a été repéré :

- des matériaux et produits hors liste A et B contenant de l'amiante sur jugement de l'opérateur :
Plafond - conduit fibro ciment et Peinture (Sous-Sol A - Allée garages) pour lequel il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.
Plafond - conduit fibro ciment et Peinture (5ème étage A - Local technique A) pour lequel il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.
Plafond - conduit fibro ciment (5ème étage A - Local technique B) pour lequel il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.
Mur - conduit fibro ciment (5ème étage A - Toit terrasse) pour lequel il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.

Plafond - conduit fibro ciment (5ème étage A - Local technique C) pour lequel il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.

Plafond - conduit fibro ciment et Peinture (Sous-Sol B - Allée garage) pour lequel il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.

Mur - conduit fibro ciment (Sous-Sol B - Chaufferie) pour lequel il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.

Mur - conduit fibro ciment (5ème étage B - Local technique A) pour lequel il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.

Plafond - conduit fibro ciment (5ème étage B - Local technique B) pour lequel il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.

Plafond - conduit fibro ciment (5ème étage B - Local technique C) pour lequel il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.

Plafond - conduit fibro ciment et Peinture (Sous-Sol C - Allée garages) pour lequel il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.

- des matériaux et produits hors liste A et B ayant fait l'objet d'analyse, ne contenant pas d'amiante :

Plafond - calorifugeage et Peinture (Sous-Sol A - Allée garages)

1.2. Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2 les locaux ou parties de locaux, composants ou parties de composants qui n'ont pu être visités et pour lesquels des investigations complémentaires sont nécessaires afin de statuer sur la présence ou l'absence d'amiante :

Localisation	Parties du local	Raison
Néant	-	

2. – Le(s) laboratoire(s) d'analyses

Raison sociale et nom de l'entreprise : ... ITGA

Adresse : Arterparc Bat E, Route de la Côte d'Azur 13590 MEYREUIL

Numéro de l'accréditation Cofrac : 1-1029

3. – La mission de repérage

3.1 L'objet de la mission

La présente mission concerne le repérage en vue de l'établissement du constat de présence ou d'absence d'amiante établi en vue de la constitution du dossier technique amiante.

3.2 Le cadre de la mission

3.2.1 L'intitulé de la mission

«Repérage en vue de l'établissement du constat de présence ou d'absence d'amiante établi en vue de la constitution du dossier technique amiante».

3.2.2 Le cadre réglementaire de la mission

L'article R 1334-17 et 18 du code de la construction et de l'habitation prévoit que «Les propriétaires des parties communes d'immeubles collectifs d'habitation ainsi les propriétaires d'immeuble à usage autre que d'habitation y font réaliser un repérage des matériaux et produits des listes A et B contenant de l'amiante»

Le dossier de diagnostic technique comprend, entre autres, «l'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante prévu à l'article L. 1334-13 du même code».

La mission, s'inscrivant dans ce cadre, se veut conforme aux textes réglementaires de référence mentionnés en page de couverture du présent rapport.

3.2.3 L'objectif de la mission

«Le repérage a pour objectif d'identifier et de localiser les matériaux et produits contenant de l'amiante mentionnés en annexe du Code la santé publique.»

L'Annexe du Code de la santé publique est l'annexe 13.9 (liste A et B).

3.2.4 Le programme de repérage de la mission réglementaire

Le programme de repérage est défini par l'Annexe 13.9 (liste A et B) du Code de la santé publique et se limite pour une mission normale à la recherche de matériaux et produits contenant de l'amiante dans les composants et parties de composants de la construction y figurant.

En partie droite l'extrait du texte de l'Annexe 13.9

Important : Le programme de repérage de la mission de base est limitatif. Il est plus restreint que celui élaboré pour les missions de repérage de matériaux ou produits contenant de l'amiante avant démolition d'immeuble ou celui à élaborer avant réalisation de travaux.

3.2.5 Programme de repérage complémentaire (le cas échéant)

En plus du programme de repérage réglementaire, le présent rapport porte sur les parties de composants suivantes :

Composant de la construction	Partie du composant ayant été inspecté (Description)	Sur demande ou sur information
Néant	-	

3.2.6 Le périmètre de repérage effectif

Il s'agit de l'ensemble des locaux ou parties de l'immeuble concerné par la mission de repérage figurant sur le schéma de repérage joint en annexe à l'exclusion des locaux ou parties d'immeuble n'ayant pu être visités.

Descriptif des pièces visitées

**Sous-Sol A - Allée garages,
Sous-Sol A - Local technique,
Sous-Sol A - Local vide-ordures,
Sous-Sol A - Local moto,
Sous-Sol A - Local vélo,
Rez de chaussée A - Hall A,**

**5ème étage B - Palier A,
5ème étage B - Local technique A,
5ème étage B - local ascenseur A,
5ème étage B - Toit terrasse,
Rez de chaussée B - Hall B,
Rez de chaussée B - Local technique B,**

Liste A	
Composant de la construction	Partie du composant à vérifier ou à sonder
Flocages, Calorifugeages, Faux plafonds	Flocages
	Calorifugeages
	Faux plafonds

Liste B	
Composant de la construction	Partie du composant à vérifier ou à sonder
1. Parois verticales intérieures	
Murs, Cloisons "en dur" et Poteaux (périphériques et intérieurs)	Enduits projetés
	Revêtement durs (plaques de menuiseries)
	Revêtement durs (amiante-ciment)
	Entourages de poteaux (carton)
	Entourages de poteaux (amiante-ciment)
	Entourages de poteaux (matériau sandwich)
Cloisons (légères et préfabriquées), Gains et Coffres verticaux	Entourages de poteaux (carton+plâtre)
	Coffrage perdu
	Enduits projetés
2. Planchers et plafonds	
Plafonds, Poutres et Charpentes, Gains et Coffres Horizontaux	Panneaux de cloisons
	Enduits projetés
Planchers	Panneaux collés ou vissés
	Dalles de sol
3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs	
Conduits de fluides (air, eau, autres fluides)	Conduits
	Enveloppes de calorifuges
Clapets / volets coupe-feu	Clapets coupe-feu
	Volets coupe-feu
Portes coupe-feu	Rebouchage
	Joints (tresses)
Vide-ordures	Joints (bandes)
	Conduits
4. Eléments extérieurs	
Toitures	Plaques (composites)
	Plaques (fibres-ciment)
	Ardoises (composites)
	Ardoises (fibres-ciment)
	Accessoires de couvertures (composites)
	Accessoires de couvertures (fibres-ciment)
	Bardeaux bitumineux
	Plaques (composites)
Bardages et façades légères	Plaques (fibres-ciment)
	Ardoises (composites)
	Ardoises (fibres-ciment)
	Panneaux (composites)
	Panneaux (fibres-ciment)
Conduits en toiture et façade	Conduites d'eaux pluviales en amiante-ciment
	Conduites d'eaux usées en amiante-ciment
	Conduits de fumée en amiante-ciment

Rez de chaussée A - Local technique A,
Rez de chaussée A - Cage d'escalier A,
1er étage A - Palier A,
1er étage A - Local technique A,
2ème étage A - Palier A,
2ème étage A - Local technique A,
3ème étage A - Palier A,
3ème étage A - Local technique A,
4ème étage A - Palier A,
4ème étage A - Local technique A,
5ème étage A - Palier A,
5ème étage A - Local technique A,
5ème étage A - local ascenseur A,
Rez de chaussée A - Hall B,
Rez de chaussée A - Local technique B,
Rez de chaussée A - Cage d'escalier B,
1er étage A - Palier B,
1er étage A - Local technique B,
2ème étage A - Palier B,
2ème étage A - Local technique B,
3ème étage A - Palier B,
3ème étage A - Local technique B,
4ème étage A - Palier B,
4ème étage A - Local technique B,
5ème étage A - Palier B,
5ème étage A - Local technique B,
5ème étage A - Local ascenseur B,
5ème étage A - Toit terrasse,
Rez de chaussée A - Hall C,
Rez de chaussée A - Local technique C,
Rez de chaussée A - Cage d'escalier C,
1er étage A - Palier C,
1er étage A - Local technique C,
2ème étage A - Palier C,
2ème étage A - Local technique C,
3ème étage A - Palier C,
3ème étage A - Local technique C,
4ème étage A - Palier C,
4ème étage A - Local technique C,
5ème étage A - Palier C,
5ème étage A - Local technique C,
5ème étage A - local escenseur C,
Sous-Sol B - Allée garage,
Sous-Sol B - Local technique,
Sous-Sol B - Local à vélo,
Sous-Sol B - Local moto,
Sous-Sol B - Local poubelles,
Sous-Sol B - Chaufferie,
Rez de chaussée B - Hall A,
Rez de chaussée B - Local technique A,
Rez de chaussée B - Cage d'escalier A,
1er étage B - Palier A,
1er étage B - Local technique A,
2ème étage B - Palier A,
2ème étage B - Local technique A,
3ème étage B - Palier A,
3ème étage B - Local technique A,
4ème étage B - Palier A,
4ème étage B - Local technique A,

Rez de chaussée B - Cage d'escalier B,
1er étage B - Palier B,
1er étage B - Local technique B,
2ème étage B - Palier B,
2ème étage B - Local technique B,
3ème étage B - Palier B,
3ème étage B - Local technique B,
4ème étage B - Local technique B,
4ème étage B - Palier B,
5ème étage B - Palier B,
5ème étage B - Local technique B,
5ème étage B - Local ascenseur B,
Rez de chaussée B - Hall C,
Rez de chaussée B - Local technique C,
Rez de chaussée B - Cage d'escalier C,
1er étage B - Palier C,
1er étage B - Local technique C,
2ème étage B - Palier C,
2ème étage B - Local technique C,
3ème étage B - Palier C,
3ème étage B - Local technique C,
4ème étage B - Palier C,
4ème étage B - Local technique C,
5ème étage B - Palier C,
5ème étage B - Local technique C,
5ème étage B - local ascenseur C,
Sous-Sol C - Allée garages,
Sous-Sol C - Local technique,
Sous-Sol C - Local poubelles,
Sous-Sol C - Local moto,
Sous-Sol C - Local à vélo,
Rez de chaussée C - Hall A,
Rez de chaussée C - Local technique A,
Rez de chaussée C - Cage d'escalier A,
1er étage C - Palier A,
1er étage C - Local technique A,
2ème étage C - Palier A,
2ème étage C - Local technique A,
3ème étage C - Palier A,
3ème étage C - Local technique A,
4ème étage C - Palier A,
4ème étage C - Local technique A,
5ème étage C - Palier A,
5ème étage C - Local technique A,
5ème étage C - Local ascenseur A,
Rez de chaussée C - Hall B,
Rez de chaussée C - Local technique B,
Rez de chaussée C - Cage d'escalier B,
1er étage C - Palier B,
1er étage C - Local technique B,
2ème étage C - Palier B,
2ème étage C - Local technique B,
3ème étage C - Palier B,
3ème étage C - Local technique B,
4ème étage C - Palier B,
4ème étage C - Local technique B,
5ème étage C - Palier B,
5ème étage C - Local technique B,
5ème étage C - local ascenseur B,
5ème étage C - Toit terrasse

Localisation	Description
Sous-Sol A - Local technique	Sol : Béton et brut Mur : Béton et Peinture Plafond : Ciment et brut Porte : Bois et Peinture
Rez de chaussée A - Local technique A	Sol : Béton et brut Mur : Béton et Peinture Plafond : Ciment et brut Porte : Bois et Peinture
1er étage A - Local technique A	Sol : Béton et brut Mur : Béton et Peinture Plafond : Ciment et brut Porte : Bois et Peinture
2ème étage A - Local technique A	Sol : Béton et brut Mur : Béton et Peinture Plafond : Ciment et brut Porte : Bois et Peinture
3ème étage A - Local technique A	Sol : Béton et brut Mur : Béton et Peinture Plafond : Ciment et brut Porte : Bois et Peinture
4ème étage A - Local technique A	Sol : Béton et brut Mur : Béton et Peinture Plafond : Ciment et brut Porte : Bois et Peinture
Rez de chaussée A - Local technique B	Sol : Béton et brut Mur : Béton et Peinture Plafond : Ciment et brut Porte : Bois et Peinture
1er étage A - Local technique B	Sol : Béton et brut Mur : Béton et Peinture Plafond : Ciment et brut Porte : Bois et Peinture
2ème étage A - Local technique B	Sol : Béton et brut Mur : Béton et Peinture Plafond : Ciment et brut Porte : Bois et Peinture
3ème étage A - Local technique B	Sol : Béton et brut Mur : Béton et Peinture Plafond : Ciment et brut Porte : Bois et Peinture
4ème étage A - Local technique B	Sol : Béton et brut Mur : Béton et Peinture Plafond : Ciment et brut Porte : Bois et Peinture
Rez de chaussée A - Local technique C	Sol : Béton et brut Mur : Béton et Peinture Plafond : Ciment et brut Porte : Bois et Peinture
1er étage A - Local technique C	Sol : Béton et brut Mur : Béton et Peinture Plafond : Ciment et brut Porte : Bois et Peinture
2ème étage A - Local technique C	Sol : Béton et brut Mur : Béton et Peinture Plafond : Ciment et brut Porte : Bois et Peinture
3ème étage A - Local technique C	Sol : Béton et brut Mur : Béton et Peinture Plafond : Ciment et brut Porte : Bois et Peinture
4ème étage A - Local technique C	Sol : Béton et brut Mur : Béton et Peinture Plafond : Ciment et brut Porte : Bois et Peinture
5ème étage A - local escenseur C	Sol : Béton et brut Mur : Béton et Peinture Plafond : Ciment et brut Porte : Bois et Peinture
5ème étage A - Local ascenseur B	Sol : Béton et brut Mur : Béton et Peinture Plafond : Ciment et brut Porte : Bois et Peinture
Rez de chaussée B - Local technique A	Sol : Béton et brut Mur : Béton et Peinture Plafond : Ciment et brut Porte : Bois et Peinture
1er étage B - Local technique A	Sol : Béton et brut Mur : Béton et Peinture Plafond : Ciment et brut Porte : Bois et Peinture
2ème étage B - Local technique A	Sol : Béton et brut Mur : Béton et Peinture Plafond : Ciment et brut Porte : Bois et Peinture

Localisation	Description
3ème étage B - Local technique A	Sol : Béton et brut Mur : Béton et Peinture Plafond : Ciment et brut Porte : Bois et Peinture
4ème étage B - Local technique A	Sol : Béton et brut Mur : Béton et Peinture Plafond : Ciment et brut Porte : Bois et Peinture
Rez de chaussée B - Local technique B	Sol : Béton et brut Mur : Béton et Peinture Plafond : Ciment et brut Porte : Bois et Peinture
1er étage B - Local technique B	Sol : Béton et brut Mur : Béton et Peinture Plafond : Ciment et brut Porte : Bois et Peinture
2ème étage B - Local technique B	Sol : Béton et brut Mur : Béton et Peinture Plafond : Ciment et brut Porte : Bois et Peinture
3ème étage B - Local technique B	Sol : Béton et brut Mur : Béton et Peinture Plafond : Ciment et brut Porte : Bois et Peinture
4ème étage B - Local technique B	Sol : Béton et brut Mur : Béton et Peinture Plafond : Ciment et brut Porte : Bois et Peinture
Rez de chaussée B - Local technique C	Sol : Béton et brut Mur : Béton et Peinture Plafond : Ciment et brut Porte : Bois et Peinture
1er étage B - Local technique C	Sol : Béton et brut Mur : Béton et Peinture Plafond : Ciment et brut Porte : Bois et Peinture
2ème étage B - Local technique C	Sol : Béton et brut Mur : Béton et Peinture Plafond : Ciment et brut Porte : Bois et Peinture
3ème étage B - Local technique C	Sol : Béton et brut Mur : Béton et Peinture Plafond : Ciment et brut Porte : Bois et Peinture
Rez de chaussée C - Local technique A	Sol : Béton et brut Mur : Béton et Peinture Plafond : Ciment et brut Porte : Bois et Peinture
1er étage C - Local technique A	Sol : Béton et brut Mur : Béton et Peinture Plafond : Ciment et brut Porte : Bois et Peinture
2ème étage C - Local technique A	Sol : Béton et brut Mur : Béton et Peinture Plafond : Ciment et brut Porte : Bois et Peinture
3ème étage C - Local technique A	Sol : Béton et brut Mur : Béton et Peinture Plafond : Ciment et brut Porte : Bois et Peinture
4ème étage C - Local technique A	Sol : Béton et brut Mur : Béton et Peinture Plafond : Ciment et brut Porte : Bois et Peinture
5ème étage C - Local technique A	Sol : Béton et brut Mur : Béton et Peinture Plafond : Ciment et brut Porte : Bois et Peinture
5ème étage C - Local ascenseur A	Sol : Béton et brut Mur : Béton et Peinture Plafond : Ciment et brut Porte : Bois et Peinture
Rez de chaussée C - Local technique B	Sol : Béton et brut Mur : Béton et Peinture Plafond : Ciment et brut Porte : Bois et Peinture
1er étage C - Local technique B	Sol : Béton et brut Mur : Béton et Peinture Plafond : Ciment et brut Porte : Bois et Peinture
2ème étage C - Local technique B	Sol : Béton et brut Mur : Béton et Peinture Plafond : Ciment et brut Porte : Bois et Peinture

Localisation	Description
3ème étage C - Local technique B	Sol : Béton et brut Mur : Béton et Peinture Plafond : Ciment et brut Porte : Bois et Peinture
4ème étage C - Local technique B	Sol : Béton et brut Mur : Béton et Peinture Plafond : Ciment et brut Porte : Bois et Peinture
5ème étage C - Local technique B	Sol : Béton et brut Mur : Béton et Peinture Plafond : Ciment et brut Porte : Bois et Peinture
5ème étage C - local ascenseur B	Sol : Béton et brut Mur : Béton et Peinture Plafond : Ciment et brut Porte : Bois et Peinture
5ème étage C - Toit terrasse	Sol : membrane bitumineuse et brut Mur : Béton et Peinture
5ème étage B - Toit terrasse	Sol : membrane bitumineuse et brut Mur : Béton et Peinture Mur : conduit fibro ciment
5ème étage A - Toit terrasse	Sol : membrane bitumineuse et brut Mur : Béton et Peinture Mur : conduit fibro ciment
Sous-Sol A - Local vide-ordures	Sol : Béton et brut Mur : Béton et Peinture Plafond : Ciment et brut Porte : Bois et Peinture
Sous-Sol A - Local moto	Sol : Béton et brut Mur : Béton et Peinture Plafond : Ciment et brut Porte : Bois et Peinture
Sous-Sol A - Local vélo	Sol : Béton et brut Mur : Béton et Peinture Plafond : Ciment et brut Porte : Bois et Peinture
5ème étage A - local ascenseur A	Sol : Béton et brut Mur : Béton et Peinture Plafond : Ciment et brut Porte : Bois et Peinture
5ème étage A - Local technique A	Sol : Béton et brut Mur : Béton et Peinture Plafond : Ciment et brut Porte : Bois et Peinture Plafond : conduit fibro ciment et Peinture
5ème étage A - Local technique B	Sol : Béton et brut Mur : Béton et Peinture Plafond : Ciment et brut Plafond : conduit fibro ciment Porte : Bois et Peinture
5ème étage A - Local technique C	Sol : Béton et brut Mur : Béton et Peinture Plafond : Ciment et brut Plafond : conduit fibro ciment Porte : Bois et Peinture
Sous-Sol B - Local technique	Sol : Béton et brut Mur : Béton et Peinture Plafond : Ciment et brut Porte : Bois et Peinture
Sous-Sol B - Local à vélo	Sol : Béton et brut Mur : Béton et Peinture Plafond : Ciment et brut Porte : Bois et Peinture
Sous-Sol B - Local moto	Sol : Béton et brut Mur : Béton et Peinture Plafond : Ciment et brut Porte : Bois et Peinture
Sous-Sol B - Local poubelles	Sol : Béton et brut Mur : Béton et Peinture Plafond : Ciment et brut Porte : Bois et Peinture
Sous-Sol B - Chauffage	Sol : Béton et peinture Mur : isolant et brut Plafond : isolant et brut Mur : conduit fibro ciment Porte : Bois et Peinture
5ème étage B - Local technique A	Sol : Béton et brut Mur : Béton et brut Plafond : Ciment et brut Mur : conduit fibro ciment Porte : Bois et Peinture
5ème étage B - local ascenseur A	Sol : Béton et brut Mur : Béton et brut Plafond : Ciment et brut Porte : Bois et Peinture

Localisation	Description
5ème étage B - Local technique B	Sol : Béton et brut Mur : Béton et brut Plafond : Ciment et brut Plafond : conduit fibro ciment Porte : Bois et Peinture
5ème étage B - Local ascenseur B	Sol : Béton et brut Mur : Béton et brut Plafond : Ciment et brut Porte : Bois et Peinture
4ème étage B - Local technique C	Sol : Béton et brut Mur : Béton et brut Plafond : Ciment et brut Porte : Bois et Peinture
5ème étage B - Local technique C	Sol : Béton et brut Mur : Béton et brut Plafond : Ciment et brut Plafond : conduit fibro ciment Porte : Bois et Peinture
5ème étage B - local ascenseur C	Sol : Béton et brut Mur : Béton et brut Plafond : Ciment et brut Porte : Bois et Peinture
Sous-Sol C - Local technique	Sol : Béton et brut Mur : Béton et brut Plafond : Ciment et brut Porte : Bois et Peinture
Sous-Sol C - Local poubelles	Sol : Béton et brut Mur : Béton et brut Plafond : Ciment et brut Porte : Bois et Peinture
Sous-Sol C - Local moto	Sol : Béton et brut Mur : Béton et brut Plafond : Ciment et brut Porte : Bois et Peinture
Sous-Sol C - Local à vélo	Sol : Béton et brut Mur : Béton et brut Plafond : Ciment et brut Porte : Bois et Peinture
Rez de chaussée A - Hall A	Sol : Carrelage Mur : Plâtre et Peinture Plafond : Plâtre et Peinture Plinthes : marbre Porte : Métal et Peinture
Rez de chaussée A - Hall B	Sol : Carrelage Mur : Plâtre et Peinture Plafond : Plâtre et Peinture Plinthes : marbre Porte : Métal et Peinture
Rez de chaussée A - Hall C	Sol : Carrelage Mur : Plâtre et Peinture Plafond : Plâtre et Peinture Plinthes : marbre Porte : Métal et Peinture
Rez de chaussée B - Hall A	Sol : Carrelage Mur : Plâtre et Peinture Plafond : Plâtre et Peinture Plinthes : marbre Porte : Métal et Peinture
Rez de chaussée B - Hall B	Sol : Carrelage Mur : Plâtre et Peinture Plafond : Plâtre et Peinture Plinthes : marbre Porte : Métal et Peinture
Rez de chaussée B - Hall C	Sol : Carrelage Mur : Plâtre et Peinture Plafond : Plâtre et Peinture Plinthes : marbre Porte : Métal et Peinture
Rez de chaussée C - Hall A	Sol : Carrelage Mur : Plâtre et Peinture Plafond : Plâtre et Peinture Plinthes : marbre Porte : Métal et Peinture
Rez de chaussée C - Hall B	Sol : Carrelage Mur : Plâtre et Peinture Plafond : Plâtre et Peinture Plinthes : marbre Porte : Métal et Peinture
Rez de chaussée A - Cage d'escalier A	Sol : marbre Mur : Plâtre et Peinture Plafond : Plâtre et Peinture Plinthes : marbre Main-courante : Métal et Peinture Porte : Métal et Peinture

Localisation	Description
Rez de chaussée A - Cage d'escalier B	Sol : marbre Mur : Plâtre et Peinture Plafond : Plâtre et Peinture Plinthes : marbre Main-courante : Métal et Peinture Porte : Métal et Peinture
Rez de chaussée A - Cage d'escalier C	Sol : marbre Mur : Plâtre et Peinture Plafond : Plâtre et Peinture Plinthes : marbre Main-courante : Métal et Peinture Porte : Métal et Peinture
Rez de chaussée B - Cage d'escalier A	Sol : marbre Mur : Plâtre et Peinture Plafond : Plâtre et Peinture Plinthes : marbre Main-courante : Métal et Peinture Porte : Métal et Peinture
Rez de chaussée B - Cage d'escalier B	Sol : marbre Mur : Plâtre et Peinture Plafond : Plâtre et Peinture Plinthes : marbre Main-courante : Métal et Peinture Porte : Métal et Peinture
Rez de chaussée B - Cage d'escalier C	Sol : marbre Mur : Plâtre et Peinture Plafond : Plâtre et Peinture Plinthes : marbre Main-courante : Métal et Peinture Porte : Métal et Peinture
Rez de chaussée C - Cage d'escalier A	Sol : marbre Mur : Plâtre et Peinture Plafond : Plâtre et Peinture Plinthes : marbre Main-courante : Métal et Peinture Porte : Métal et Peinture
Rez de chaussée C - Cage d'escalier B	Sol : marbre Mur : Plâtre et Peinture Plafond : Plâtre et Peinture Plinthes : marbre Main-courante : Métal et Peinture Porte : Métal et Peinture
1er étage A - Palier A	Sol : Carrelage Mur : Plâtre et Peinture Plafond : Plâtre et Peinture Plinthes : marbre Porte : Bois et Peinture
2ème étage A - Palier A	Sol : Carrelage Mur : Plâtre et Peinture Plafond : Plâtre et Peinture Plinthes : marbre Porte : Bois et Peinture
3ème étage A - Palier A	Sol : Carrelage Mur : Plâtre et Peinture Plafond : Plâtre et Peinture Plinthes : marbre Porte : Bois et Peinture
4ème étage A - Palier A	Sol : Carrelage Mur : Plâtre et Peinture Plafond : Plâtre et Peinture Plinthes : marbre Porte : Bois et Peinture
5ème étage A - Palier A	Sol : Carrelage Mur : Plâtre et Peinture Plafond : Plâtre et Peinture Plinthes : marbre Porte : Bois et Peinture
1er étage A - Palier B	Sol : Carrelage Mur : Plâtre et Peinture Plafond : Plâtre et Peinture Plinthes : marbre Porte : Bois et Peinture
2ème étage A - Palier B	Sol : Carrelage Mur : Plâtre et Peinture Plafond : Plâtre et Peinture Plinthes : marbre Porte : Bois et Peinture
3ème étage A - Palier B	Sol : Carrelage Mur : Plâtre et Peinture Plafond : Plâtre et Peinture Plinthes : marbre Porte : Bois et Peinture
4ème étage A - Palier B	Sol : Carrelage Mur : Plâtre et Peinture Plafond : Plâtre et Peinture Plinthes : marbre Porte : Bois et Peinture

Localisation	Description
5ème étage A - Palier B	Sol : Carrelage Mur : Plâtre et Peinture Plafond : Plâtre et Peinture Plinthes : marbre Porte : Bois et Peinture
1er étage A - Palier C	Sol : Carrelage Mur : Plâtre et Peinture Plafond : Plâtre et Peinture Plinthes : marbre Porte : Bois et Peinture
2ème étage A - Palier C	Sol : Carrelage Mur : Plâtre et Peinture Plafond : Plâtre et Peinture Plinthes : marbre Porte : Bois et Peinture
3ème étage A - Palier C	Sol : Carrelage Mur : Plâtre et Peinture Plafond : Plâtre et Peinture Plinthes : marbre Porte : Bois et Peinture
4ème étage A - Palier C	Sol : Carrelage Mur : Plâtre et Peinture Plafond : Plâtre et Peinture Plinthes : marbre Porte : Bois et Peinture
5ème étage A - Palier C	Sol : Carrelage Mur : Plâtre et Peinture Plafond : Plâtre et Peinture Plinthes : marbre Porte : Bois et Peinture
1er étage B - Palier A	Sol : Carrelage Mur : Plâtre et Peinture Plafond : Plâtre et Peinture Plinthes : marbre Porte : Bois et Peinture
2ème étage B - Palier A	Sol : Carrelage Mur : Plâtre et Peinture Plafond : Plâtre et Peinture Plinthes : marbre Porte : Bois et Peinture
3ème étage B - Palier A	Sol : Carrelage Mur : Plâtre et Peinture Plafond : Plâtre et Peinture Plinthes : marbre Porte : Bois et Peinture
4ème étage B - Palier A	Sol : Carrelage Mur : Plâtre et Peinture Plafond : Plâtre et Peinture Plinthes : marbre Porte : Bois et Peinture
5ème étage B - Palier A	Sol : Carrelage Mur : Plâtre et Peinture Plafond : Plâtre et Peinture Plinthes : marbre Porte : Bois et Peinture
1er étage B - Palier B	Sol : Carrelage Mur : Plâtre et Peinture Plafond : Plâtre et Peinture Plinthes : marbre Porte : Bois et Peinture
2ème étage B - Palier B	Sol : Carrelage Mur : Plâtre et Peinture Plafond : Plâtre et Peinture Plinthes : marbre Porte : Bois et Peinture
3ème étage B - Palier B	Sol : Carrelage Mur : Plâtre et Peinture Plafond : Plâtre et Peinture Plinthes : marbre Porte : Bois et Peinture
4ème étage B - Palier B	Sol : Carrelage Mur : Plâtre et Peinture Plafond : Plâtre et Peinture Plinthes : marbre Porte : Bois et Peinture
5ème étage B - Palier B	Sol : Carrelage Mur : Plâtre et Peinture Plafond : Plâtre et Peinture Plinthes : marbre Porte : Bois et Peinture
1er étage B - Palier C	Sol : Carrelage Mur : Plâtre et Peinture Plafond : Plâtre et Peinture Plinthes : marbre Porte : Bois et Peinture

Localisation	Description
2ème étage B - Palier C	Sol : Carrelage Mur : Plâtre et Peinture Plafond : Plâtre et Peinture Plinthes : marbre Porte : Bois et Peinture
3ème étage B - Palier C	Sol : Carrelage Mur : Plâtre et Peinture Plafond : Plâtre et Peinture Plinthes : marbre Porte : Bois et Peinture
4ème étage B - Palier C	Sol : Carrelage Mur : Plâtre et Peinture Plafond : Plâtre et Peinture Plinthes : marbre Porte : Bois et Peinture
5ème étage B - Palier C	Sol : Carrelage Mur : Plâtre et Peinture Plafond : Plâtre et Peinture Plinthes : marbre Porte : Bois et Peinture
1er étage C - Palier A	Sol : Carrelage Mur : Plâtre et Peinture Plafond : Plâtre et Peinture Plinthes : marbre Porte : Bois et Peinture
2ème étage C - Palier A	Sol : Carrelage Mur : Plâtre et Peinture Plafond : Plâtre et Peinture Plinthes : marbre Porte : Bois et Peinture
3ème étage C - Palier A	Sol : Carrelage Mur : Plâtre et Peinture Plafond : Plâtre et Peinture Plinthes : marbre Porte : Bois et Peinture
4ème étage C - Palier A	Sol : Carrelage Mur : Plâtre et Peinture Plafond : Plâtre et Peinture Plinthes : marbre Porte : Bois et Peinture
5ème étage C - Palier A	Sol : Carrelage Mur : Plâtre et Peinture Plafond : Plâtre et Peinture Plinthes : marbre Porte : Bois et Peinture
1er étage C - Palier B	Sol : Carrelage Mur : Plâtre et Peinture Plafond : Plâtre et Peinture Plinthes : marbre Porte : Bois et Peinture
2ème étage C - Palier B	Sol : Carrelage Mur : Plâtre et Peinture Plafond : Plâtre et Peinture Plinthes : marbre Porte : Bois et Peinture
3ème étage C - Palier B	Sol : Carrelage Mur : Plâtre et Peinture Plafond : Plâtre et Peinture Plinthes : marbre Porte : Bois et Peinture
4ème étage C - Palier B	Sol : Carrelage Mur : Plâtre et Peinture Plafond : Plâtre et Peinture Plinthes : marbre Porte : Bois et Peinture
5ème étage C - Palier B	Sol : Carrelage Mur : Plâtre et Peinture Plafond : Plâtre et Peinture Plinthes : marbre Porte : Bois et Peinture
Sous-Sol A - Allée garages	Sol : Béton et brut Mur : Béton et Peinture Plafond : fibralite et Peinture Porte : Métal et Peinture Plafond : calorifugeage et Peinture Plafond : conduit fibro ciment et Peinture
Sous-Sol B - Allée garage	Sol : Béton et brut Mur : Béton et Peinture Plafond : fibralite et Peinture Porte : Métal et Peinture Plafond : conduit fibro ciment et Peinture
Sous-Sol C - Allée garages	Sol : Béton et brut Mur : Béton et Peinture Plafond : fibralite et Peinture Porte : Métal et Peinture Plafond : conduit fibro ciment et Peinture

4. – Conditions de réalisation du repérage

4.1 Bilan de l'analyse documentaire

Documents demandés	Documents remis
Rapports concernant la recherche d'amiante déjà réalisés	-
Documents décrivant les ouvrages, produits, matériaux et protections physiques mises en place	-
Eléments d'information nécessaires à l'accès aux parties de l'immeuble bâti en toute sécurité	-

Observations :

Néant

4.2 Date d'exécution des visites du repérage in situ

Date de la commande : 31/07/2024

Date(s) de visite de l'ensemble des locaux : 25/07/2024

Heure d'arrivée : 16 h 16

Durée du repérage : 01 h 30

Personne en charge d'accompagner l'opérateur de repérage : Aucun accompagnateur

4.3 Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux arrêtés en vigueur

La mission de repérage s'est déroulée conformément aux prescriptions des arrêtés.

Observations	Oui	Non	Sans Objet
Plan de prévention réalisé avant intervention sur site	-	-	X
Vide sanitaire accessible			X
Combles ou toiture accessibles et visitables			X

4.4 Plan et procédures de prélèvements

L'ensemble des prélèvements a été réalisé dans le respect du plan et des procédures d'intervention.

5. – Résultats détaillés du repérage

5.0.1 Identification des matériaux repérés de la liste A

Localisation	Identifiant + Description	Conclusion (justification)	Etat de conservation	Commentaires
Néant	-			

Aucun autre matériau de la liste A n'a été repéré dans périmètre de repérage mentionné au paragraphe 3.2.6

5.0.2 Identification des matériaux repérés de la liste B

Localisation	Identifiant + Description	Conclusion (justification)	Etat de conservation	Commentaires
Néant	-			

Aucun autre matériau de la liste B n'a été repéré dans périmètre de repérage mentionné au paragraphe 3.2.6

5.1 Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante, états de conservation, conséquences réglementaires (fiche de cotation)

Matériaux ou produits contenant de l'amiante

Localisation	Identifiant + Description	Conclusion (justification)	Etat de conservation** et préconisations*
Sous-Sol A - Allée garages	Identifiant: 006 Description: Plafond - conduit fibro ciment et Peinture	Présence d'amiante (sur jugement de l'opérateur)	Matériau non dégradé Résultat EP** Préconisation : Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.
5ème étage A - Local technique A	Identifiant: 006 Description: Plafond - conduit fibro ciment et Peinture	Présence d'amiante (sur jugement de l'opérateur)	Matériau non dégradé Résultat EP** Préconisation : Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.

Localisation	Identifiant + Description	Conclusion (justification)	Etat de conservation** et préconisations*
5ème étage A - Local technique B	Identifiant: 015 Description: Plafond - conduit fibro ciment	Présence d'amiante (sur jugement de l'opérateur)	Matériau non dégradé Résultat EP** Préconisation : Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.
5ème étage A - Toit terrasse	Identifiant: 017 Description: Mur - conduit fibro ciment	Présence d'amiante (sur jugement de l'opérateur)	Matériau non dégradé Résultat EP** Préconisation : Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.
5ème étage A - Local technique C	Identifiant: 015 Description: Plafond - conduit fibro ciment	Présence d'amiante (sur jugement de l'opérateur)	Matériau dégradé (étendue ponctuelle) Résultat EP** Préconisation : Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.
Sous-Sol B - Allée garage	Identifiant: 006 Description: Plafond - conduit fibro ciment et Peinture	Présence d'amiante (sur jugement de l'opérateur)	Matériau dégradé (étendue ponctuelle) Résultat EP** Préconisation : Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.
Sous-Sol B - Chaufferie	Identifiant: 017 Description: Mur - conduit fibro ciment	Présence d'amiante (sur jugement de l'opérateur)	Matériau dégradé (étendue ponctuelle) Résultat EP** Préconisation : Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.
5ème étage B - Local technique A	Identifiant: 017 Description: Mur - conduit fibro ciment	Présence d'amiante (sur jugement de l'opérateur)	Matériau non dégradé Résultat EP** Préconisation : Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.
5ème étage B - Local technique B	Identifiant: 015 Description: Plafond - conduit fibro ciment	Présence d'amiante (sur jugement de l'opérateur)	Matériau non dégradé Résultat EP** Préconisation : Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.
5ème étage B - Local technique C	Identifiant: 015 Description: Plafond - conduit fibro ciment	Présence d'amiante (sur jugement de l'opérateur)	Matériau non dégradé Résultat EP** Préconisation : Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.
Sous-Sol C - Allée garages	Identifiant: 006 Description: Plafond - conduit fibro ciment et Peinture	Présence d'amiante (sur jugement de l'opérateur)	Matériau dégradé (étendue ponctuelle) Résultat EP** Préconisation : Il est recommandé de réaliser une évaluation périodique.

* Un détail des conséquences réglementaires et recommandations est fournis en annexe 7.4 de ce présent rapport
** détails fournis en annexe 7.3 de ce présent rapport

5.2 Listes des matériaux et produits ne contenant pas d’amiante après analyse

Localisation	Identifiant + Description
Sous-Sol A - Allée garages	Identifiant: ZPSO-001-P001 Description: Plafond - calorifugeage et Peinture

5.3 Liste des matériaux ou produits ne contenant pas d’amiante sur justificatif

Localisation	Identifiant + Description	Justification
Néant	-	-

6. – Signatures

*Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **LCP***

Fait à **NICE**, le **25/07/2024**

Par : Richard AUDA

S.A.S. PARMEXPERTS

Nice Leader - « Apollo » -
66 Route de Grenoble 06200 NICE
Tel: 04.92.07.05.50- Fax: 04.92.07.05.55
Mail : contact@parmexperts.fr
SIRET 533 880 456 00025 NAF 7112B
TVA Intra : FR 78 533 880 456

Signature du représentant :

ANNEXES

Au rapport de mission de repérage n° 24/IMO/12540

Informations conformes à l'annexe III de l'arrêté du 12 décembre 2012

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires) et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

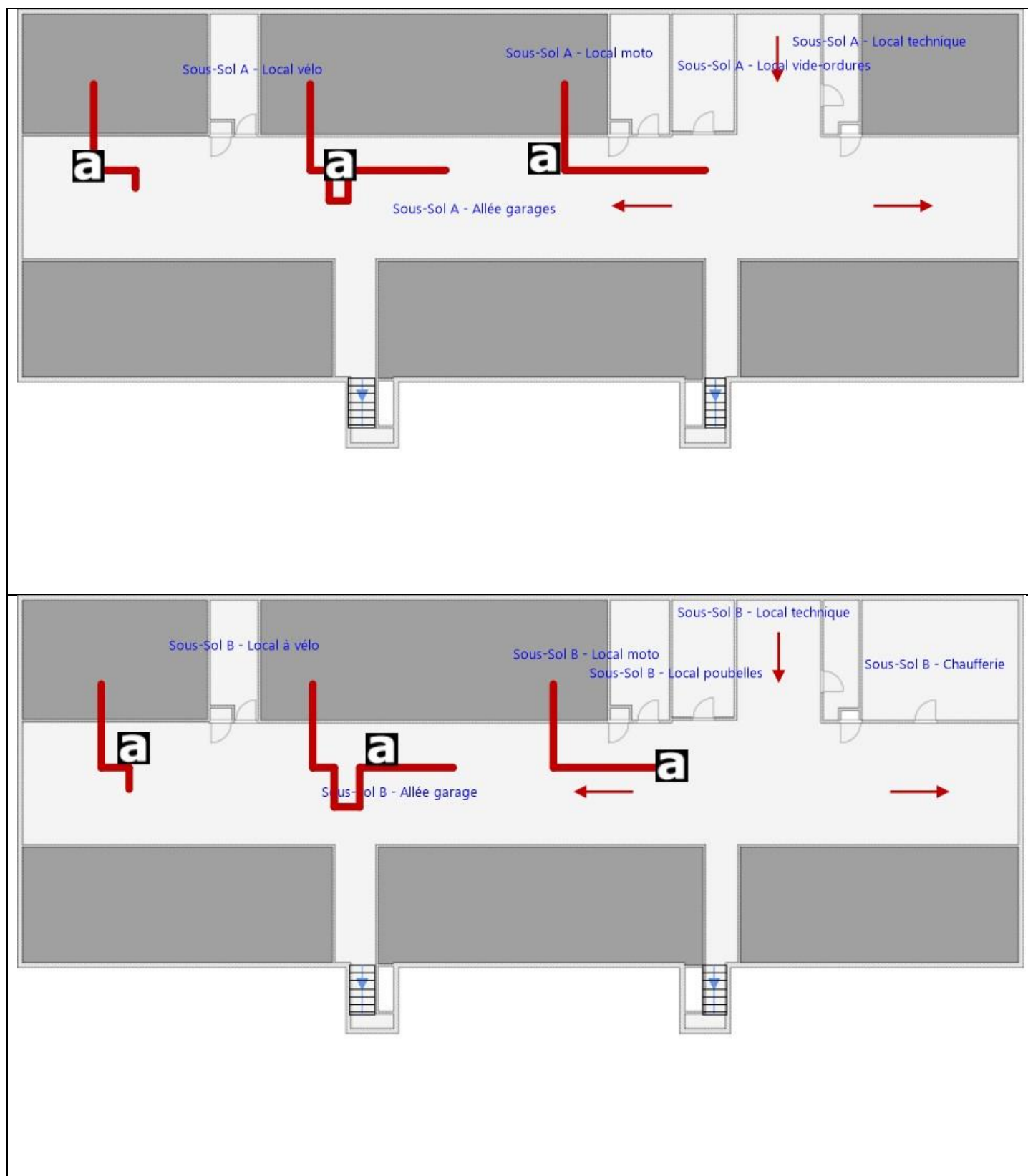
Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés, notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

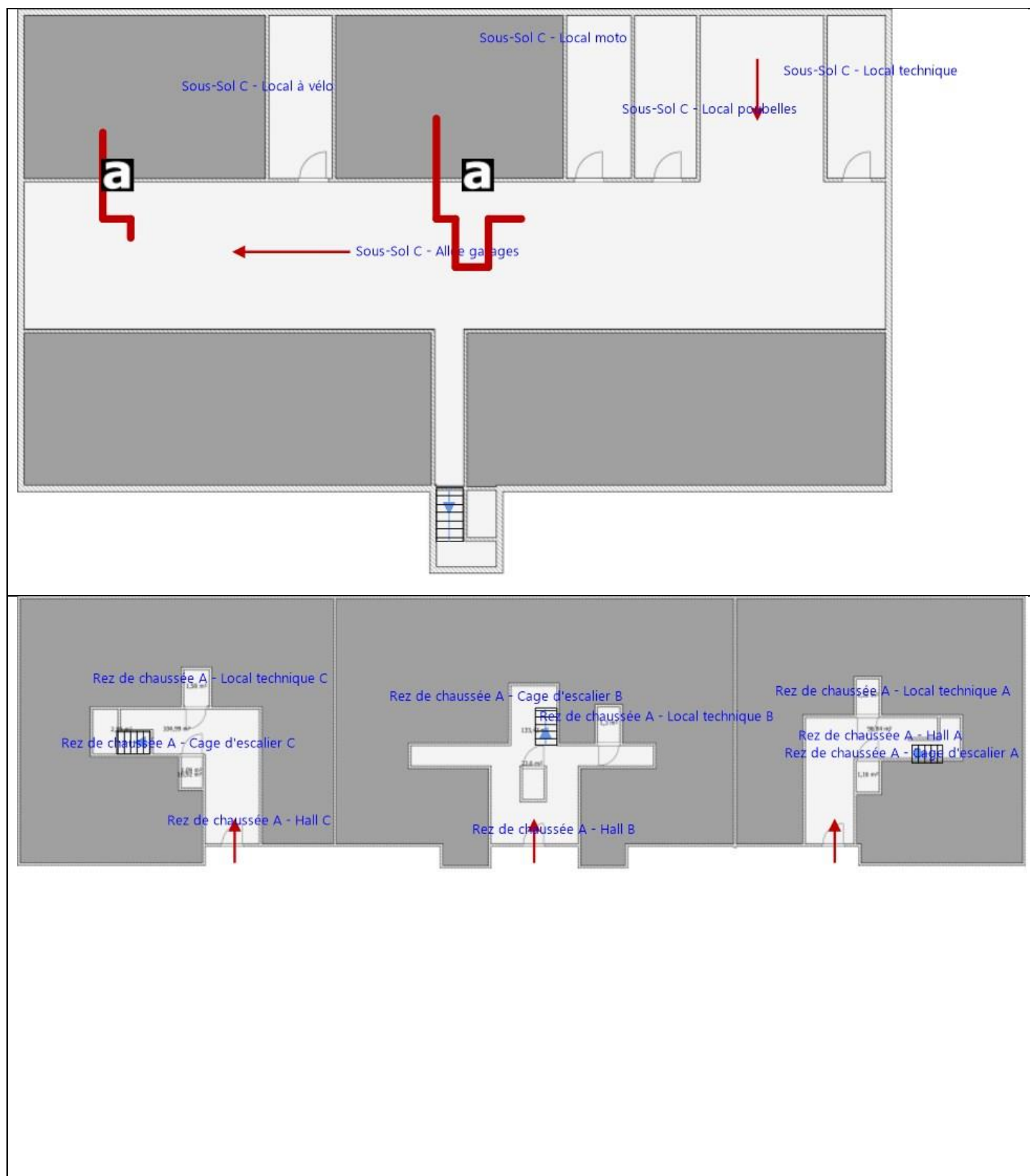
Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes.

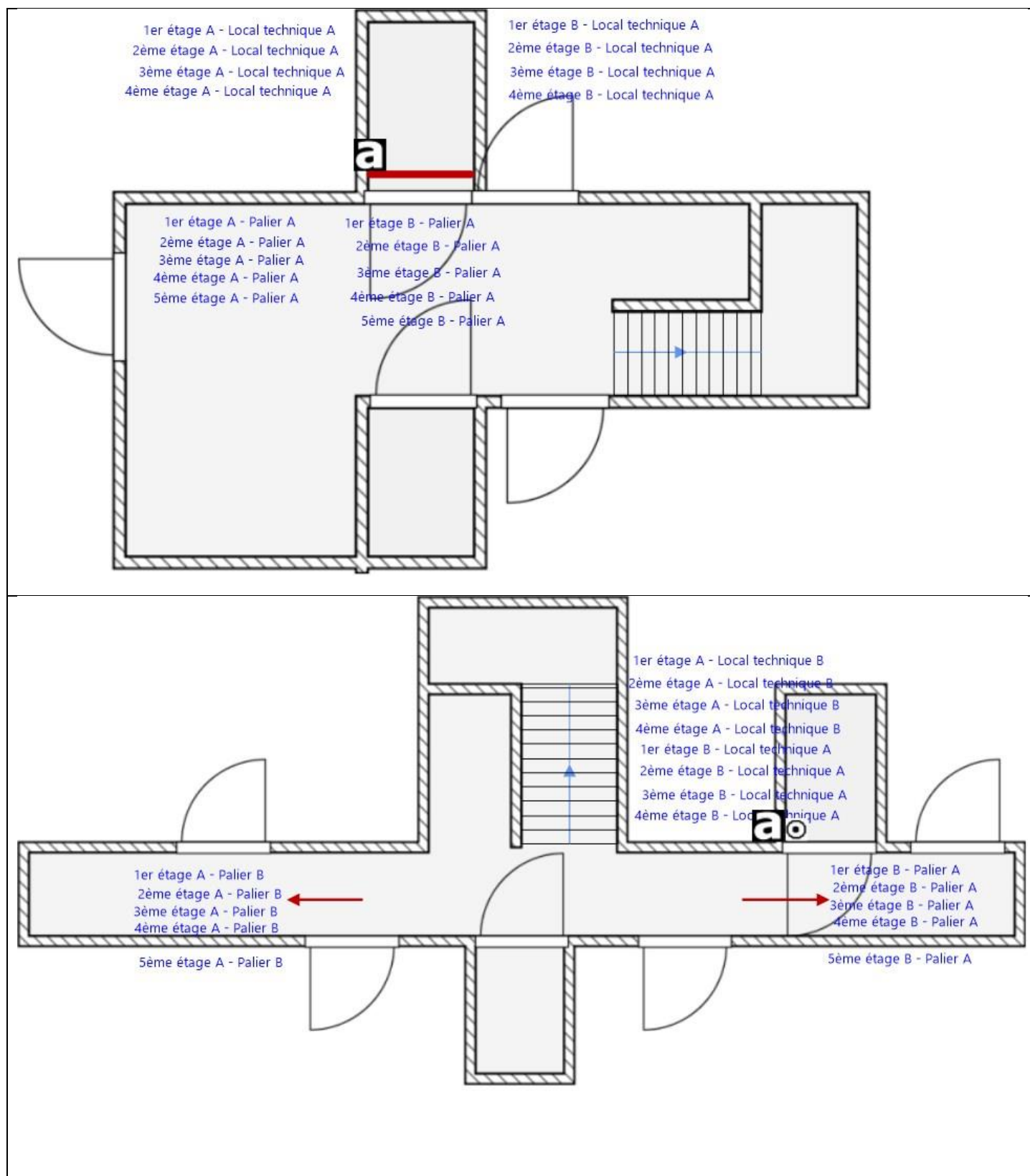
Renseignez-vous auprès de votre mairie ou de votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous, consultez la base de données « déchets » gérée par l'ADEME, directement accessible sur le site internet www.sinoe.org.

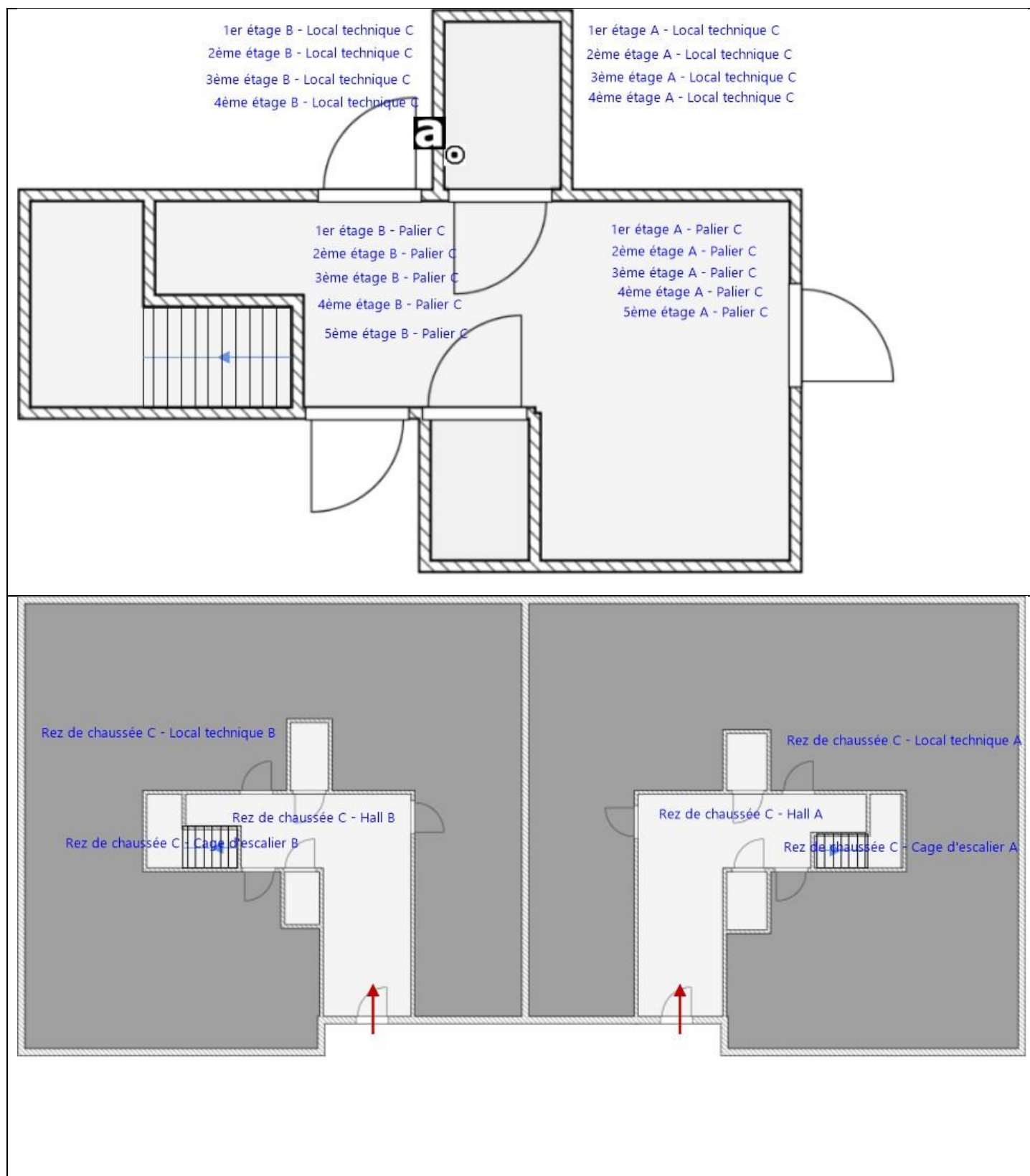
Sommaire des annexes**7 Annexes****7.1 Schéma de repérage****7.2 Rapports d'essais****7.3 Grilles réglementaires d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante****7.4 Conséquences réglementaires et recommandations****7.5 Documents annexés au présent rapport**

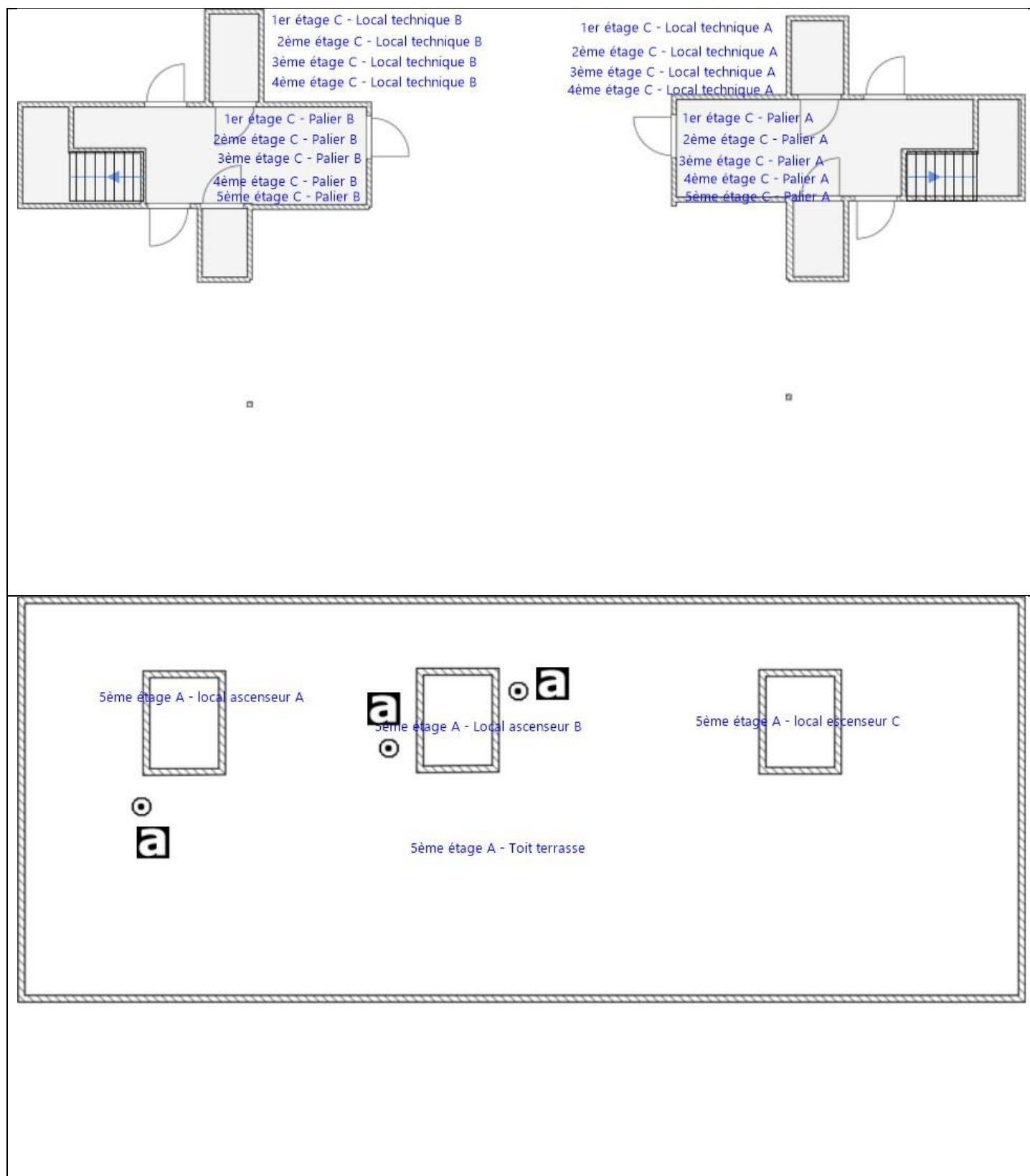
7.1 - Annexe - Schéma de repérage

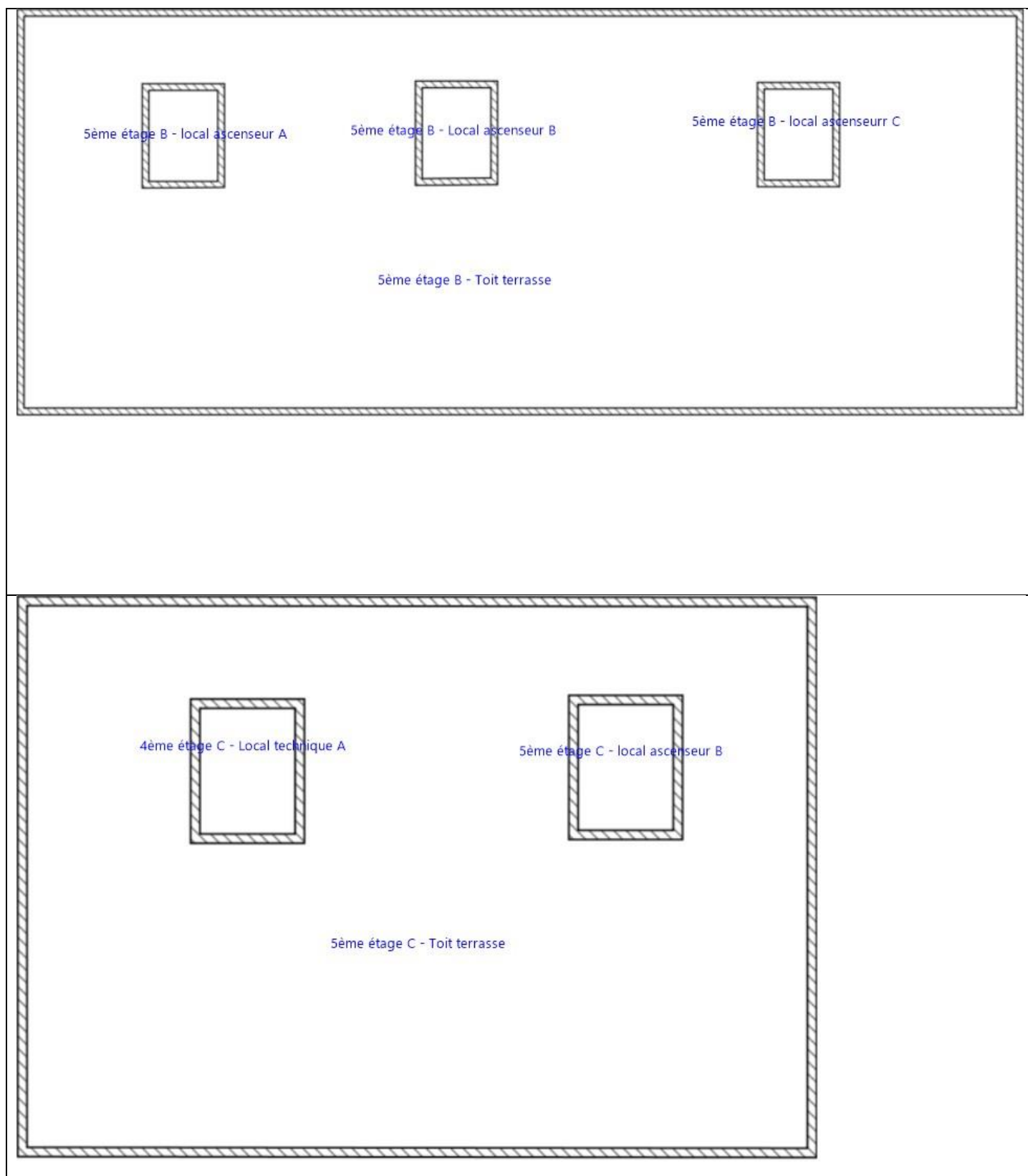
























Légende

	Conduit en fibro-ciment		Dalles de sol	<p>Nom du propriétaire : Agence INLI PACA Adresse du bien : St augustin 72, Avenue Henri Matisse 06200 NICE</p>
	Conduit autre que fibro-ciment		Carrelage	
	Brides		Colle de revêtement	
	Dépôt de Matériaux contenant de l'amiante		Dalles de faux-plafond	
	Matériau ou produit sur lequel un doute persiste		Toiture en fibro-ciment	
	Présence d'amiante		Toiture en matériaux composites	

Photos

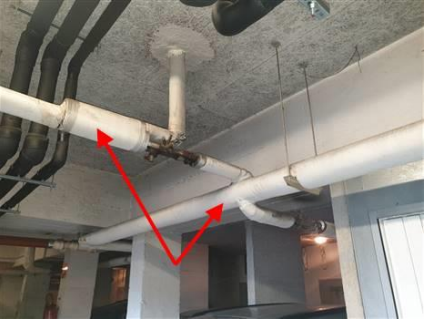


	<p>Photo n° calorifugeage</p> <p>Localisation : Sous-Sol A - Allée garages</p>
	<p>Photo n° conduit fibro ciment</p> <p>Localisation : Sous-Sol A - Allée garages</p>
	<p>Photo n° conduit fibro ciment</p> <p>Localisation : 5ème étage A - Local technique A</p>



Photo n° conduit fibro ciment
Localisation : 5ème étage A - Local technique B



Photo n° conduit fibro ciment
Localisation : 5ème étage A - Toit terrasse



Photo n° conduit fibro ciment
Localisation : 5ème étage A - Toit terrasse

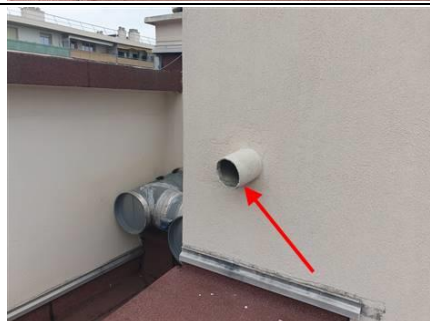


Photo n° conduit fibro ciment
Localisation : 5ème étage A - Toit terrasse



Photo n° conduit fibro ciment
Localisation : 5ème étage A - Toit terrasse



Photo n° conduit fibro ciment
Localisation : 5ème étage A - Local technique C

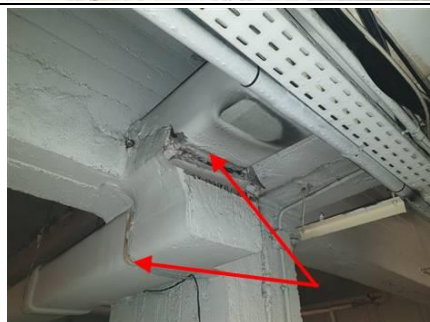


Photo n° conduit fibro ciment
Localisation : Sous-Sol B - Allée garage



Photo n° conduit fibro ciment
Localisation : Sous-Sol B - Chaufferie



Photo n° conduit fibro ciment
Localisation : 5ème étage B - Local technique A



Photo n° conduit fibro ciment
Localisation : 5ème étage B - Toit terrasse



Photo n° conduit fibro ciment
Localisation : Sous-Sol C - Allée garages

7.2 - Annexe - Rapports d'essais

Identification des prélèvements :

Identifiant et prélèvement	Localisation	Composant de la construction	Parties du composant	Description
ZPSO-001-P001	Sous-Sol A - Allée garages	Substrats et revêtements	Parties accessibles	Plafond - calorifugeage et Peinture Commentaires prélèvement: calorifugeage Analyse à réaliser: 1 couche

Copie des rapports d'essais :



Arteparc – Bât E – Route de la Côte d'Azur - CS 30012 -
13590 MEYREUIL
Tél : 04.42.12.11.20
Fax : 04.42.26.69.58
www.itga.fr

Accréditation n° 1-1029
Liste des sites et portées
disponibles sur www.cofrac.fr



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole

RAPPORT D'ESSAI N° IT042007-5181 EN DATE DU 09/07/2020
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Client :

PARMEPERTS
M. Richard AUDA
Nice Leader " Apollo "
66, Route de Grenoble
06200 NICE

Prélèvement :

Commande ITGA : IT0420-11158
Echantillon ITGA : IT042007-5181
Reçu au laboratoire le : 08/07/2020

Réf. Client : Les informations fournies par le client sont retranscrites dans le tableau ci-dessous.

Commande	20/IMO/8283
Dossier client	20/IMO/8283
Echantillon	M001-P001 - Calorifugeage - Allée garages Bat A
Description ITGA	Peinture / Toile blanche enduite avec couche bitumineuse / Matériau fibreux multicolore

Préparation : Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon

- Pour une analyse au Microscopie Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :

- (1) - Traitement mécanique en milieu aqueux (méthode interne : IT085 ou IT453)
- (2) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme (méthode interne : IT286)

Technique Analytique :


- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique

La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique (Méthode de préparation) et date d'analyse	Résultat	Variété d'amiante	Nombre de préparations
Peinture + toile blanche enduite avec couche bitumineuse + matériau fibreux multicolore	META (2) le 09/07/2020	Amiante non détecté	---	1

Validé par : Mylene VINCI - Analyste



La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 2 ans.

DTA 164 rev 18

Page 1 / 1

7.3 - Annexe - Evaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante

Grilles d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A
Aucune évaluation n'a été réalisée
Critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A

1. Classification des différents degrés d'exposition du produit aux circulations d'air

Fort	Moyen	Faible
1° Il n'existe pas de système spécifique de ventilation, la pièce ou la zone homogène évaluée est ventilée par ouverture des fenêtres. ou 2° Le faux plafond se trouve dans un local qui présente une (ou plusieurs) façade(s) ouverte(s) sur l'extérieur susceptible(s) de créer des situations à forts courants d'air, ou 3° Il existe un système de ventilation par insufflation d'air dans le local et l'orientation du jet d'air est telle que celui-ci affecte directement le faux plafond contenant de l'amiante.	1° Il existe un système de ventilation par insufflation d'air dans le local et l'orientation du jet est telle que celui-ci n'affecte pas directement le faux plafond contenant de l'amiante, ou 2° Il existe un système de ventilation avec reprise(s) d'air au niveau du faux plafond (système de ventilation à double flux).	1° Il n'existe ni ouvrant ni système de ventilation spécifique dans la pièce ou la zone évaluée, ou 2° Il existe dans la pièce ou la zone évaluée, un système de ventilation par extraction dont la reprise d'air est éloignée du faux plafond contenant de l'amiante.

2. Classification des différents degrés d'exposition du produit aux chocs et vibrations

Fort	Moyen	Faible
L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme forte dans les situations où l'activité dans le local ou à l'extérieur engendre des vibrations, ou rend possible les chocs directs avec le faux plafond contenant de l'amiante (ex : hall industriel, gymnase, discothèque...).	L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme moyenne dans les situations où le faux plafond contenant de l'amiante n'est pas exposé aux dommages mécaniques mais se trouve dans un lieu très fréquenté (ex : supermarché, piscine, théâtre,...).	L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme faible dans les situations où le faux plafond contenant de l'amiante n'est pas exposé aux dommages mécaniques, n'est pas susceptible d'être dégradé par les occupants ou se trouve dans un local utilisé à des activités tertiaires passives.

Grilles d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B
Aucune évaluation n'a été réalisée
Critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B

1. Classification des niveaux de risque de dégradation ou d'extension de la dégradation du matériau.

Risque faible de dégradation ou d'extension de dégradation	Risque de dégradation ou d'extension à terme de la dégradation	Risque de dégradation ou d'extension rapide de la dégradation
L'environnement du matériau contenant de l'amiante ne présente pas ou très peu de risque pouvant entraîner à terme, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau.	L'environnement du matériau contenant de l'amiante présente un risque pouvant entraîner à terme, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau.	L'environnement du matériau contenant de l'amiante présente un risque important pouvant entraîner rapidement, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau.

Légende : EP = évaluation périodique ; AC1 = action corrective de premier niveau ; AC2 = action corrective de second niveau.

L'évaluation du risque de dégradation lié à l'environnement du matériau ou produit prend en compte :

- Les agressions physiques intrinsèques au local (ventilation, humidité, etc...) selon que le risque est probable ou avéré ;
- La sollicitation des matériaux ou produits liée à l'activité des locaux, selon qu'elle est exceptionnelle/faible ou quotidienne/forte.

Elle ne prend pas en compte certains facteurs fluctuants d'aggravation de la dégradation des produits et matériaux, comme la fréquence d'occupation du local, la présence d'animaux nuisibles, l'usage réel des locaux, un défaut d'entretien des équipements, etc...

7.4 - Annexe - Conséquences réglementaires et recommandations
Conservation et transmission de ce rapport (Article 11 de l'arrêté du 16 juillet 2019)

Si le donneur d'ordre n'est pas le propriétaire de l'immeuble bâti concerné par la mission de repérage, il adresse à ce dernier une copie du rapport établi par l'opérateur de repérage.

En cas de mission de repérage portant sur une partie privative d'un immeuble collectif à usage d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du « dossier amiante - parties privatives » (DAPP) prévu au I de l'article R. 1334-29-4 du code de la santé publique, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique ce DAPP, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R. 1334-29-4 du code de la santé publique.

En cas de mission de repérage portant sur les parties communes d'un immeuble collectif à usage d'habitation ou sur un immeuble non utilisé à fin d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du « dossier technique amiante » (DTA) prévu au I de l'article R. 1334-29-5

du code de la santé publique ainsi que de sa fiche récapitulative, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique ce DTA, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique.

En cas de mission de repérage portant sur tout ou partie d'un immeuble d'habitation ne comprenant qu'un seul logement, son propriétaire conserve le rapport ou le pré-rapport restituant les conditions de réalisation et les conclusions de cette recherche d'amiante avant travaux. Il communique ce rapport ou ce pré-rapport, sur leur demande, à toute personne physique ou morale appelée à effectuer des travaux dans l'immeuble bâti ainsi qu'aux agents de contrôle de l'inspection du travail mentionnés à l'article L. 8211-1 du code du travail, aux agents du service de prévention des organismes de sécurité sociale et, en cas d'opération relevant du champ de l'article R. 4534-1 du code du travail, de l'organisme professionnel de prévention du bâtiment et des travaux publics.

Conséquences réglementaires suivant l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A

Article R1334-27 : En fonction du résultat du diagnostic obtenu à partir de la grille d'évaluation de l'arrêté du 12 décembre 2012, le propriétaire met en œuvre les préconisations mentionnées à l'article R1334-20 selon les modalités suivantes :

Score 1 – L'évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante est effectué dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation, ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage et de son usage. La personne ayant réalisé cette évaluation en remet les résultats au propriétaire contre accusé de réception.

Score 2 – La mesure d'empoussièrement dans l'air est effectuée dans les conditions définies à l'article R1334-25, dans un délai de trois mois à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation. L'organisme qui réalise les prélèvements d'air remet les résultats des mesures d'empoussièrement au propriétaire contre accusé de réception.

Score 3 – Les travaux de confinement ou de retrait de l'amiante sont mis en œuvre selon les modalités prévues à l'article R. 1334-29.

Article R1334-28 : Si le niveau d'empoussièrement mesuré dans l'air en application de l'article R1334-27 est inférieur ou égal à la valeur de cinq fibres par litre, le propriétaire fait procéder à l'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante prévue à l'article R1334-20, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise des résultats des mesures d'empoussièrement ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

Si le niveau d'empoussièrement mesuré dans l'air en application de l'article R1334-27 est supérieur à cinq fibres par litre, le propriétaire fait procéder à des travaux de confinement ou de retrait de l'amiante, selon les modalités prévues à l'article R1334-29.

Article R1334-29 : Les travaux précités doivent être achevés dans un délai de trente-six mois à compter de la date à laquelle sont remis au propriétaire le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrement ou de la dernière évaluation de l'état de conservation.

Pendant la période précédant les travaux, des mesures conservatoires appropriées doivent être mises en œuvre afin de réduire l'exposition des occupants et de la maintenir au niveau le plus bas possible, et dans tous les cas à un niveau d'empoussièrement inférieur à cinq fibres par litre. Les mesures conservatoires ne doivent conduire à aucune sollicitation des matériaux et produits concernés par les travaux.

Le propriétaire informe le préfet du département du lieu d'implantation de l'immeuble concerné, dans un délai de deux mois à compter de la date à laquelle sont remis le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrement ou de la dernière évaluation de l'état de conservation, des mesures conservatoires mises en œuvre, et, dans un délai de douze mois, des travaux à réaliser et de l'échéancier proposé.

Article R.1334-29-3 :

I) A l'issue des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits de la liste A mentionnés à l'article R.1334-29, le propriétaire fait procéder par une personne mentionnée au premier alinéa de l'article R.1334-23, avant toute restitution des locaux traités, à un examen visuel de l'état des surfaces traitées. Il fait également procéder, dans les conditions définies à l'article R.1334-25, à une mesure du niveau d'empoussièrement dans l'air après démantèlement du dispositif de confinement. Ce niveau doit être inférieur ou égal à cinq fibres par litre.

II) Si les travaux ne conduisent pas au retrait total des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante, il est procédé à une évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits résiduels dans les conditions prévues par l'arrêté mentionné à l'article R.1334-20, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date à laquelle sont remis les résultats du contrôle ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

III) Lorsque des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante sont effectués à l'intérieur de bâtiment occupés ou fréquentés, le propriétaire fait procéder, avant toute restitution des locaux traités, à l'examen visuel et à la mesure d'empoussièrement dans l'air mentionnée au premier alinéa du présent article.

Détail des préconisations suivant l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B

- Réalisation d'une « évaluation périodique »**, lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations qu'il présente et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le matériau ou produit, consistant à :
 - Contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
 - Rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.
- Réalisation d'une « action corrective de premier niveau »**, lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations et l'évaluation du risque de dégradation conduisent à conclure à la nécessité d'une action de remise en état limitée au remplacement, au recouvrement ou à la protection des seuls éléments dégradés, consistant à :
 - Rechercher les causes de la dégradation et définir les mesures correctives appropriées pour les supprimer ; b) Procéder à la mise en œuvre de ces mesures correctives afin d'éviter toute nouvelle dégradation et, dans l'attente, prendre les mesures de protection appropriées afin de limiter le risque de dispersion des fibres d'amiante ;
 - Veiller à ce que les modifications apportées ne soient pas de nature à aggraver l'état des autres matériaux et produits contenant de l'amiante restant accessibles dans la même zone ;

d) Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles ainsi que, le cas échéant, leur protection demeurent en bon état de conservation.

Il est rappelé l'obligation de faire appel à une entreprise certifiée pour le retrait ou le confinement.

3. Réalisation d'une « action corrective de second niveau », qui concerne l'ensemble d'une zone, de telle sorte que le matériau ou produit ne soit plus soumis à aucune agression ni dégradation, consistant à :

a) Prendre, tant que les mesures mentionnées au c (paragraphe suivant) n'ont pas été mises en place, les mesures conservatoires appropriées pour limiter le risque de dégradation et la dispersion des fibres d'amiante. Cela peut consister à adapter, voire condamner l'usage des locaux concernés afin d'éviter toute exposition et toute dégradation du matériau ou produit contenant de l'amiante.

Durant les mesures conservatoires, et afin de vérifier que celles-ci sont adaptées, une mesure d'empoussièrement est réalisée, conformément aux dispositions du code de la santé publique ;

b) Procéder à une analyse de risque complémentaire, afin de définir les mesures de protection ou de retrait les plus adaptées, prenant en compte l'intégralité des matériaux et produits contenant de l'amiante dans la zone concernée ;

c) Mettre en œuvre les mesures de protection ou de retrait définies par l'analyse de risque ;

d) Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que leur protection, demeurent en bon état de conservation.

En fonction des situations particulières rencontrées lors de l'évaluation de l'état de conservation, des compléments et précisions à ces recommandations sont susceptibles d'être apportées.

7.5 - Annexe - Autres documents

Attestation d'Assurance

**Allianz Responsabilité Civile des Entreprises de Services**

La Compagnie Allianz I.A.R.D., dont le siège social est sis 1, Cours Michelet – CS 30051 – 92076 PARIS
LA DEFENSE CEDEX atteste que :

**PARMEXPERTS
66 RTE DE GRENOBLE
BAT APOLLO
06200 NICE**

est titulaire d'un contrat Allianz Responsabilité Civile Activités de Services souscrit auprès d'elle sous le
N° 55958428 qui a pris effet le 02/03/2017.

Ce contrat a pour objet de :

- satisfaire aux obligations édictées par l'ordonnance n° 2005 – 655 du 8 juin 2005 et son décret d'application n° 2006 – 1114 du 5 septembre 2006, codifié aux articles R 271- 1 à R 212- 4 et L 271- 4 à L 271-6 du Code de la construction et de l'habitation, ainsi que ses textes subséquents ;
- garantir l'Assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile professionnelle qu'il peut encourir à l'égard d'autrui du fait des activités, telles que déclarées aux Dispositions Particulières, à savoir :

1. Diagnostics immobiliers :

- Risque d'exposition au plomb
- Repérage amiante avant-vente
- Dossier technique amiante
- Présence de termites
- Etat parasitaire
- Installation intérieure d'électricité
- Installation intérieure de gaz
- Risques naturels et technologiques
- Diagnostic de performance énergétique
- Loi Carrez
- Millièmes
- Etats des lieux
- Repérage amiante avant travaux ou démolition
- Diagnostic « accessibilité handicapés »
- Infiltrométrie
- Repérage plomb dans l'eau
- Diagnostic Technique Global (DTG) pour les copropriétés (Loi ALLUR)

2. Conseil et assistance dans la prévention des risques professionnels :-

- Assistance à la rédaction du document unique (DUER)
- Prévention des risques professionnels

3. Assistance administrative aux copropriétés :-

- Modification de l'Etat Descriptif Divise

4. Vente et pose de détecteurs avertisseurs autonomes de fumée (DAFF)

- Sous réserve d'un certificat de compétences et/ou d'attestations de formation en cours de validité.

Attestation RC Professionnelle Diagnostiqueurs Immobiliers

Allianz I.A.R.D.
Entreprise régie par le Code
des Assurances Société

Siège social
1, Cours Michelet – CS 30051 – 92076
PARIS LA DEFENSE CEDEX 542 110 291

Page 1 sur 3

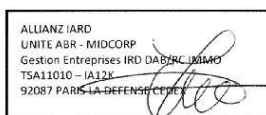
Attestation d'Assurance

La présente attestation est valable, sous réserve du paiement des cotisations, du 1er janvier 2024 au 31 décembre 2024.

Le présent document, établi par Allianz I.A.R.D., a pour objet d'attester l'existence d'un contrat. Il ne constitue pas une présomption d'application des garanties et ne peut engager Allianz I.A.R.D. au-delà des conditions et limites du contrat auquel il se réfère. Les exceptions de garantie opposables aux souscripteurs et assurés le sont également à toute personne bénéficiaire de l'indemnité (résiliation, nullité, règle proportionnelle, exclusions,...).

Toute adjonction autre que les cachet et signature du représentant de la Compagnie est réputée non écrite.

Etablie à Lyon, le 23.01.2024
Pour Allianz,

**Attestation RC Professionnelle Diagnostiqueurs Immobiliers**

Allianz I.A.R.D.
Entreprise régie par le Code
des Assurances Société

Siège social
1, Cours Michelet – CS 30051 – 92076
PARIS LA DEFENSE CEDEX 542 110 291

Page 2 sur 3

**Certificat de compétences Diagnostiqueur Immobilier
N°49****Monsieur AUDA Richard****Amiante sans mention**

Selon arrêté du 24 décembre 2021

Amiante

Date d'effet : 01/05/2022 : - Date d'expiration : 30/04/2029

Amiante avec mention

Selon arrêté du 24 décembre 2021

Missions spécifiques, bâtiments complexes

Date d'effet : 01/05/2022 : - Date d'expiration : 30/04/2029

DPE individuel

Selon arrêté du 24 décembre 2021

Diagnostic de performances énergétiques

Date d'effet : 01/05/2022 : - Date d'expiration : 30/04/2029

Electricité

Selon arrêté du 24 décembre 2021

Etat de l'installation intérieure électricité

Date d'effet : 01/05/2022 : - Date d'expiration : 30/04/2029

Gaz

Selon arrêté du 24 décembre 2021

Etat de l'installation intérieure gaz

Date d'effet : 01/05/2022 : - Date d'expiration : 30/04/2029

Plomb sans mention

Selon arrêté du 24 décembre 2021

Constat du risque d'exposition au plomb

Date d'effet : 01/05/2022 : - Date d'expiration : 30/04/2029

Termites métropole

Selon arrêté du 24 décembre 2021

Etat relatif à la présence de termites dans les bâtiments

Date d'effet : 01/05/2022 : - Date d'expiration : 30/04/2029

Ce certificat est émis pour servir et valoir ce que de droit,
Edité le 02/05/2022, à Canéjan par MOLEZUN Jean-Jacques Président.

Siège : 23bis, rue Thomas Edison - 33610 CANEJAN
Mail : contact@lcp-certification.fr Site : www.lcp-certification.fr
Tel : 05.33.89.39.30
SIRET : 80914919800024 RCS BORDEAUX Code APE : 7022 Z
Enr487@ LE CERTIFICAT V011 du 10-01-2022



Accréditation N° 4-0590
Portée disponible sur
www.cofrac.fr

Aucun autre document n'a été fourni ou n'est disponible

2

Résultat des évaluations périodiques

Evaluation des matériaux et produits de la liste A de l'annexe 13-9 contenant de l'amiante

Date de la visite	Matériaux	Localisation	Etat de conservation	Mesures d'empoussièrement

Evaluation des matériaux et produits de la liste B de l'annexe 13-9 contenant de l'amiante

Date de la visite	Matériaux	Localisation	Etat de conservation	Mesures d'empoussièrement

Evaluation des matériaux et produits hors liste A et B de l'annexe 13-9 contenant de l'amiante

Date de la visite	Matériaux	Localisation	Etat de conservation	Mesures d'empoussièrement

3

Suivi des travaux de retrait et de confinement de l'amiante

Matériaux et produits de la liste A de l'annexe 13-9 contenant de l'amiante

Matériaux	Localisation	Nature des travaux	Date des travaux	Entreprises intervenantes	Résultats de l'examen visuel et mesures d'empoussièrement

Matériaux et produits de la liste B de l'annexe 13-9 contenant de l'amiante

Matériaux	Localisation	Nature des travaux	Date des travaux	Entreprises intervenantes	Résultats de l'examen visuel et mesures d'empoussièrement

Matériaux et produits hors liste A et B de l'annexe 13-9 contenant de l'amiante

Matériaux	Localisation	Nature des travaux	Date des travaux	Entreprises intervenantes	Résultats de l'examen visuel et mesures d'empoussièrement

4

Fiche récapitulative du Dossier technique amiante

Fiche récapitulative du dossier technique « amiante »

Référence du présent DTA : 24/IMO/12540
 Norme méthodologique employée : AFNOR NFX 46-020 d'Août 2017
 Date de création : 25/07/2024

Historique des dates de mise à jour

Révision	Date	Objet

Informations : cette fiche présente les informations minimales devant être contenues dans la fiche récapitulative mentionnée dans l'arrêté du 12 et 21 décembre 2012, du 26 juin 2013 ainsi qu'à l'article R.1334-29-5 du code de la santé publique, à charge pour le propriétaire de compléter par toutes informations utiles et spécifiques aux bâtiments concernés.

Toutes les rubriques mentionnées ci-après sont à renseigner. Une fiche récapitulative est renseignée par DTA et par immeuble bâti.

La fiche récapitulative mentionne les travaux qui ont été réalisés pour retirer ou confiner des matériaux ou produits contenant de l'amiante. Elle est mise à jour systématiquement à l'occasion de travaux ayant conduits à la découverte ou à la suppression de matériaux ou produits contenant de l'amiante.

1. – Identification de l'immeuble, du détenteur et des modalités de consultation du DTA

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département : **Alpes-Maritimes**

Adresse : **St augustin
72, Avenue Henri Matisse**

Commune : **06200 NICE**

Désignation et situation du ou des lots de copropriété :

..... **Références cadastrales non communiquées
, Lot numéro Non communiqué**

Périmètre de repérage : .. **Périmètre de repérage limité à la liste des copropriétés fourni par le donneur d'ordre
soit 22 ensembles**

Date de construction : **Date du permis de construire non connue**

Fonction principale du bâtiment : **Habitation (parties communes)**

Désignation de la personne détenant le dossier technique « amiante »

Désignation du propriétaire :

Nom et prénom : **Agence INLI PACA**

Adresse : **St augustin
72, Avenue Henri Matisse
06200 NICE**

Détenteur du dossier technique amiante :

Nom et prénom : **Agence INLI PACA**

Adresse : **12, Boulevard René Cassin
CS 71038
06205 Nice Cedex 3**

Modalités de consultation :

.....

2. – Rapports de repérage

Numéro de référence du rapport de repérage	Date du rapport	Nom de la société et de l'opérateur de repérage	Objet du repérage
24/IMO/12540	31/07/2024	S.A.S PARMEXPERTS Richard AUDA	Repérage des matériaux de la liste A et B au titre de l'article R1334-20 et 21 du code de la santé publique

Observations :
Néant

3. – Liste des locaux ayant donné lieu au repérage

Liste des différents repérages	Numéro de rapport de repérage	Liste des locaux visités	Liste des pièces non visitées
Repérage des matériaux de la liste A au titre de l'article R1334-20 du code de la santé publique	24/IMO/12540	Sous-Sol A - Allée garages, Sous-Sol A - Local technique, Sous-Sol A - Local vide-ordures, Sous-Sol A - Local moto, Sous-Sol A - Local vélo, Rez de chaussée A - Hall A, Rez de chaussée A - Local technique A, Rez de chaussée A - Cage d'escalier A, 1er étage A - Palier A, 1er étage A - Local technique A, 2ème étage A - Palier A, 2ème étage A - Local technique A, 3ème étage A - Palier A, 3ème étage A - Local technique A, 4ème étage A - Palier A, 4ème étage A - Local technique A, 5ème étage A - Palier A, 5ème étage A - Local technique A, 5ème étage A - local ascenseur A, Rez de chaussée A - Hall B, Rez de chaussée A - Local technique B, Rez de chaussée A - Cage d'escalier B, 1er étage A - Palier B, 1er étage A - Local technique B, 2ème étage A - Palier B, 2ème étage A - Local technique B, 3ème étage A - Palier B, 3ème étage A - Local technique B, 4ème étage A - Palier B, 4ème étage A - Local technique B, 5ème étage A - Palier B, 5ème étage A - Local technique B, 5ème étage A - Local ascenseur B, 5ème étage A - Toit terrasse, Rez de chaussée A - Hall C, Rez de chaussée A - Local technique C, Rez de chaussée A - Cage d'escalier C, 1er étage A - Palier C, 1er étage A - Local technique C, 2ème étage A - Palier C, 2ème étage A - Local technique C, 3ème étage A - Palier C, 3ème étage A - Local technique C, 4ème étage A -	Néant

		<p>Palier C, 4ème étage A - Local technique C, 5ème étage A - Palier C, 5ème étage A - Local technique C, 5ème étage A - local ascenseur C, Sous-Sol B - Allée garage, Sous-Sol B - Local technique, Sous-Sol B - Local à vélo, Sous-Sol B - Local moto, Sous-Sol B - Local poubelles, Sous-Sol B - Chaufferie, Rez de chaussée B - Hall A, Rez de chaussée B - Local technique A, Rez de chaussée B - Cage d'escalier A, 1er étage B - Palier A, 1er étage B - Local technique A, 2ème étage B - Palier A, 2ème étage B - Local technique A, 3ème étage B - Palier A, 3ème étage B - Local technique A, 4ème étage B - Palier A, 4ème étage B - Local technique A, 5ème étage B - Palier A, 5ème étage B - Local technique A, 5ème étage B - local ascenseur A, 5ème étage B - Toit terrasse, Rez de chaussée B - Hall B, Rez de chaussée B - Local technique B, Rez de chaussée B - Cage d'escalier B, 1er étage B - Palier B, 1er étage B - Local technique B, 2ème étage B - Palier B, 2ème étage B - Local technique B, 3ème étage B - Palier B, 3ème étage B - Local technique B, 4ème étage B - Local technique B, 4ème étage B - Palier B, 5ème étage B - Palier B, 5ème étage B - Local technique B, 5ème étage B - Local ascenseur B, Rez de chaussée B - Hall C, Rez de chaussée B - Local technique C, Rez de chaussée B - Cage d'escalier C, 1er étage B - Palier C, 1er étage B - Local technique C, 2ème étage B - Palier C, 2ème étage B - Local technique C, 3ème étage B - Palier C, 3ème étage B - Local technique C, 4ème étage B - Palier C, 4ème étage B - Local technique C, 5ème étage B - Palier C, 5ème étage B - Local technique C, 5ème étage B - local ascenseur C, Sous-Sol C - Allée garages, Sous-Sol C - Local technique, Sous-Sol C - Local poubelles, Sous-Sol C - Local moto, Sous-Sol C - Local à vélo, Rez de chaussée C - Hall A, Rez de chaussée C - Local technique A, Rez de chaussée C - Cage d'escalier A, 1er étage C - Palier A, 1er étage C - Local technique A, 2ème étage C - Palier A,</p>	
--	--	--	--

		2ème étage C - Local technique A, 3ème étage C - Palier A, 3ème étage C - Local technique A, 4ème étage C - Palier A, 4ème étage C - Local technique A, 5ème étage C - Palier A, 5ème étage C - Local technique A, 5ème étage C - Local ascenseur A, Rez de chaussée C - Hall B, Rez de chaussée C - Local technique B, Rez de chaussée C - Cage d'escalier B, 1er étage C - Palier B, 1er étage C - Local technique B, 2ème étage C - Palier B, 2ème étage C - Local technique B, 3ème étage C - Palier B, 3ème étage C - Local technique B, 4ème étage C - Palier B, 4ème étage C - Local technique B, 5ème étage C - Palier B, 5ème étage C - Local technique B, 5ème étage C - local ascenseur B, 5ème étage C - Toit terrasse	
Repérage des matériaux de la liste B au titre de l'article R1334-21 du code de la santé publique	24/IMO/12540	Sous-Sol A - Allée garages, Sous-Sol A - Local technique, Sous-Sol A - Local vide-ordures, Sous-Sol A - Local moto, Sous-Sol A - Local vélo, Rez de chaussée A - Hall A, Rez de chaussée A - Local technique A, Rez de chaussée A - Cage d'escalier A, 1er étage A - Palier A, 1er étage A - Local technique A, 2ème étage A - Palier A, 2ème étage A - Local technique A, 3ème étage A - Palier A, 3ème étage A - Local technique A, 4ème étage A - Palier A, 4ème étage A - Local technique A, 5ème étage A - Palier A, 5ème étage A - Local technique A, 5ème étage A - local ascenseur A, Rez de chaussée A - Hall B, Rez de chaussée A - Local technique B, Rez de chaussée A - Cage d'escalier B, 1er étage A - Palier B, 1er étage A - Local technique B, 2ème étage A - Palier B, 2ème étage A - Local technique B, 3ème étage A - Palier B, 3ème étage A - Local technique B, 4ème étage A - Palier B, 4ème étage A - Local technique B, 5ème étage A - Palier B, 5ème étage A - Local technique B, 5ème étage A - Local ascenseur B, 5ème étage A - Toit terrasse, Rez de chaussée A - Hall C, Rez de chaussée A - Local technique C, Rez de chaussée A - Cage d'escalier C, 1er étage A - Palier C, 1er étage A - Local technique C, 2ème étage A - Palier C, 2ème étage A - Local technique C,	Néant

		<p>3ème étage A - Palier C, 3ème étage A - Local technique C, 4ème étage A - Palier C, 4ème étage A - Local technique C, 5ème étage A - Palier C, 5ème étage A - Local technique C, 5ème étage A - local ascenseur C, Sous-Sol B - Allée garage, Sous-Sol B - Local technique, Sous-Sol B - Local à vélo, Sous-Sol B - Local moto, Sous-Sol B - Local poubelles, Sous-Sol B - Chaufferie, Rez de chaussée B - Hall A, Rez de chaussée B - Local technique A, Rez de chaussée B - Cage d'escalier A, 1er étage B - Palier A, 1er étage B - Local technique A, 2ème étage B - Palier A, 2ème étage B - Local technique A, 3ème étage B - Palier A, 3ème étage B - Local technique A, 4ème étage B - Palier A, 4ème étage B - Local technique A, 5ème étage B - Palier A, 5ème étage B - Local technique A, 5ème étage B - local ascenseur A, 5ème étage B - Toit terrasse, Rez de chaussée B - Hall B, Rez de chaussée B - Local technique B, Rez de chaussée B - Cage d'escalier B, 1er étage B - Palier B, 1er étage B - Local technique B, 2ème étage B - Palier B, 2ème étage B - Local technique B, 3ème étage B - Palier B, 3ème étage B - Local technique B, 4ème étage B - Local technique B, 4ème étage B - Palier B, 5ème étage B - Palier B, 5ème étage B - Local technique B, 5ème étage B - Local ascenseur B, Rez de chaussée B - Hall C, Rez de chaussée B - Local technique C, Rez de chaussée B - Cage d'escalier C, 1er étage B - Palier C, 1er étage B - Local technique C, 2ème étage B - Palier C, 2ème étage B - Local technique C, 3ème étage B - Palier C, 3ème étage B - Local technique C, 4ème étage B - Palier C, 4ème étage B - Local technique C, 5ème étage B - Palier C, 5ème étage B - Local technique C, 5ème étage B - local ascenseur C, Sous-Sol C - Allée garages, Sous-Sol C - Local technique, Sous-Sol C - Local poubelles, Sous-Sol C - Local moto, Sous-Sol C - Local à vélo, Rez de chaussée C - Hall A, Rez de chaussée C - Local technique A, Rez de chaussée C - Cage d'escalier</p>	
--	--	---	--

		A, 1er étage C - Palier A, 1er étage C - Local technique A, 2ème étage C - Palier A, 2ème étage C - Local technique A, 3ème étage C - Palier A, 3ème étage C - Local technique A, 4ème étage C - Palier A, 4ème étage C - Local technique A, 5ème étage C - Palier A, 5ème étage C - Local technique A, 5ème étage C - Local ascenseur A, Rez de chaussée C - Hall B, Rez de chaussée C - Local technique B, Rez de chaussée C - Cage d'escalier B, 1er étage C - Palier B, 1er étage C - Local technique B, 2ème étage C - Palier B, 2ème étage C - Local technique B, 3ème étage C - Palier B, 3ème étage C - Local technique B, 4ème étage C - Palier B, 4ème étage C - Local technique B, 5ème étage C - Palier B, 5ème étage C - Local technique B, 5ème étage C - local ascenseur B, 5ème étage C - Toit terrasse	
Autres repérages (préciser) :	-	-	-

4. – Identification des matériaux ou produits contenant de l'amiante

4.1 Matériaux et produits de la liste A de l'annexe 13-9 contenant de l'amiante

Date de la visite	Type de repérage	Matériau ou produit	Localisation précise	Etat de conservation	MESURES obligatoires associées (évaluation périodique, mesures d'empoussièrement ou travaux de retrait ou confinement)
Néant	-	-			

4.2 Matériaux et produits de la liste B de l'annexe 13-9 contenant de l'amiante

Date de la visite	Type de repérage	Matériau ou produit	Localisation précise	Etat de conservation	MESURES préconisées par l'opérateur
Néant	-	-			

5. – Les évaluations périodiques

5.1 Evaluation des matériaux et produits de la liste A de l'annexe 13-9 contenant de l'amiante

Date de la visite	Matériaux	Localisation	Etat de conservation et préconisations*	Mesures d'empoussièrement

* Un détail des conséquences réglementaires et recommandations est fournis en annexe de ce présent rapport

5.2 Evaluation des matériaux et produits de la liste B de l'annexe 13-9 contenant de l'amiante

Date de la visite	Matériaux	Localisation	Etat de conservation et préconisations*	Mesures d'empoussièrement

* Un détail des conséquences réglementaires et recommandations est fournis en annexe de ce présent rapport

5.3 Evaluation des matériaux et produits hors liste A, B de l'annexe 13-9 contenant de l'amiante

Date de la visite	Matériaux	Localisation	Etat de conservation et préconisations*	Mesures d'empoussièrement

* Un détail des conséquences réglementaires et recommandations est fournis en annexe de ce présent rapport

6. – Travaux de retrait ou de confinement – Mesures conservatoires

6.1 Matériaux et produits de la liste A de l'annexe 13-9 contenant de l'amiante

Matériaux	Localisation	Nature des travaux	Date des travaux	Entreprises intervenantes	Résultats de l'examen visuel et mesures d'empoussièrement

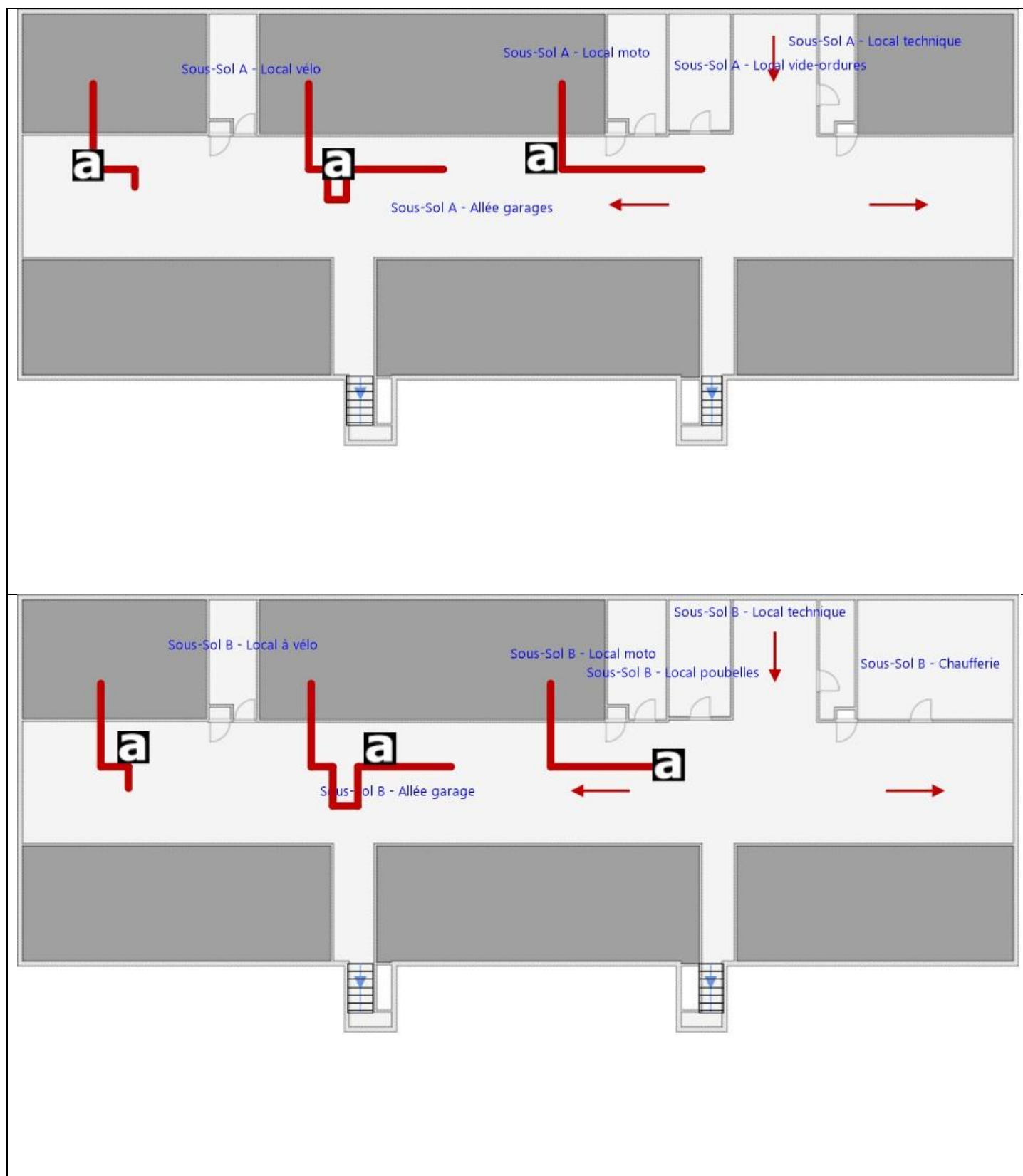
6.2 Matériaux et produits de la liste B de l'annexe 13-9 contenant de l'amiante

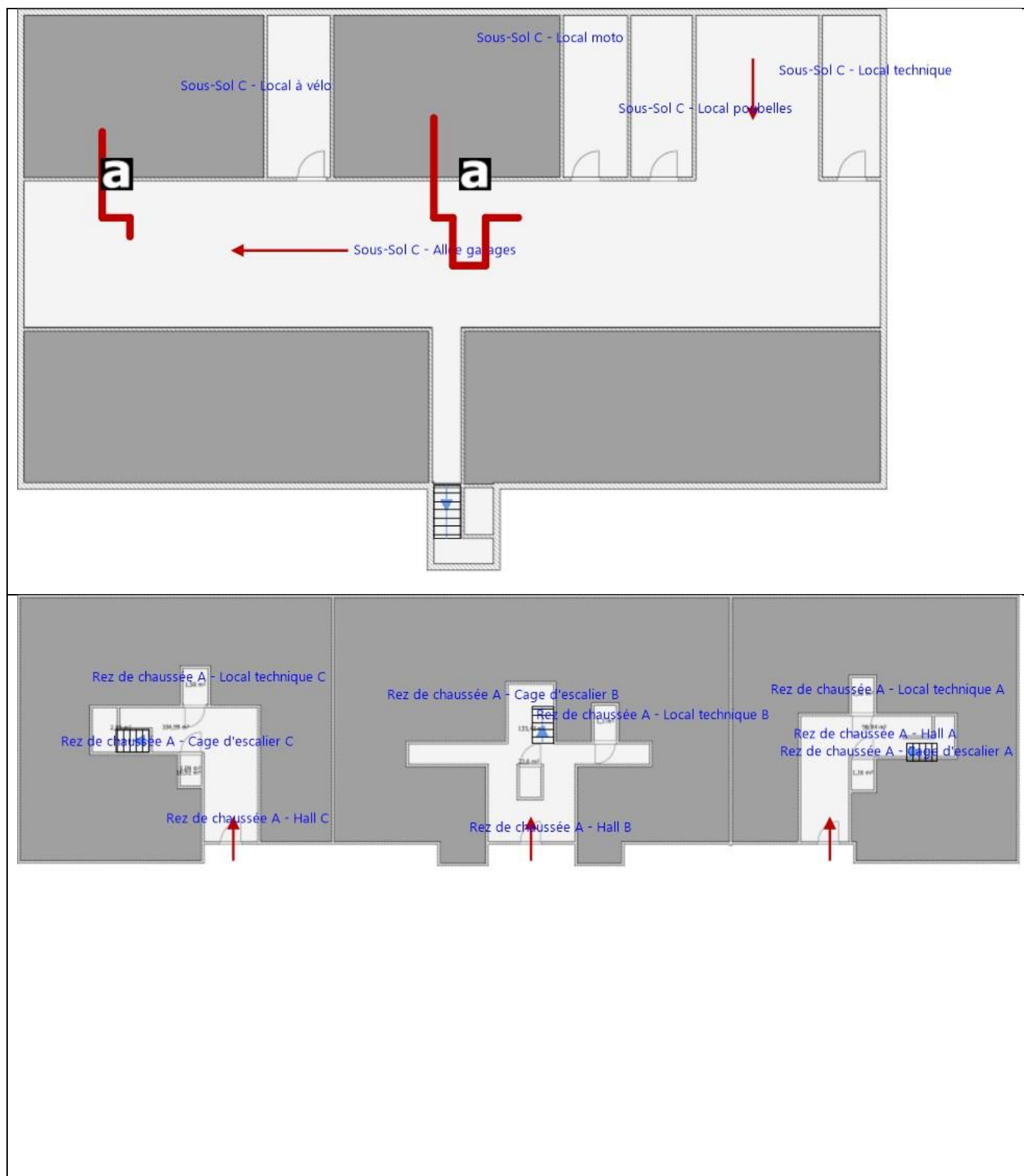
Matériaux	Localisation	Nature des travaux	Date des travaux	Entreprises intervenantes	Résultats de l'examen visuel et mesures d'empoussièrement

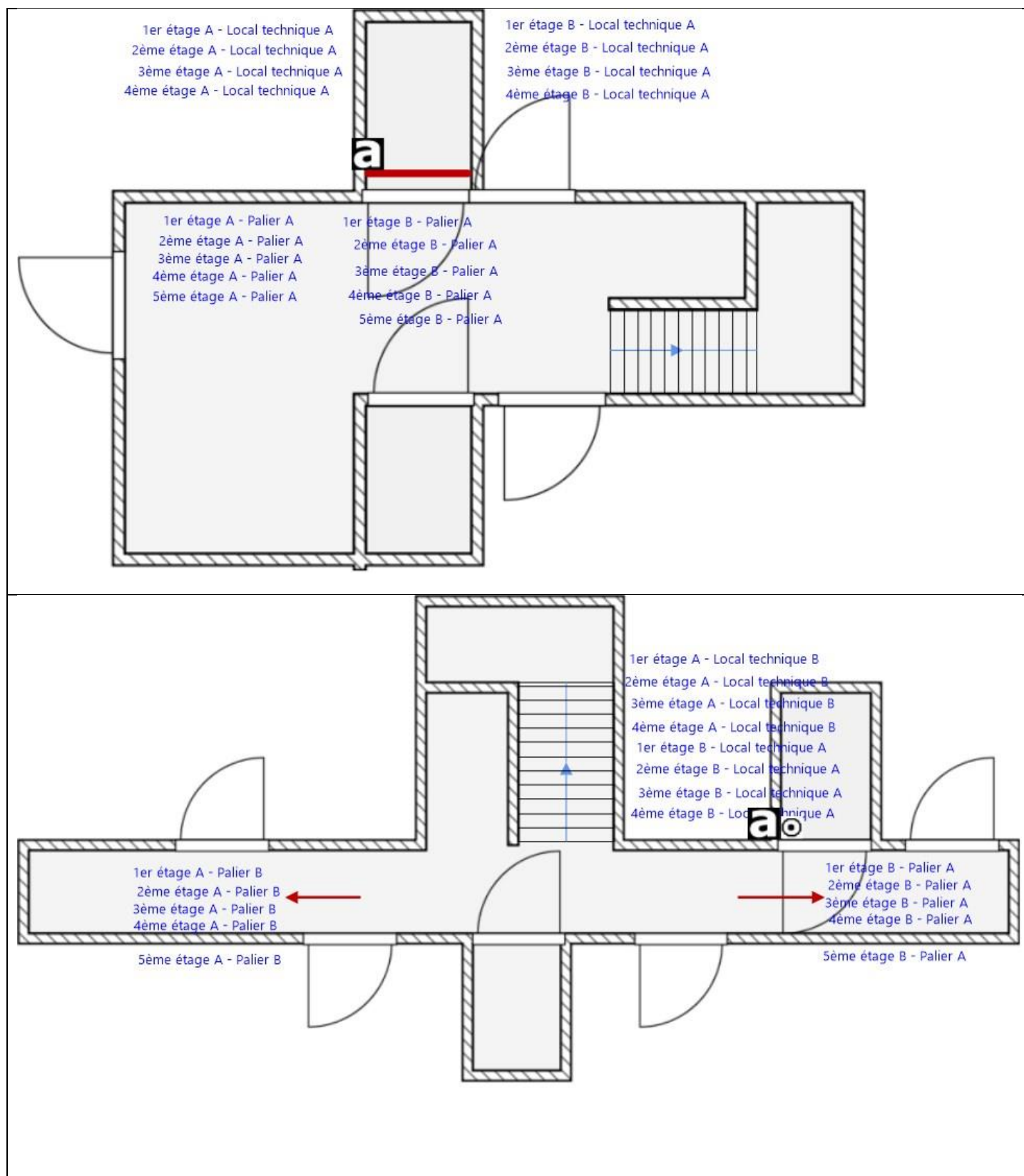
6.3 Matériaux et produits hors liste A et B de l'annexe 13-9 contenant de l'amiante

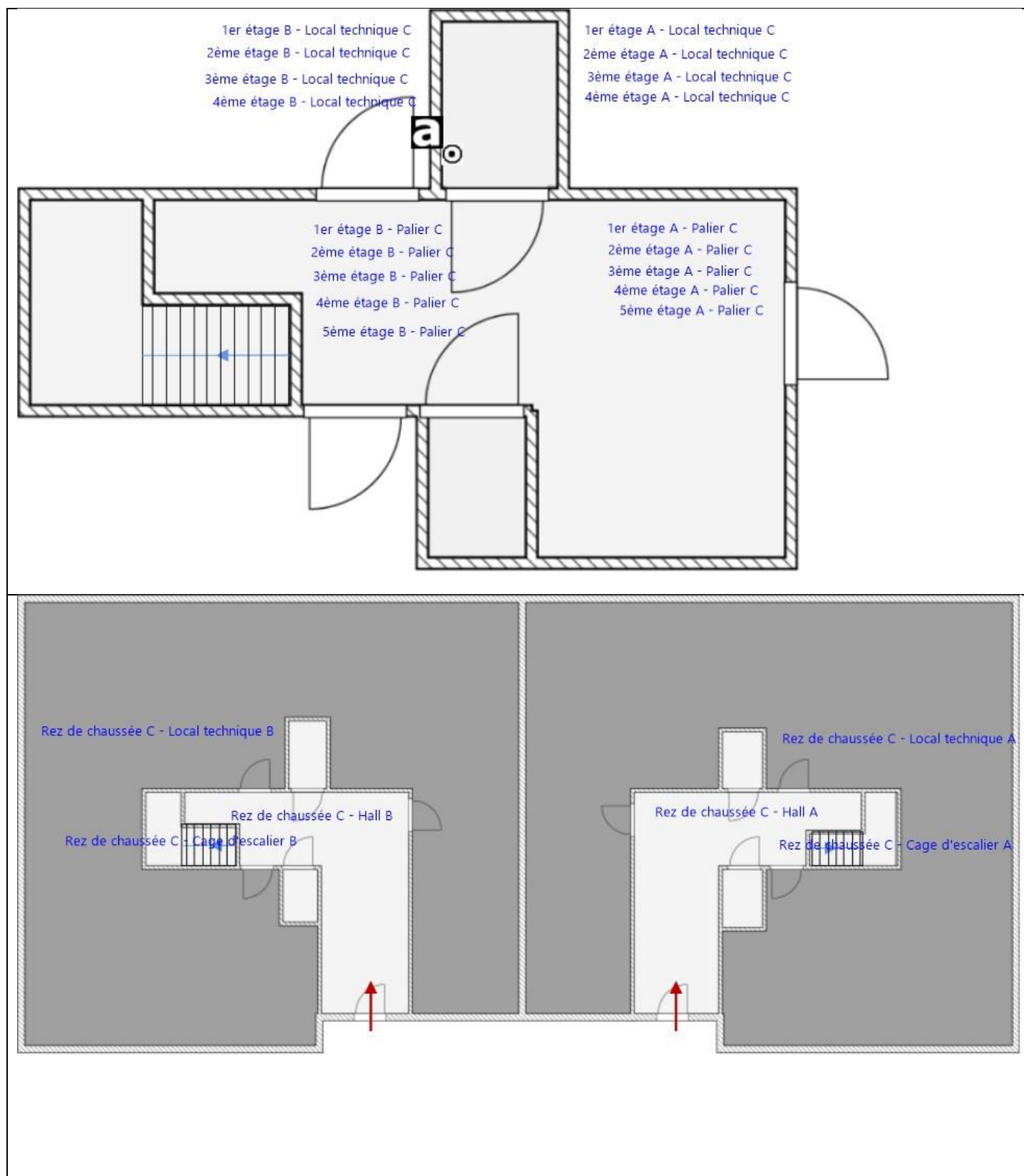
Matériaux	Localisation	Nature des travaux	Date des travaux	Entreprises intervenantes	Résultats de l'examen visuel et mesures d'empoussièrement

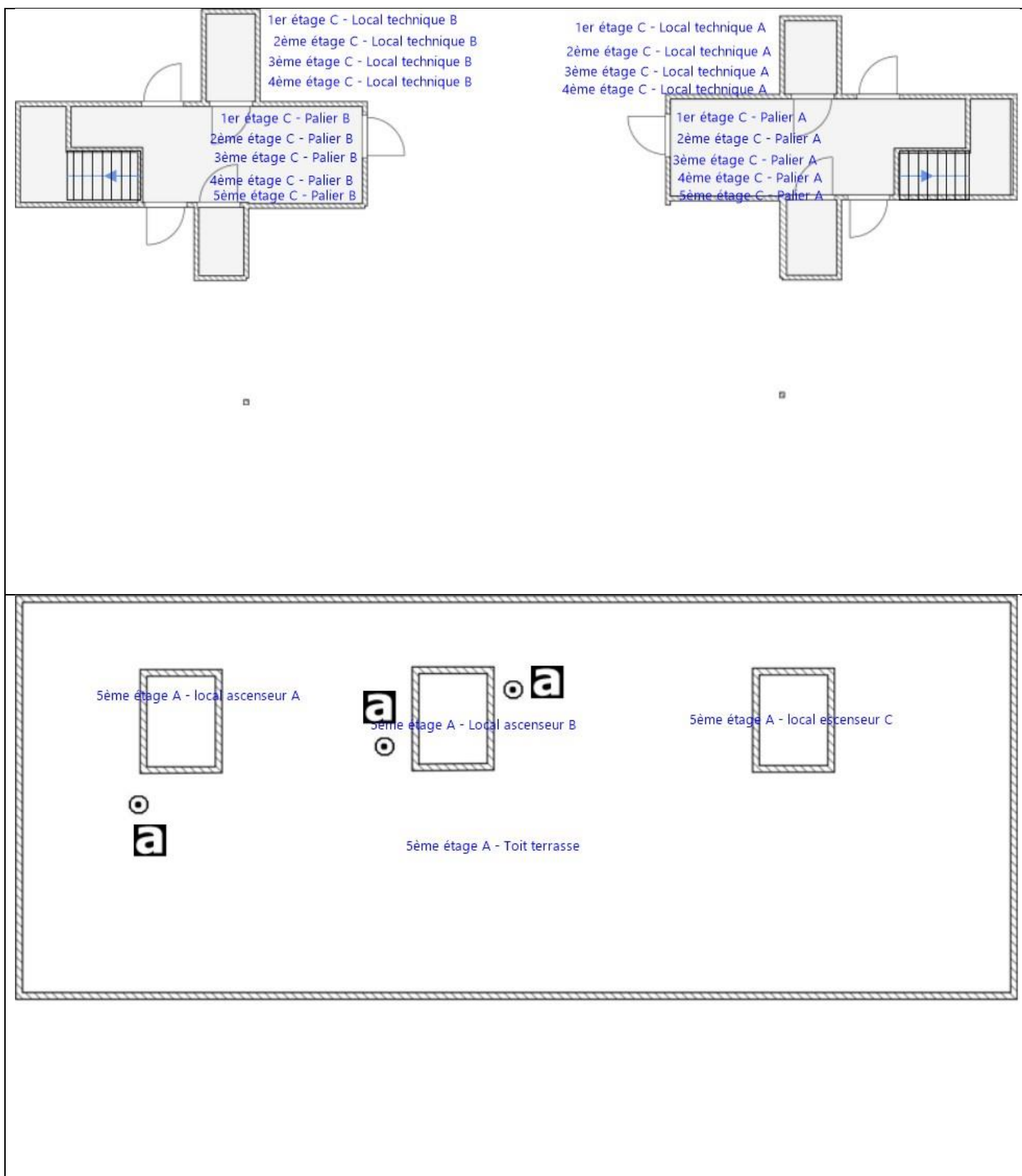
7. – Croquis et Photos

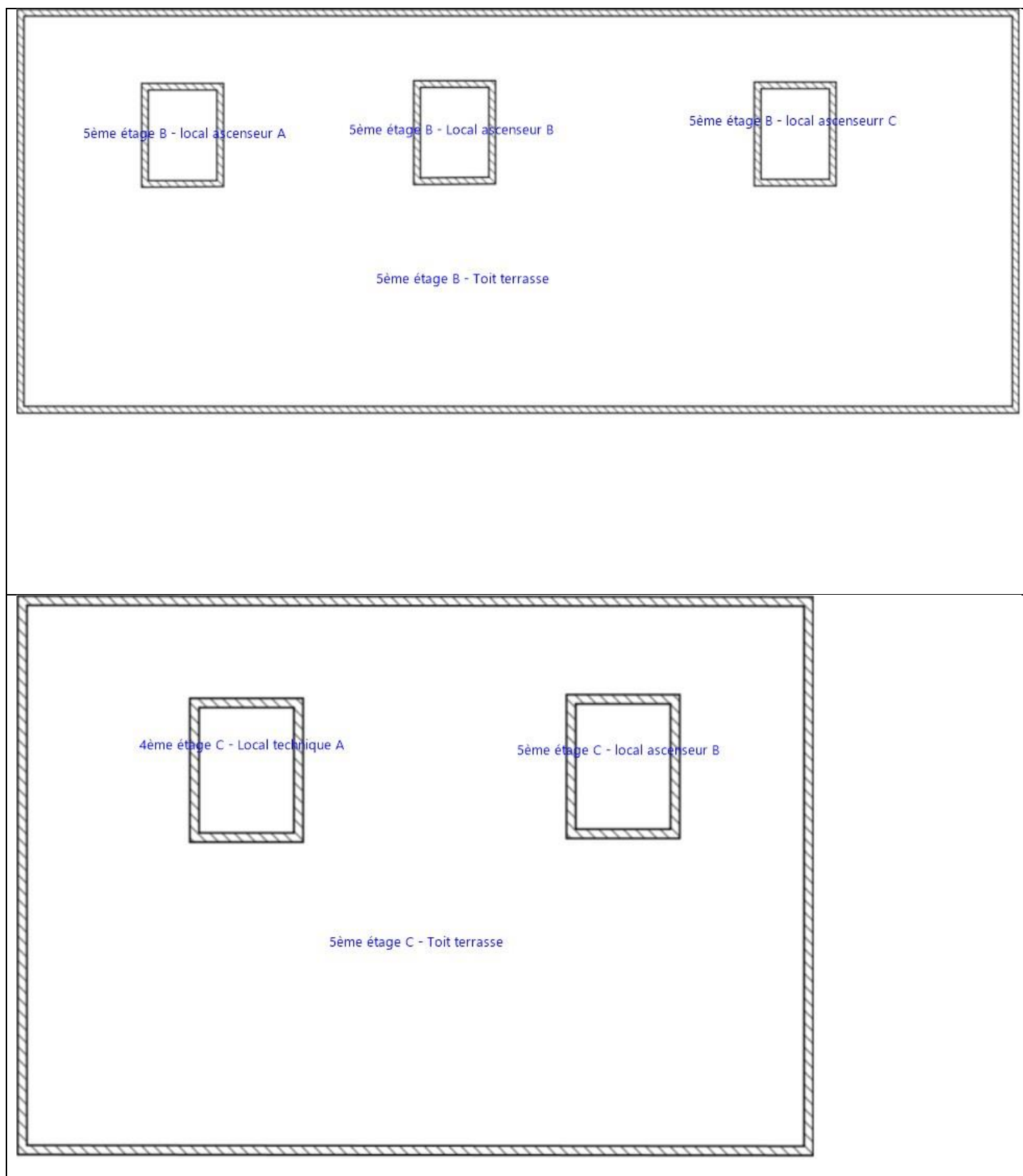
























Légende

	Conduit en fibro-ciment contenant de l'amiante.		Dalles de sol contenant ou susceptibles de contenir de l'amiante.	<p>Nom du propriétaire : Agence INLI PACA Adresse du bien : St augustin 72, Avenue Henri Matisse 06200 NICE</p>
	Conduit autre que fibro-ciment.		Carrelage.	
	Brides.		Colle de revêtement susceptible de contenir de l'amiante.	
	Dépôt de Matériaux ou Produits Susceptibles de contenir de l'Amiante.		Dalles de faux-plafond contenant ou susceptibles de contenir de l'amiante.	
	Matériau ou produit sur lequel un doute persiste.		Toiture en fibro-ciment contenant de l'amiante.	
	Présence d'amiante.		Toiture en matériaux composites.	

Photos




	<p>Photo n° calorifugeage</p> <p>Localisation : Sous-Sol A - Allée garages</p>
	<p>Photo n° conduit fibro ciment</p> <p>Localisation : Sous-Sol A - Allée garages</p>
	<p>Photo n° conduit fibro ciment</p> <p>Localisation : 5ème étage A - Local technique A</p>



Photo n° conduit fibro ciment
Localisation : 5ème étage A - Local technique B



Photo n° conduit fibro ciment
Localisation : 5ème étage A - Toit terrasse



Photo n° conduit fibro ciment
Localisation : 5ème étage A - Toit terrasse

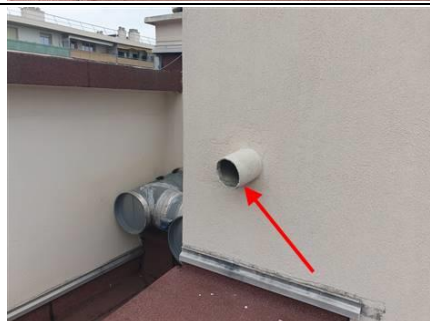


Photo n° conduit fibro ciment
Localisation : 5ème étage A - Toit terrasse



Photo n° conduit fibro ciment
Localisation : 5ème étage A - Toit terrasse



Photo n° conduit fibro ciment
Localisation : 5ème étage A - Local technique C



Photo n° conduit fibro ciment
Localisation : Sous-Sol B - Allée garage



Photo n° conduit fibro ciment
Localisation : Sous-Sol B - Chauffage



Photo n° conduit fibro ciment
Localisation : 5ème étage B - Local technique A



Photo n° conduit fibro ciment
Localisation : 5ème étage B - Toit terrasse



Photo n° conduit fibro ciment
Localisation : Sous-Sol C - Allée garages

8. - Recommandations générales de sécurité du dossier technique amiante

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à la présence d'amiante dans un bâtiment. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans le bâtiment et des personnes appelées à intervenir sur les matériaux ou produits contenant de l'amiante.

Ces mesures sont inscrites dans le dossier technique amiante et dans sa fiche récapitulative que le propriétaire constitue et tient à jour en application des dispositions de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique.

La mise à jour régulière et la communication du dossier technique amiante ont vocation à assurer l'information des occupants et des différents intervenants dans le bâtiment sur la présence des matériaux et produits contenant de l'amiante, afin de permettre la mise en œuvre des mesures visant à prévenir les expositions.

Les recommandations générales de sécurité définies ci-après rappellent les règles de base destinées à prévenir les expositions. Le propriétaire (ou, à défaut, l'exploitant) de l'immeuble concerné adapte ces recommandations aux particularités de chaque bâtiment et de ses conditions d'occupation ainsi qu'aux situations particulières rencontrées.

Ces recommandations générales de sécurité ne se substituent en aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs, inscrites dans le code du travail.

1. Informations générales

a) Dangerosité de l'amiante

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. Elles sont à l'origine de cancers qui peuvent atteindre soit la plèvre qui entoure les poumons (mésothéliomes), soit les bronches et/ou les poumons (cancers broncho-pulmonaires). Ces lésions surviennent longtemps (souvent entre 20 à 40 ans) après le début de l'exposition à l'amiante. Le Centre international de recherche sur le cancer (CIRC) a également établi récemment un lien entre exposition à l'amiante et cancers du larynx et des ovaires. D'autres pathologies, non cancéreuses, peuvent également survenir en lien avec une exposition à l'amiante. Il s'agit exceptionnellement d'épanchements pleuraux (liquide dans la plèvre) qui peuvent être récidivants ou de plaques pleurales (qui épaississent la plèvre). Dans le cas d'empoussièrement important, habituellement d'origine professionnelle, l'amiante peut provoquer une sclérose (asbestose) qui réduira la capacité respiratoire et peut dans les cas les plus graves produire une insuffisance respiratoire parfois mortelle. Le risque de cancer du poumon peut être majoré par l'exposition à d'autres agents cancérogènes, comme la fumée du tabac.

b) Présence d'amiante dans des matériaux et produits en bon état de conservation

L'amiante a été intégré dans la composition de nombreux matériaux utilisés notamment pour la construction. En raison de son caractère cancérogène, ses usages ont été restreints progressivement à partir de 1977, pour aboutir à une interdiction totale en 1997.

En fonction de leur caractéristique, les matériaux et produits contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante en cas d'usure ou lors d'interventions mettant en cause l'intégrité du matériau ou produit (par exemple perçage, ponçage, découpe, friction...). Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises.

Pour rappel, les matériaux et produits répertoriés aux listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique font l'objet d'une évaluation de l'état de conservation dont les modalités sont définies par arrêté. Il convient de suivre les recommandations émises par les opérateurs de repérage dits « diagnostiqueurs » pour la gestion des matériaux ou produits repérés.

De façon générale, il est important de veiller au maintien en bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante et de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation de ceux-ci.

2. Intervention de professionnels soumis aux dispositions du code du travail

Il est recommandé aux particuliers d'éviter dans la mesure du possible toute intervention directe sur des matériaux et produits contenant de l'amiante et de faire appel à des professionnels compétents dans de telles situations.

Les entreprises réalisant des opérations sur matériaux et produits contenant de l'amiante sont soumises aux dispositions des articles R. 4412-94 à R. 4412-148 du code du travail. Les entreprises qui réalisent des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits contenant de l'amiante doivent en particulier être certifiées dans les conditions prévues à l'article R. 4412-129. Cette certification est obligatoire à partir du 1er juillet 2013 pour les entreprises effectuant des travaux de retrait sur l'enveloppe extérieure des immeubles bâtis et à partir du 1er juillet 2014 pour les entreprises de génie civil.

Des documents d'information et des conseils pratiques de prévention adaptés sont disponibles sur le site Travailler-mieux (<http://www.travailler-mieux.gouv.fr>) et sur le site de l'Institut national de recherche et de sécurité pour la prévention des accidents du travail et des maladies professionnelles (<http://www.inrs.fr>).

3. Recommandations générales de sécurité

Il convient d'éviter au maximum l'émission de poussières notamment lors d'interventions ponctuelles non répétées, par exemple :

- perçage d'un mur pour accrocher un tableau ;
- remplacement de joints sur des matériaux contenant de l'amiante ;
- travaux réalisés à proximité d'un matériau contenant de l'amiante en bon état, par exemple des interventions légères dans des boîtiers électriques, sur des gaines ou des circuits situés sous un flocage sans action directe sur celui-ci, de remplacement d'une vanne sur une canalisation calorifugée à l'amiante.

L'émission de poussières peut être limitée par humidification locale des matériaux contenant de l'amiante en prenant les mesures nécessaires pour éviter tout risque électrique et/ou en utilisant de préférence des outils manuels ou des outils à vitesse lente. Le port d'équipements adaptés de protection respiratoire est recommandé. Le port d'une combinaison jetable permet d'éviter la propagation de fibres d'amiante en dehors de la zone de travail. Les combinaisons doivent être jetées après chaque utilisation. Des informations sur le choix des équipements de protection sont disponibles sur le site internet amiante de l'INRS à l'adresse suivante : www.amiante.inrs.fr. De plus, il convient de disposer d'un sac à déchets à proximité immédiate de la zone de travail et d'une éponge ou d'un chiffon humide de nettoyage.

4. Gestion des déchets contenant de l'amiante

Les déchets de toute nature contenant de l'amiante sont des déchets dangereux. A ce titre, un certain nombre de dispositions réglementaires, dont les principales sont rappelées ci-après, encadrent leur élimination.

Lors de travaux conduisant à un désamiantage de tout ou partie de l'immeuble, la personne pour laquelle les travaux sont réalisés, c'est-à-dire les maîtres d'ouvrage, en règle générale les propriétaires, ont la responsabilité de la bonne gestion des déchets produits, conformément aux dispositions de l'article L. 541-2 du code de l'environnement. Ce sont les producteurs des déchets au sens du code de l'environnement.

Les déchets liés au fonctionnement d'un chantier (équipements de protection, matériel, filtres, bâches, etc.) sont de la responsabilité de l'entreprise qui réalise les travaux.

a. Conditionnement des déchets

Les déchets de toute nature susceptibles de libérer des fibres d'amiante sont conditionnés et traités de manière à ne pas provoquer d'émission de poussières. Ils sont ramassés au fur et à mesure de leur production et conditionnés dans des emballages appropriés et fermés, avec apposition de l'étiquetage prévu par le décret no 88-466 du 28 avril 1988 relatif aux produits contenant de l'amiante et par le code de l'environnement notamment ses articles R. 551-1 à R. 551-13 relatifs aux dispositions générales relatives à tous les ouvrages d'infrastructures en matière de stationnement, chargement ou déchargement de matières dangereuses.

Les professionnels soumis aux dispositions du code du travail doivent procéder à l'évacuation des déchets, hors du chantier, aussitôt que possible, dès que le volume le justifie après décontamination de leurs emballages.

b. Apport en déchèterie

Environ 10 % des déchèteries acceptent les déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité provenant de ménages, voire d'artisans. Tout autre déchet contenant de l'amiante est interdit en déchèterie.

A partir du 1er janvier 2013, les exploitants de déchèterie ont l'obligation de fournir aux usagers les emballages et l'étiquetage appropriés aux déchets d'amiante.

c. Filières d'élimination des déchets

Les matériaux contenant de l'amiante ainsi que les équipements de protection (combinaison, masque, gants...) et les déchets issus du nettoyage (chiffon...) sont des déchets dangereux. En fonction de leur nature, plusieurs filières d'élimination peuvent être envisagées.

Les déchets contenant de l'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité peuvent être éliminés dans des installations de stockage de déchets non dangereux si ces installations disposent d'un casier de stockage dédié à ce type de déchets.

Tout autre déchet amianté doit être éliminé dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés. En particulier, les déchets liés au fonctionnement du chantier, lorsqu'ils sont susceptibles d'être contaminés par de l'amiante, doivent être éliminés dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés.

d. Information sur les déchèteries et les installations d'élimination des déchets d'amiante

Les informations relatives aux déchèteries acceptant des déchets d'amiante lié et aux installations d'élimination des déchets d'amiante peuvent être obtenues auprès :

- de la préfecture ou de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie en Ile-de-France) ou de la direction de l'environnement, de l'aménagement et du logement ;
- du conseil général (ou conseil régional en Ile-de-France) au regard de ses compétences de planification sur les déchets dangereux ;
- de la mairie ;
- ou sur la base de données « déchets » gérée par l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, directement accessible sur internet à l'adresse suivante : www.sinoe.org.

e. Traçabilité

Le producteur des déchets remplit un bordereau de suivi des déchets d'amiante (BSDA, CERFA no 11861). Le formulaire CERFA est téléchargeable sur le site du ministère chargé de l'environnement. Le propriétaire recevra l'original du bordereau rempli par les autres intervenants (entreprise de travaux, transporteur, exploitant de l'installation de stockage ou du site de vitrification).

Dans tous les cas, le producteur des déchets devra avoir préalablement obtenu un certificat d'acceptation préalable lui garantissant l'effectivité d'une filière d'élimination des déchets.

Par exception, le bordereau de suivi des déchets d'amiante n'est pas imposé aux particuliers voire aux artisans qui se rendent dans une déchèterie pour y déposer des déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité. Ils ne doivent pas remplir un bordereau de suivi de déchets d'amiante, ce dernier étant élaboré par la déchèterie.