

## MORBIHAN HABITAT

6, avenue Edgar DEGAS – CS 62291 – 56008 VANNES CEDEX  
Téléphone : 02 97 43 82 00 – Fax : 02 97 43 82 61 – Siret 27560004700011  
<http://www.morbihan.habitat.fr> Email : [marches@morbihan-habitat.fr](mailto:marches@morbihan-habitat.fr)

---

### OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU MORBIHAN Avis d'Appel à la Concurrence

**Mode de passation** : Procédure adaptée (L2123-1 du code de la commande publique)

**Objet** : Mission de maîtrise d'œuvre relatif aux études et aux travaux de reconstruction et rénovation énergétique – Résidence Avenir à Nivillac (ESI 2412). (affaire 26S0059)

**Montant prévisionnel des travaux** : 500 000.00 € HT

**Délais des études** : 6 mois

**Délai prévisionnel d'exécution des travaux** : 11 mois (dont 1 mois de préparation)

Le marché qui sera conclu à la suite de la procédure engagée aura pour objet l'exécution des missions de maîtrise d'œuvre suivantes définies par le livre IV de la partie 2 du code de la commande publique et précisées dans l'acte d'engagement et le CCAP.

**Le présent marché de maîtrise d'œuvre est constitué de :**

Mission de base y compris les éléments définis ainsi :

Architecte/économiste : Quantitatifs et VISA des plans d'exécution des entreprises

BET Structure : pré étude béton et VISA des plans d'exécution des entreprises

BET Fluides : Quantitatifs et mission EXE

BET acoustique : étude de conception

Mission OPC

Chaque mandataire des groupements devra présenter une équipe pluridisciplinaire constituée des compétences suivantes : architecture, fluides, structure, acousticien, OPC et économiste de la construction.

Chaque candidat ou chaque membre de l'équipe candidate devra produire les pièces indiquées au règlement de la consultation.

**PRECISION** : Il n'y a aucune clause d'exclusivité pour les BET cotraitants.

**VISITE** :

Les candidats doivent obligatoirement effectuer une visite des lieux d'exécution du marché.

À l'issue de cette visite obligatoire :

- Une attestation de passage sera délivrée aux candidats. Cette attestation devra nécessairement être jointe à l'offre.

Les candidats désirant se rendre sur les lieux d'exécution devront s'adresser à :

Monsieur BARGAIN Erwan – Référent technique – Service Patrimoine – [e.bargain@morbihan-habitat.fr](mailto:e.bargain@morbihan-habitat.fr).

Pour cela, l'entreprise devra impérativement adresser un mail au responsable technique de ce dossier afin de se rendre avec un représentant de Morbihan Habitat sur le site avant le 18 mai 2026-12h00.

L'objet/titre du mail de l'entreprise devra préciser « DEMANDE DE VISITE NIVILLAC »

MORBIHAN HABITAT convoquera alors sur site chaque candidat ayant fait préalablement une demande de RDV, **le mardi 19 mai 2026 (entre 10h00 et 12h00)** – sur un créneau défini par ses soins et avec une heure de convocation individuelle (pas de RDV collectif).

Le site sera donc accessible aux entreprises pendant ces 2 heures.

A l'issue de cette visite, il sera remis à chaque entreprise présente une attestation de passage qui devra impérativement figurer dans le dossier d'offre.

**Dossier de consultation à retirer :** par voie électronique à l'adresse suivante, site de MORBIHAN HABITAT : <http://www.morbihan-habitat.fr>.

**Date de remise des candidatures et des offres : le jeudi 28 mai 2026 à 13H00.**

Pour tout renseignement, le candidat devra faire une demande écrite sur la plateforme de dématérialisation MARCHES SECURISES via notre profil acheteur <http://www.morbihan-habitat.fr> (espace entreprise).

Avis d'appel à la concurrence transmis à la publication le 30/04/2026.