

## 299515-2026 - Mise en concurrence

France – Travaux de construction d'immeubles collectifs et de maisons individuelles –  
VILLETANSEUSE (93) - VT 03 - ALIOP 135803 - TRAVAUX DE REHABILITATION DE LA  
RESIDENCE DE LA TOUR DES JEUNES MARIES - PHASE 2

OJ S 84/2026 30/04/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: SEQENS SOCIETE ANONYME D'HABITATIONS A LOYER MODERE

Adresse électronique: [direction.achats.pa@segens.fr](mailto:direction.achats.pa@segens.fr)

Forme juridique de l'acheteur: Organisation qui passe un marché subventionné par un pouvoir adjudicateur

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: VILLETANSEUSE (93) - VT 03 - ALIOP 135803 - TRAVAUX DE REHABILITATION DE LA RESIDENCE DE LA TOUR DES JEUNES MARIES - PHASE 2

Description: TRAVAUX DE REHABILITATION DE LA RESIDENCE DE LA TOUR DES JEUNES MARIES - PHASE 2

Identifiant de la procédure: 6942811d-7763-41dd-a309-472f7e8e002e

Identifiant interne: 26R05C022P

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45211000 Travaux de construction d'immeubles collectifs et de maisons individuelles

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 3 RUE PAUL LANGEVIN TOUR DES JEUNES MARIES

Ville: VILLETANEUSE

Code postal: 93430

Subdivision pays (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays: France

##### 2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Une visite du site est obligatoire pour tout candidat. Un rendez-vous sera pris avec le gardien du site dont les contacts seront communiqués dans le bon de visite et le CCAP. Le bon de visite doit être obligatoirement signé par le représentant de SEQENS et joins dans le dossier de réponse du candidat. Son absence entraînera le rejet de l'offre conformément aux dispositions du Code de la Commande Publique.

**Base juridique:**

Directive 2014/24/UE

#### 2.1.5. Conditions du marché public

##### Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 3

##### Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 3

#### 2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

### 4. Groupe de lots

---

#### 4.1. Groupe de lots: GLO-0001

Lots inclus: LOT-0001, LOT-0002, LOT-0003

Identifiant interne: GLO-0001

### 5. Lot

---

#### 5.1. Lot: LOT-0001

Titre: MACRO-LOT 1 : CLOS ET COUVERT 2

Description: MACRO-LOT 1 : CLOS ET COUVERT 2

Identifiant interne: 1

##### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45211340 Travaux de construction d'immeubles collectifs

##### 5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 3 RUE PAUL LANGEVIN

Ville: VILLETANEUSE

Code postal: 93430

Subdivision pays (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays: France

##### 5.1.3. Durée estimée

Durée: 21 Mois

##### 5.1.6. Informations générales

###### Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

###### Information sur les fonds de l'Union européenne:

Code du programme de financement de l'UE: Fonds européen de développement régional (FEDER) (2021/2027)

Identifiant des fonds de l'UE: OS2.1\_T4

Autres informations sur les fonds de l'UE: Le concours du FEDER à la réalisation de la prestation des travaux de réhabilitation intérieure de 121 logements en milieux occupés sur la résidence de la TOUR DES JEUNES MARIÉS s'inscrit dans le cadre de la priorité « OS2.1\_T4 » et de l'objectif spécifique « réhabilitation thermique de la tour des jeunes mariés à Villetaneuse » du Programme régional (PR) Île de France et bassin de la Seine FEDERFSE + 20212027. • Coût total éligible de la prestation : 3 148 150,17 € TTC • Taux de participation du FEDER : 40 % • Montant de la part FEDER : 1 259 260,07€ TTC

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

#### **5.1.7. Marché public stratégique**

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: La prévention et la réduction de la pollution

Critères marchés publics écologiques: Critères applicables aux marchés publics écologiques de l'UE

Objectif social promu: Possibilités d'emploi des chômeurs de longue durée, des personnes défavorisées et/ou des personnes handicapées

#### **5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

#### **5.1.11. Documents de marché**

Adresse des documents de marché: [https://www.marchessecurises.fr/perso/Segens\\_92](https://www.marchessecurises.fr/perso/Segens_92)

#### **5.1.12. Conditions du marché public**

##### **Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: [https://www.marchessecurises.fr/perso/Segens\\_92](https://www.marchessecurises.fr/perso/Segens_92)

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 03/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

##### **Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

##### **Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique: non

#### **5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de médiation: TGI NANTERRE

Organisation chargée des procédures de recours: TGI NANTERRE

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: TGI NANTERRE

#### **5.1. Lot: LOT-0002**

Titre: MACRO-LOT 2 : PARTIES COMMUNES

Description: MACRO-LOT 2 : PARTIES COMMUNES

Identifiant interne: 2

#### **5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45211000 Travaux de construction d'immeubles collectifs et de maisons individuelles

### 5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 3 RUE PAUL LANGEVIN  
Ville: VILLETANEUSE  
Code postal: 93430  
Subdivision pays (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)  
Pays: France

### 5.1.3. Durée estimée

Durée: 21 Mois

### 5.1.6. Informations générales

#### Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

#### Information sur les fonds de l'Union européenne:

Code du programme de financement de l'UE: Fonds européen de développement régional (FEDER) (2021/2027)

Identifiant des fonds de l'UE: OS2.1\_T4

Autres informations sur les fonds de l'UE: Le concours du FEDER à la réalisation de la prestation des travaux de réhabilitation intérieure de 121 logements en milieux occupés sur la résidence de la TOUR DES JEUNES MARIÉS s'inscrit dans le cadre de la priorité « OS2.1\_T4 » et de l'objectif spécifique « réhabilitation thermique de la tour des jeunes mariés à Villetaneuse » du Programme régional (PR) Île de France et bassin de la Seine FEDERFSE + 20212027. • Coût total éligible de la prestation : 3 148 150,17 € TTC • Taux de participation du FEDER : 40 % • Montant de la part FEDER : 1 259 260,07€ TTC

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

### 5.1.7. Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: La prévention et la réduction de la pollution

Critères marchés publics écologiques: Critères applicables aux marchés publics écologiques de l'UE

Objectif social promu: Possibilités d'emploi des chômeurs de longue durée, des personnes défavorisées et/ou des personnes handicapées

### 5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

### 5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Adresse des documents de marché: [https://www.marchessecurises.fr/perso/Segens\\_92/](https://www.marchessecurises.fr/perso/Segens_92/)

### 5.1.12. Conditions du marché public

#### Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: [https://www.marchessecurises.fr/perso/Segens\\_92/](https://www.marchessecurises.fr/perso/Segens_92/)

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 03/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

**5.1.15. Techniques**

**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique: non

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de médiation: TGI NANTERRE

Organisation chargée des procédures de recours: TGI NANTERRE

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: TGI NANTERRE

**5.1. Lot: LOT-0003**

Titre: MACRO-LOT 3 : CVC

Description: MACRO-LOT 3 : CVC

Identifiant interne: 3

**5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45331000 Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Adresse postale: 3 RUE PAUL LANGEVIN

Ville: VILLETANEUSE

Code postal: 93430

Subdivision pays (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays: France

**5.1.3. Durée estimée**

Durée: 21 Mois

**5.1.6. Informations générales**

**Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

**Information sur les fonds de l'Union européenne:**

Code du programme de financement de l'UE: Fonds européen de développement régional (FEDER) (2021/2027)

Identifiant des fonds de l'UE: OS2.1\_T4

Autres informations sur les fonds de l'UE: Le concours du FEDER à la réalisation de la prestation des travaux de réhabilitation intérieure de 121 logements en milieux occupés sur la résidence de la TOUR DES JEUNES MARIÉS s'inscrit dans le cadre de la priorité « OS2.1\_T4 » et de l'objectif spécifique « réhabilitation thermique de la tour des jeunes mariés à Villetaneuse » du Programme régional (PR) Île de France et bassin de la Seine FEDERFSE +

20212027. • Coût total éligible de la prestation : 3 148 150,17 € TTC • Taux de participation du FEDER : 40 % • Montant de la part FEDER : 1 259 260,07€ TTC  
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

#### **5.1.7. Marché public stratégique**

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: La prévention et la réduction de la pollution

Critères marchés publics écologiques: Critères applicables aux marchés publics écologiques de l'UE

Objectif social promu: Possibilités d'emploi des chômeurs de longue durée, des personnes défavorisées et/ou des personnes handicapées

#### **5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

#### **5.1.11. Documents de marché**

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Adresse des documents de marché: [https://www.marchessecurises.fr/perso/Seqens\\_92/](https://www.marchessecurises.fr/perso/Seqens_92/)

#### **5.1.12. Conditions du marché public**

##### **Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: [https://www.marchessecurises.fr/perso/Seqens\\_92/](https://www.marchessecurises.fr/perso/Seqens_92/)

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 03/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

##### **Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

##### **Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique: non

#### **5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de médiation: TGI NANTERRE

Organisation chargée des procédures de recours: TGI NANTERRE

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: TGI NANTERRE

## **8. Organisations**

---

### **8.1. ORG-0001**

Nom officiel: SEQENS SOCIETE ANONYME D'HABITATIONS A LOYER MODERE

Numéro d'enregistrement: 58214281600310  
Adresse postale: 14-16 Boulevard Garibaldi  
Ville: ISSY-LES-MOULINEAUX  
Code postal: 92130  
Subdivision pays (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)  
Pays: France  
Point de contact: DIRECTION DES ACHATS - PÔLE ACHATS IMMOBILIERS  
Adresse électronique: [direction.achats.pa@segens.fr](mailto:direction.achats.pa@segens.fr)  
Téléphone: 0186525777  
Adresse internet: [www.segens.fr](http://www.segens.fr)  
Profil de l'acheteur: [https://www.marchessecurises.fr/perso/Segens\\_92/](https://www.marchessecurises.fr/perso/Segens_92/)  
**Rôles de cette organisation:**  
Acheteur

#### 8.1. ORG-0002

Nom officiel: TGI NANTERRE  
Numéro d'enregistrement: 17780111500151  
Adresse postale: 179 AVENUE FREDERIC ET IRENE JOLIOT CURIE  
Ville: NANTERRE  
Code postal: 92000  
Subdivision pays (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)  
Pays: France  
Adresse internet: <https://www.coursappel.justice.fr/versailles/tribunaljudiciairedenanterre>  
**Rôles de cette organisation:**  
Organisation chargée des procédures de recours  
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours  
Organisation chargée des procédures de médiation

### Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: 3f9a8272-e1af-49a5-b644-e7b17d124d8c - 01  
Type de formulaire: Mise en concurrence  
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire  
Sous-type d'avis: 16  
Date d'envoi de l'avis: 29/04/2026 09:10:35 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale  
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français  
Numéro de publication de l'avis: 299515-2026  
Numéro de publication au JO S: 84/2026  
Date de publication: 30/04/2026