



## ÉTABLISSEMENT

**SEMSAMAR (973)**  
Centre commercial Family  
PLAZA  
ZI Terca  
97351 Matoury

**AVIS DE MARCHÉ**

SERVICES

Avis de marché – directive générale, régime ordinaire

**Section 1 - Acheteur****1.1 Acheteur**

Nom officiel : SEMSAMAR (973).  
Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public  
Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

**Section 2 - Procédure****2.1 Procédure**

Titre: 2026F008-Accord-cadre composite à bon de commande pour l'entretien et la maintenance des équipements d'assainissement du patrimoine locatif de la SEMSAMAR, en Martinique.  
Description: 2026F008-Accord-cadre composite à bon de commande pour l'entretien et la maintenance des équipements d'assainissement du patrimoine locatif de la SEMSAMAR, en Martinique  
Identifiant interne: 2026F008 ASSAINISSEMENT MARTINIQUE.  
Type de Procédure: Ouverte.  
Procédure accélérée: NON.  
Principales caractéristiques de la procédure: appel d'offre ouvert.

**2.1.1 Objectif**

Nature du marché: services.  
Nomenclature principale (cpv): 90480000.

**2.1.2 Lieu d'exécution**

Ville: MARTINIQUE.  
Code postal: 97200.  
Code NUTS: FRY20.  
Pays: FRANCE.

**2.1.3 Valeur****2.1.4 Informations générales**

Informations complémentaires de la procédure: Les variantes ne sont pas autorisées. Il s'agit d'un accord mono-attributaire Il s'agit d'un accord cadre à bon de commande avec un maximum en valeur. Procédure de recours : - Référé précontractuel : recours possible avant la conclusion du contrat (articles 2 de l'ordonnance n°2009-515 du 7 mai 2009 ; 1441-1 et 1441-2 du code de procédure civile) - Référé contractuel : recours possible après la conclusion du contrat au plus tard au 31ème jour suivant la publication de l'avis d'attribution. En l'absence de publication ou de notification du marché, le recours peut être formé jusqu'à l'expiration d'un délai de six (6) mois à compter du lendemain du jour de la conclusion du contrat. (articles 11 de l'ordonnance n°2009-515 du 7 mai 2009 ; 1441-3 du code de procédure civile)..  
Base juridique : Directive 2014/24/EU

**2.1.5 Conditions de passation des marchés****2.1.6 Motifs d'exclusion**

Sources des motifs d'exclusion: Avis

**Section 5 - Lot****5.1 LOT N° : LOT-0001**

Identifiant interne: 2026F008.  
Titre: accord-cadre composite à bon de commande pour l'entretien et la maintenance des équipements du patrimoine locatif de la SEMSAMAR en Martinique.  
Description: Ce marché comprend l'entretien de 5 résidences : LES CLOS DE CYCLADES /LES JARDINS DE JULEA/ KAN LAY/KAN KREYOL/KAN MALAVOI  
Montant maximum : 27 000 euros /an

**5.1.1 Objectif**

Type de marché: services.  
Classification CPV: 90480000.

### 5.1.2 Lieu d'exécution

Lieu d'exécution: DUCOS / FORT DE FRANCE/ GROS MORNE.  
Ville: GROS MORNE.  
Code Postal: 97213.  
Pays: France.

### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 48.

### 5.1.4 Renouvellement

### 5.1.5 Valeur

### 5.1.6 Informations générales

Description: Ce marché est conclu pour une durée de 24 mois avec 1 reconduction possible..  
Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.  
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

### 5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché.

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix :**

**Nom :** CRITERE PRIX : 60% VALEUR TECHNIQUE : 40%.  
**Description :** CRITERE PRIX : 60% VALEUR TECHNIQUE : 40%.

### 5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-securises.fr>  
Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête  
Date limite de réception des offres : 12/06/2026 à 12:00.  
Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.  
Catalogue électronique : Non autorisée  
Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.  
Variantes : Non autorisée  
Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

**Conditions de présentation :**

**Conditions du marché :**

Facturation électronique : Autorisée

### 5.1.15 Techniques

Aucun  
Informations sur le système d'acquisition dynamique:  
Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de recours :** TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE  
**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** SEMSAMAR (973)  
**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** SEMSAMAR (973)  
**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE  
**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** SEMSAMAR (973)  
**Organisation qui traite les offres :** SEMSAMAR (973)

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

Nom officiel : SEMSAMAR (973).  
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 333611100029.  
Adresse postale : SEMSAMAR Agence Régionale de Martinique Centre d'affaire AGORA Batiment C-rez de Chaussé ZAC Etang

Z'abric.  
Adresse postale : SEMSAMAR Agence Régionale de Martinique Centre d'affaire AGORA Batiment C-rez de Chaussé ZAC Etang  
Z'abric.  
Ville : Martinique.  
Code postal : 97200.  
Pays : FRANCE.  
Point de contact: Mme Marie Josée NAGOU.  
Adresse électronique: mjnagou@semsamar.fr.  
Téléphone: +33 596731659.  
Adresse internet: <https://www.semsamar.fr>.  
Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

## 8.2 ORG-0003

Nom officiel : TRIBUNAL JUDICIAIRE DE FORT DE FRANCE.  
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 179 721 113 00142.  
Ville : FORT DE FRANCE.  
Code postal : 97200.  
Pays : FRANCE.  
Adresse électronique: [accueil-fort-de-france@justice.fr](mailto:accueil-fort-de-france@justice.fr).  
Téléphone: +33 596484141.

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### 11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis :f1748824-7a7f-444c-9735-732727d3d04d  
Type de formulaire: Mise en concurrence.  
Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.  
Date d'envoi de l'avis: 04/05/2026 à 10:55.  
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.

semsamar