



Pouvoir adjudicateur :

Société d'Economie Mixte URBAVILEO (SEM)
30-32 avenue Charles de Gaulle
62200 BOULOGNE SUR MER
Téléphone : 03.21.10.01.30
Adresse internet : <http://www.habitat-du-littoral.com/>
E-Mail : marches@habitat-du-littoral.com

L'avis concerne un marché.

Objet du marché :

Remplacement des portes de hall d'entrée et locaux techniques, rénovation des partie communes Résidence Capécure à Boulogne sur Mer (62200).

Forme du marché : Marché(s) ordinaire(s)

Type de marché de travaux : Exécution

Lieu principal d'exécution :

Résidence Capécure (Place Léon Blum et voies adjacentes)
62200 BOULOGNE SUR MER

Code NUTS : FR302

CPV global à la consultation

CPV principal : 45000000-7

CPV propre à chaque lot

lot n°1 : CPV principal : 45421000-4

lot n°2 : CPV principal : 45300000-0

lot n°3 : CPV principal : 45430000-0

lot n°4 : CPV principal : 45310000-3

Les candidats devront prendre en compte qu'en application de l'article L2112-2 du code de la commande publique, le titulaire du marché aura l'obligation, dans le cadre de l'exécution des prestations, de promouvoir l'emploi de personnes rencontrant des difficultés particulières d'insertion, dans les conditions fixées dans les documents de la consultation.

Les prestations sont traitées à prix forfaitaires.

Dévolution en marchés séparés

Lot n°1 Menuiseries extérieures et intérieures

Lot n°2 Interphonie

Lot n°3 Peinture - Revêtement de sol - Nettoyage

Lot n°4 Electricité

Le chantier sera réalisé en 3 ans, 1 phase par an. Ce sont des phases et non des tranches conditionnelles.

L'acheteur n'exige pas de variantes mais les variantes proposées par les opérateurs économiques sont autorisées.

Les candidats peuvent présenter des offres pour tous les lots.

Précisions sur l'attribution des lots : Chaque lot sera attribué séparément. Un même candidat peut se voir attribuer un ou plusieurs lots.

Le marché a une durée prévisionnelle de 36 mois.

Informations complémentaires : Conformément au plan phasage

PHASE 1 16 ENTREES - 134 LOGEMENTS

PHASE 2 17 ENTREES - 142 LOGEMENTS

PHASE 3 14 ENTREES - 202 LOGEMENTS

Présentation de candidature : Dépôt classique : La candidature peut être faite au moyen des formulaires DC1 et DC2 (formulaires à jour sur le site <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>) ou du DUME (document unique de marché européen, voir site :<https://dume.chorus-pro.gouv.fr/>).

Conditions de participation et moyens de preuve acceptables : Conformément au Règlement de consultation

Procédure : MAPA ouvert

Visite sur site obligatoire : Chaque candidat devra se rendre sur le site, préalablement à la remise de l'offre, afin de reconnaître les lieux ou les locaux où les prestations doivent se dérouler.

Les visites sont prévues les mardi 19 mai 2026 à 14h00 et jeudi 21 mai 2026 à 14h00 sur site au 2 allée de l'Alma à Boulogne sur Mer (62200). Chaque candidat devra s'inscrire pour la bonne organisation de celle-ci. Toutes les questions seront posées le jour de la visite à M. BERTIN Sébastien

Tél : 03.61.87.00.16/06.73.99.07.56 s.bertin@habitat-du-littoral.com.

Chaque concurrent devra obligatoirement joindre le certificat de visite à son offre.

Critères d'attribution

Le classement des offres et le choix du/des attributaire(s) sont fondés sur l'offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères qui suivent, pondérés par points :

1. Critère **Prix des prestations** pondéré à 40 sur 100 points.

2. Critère **Valeur technique** pondéré à 60 sur 100 points.

La présente consultation est une consultation initiale.

Date d'envoi du présent avis à la publication : 05 mai 2026

Date limite de réception des offres : LUNDI 08 JUIN 2026 à 12H00

Le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre pendant un délai de 120 jours à compter de la date limite de réception des offres.

Délivrance du DCE

Le dossier de consultation est téléchargeable sur le profil d'acheteur : <http://www.marches-securises.fr>

Forme juridique que devra revêtir le groupement d'opérateurs économiques attributaire du marché : Après attribution, aucune forme de groupement ne sera exigée.

Instance chargée des procédures de recours : Tribunal Judiciaire de Boulogne sur Mer (62200)

Conditions de remise des candidatures

La transmission des candidatures se fait obligatoirement par voie électronique via le profil d'acheteur : <http://www.marches-securises.fr>.

Signature des documents transmis par le candidat

Il n'est pas exigé des candidats que l'acte d'engagement soit signé(e) électroniquement tant à la réception des offres, que lors de l'attribution.