



## ÉTABLISSEMENT

**Maisons & Cités (59)**  
196 rue Ludwig Van Beethoven  
59500 Douai

**AVIS DE MARCHÉ**

TRAVAUX

Avis de marché – directive générale, régime ordinaire

**Section 1 - Acheteur****1.1 Acheteur**

Nom officiel : Maisons et Cités (59).  
Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale  
Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

**Section 2 - Procédure****2.1 Procédure**

Titre: WALLERS – Cité du nouveau monde – Travaux de remplacement de toitures, de remplacement de menuiseries PVC et de ravalement de façades sur 203 logements Relance du lot n°1 « ravalement de façades » suite à liquidation judiciaire de l'entreprise titulaire du marché.

Description: Le marché qui sera conclu à la suite de la procédure engagée aura pour objet l'exécution de : travaux de ravalement de façades sur 203 logements à WALLERS - Cité du Nouveau Monde, relance suite à liquidation du titulaire du marché. Nature et étendue des travaux : travaux de ravalement de façades comprenant notamment : nettoyage des façades, ravalement des façades des bâtiments principaux, remise en état des éléments béton, traitement et mise en peinture des fers apparents etc.

Identifiant interne: 26361.

Type de Procédure: Ouverte.

Procédure accélérée: NON.

**2.1.1 Objectif**

Nature du marché: travaux.  
Nomenclature principale (cpv): 45443000.

**2.1.2 Lieu d'exécution**

Ville: WALLERS.  
Code postal: 59135.  
Code NUTS: FRE11.  
Pays: FRANCE.

**2.1.3 Valeur**

Informations complémentaires du marché: 2206483 EUR.  
Informations complémentaires du marché: 0 EUR.

**2.1.4 Informations générales**

Base juridique : Directive 2014/24/EU

**2.1.5 Conditions de passation des marchés****2.1.6 Motifs d'exclusion**

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

**Section 5 - Lot****5.1 LOT N° : LOT-0001**

Titre: WALLERS – Cité du nouveau monde – Travaux de remplacement de toitures, de remplacement de menuiseries PVC et de ravalement de façades sur 203 logements Relance du lot n°1 « ravalement de façades » suite à liquidation judiciaire de l'entreprise titulaire du marché.

Description: Le marché qui sera conclu à la suite de la procédure engagée aura pour objet l'exécution de : travaux de ravalement de façades sur 203 logements à WALLERS – Cité du Nouveau Monde, relance suite à liquidation du titulaire du marché.

Nature et étendue des travaux : travaux de ravalement de façades comprenant notamment : nettoyage des façades, ravalement des façades des bâtiments principaux, remise en état des éléments béton, traitement et mise en peinture des fers apparents etc.

**5.1.1 Objectif**

Type de marché: travaux.

Classification CPV: 45443000.

### 5.1.2 Lieu d'exécution

Ville: WALLERS.  
Code Postal: 59135.  
Pays: France.

### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 16.

### 5.1.4 Renouvellement

### 5.1.5 Valeur

Valeur (hors TVA): 2206483 EUR.

### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.  
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

### 5.1.9 Critères de sélection

**Sources des critères de sélection:** Document de marché.

**Description :** Les éléments demandés au titre de la candidature son détaillés dans le Règlement de la Consultation..

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix :**

**Description :** Prix des prestations.  
**Pondération (points, valeur exacte) :** 60

**Critère Qualité :**

**Description :** Valeur Technique et environnementale.  
**Pondération (points, valeur exacte) :** 40

### 5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-securises.fr/>  
Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requise  
Date limite de réception des offres : 05/06/2026 à 11:30.  
Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr/>.  
Catalogue électronique : Non autorisée  
Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.  
Une signature ou un cachet électronique avancé ou qualifié [tel que défini dans le règlement (UE) no 910/2014] est requis.  
Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

**Conditions de présentation :**

Date/heure : 05/06/2026 à 14:00.

**Conditions du marché :**

Facturation électronique : Requise

### 5.1.15 Techniques

Aucun  
Informations sur le système d'acquisition dynamique:  
Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Tribunal Judiciaire de Lille

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Judiciaire de Lille

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Maisons et Cités (59)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** Maisons et Cités (59)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal Judiciaire de Lille

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

Nom officiel : Maisons et Cités (59).  
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 33465403500397.  
Adresse postale : 196 rue Ludwig Van Beethoven.  
Adresse postale : 196 rue Ludwig Van Beethoven.  
Ville : Douai.  
Code postal : 59500.  
Pays : FRANCE.  
Adresse électronique: mathilde.vasseur@maisonsetcites.fr.  
Téléphone: +33 327998585.  
Télécopieur: +33 327998599.  
Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

## 8.2 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal Judiciaire de Lille.  
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 17590111500709.  
Ville : LILLE.  
Code postal : 59000.  
Pays : FRANCE.  
Adresse électronique: [tj1-lille@justice.fr](mailto:tj1-lille@justice.fr).  
Téléphone: +33 320783333.

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### 11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis :4889dc6c-09d3-468c-8f28-1f8789ca5e38  
Type de formulaire: Mise en concurrence.  
Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.  
Date d'envoi de l'avis: 05/05/2026 à 17:34.  
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.