



AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE (AAPC)

1. Identification de l'acheteur public

Commune de SAINT JULIEN DES LANDES
4 Place Simone Veil
85150 SAINT JULIEN DES LANDES
mairie@stjuliendeslandes.fr – 02 51 46 62 15
SIRET N° : 21850236700103

2. Objet du marché

Intitulé précis du marché : Réhabilitation d'un bâtiment en 2 cellules commerciales et 2 logements

Référence du marché : 202601

Code CPV: Objet principal : 45210000-2 Travaux de construction de bâtiments

Description succincte : réhabilitation du bâtiment situé 1 rue du Pressoir à Saint Julien des Landes en 2 cellules commerciales au rez de chaussé et 2 logements à l'étage

Allotissement :

Lot n°01 : Déconstruction démolition
Lot n°02 : Aménagements extérieurs
Lot n°03 : Gros-œuvre
Lot n°04 : Charpente bois
Lot n°05 : Couverture tuiles
Lot n°06 : Métallerie
Lot n°07 : Menuiseries extérieures et intérieures
Lot n°08 : Cloisons sèches – Faux plafonds
Lot n°09 : Revêtements de sols et murs céramiques
Lot n°10 : Peinture - Revêtements muraux
Lot n°11 : Revêtement de sol souple
Lot n°12 : Electricité courants forts et faibles
Lot n°13 : Chauffage – Plomberie sanitaire- ventilation
Lot n°14 : Nettoyage

3. Modalités de la procédure

Type de procédure : Marché à procédure adaptée (MAPA) en application des articles R. 2123-1 et suivants du Code de la commande publique.

Seuil du marché : Montant estimé : 330 600 € HT (trois cent trente mille six cent euros hors taxes).

Publicité :

- Publication sur le profil acheteur
- Journal.

Délai de remise des offres : Les offres devront être remises au plus tard le lundi 8 juin 2026 à 12h00

Modalités de dépôt : Par voie électronique sur le profil acheteur : <https://www.marches-securises.fr>

Possibilité de négociation : Une phase de négociation pourra être engagée avec les candidats retenus après analyse des offres initiales.

4. Informations complémentaires
--

Durée du marché : 8 mois à compter de la notification.

Référence aux documents de consultation : Les documents complets (règlement de consultation, cahier des charges, acte d'engagement, etc.) sont disponibles sur le profil acheteur <https://www.marches-securises.fr>

5. Mentions légales

Conformité au Code de la commande publique : Ce marché est passé conformément aux principes de **liberté d'accès, d'égalité de traitement et de transparence** (articles L. 3 du Code de la commande publique).

Recours : Les candidats non retenus pourront demander les motifs du rejet de leur offre dans un délai de 15 jours suivant la notification du résultat. Les recours contentieux sont possibles devant le tribunal administratif dans un délai de 2 mois à compter de la notification.

Protection des données : Les données personnelles des candidats sont traitées conformément au RGPD.