



TISSERIN HABITAT
612 RUE DE LA CHAUDE RIVIÈRE

59029 LILLE CEDEX

MARCHE REALISATION DE DIAGNOSTICS IMMOBILIERS REGLEMENTAIRES

Marché de prestations de services
Règlement de consultation

Date limite de remise des offres : 29/05/2026 12H00

RC - Marché Réalisation des Diagnostics Réglementaires

ARTICLE 1. GENERALITES

La présente consultation qui a pour objet la réalisation de diagnostics immobiliers réglementaires et des diagnostics préalables aux travaux sur l'ensemble du patrimoine géré par TISSERIN HABITAT.

Ce marché est conclu pour une durée de 1 an et 6 mois à compter du 1er juillet 2026 ou à date de signature du marché renouvelable 2 fois 1 an tacitement sauf dénonciation par lettre recommandée avec accusé de réception 3 mois avant la date d'échéance.

Durée maximale du marché : 3 ans et 6 mois et au plus tard au 31 Décembre 2029.

ARTICLE 2. REGLEMENT DE LA CONSULTATION

2.1. Étendue de la consultation

La présente consultation est ouverte, et soumise aux dispositions du code de la commande publique (appel d'offres ouvert).

2.2. Mode de passation du marché

Le présent Marché est constitué de 2 lots.

2.3. Conditions de Prix

Les propositions seront établies sur la base des BPU sur la base des conditions économiques de mai 2026.

2.4. Délai de validité des offres

Le délai de validité des offres est fixé à 120 jours à compter de la date limite de remise des offres.

2.5. Délai d'exécution

Le délai global d'exécution est fixé dans le CCAP.

2.6. Mode de règlement du marché

Le mode de règlement est spécifié au C.C.A.P

2.7. Variantes

Variantes autorisées

2.8. Modifications de détail au dossier de consultation

Le Maître d'Ouvrage se réserve le droit d'apporter au plus tard 7 jours avant la date fixée pour la réception des offres, des modifications de détail au dossier de consultation. Les candidats devront alors répondre sur la base du dossier modifié, sans pouvoir élever aucune réclamation à ce sujet. Si pendant l'étude du dossier par les candidats, la date limite ci-dessus est reportée, la disposition précédente est applicable en fonction de cette nouvelle date.

2.9. Décomposition de la consultation :

Lots	Désignation
01	Diagnostics patrimoine par bons de commande
02	Réalisation de diagnostics programmés

Les candidats peuvent présenter une offre pour un ou plusieurs lots. Un même candidat pourra se voir attribuer plusieurs lots.

ARTICLE 3. CONTENU ET PRESENTATION DES OFFRES

Les candidats auront à produire un dossier complet comprenant les pièces suivantes, datées et signées par eux.

Dossier de candidature :

- 1) Une déclaration sur l'honneur à souscrire par chaque société soumissionnant au marché, attestant qu'elle ne fait pas l'objet d'une interdiction de soumissionner et qu'elle est en règle avec ses obligations fiscales et sociales. Le cas échéant, pour toute entreprise en situation de redressement judiciaire, joindre la copie du jugement prononçant le redressement. Cette exigence concerne toutes les entreprises participant au marché (entreprise générale, mandataire, cotraitants, sous-traitants).
- 2) La lettre de candidature (formulaire DC1) en un seul exemplaire,
- 3) Pouvoir de la personne habilitée à engager le candidat, en un seul exemplaire,
- 4) Un extrait du registre de Commerce ou une carte d'identification au répertoire des métiers,
- 5) Le cas échéant, copie du jugement prononçant le redressement judiciaire prouvant leur habilitation à poursuivre leur activité pendant la durée prévisible du marché, en un seul exemplaire,
- 6) Déclaration du candidat (formulaire DC2) pour les candidats établis en France, et DC5E pour les candidats établis hors de France), assortie des copies certifiées conformes des originaux des attestations et certificats fiscaux et sociaux,
- 7) Copie de la qualification professionnelle en vigueur à la date de la remise des offres, ou, à défaut, les références du candidat, permettant d'apprécier les garanties professionnelles et financières de celui-ci dans le domaine d'activité relatif au marché pour lequel il soumissionne ainsi qu'une liste des références en matière de prestations similaires, en un seul exemplaire,
- 8) Attestation d'assurances civiles en cours de validité
- 9) Le(s) certificat(s) de qualité (certification ISO), en cours de validité, que pourrait éventuellement avoir le candidat, en un seul exemplaire,
- 10) Les fournisseurs de nationalité non française produiront des déclarations et attestations similaires conformément aux articles 20a, b, c, e et f, 21, 22, 23 de la Directive européenne numéro 93/36 du 14 juin 1993.
- 11) Une note de présentation de la société avec l'ensemble de ces compétences

Les documents seront rédigés en français.

Dossier d'offre :

Celle-ci doit comprendre :

- Un acte d'engagement
- CCTP
- CCAP
- Les annexes et DPGF remplies et signés au format Excel.
- Un mémoire de 50 pages maximum Celui-ci doit reprendre tous les items détaillés dans la fiche d'évaluation des offres :
 - o Présentation de l'entreprise
 - o Expérience significative
 - o Qualité et fiabilité des documents : ex-planning, rapports
 - o Organisation et moyens de communication :
- L'annexe du RC complétées et **signées**

NOTE IMPORTANTE : les offres incomplètes, à l'exception des certificats de qualité et des variantes ne seront pas examinées.

ARTICLE 4. JUGEMENT DES OFFRES

4.1. Les conditions de fond

Les offres devront répondre impérativement sur la totalité des sites sous peine de nullité de l'offre.

Toutes les offres jugées anormalement hautes ou basses seront abandonnées conformément au Code de la commande public.

Ce jugement sera effectué dans les conditions définies ci-après et détaillé dans l'annexe ci jointe :

- Offre financière (montant total annuel HT) : 60%
- Fiche d'évaluation et mémoire technique : 40%

Il est également rappelé que la composition des dossiers d'offres, et le respect des clauses du présent RC seront rigoureusement vérifiés.

4.2. Les conditions de forme

En cas de discordance constatée dans l'offre d'un entrepreneur candidat entre les sommes indiquées dans l'acte d'engagement et dans le détail estimatif, la somme portée en lettres dans l'acte d'engagement prévaut. Dans le cas où des erreurs de multiplication, d'addition ou de report sont constatées dans la décomposition d'un prix forfaitaire ou dans le sous-détail d'un prix unitaire figurant dans l'offre d'un entrepreneur candidat, il n'en sera pas tenu compte dans le jugement de l'appel d'offres.

Toutefois si l'entrepreneur concerné est sur le point d'être retenu, il sera invité à rectifier cette décomposition ou ce sous-détail pour le mettre en harmonie avec le prix forfaitaire ou le prix unitaire correspondant, en cas de refus, son offre sera éliminée comme non-cohérente.

4.3. Dispositions particulières

Si au terme de la consultation, un candidat est informé que son offre est retenue, il ne pourra prétendre à aucune indemnité, ni élever aucune réclamation dans l'hypothèse où le maître de l'ouvrage ne passerait pas avec lui le marché de travaux correspondant, quand bien même la mise au point de son offre aurait nécessité la réalisation d'études complémentaires. En effet, le maître de l'ouvrage se réserve le droit de ne pas donner suite à la présente consultation.

ARTICLE 5. REMISE DES OFFRES

Les offres, devront être remises avant le 29/05/2026 12H00

Le dossier de candidature comportera deux dossiers distincts :

1^{er} dossier : Pièces administratives

2^{ème} dossier : Offre

La candidature sera à déposer sur la plateforme de publicités :

<https://www.marches-securise.fr>

Le fichier portera le numéro et la mention de la consultation correspondante

**TOUTE OFFRE INCOMPLÈTE NE RÉPONDANT PAS
AUX ARTICLES PRÉCÉDENTS SERA ÉLIMINÉE.**

ARTICLE 6. COLLECTE DES DONEES PERSONNELLES

Les données personnelles collectées font l'objet d'un traitement par TISSERIN HABITAT dans le but d'analyser les candidatures et les offres des candidats. Les informations seront conservées pendant 5 ans à compter de la fin de l'exécution du marché pour le(s) titulaire(s) et 5 ans pour les candidats non retenus à compter de la date de signature du marché.

ARTICLE 7. RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES

Toute information complémentaires utile relatif à la consultation peut être obtenue soit :

- **En passant par la plateforme de marché sécurisé sur l'URL suivante** <http://www.marche-securise.fr>

Les demandes d'informations complémentaires doivent être formulées au plus tard 8 jours avant la date limite de dépôt des offres.

ANNEXE : Fiche d'évaluation de l'offre

Société :

Marché :

Coordonnées de la personne à contacter pour toute précision sur l'offre :

Nom :

Tel :

Mail :

	Points
Valeur financière : 60 Points note = (prix le plus bas / prix du candidat) x 60	
Valeur technique : 40 points	

Tableau d'attribution de la note technique			
N°	Désignation	Nombre de points maximum	Points attribués
1	Présentation de l'entreprise : <ul style="list-style-type: none"> - Présentation de l'organisation de l'entreprise, mode opératoire pour prise des rendez-vous et l'organisation des interventions, encadrement, déroulement des interventions chez les locataires ou dans les logements vacants.... - Présentation des effectifs selon les missions, les habilitations ou certifications. Le nombre d'équipes pouvant être affectées à la réalisation des prestations. - Moyens mis en œuvre pour la réalisation des missions confiées. 	10	
2	Expériences significatives du candidat dans ce domaine : Référence, attestation d'expérience favorable, certifications	5	
3	Organisation et méthodologie pour mener à bien chacun des diagnostics : Les candidats pourront apporter tous les éléments d'information sur leurs pratiques pour établir les diagnostics demandés (références et exemples, application des zones de similitude pour la réalisation de diagnostics amiante). Ils développeront leur méthodologie pour optimiser le nombre de prélèvement en fonction des supports rencontrés afin de rendre les diagnostics avec le meilleur rapport qualité/prix/délai.	10	
4	Outils de suivi, traçabilité et communication : <ul style="list-style-type: none"> - Qualité et clarté des documents de suivi (rapport, planification, fiches, bilans, factures...) - Moyens numériques proposés, (plateforme, portail client, etc.) Transmission des rapports et échanges avec le bénéficiaire (moyen et méthode,) - Qualité des livrables clarté des rapports, cartographies, photos, traçabilité... 	5	
5	Le ou les laboratoires désigné(s) pour la réalisation des mesures : Les candidats pourront exposer leur choix de l'établissement pour la réalisation des mesures et analyses (accréditation, effectifs, moyens).	5	
6	Performance sociale et environnementale : Emploi, insertion sociale, responsabilité sociale, démarche environnementale, ...	5	

Les réponses sur ces points doivent apparaître clairement dans le mémoire technique ou faire l'objet d'un mémoire à part. Ces documents seront contractuels et annexés au marché.

Les colonnes grisées sont réservées à TISSERIN HABITAT