

## AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE

**POUVOIR ADJUDICATEUR :** IMMOCOOP, 31 cours Jean Baptiste Langlet - 51100 Reims

**ASSISTANT DU MAITRE D'OUVRAGE :** PROJET, 49 ter rue Coquebert - 51100 Reims

**MAITRE D'ŒUVRE :** NOW ARCHITECTURE, 54 rue de Bourgogne – 51100 REIMS

**PROCÉDURE :** Procédure adaptée selon les articles L.2123-1 et suivants et R.2123-1 et suivants du Code de la commande publique, avec la possibilité de négocier.

### OBJET :

Résidence Saint-Pierre 8  
Construction de 14 logements intermédiaires  
55 rue Gilbert Maréchal  
51370 Champigny

### DESCRIPTION :

Les travaux définis ci-dessus font l'objet d'une tranche ferme décomposée en 12 lots :

Lot 01	Terrassements – Gros-œuvre - B.A
Lot 02	Ravalement - Pierre de parement
Lot 03	Étanchéité - Toiture terrasse
Lot 04	Menuiseries extérieures PVC et métal
Lot 05	Serrurerie - Garde-corps
Lot 06	Cloisons - Doublages - Plâtrerie - Menuiseries Intérieures
Lot 07	Peintures - Revêtements de sols
Lot 08	Plomberie - Sanitaires - Chauffage - VMC
Lot 09	Électricité
Lot 10	Carrelage - Faïence - Isolation - Chape liquide
Lot 11	Vrd
Lot 12	Espace vert

**DELAI D'EXÉCUTION :** 14 mois de travaux + 2 mois de préparation

**DATE LIMITE DE RÉCEPTION DES CANDIDATURES ET DES OFFRES :** le 22 juin 2026 à 17h30

### CONDITIONS ET MODALITÉS REMISE DES OFFRES

Les candidatures et les offres doivent être envoyées par voie électronique via : <https://www.marches-securises.fr>

Le dossier de consultation pourra être obtenu, en téléchargement :

Gratuit en accès direct non restreint à l'adresse : <https://www.marches-securises.fr>

### RENSEIGNEMENTS ADMINISTRATIVES ET TECHNIQUES :

PROJET - via la plateforme : <https://www.marches-securises.fr> dans l'onglet « Questions/Réponses »

**DATE D'ENVOI DU PRESENT AVIS A LA PUBLICATION :** le 13 mai 2026