

**AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE**

**MARCHE DE TRAVAUX**

Procédure adaptée en application l'article R 2123-1 et suivants du code de la commande publique.

**Pouvoir adjudicateur :**

**UNICIL SA D'HLM**

11, rue Armény

CS 30001

13286 Marseille Cedex 06

R.C.S. Marseille B 573 620 754 - Siret 573 620 754 00032 - APE 6820A

Contact : service marchés publics via l'adresse suivante :

<https://www.marches-securises.fr>

**Objet du marché et description du marché :**

La présente consultation a pour objet des travaux de réhabilitation (réfection complète, étanchéité de toiture, pose d'antennes et de rénovation de façade) pour un immeuble d'habitations occupé situé 49 Rue le Pelletier et 4 Boulevard Fenouil – 13016 Marseille pour le compte de la SA d'HLM UNICIL.

Le présent marché est composé de quatre lots :

Lot 1 : Réfection de la couverture en tuiles et désamiantage

Lot 2 : Réfection complète d'étanchéité d'une toiture terrasse

Lot 3 : Rénovation façade

**Le lot 3 n'est pas concerné par la présente consultation. Il fera l'objet d'un marché subséquent en application des articles R.2162-7 et suivants du Code de la Commande Publique pour donner suite à un appel d'offre passé sous la forme d'un accord-cadre multi-attributaire pour des travaux de façade.**

N°24-298

**Procédure :**

La consultation est passée par procédure adaptée en application l'article R 2123-1 et suivants du code de la commande publique.

**Lieu d'exécution :** situé 49 Rue le Pelletier et 4 Boulevard Fenouil – 13016 Marseille pour le compte de la SA d'HLM UNICIL.

**Lieu d'obtention du dossier de consultation :** Le dossier de consultation complet peut :

- être consulté et téléchargé sur le site Internet suivant :

**Lien : SA-HLM-UNICIL\_13\_20260513W2\_02**

**Critères de choix :**

Les offres seront analysées et classées en fonction des critères suivants :

**1- Critère prix des prestations - coefficient de pondération 40%**

**2- Critères techniques - coefficient de pondération 50%** décomposé de la façon suivante :

- Moyens humains et matériels affectés au projet : coefficient de pondération 10 %
- Procédés techniques, matériaux et fournitures retenues par l'entreprise : coefficient de pondération 20 %
- Plan d'installation de chantier, organisation et gestion des espaces de travail et approvisionnement notamment en milieu occupé: coefficient de pondération 20 %

**3- Critère environnemental (RSE) : coefficient de pondération 10%**

Actions RSE (Responsabilité Sociétale des Entreprises) mises en œuvre pour ce chantier, notamment concernant le respect de l'environnement lors du choix des matériels utilisés, des procédures d'emploi et de fabrication, ainsi que de la réduction des nuisances de chantier (consommations, déchets, saleté, bruit, recueil des eaux, etc.).

**Renseignements complémentaires :** Ils peuvent être obtenus auprès de l'acheteur public via la plateforme Marchés Sécurisés.

**Date limite de remise des offres : 22 juin 2026 à 12h00**