

marches-securises.fr

PUBLICATION

ÉTABLISSEMENT



Ville de Saint Gilles Croix de Vie (85)
86 quai de la République
85800 Saint Gilles Croix de Vie

AVIS D'APPEL PUBLIC À LA CONCURRENCE**TRAVAUX****Section 1 : Identification de l'acheteur****Nom complet de l'acheteur :** Ville de Saint Gilles Croix de Vie (85)**Numéro national d'identification :**

Type : SIRET - N° : 21850222700018

Code postal / Ville : 85800 Saint Gilles Croix de Vie**Groupement de commandes :** Non**Section 2 : Communication****Moyens d'accès aux documents de la consultation**Lien vers le profil d'acheteur : <https://www.marches-securises.fr>**Identifiant interne de la consultation :** 26S008**L'intégralité des documents de la consultation se trouve sur le profil d'acheteur :** Oui**Utilisation de moyens de communication non communément disponibles :** Non**Nom du contact :** service commande publique - Tél : +33 0251399087 - Mail : marchespublics@saintgillescroixdevie.fr**Section 3 : Procédure****Type de procédure :** Procédure adaptée ouverte**Conditions de participation :**

Aptitude à exercer l'activité professionnelle : Se référer à l'article 3 du règlement de consultation

Capacité économique et financière : Se référer à l'article 3 du règlement de consultation

Capacités techniques et professionnelles : Se référer à l'article 3 du règlement de consultation

Technique d'achat : Sans objet**Date et heure limite de réception des plis :** Vendredi 19 juin 2026 - 12:00**Présentation des offres par catalogue électronique :** Interdite**Réduction du nombre de candidats :** Non**Possibilité d'attribution sans négociation :** Oui**L'acheteur exige la présentation de variantes :** Oui**Critères d'attribution :** 1. Prix des prestations jugé sur la base de la DPGF : 45 %

2. Valeur technique de l'offre jugée sur la base du cadre de mémoire technique : 45 %

2.1 Adéquation des moyens humains et matériels dédiés au regard des prestations à réaliser (personnes affectées au chantier, qualifications, expériences professionnelles des membres de l'équipe dédiée, liste des moyens matériels dédiés pour exécuter les travaux) : 10 %

2.2 Pertinence de la méthodologie envisagée pour réaliser les travaux dans les délais (organisation mise en oeuvre pour le respect des délais, décomposition des interventions par tâches, mesures prises pour la sécurité des personnes et des travailleurs sur le site) : 15 %

2.3 Gestion des avoisinants : riverains, usagers, divers intervenants (diminution des nuisances des travaux (bruits, poussières, vibrations, nombre de véhicules sur le chantier, nuisances olfactives des véhicules), signalisation, sécurité) : 10 %

2.4 Qualité des fournitures et des matériaux proposés (fiches techniques des matériaux employés, garantie et durée de vie) : 10 %

3. Performances en matière de protection de l'environnement : 10 %

3.1 Pertinence de la gestion de chantier pour diminuer l'impact écologique du chantier (consommations en énergie, en eau tant sur le

chantier que sur la base de vie) : 5 %

3.2 Gestion et suivi des déchets issus du chantier (tri, gestion des déchets y compris dangereux, valorisation des déchets et le cas échéant recyclage, réemploi) : 5 %

Section 4 : Identification du marché

Intitulé du marché : Construction d'un bâtiment destiné à accueillir une ludothèque ainsi que deux logements meublés

Classification CPV : 45000000

Type de marché : Travaux

Description succincte du marché : La commune a fait l'acquisition d'une ancienne agence bancaire du Crédit Agricole en type RDC. Les travaux de désamiantage et démolition auront lieu en juin 2026. Les travaux de la présente consultation consistent en la construction d'un bâtiment en R+1 incluant au RDC un espace ludothèque, deux logements meublés à l'étage en location pour les jeunes ménages aux revenus modestes et / ou pour des professionnels de santé.

Cette opération fait l'objet d'une Autorisation de Programme (AP), aussi, le règlement s'effectuera conformément aux crédits de paiement votés par le Conseil Municipal.

Lieu principal d'exécution : 20 rue Gautté - 85800 SAINT-GILLES-CROIX-DE-VIE

Durée du marché (en mois) : 10

La consultation comporte des tranches : Non

La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché : Non

Marché alloti : Oui

Section 5 : Informations sur les lots

LOT :

Lot n°2 : terrassement - gros oeuvre

Classification CPV : 45112500

Lieu d'exécution du lot : 20 rue Gautté - 85800 Saint Gilles Croix de Vie

LOT :

Lot n°3 : charpente bois - MOB - bardage

Classification CPV : 45261100

Lieu d'exécution du lot : 20 rue Gautté - 85800 Saint Gilles Croix de Vie

LOT :

Lot n°4 : couverture - étanchéité

Classification CPV : 45261210

Lieu d'exécution du lot : 20 rue Gautté - 85800 Saint Gilles Croix de Vie

LOT :

Lot n°5 : menuiseries extérieures aluminium et PVC

Classification CPV : 45421000

Lieu d'exécution du lot : 20 rue Gautté - 85800 Saint Gilles Croix de Vie

LOT :

Lot n°6 : métallerie

Classification CPV : 45223210

Lieu d'exécution du lot : 20 rue Gautté - 85800 Saint Gilles Croix de Vie

LOT :

Lot n°7 : menuiseries intérieures - agencement

Classification CPV : 45421000

Lieu d'exécution du lot : 20 rue Gautté - 85800 Saint Gilles Croix de Vie

LOT :

Lot n°8 : cloisonnements - plafonds - isolation

Classification CPV : 45320000

Lieu d'exécution du lot : 20 rue Gautté - 85800 Saint Gilles Croix de Vie

LOT :

Lot n°9 : faux plafond - isolation

Classification CPV : 45320000

Lieu d'exécution du lot : 20 rue Gautté - 85800 Saint Gilles Croix de Vie

LOT :

Lot n°10 : revêtements carrelage - faïence

Classification CPV : 45431000

Lieu d'exécution du lot : 20 rue Gautté - 85800 Saint Gilles Croix de Vie

LOT :

Lot n°11 : revêtements de sols collés

Classification CPV : 45432111

Lieu d'exécution du lot : 20 rue Gautté - 85800 Saint Gilles Croix de Vie

LOT :

Lot n°12 : peinture - nettoyage

Classification CPV : 45442100

Lieu d'exécution du lot : 20 rue Gautté - 85800 Saint Gilles Croix de Vie

LOT :

Lot n°13 : électricité

Classification CPV : 45311000

Lieu d'exécution du lot : 20 rue Gautté - 85800 Saint Gilles Croix de Vie

LOT :

Lot n°14 : plomberie - chauffage - ventilation

Classification CPV : 45331000

Lieu d'exécution du lot : 20 rue Gautté - 85800 Saint Gilles Croix de Vie

Section 6 : Informations complémentaires

Visite obligatoire : Non

Autres informations complémentaires :

Le lot n°2 fait l'objet d'une clause d'insertion sociale, selon les conditions énoncées dans le règlement de consultation et le cahier des clauses administratives particulières.

Le lot n°2 comporte des variantes imposées (équivalent PSE), selon les conditions énoncées à l'article 3 du règlement de consultation.

La durée prévisionnelle du chantier est de 10 mois, incluant la période de préparation de chantier avec une livraison du bâtiment au deuxième trimestre 2027.

Date d'envoi du présent avis

18 mai 2026