



**AVIS D'APPEL A LA CONCURRENCE**  
**MARCHE TRAVAUX DE REHABILITATION / KOUNGOU VILLAGE**  
**(Appel d'offre ouvert)**

**1 – Pouvoir adjudicateur**

**Société Immobilière de Mayotte (SIM)**

Type du pouvoir adjudicateur : SAEM.

**2 – Mode de passation du marché**

Procédure adaptée, dans le respect des dispositions de l'article L.2123-1 du CCP.

**3 – Objet du marché et lieu d'exécution**

Marché de travaux pour la réhabilitation de 16 logements de type libre dans le cadre de l'opération dénommée Kougou Village.

**4 – Décomposition en lots et nature des travaux**

Les prestations définies ci-dessus font l'objet de 3 lots tel que défini dans le Cahier des Clauses Administratives Particulières.

Numero de lot	Designation du lot
Lot 02	Travaux interieur
Lot 03	Peinture exterieure
Lot 04	Menuiserie exterieure

**5 – Délai d'exécution**

Démarrage prévisionnel : En cours

Durée prévisible du marché : 3 mois y compris la période de préparation (la totalité des travaux, tout lot confondu)

**6 – Modalités essentielles de financement et de paiement**

Subventions Etat, crédit d'impôts et emprunts bancaires.

**7 – Conditions de participation**

Les candidats téléchargeront les documents dématérialisés du dossier de consultation des entreprises, documents et renseignements complémentaires via le profil d'acheteur <http://www.marches-securises.fr>.

**UNE VISITE EST PREVUE LE MARDI 02 JUIN 2026 DE 8H00 A 10H00 SUR LE SITE**

**8 – Critères d'attribution des marchés**

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous :

- |   |            |
|---|------------|
| 1. Montant de l'offre :   | <b>60%</b> |
| 2. Valeur technique de l'offre chantier :                             | <b>40%</b> |
| 2.1 Délais d'exécution  | 20%        |
| 2.2 Les moyens humains et matériels affectés à l'exécution du marché  | 10%        |
| 2.3 Les références et les expériences dans le domaine de l'immobilier | 10%        |

**9 – Date limite de réception des candidatures et offres :** Mardi 09 juin 2026 à 23h55

## **10 – Procédure de recours**

### **10.1– Instance chargée des procédures de recours**

Tribunal Judiciaire de Mamoudzou, ZI KAWENI 97600 Mamoudzou

### **10.2– Introduction des recours**

10.2.1– Instance chargée des procédures de recours

Tribunal Judiciaire de Mamoudzou, ZI KAWENI 97600 Mamoudzou

10.2.2– Introduction des recours

Référé précontractuel ou Référé contractuel dans les délais prévus aux articles 1441-1 à 1441-3 du code de procédure civile

**11 – Date d’envoi à la publication : Mardi 19 mai 2026**