

## AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE (AAPC)

1. **OBJET DE LA CONSULTATION** : TRAVAUX D'EXTENSION ET DE REAMENAGEMENT DU POLE SANTE - LA GUYONNIERE

2. **POUVOIR ADJUDICATEUR / MAITRISE D'OUVRAGE** : Commune de Montaigu-Vendée - Hôtel de Ville - Place de l'Hôtel de Ville - Montaigu - 85 600 MONTAIGU-VENDEE - Représentant : M. Florent LIMOUZIN, Maire - Profil acheteur : [www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr) .

3. **CARACTERISTIQUES PRINCIPALES** : La classification conforme au vocabulaire commun des marchés européens (CPV) est :

Code principal	Description
45215100-8	Travaux de construction de bâtiments liés à la santé
45262800-9	Travaux d'extension de bâtiments
44115800-7	Aménagements intérieurs de bâtiment

4. **PROCEDURE DE PASSATION** : La procédure de passation utilisée est : la procédure adaptée ouverte. Elle est soumise aux dispositions des articles L. 2123-1 et R. 2123-1 1° du Code de la commande publique.

5. **ALLOTISSEMENT** : Les prestations sont réparties en 11 lots :

Lot(s)	Désignation
01	FONDATIONS SPECIALES
02	TERRASSEMENT - AMENAGEMENTS EXTERIEURS
03	GROS-ŒUVRE - ENDUITS EXTERIEURS
04	CHARPENTE BOIS
05	COUVERTURE BAC SEC ET ETANCHEITE
06	MENUISERIES EXTERIEURES ET INTERIEURES
07	CLOISONNEMENTS - PLAFONDS - ISOLATION
08	CARRELAGE - FAIENCE
09	PEINTURE - SOLS SOUPLES - NETTOYAGE DE PARACHEMENT
10	PLOMBERIE - CHAUFFAGE - VENTILATION
11	ELECTRICITE

6. **TYPE ET FORME DE CONTRAT** : Marché ordinaire à prix global et forfaitaire.

7. **CONDUITE D'OPERATION** : La conduite d'opération sera assurée par le maître de l'ouvrage lui-même.

8. **MAITRISE D'ŒUVRE** : La maîtrise d'œuvre sera assurée par ORIGAMI ARCHITECTE - Architecte mandataire - 85600 MONTAIGU-VENDEE

9. **CONTROLE TECHNIQUE** : APAVE - 85000 LA ROCHE-SUR-YON

10. **SECURITE ET PROTECTION DE LA SANTE DES TRAVAILLEURS (SPS)** : La coordination sécurité et protection de la santé pour cette opération sera assurée par ATAE - 44230 SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE

11. **DUREE DU MARCHÉ** : Le délai d'exécution des travaux est défini conformément au calendrier prévisionnel du pouvoir adjudicateur. Chaque candidat doit remettre un planning détaillé, à barres et par phases, au regard du calendrier prévisionnel d'exécution.

12. **VARIANTE « LIBRE » A L'INITIATIVE DES CANDIDATS** » : Aucune variante n'est autorisée.

13. **VARIANTES EXIGEES** : Aucune variante imposée de type prestation alternative n'est demandée par le pouvoir adjudicateur.

14. **PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES EVENTUELLES (PSE)** : aucune prestation supplémentaire éventuelle

15. **MODALITES DE FINANCEMENT** : Fonds propres de la commune de Montaigu-Vendée. Paiement par mandat administratif sous 30 jours, à compter de la réception de la facture.

16. **MODALITES DE RETRAIT DU DOSSIER DE CONSULTATION** : A consulter et télécharger gratuitement sur le site [www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr) (Pouvoir adjudicateur : Commune de Montaigu-Vendée, coordonnées ci-dessus).

17. **FORME JURIDIQUE EN CAS DE GROUPEMENT** : En cas de groupement d'opérateurs économiques, la forme souhaitée par le pouvoir adjudicateur est un groupement avec mandataire solidaire. Si le groupement attributaire est d'une forme différente, il pourra se voir contraint d'assurer sa transformation pour se conformer au souhait du pouvoir adjudicateur.

18. **LISTE DES DOCUMENTS A REMETTRE PAR LE CANDIDAT** : La liste des pièces de la candidature et du dossier d'offre à remettre par le candidat sont précisés à l'article 6 du règlement de la consultation.

19. **CRITERES DE JUGEMENT DES OFFRES** : Les critères et sous-critères d'attribution sont précisés à l'article 8.2 du règlement de la consultation (RC).

20. **DATE ET LIEU DE REMISE DES PLIS** : Les plis devront être déposés **avant le lundi 22 juin 2026 à 12h00** sur le profil acheteur [www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr).

21. **DELAI DE VALIDITE DES OFFRES** : 120 jours à compter de la date limite de remise des offres.

22. **SERVICES OU LES RENSEIGNEMENTS PEUVENT ETRE OBTENUS** :

Les candidats pourront transmettre leur demande de renseignement par l'intermédiaire du profil d'acheteur du pouvoir adjudicateur, dont l'adresse URL est la suivante : <http://www.marches-securises.fr>

23. **SERVICES HABILITES A DONNER DES RENSEIGNEMENTS RELATIFS AUX DELAIS ET VOIES DE RECOURS** : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES - 6 allée de l'Île Gloriette - 44000 NANTES - Tél. : 02 55 10 10 02

24. **INFORMATIONS DIVERSES** : Offre en français et en euro. Après examen des offres, le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de négocier avec les deux premiers candidats du classement, sous réserve d'un nombre suffisant d'offres correspondant aux besoins du pouvoir adjudicateur.

Visite sur site obligatoire pour tous les lots sauf le lot 09 - PEINTURE - SOLS SOUPLES - NETTOYAGE DE PARACHEMENT.

25. **DATE D'ENVOI DU PRESENT AVIS A LA PUBLICATION** : Le jeudi 21 mai 2026.