

**ÉTABLISSEMENT**

**OPH de La Rochelle (17)**  
2 avenue de Varsovie  
17000 La Rochelle

**AVIS DE MARCHÉ****SERVICES**

Avis de marché – directive générale, régime ordinaire

**Section 1 - Acheteur****1.1 Acheteur**

Nom officiel : Office Public de l'Habitat de La Rochelle - OPH (17).  
Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public  
Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

**Section 2 - Procédure****2.1 Procédure**

Titre: Exploitation des installations de chauffage, eau chaude sanitaire Mireuil et Port-Neuf.  
Description: Exploitation des installations de chauffage, eau chaude sanitaire Mireuil et Port-Neuf  
Identifiant interne: DLC26S0007.  
Type de Procédure: Ouverte.  
Procédure accélérée: NON.

**2.1.1 Objectif**

Nature du marché: services.  
Nomenclature principale (cpv): 50720000.

**2.1.2 Lieu d'exécution**

Ville: La Rochelle.  
Code postal: 17000.  
Code NUTS: FRI32.  
Pays: FRANCE.

**2.1.3 Valeur****2.1.4 Informations générales**

Base juridique : Directive 2014/24/EU

**2.1.5 Conditions de passation des marchés****2.1.6 Motifs d'exclusion**

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

**Section 5 - Lot****5.1 LOT N° : LOT-0001**

Titre: Exploitation des installations de chauffage, eau chaude sanitaire Mireuil et Port-Neuf.  
Description: Exploitation des installations de chauffage, eau chaude sanitaire Mireuil et Port-Neuf

**5.1.1 Objectif**

Type de marché: services.  
Classification CPV: 50720000.

**5.1.2 Lieu d'exécution**

Ville: La Rochelle.  
Code Postal: 17000.  
Pays: France.

**5.1.3 Durée estimée**

Date de début: 01/10/2026.  
Date de Fin: 30/09/2033.

**5.1.4 Renouvellement****5.1.5 Valeur**

### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non.

### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

### 5.1.9 Critères de sélection

**Sources des critères de sélection:** Document de marché.

### 5.1.10 Critères d'attribution

### 5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-securises.fr/>

### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requise

Date limite de réception des offres : 23/06/2026 à 16:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr/>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

#### Conditions de présentation :

#### Conditions du marché :

Facturation électronique : Requise

### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de recours :** OPH de La Rochelle (17)

**Informations relatives aux délais de recours :** Les recours ouverts aux candidats sont les suivants : - Référé précontractuel avant la signature du contrat (articles L.551-1 à 12 du Code de Justice Administrative) ; - Référé contractuel après la signature du contrat, dans les 31 jours qui suivent la publication de l'avis d'attribution du contrat, ou, à défaut d'un tel avis, dans les six mois qui suivent la date de conclusion de celui-ci (dans les conditions décrites aux articles L.551-13 à 23 du même code) ; - soit d'un recours en contestation de la validité du contrat, conformément à la décision du Conseil d'Etat du 4 avril 2014 n°358994 "Tarn et Garonne", dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution ou à défaut de toute autre mesure de publicité concernant la conclusion du contrat. Les recours doivent être adressés à : Tribunal administratif de Poitiers.

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** OPH de La Rochelle (17)

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

Nom officiel : Office Public de l'Habitat de La Rochelle - OPH (17).

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 27170002300010.

Adresse postale : 2 avenue de Varsovie.

Adresse postale : 2 avenue de Varsovie.

Ville : La Rochelle.

Code postal : 17000.

Pays : FRANCE.

Adresse électronique: [thcombat@office-agglo-larochelle.fr](mailto:thcombat@office-agglo-larochelle.fr).

Téléphone: +33 546004984.

Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr/>.

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

### 11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis :a9ac5512-df16-4753-abdc-5a8aa112a92b

Type de formulaire: Mise en concurrence.

Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.

Date d'envoi de l'avis: 22/05/2026 à 11:47.

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.