

AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE
OPERATION DE REHABILITATION D'UN ENSEMBLE BATI – CREATION DE 2 LOGEMENTS

Marché de travaux en procédure adaptée

INDENTIFICATION DE L'ORGANISME QUI PASSE LE MARCHE :

SOLIHA BLI Pays de la Loire
M. le directeur général
312, avenue René Gasnier
49100 ANGERS

Type de procédure :

Procédure adaptée (Article L. 2122-1 du code de la commande publique)

OBJET DU MARCHE

Réhabilitation d'un ensemble bâti – Création de 2 logements situés au 25 rue de la Popelinière
85400 SAINTE-GEMME-LA-PLAINE

L'appel d'offres porte uniquement sur la relance du lot infructueux n°10 – Cloisons sèches – isolation.

CARACTERISTIQUES PRINCIPALES

Marché divisé en lots comme suit :

Lot N°01 DEMOLITIONS
Lot N°02 TERRASSEMENTS - V.R.D. - ABORDS - ESPACES VERTS
Lot N°03 GROS OEUVRE
Lot N°04 RAVALEMENT
Lot N°05 CHARPENTE BOIS
Lot N°06 COUVERTURE TUILES - ZINGUERIE
Lot N°07 MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM & PVC
Lot N°08 MENUISERIES EXTERIEURES BOIS
Lot N°09 MENUISERIES INTERIEURES BOIS
Lot N°10 CLOISONS SECHES - ISOLATION
Lot N°11 CHAPE - CARRELAGE - FAIENCE
Lot N°12 REVETEMENT DE SOL SOUPLE
Lot N°13 PEINTURES
Lot N°14 NETTOYAGES
Lot N°15 PLOMBERIE - CHAUFFAGE - VENTILATION
Lot N°16 ELECTRICITE

Chaque lot fera l'objet d'un marché. Les candidats pourront présenter une offre pour un ou plusieurs lots.

Variantes autorisées : oui

Les dispositions techniques propres au marché sont détaillées dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P).

Durée du marché et délai d'exécution

Durée des travaux : 6 mois y compris congés et période de préparation

Planning prévisionnel d'exécution :

- Préparation de chantier : 4^{ème} trimestre 2026
- Démarrage des travaux : 4^{ème} trimestre 2026
- Réception des travaux : 2^{ème} trimestre 2027

Les travaux seront réalisés en une seule tranche.

CONDITIONS RELATIVES AU MARCHÉ

Unité monétaire utilisée : euro

Cautionnement et garanties exigées : retenue de garantie de 5%

Caractéristiques des prix : prix ferme, actualisable une fois avant l'exécution des prestations.

Taux de TVA : réduite (5,5 % ou 10 % selon travaux)

Une avance de 5% sera accordée dans les conditions prévues au contrat

Modalités de règlement des comptes : virement. Toute facture transmise par le Maître d'œuvre le mois M sera réglée au plus tard le 20 du mois M+1.

CONDITIONS DE PARTICIPATION

Les pièces à fournir à l'appui de la candidature sont décrites dans le règlement de consultation.

Les entreprises répondant aux lots n°07, 08, 10, 15 devront avoir la qualification « Reconnu Garant de l'Environnement » (RGE) pour les prestations liées aux travaux effectués et valide à la date du 31 juillet 2025.

CRITERES DE SELECTION DES CANDIDATURES

CRITERES ET SOUS-CRITERES DE SELECTION DES OFFRES			COEFF.
Critère n°1 : Valeur technique de l'offre	Coeff. 60	Moyens humains (effectif global de l'entreprise et effectif associé au chantier) – Matériel - Organisation et modalités de respect du planning pour ce chantier (37,5 %)	20
		Modalités d'intervention et actions de l'entreprise pour garantir la sécurité – Méthodologie de la gestion du chantier et du traitement des déchets (37.5 %)	20
		Références techniques d'opérations équivalentes dans les 5 dernières années dans le lot choisi avec mention du Maître d'ouvrage et du montant des travaux (12.5 %)	10
		Le descriptif des actions en faveur d'une démarche environnementale propre à l'entreprise et implication sociale de l'entreprise (12,5%)	10
Critère n°2 : Proposition financière	Coeff. 40	Prix des prestations (100 %)	40

PROCEDURES :

Modes de passation : procédure adaptée ouverte

CONDITIONS DE DELAIS :

Date limite de réception des offres : le vendredi 26 juin 2026 à 12h

Délai minimum de validité des offres : 210 jours

AUTRES RENSEIGNEMENTS :

Référence du marché : 2026-02

Renseignements complémentaires :

Le dossier de consultation est téléchargeable gratuitement sur www.marches-securises.fr

Toute demande de renseignement doit se faire via cette plateforme, au plus tard 15 jours avant la date fixée pour la réception des offres.

DATE D'ENVOI DU PRESENT AVIS A LA PUBLICATION : le vendredi 22 mai 2026