

marches-securises.fr

PUBLICATION

ÉTABLISSEMENT

HABELLIS (89)

26 boulevard Maréchal Foch

89100 Sens

Avis de marché – directive générale, régime ordinaire

AVIS DE MARCHÉ

TRAVAUX

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : HABELLIS (89).

Forme juridique de l'acheteur: Entité disposant de droits spéciaux ou exclusifs

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre: Marché de Conception-Réalisation pour deux residences dans le quartier Champs Plaisants à Sens.

Description: Marché de conception réalisation pour la rénovation énergétique en site occupé de deux résidences d'Habellis.

Type de Procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation.

Procédure accélérée: NON.

2.1.1 Objectif

Nature du marché: travaux.

Nomenclature principale (cpv): 45454100. 45321000. 45000000.

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale: 19 Promenade des Champs Plaisants. 13 Promenade des Champs Plaisants. 17 Promenade des Champs Plaisants.

Ville: Sens.

Code postal: 89100.

Code NUTS: FRC14.

Pays: FRANCE.

2.1.3 Valeur

2.1.4 Informations générales

Base juridique : Directive 2014/24/EU

2.1.5 Conditions de passation des marchés

2.1.6 Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

Section 5 - Lot

5.1 LOT N° : LOT-0001

Identifiant interne: 2026.19.

Titre: Conception Réalisation.

Description: Marché de conception réalisation pour la rénovation énergétique en site occupé de deux résidence d'Habellis.

L'opération vise l'atteinte minimale de l'étiquette B, tout en garantissant la maîtrise des coûts et des délais.

5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.

Classification CPV: 45454100. 45321000. 45000000.

5.1.2 Lieu d'exécution

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 24.

5.1.4 Renouvellement

5.1.5 Valeur

5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non

financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché.

Nombre maximal de candidats à inviter pour la deuxième étape de la procédure: 3.

Nombre minimal de candidats à inviter pour la deuxième étape de la procédure: 3.

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans autre négociation: 3.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Description : Critère prix.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 30

Critère Qualité :

Description : 1 Adéquation des références au projet /30 2 Qualifications professionnelles /10 3 Composition de l'équipe /10 4 Indication des mesures pour s'assurer de la qualité /10 5 Indication des mesures de gestion environnemental /10.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 70

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-securises.fr/>

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 29/06/2026 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr/>.

Catalogue électronique : Requête

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variantes : Non autorisée

Aucun document ne peut être présenté ultérieurement.

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Conditions relatives à l'exécution du contrat : Une part de l'exécution du marché devra consacrée à l'insertion sociale, pour permettre l'accès ou le retour à l'emploi de publics en difficulté. Un volume horaire minimum sera détaillé dans le DCE Offres, que le titulaire s'engagera à réserver à une ou plusieurs personnes éligibles dans le cadre du marché dans les conditions prévues. Les modalités liées à l'intégration d'heures d'insertion sociale seront détaillées dans le DCE Offres..

Facturation électronique : Autorisée

Forme juridique qui doit être prise par un groupement de soumissionnaires auquel un marché est attribué : La forme souhaitée par l'acheteur pour les groupements est un groupement conjoint avec mandataire solidaire..

5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de recours : TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : HABELLIS (89)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : HABELLIS (89)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : HABELLIS (89)

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : HABELLIS (89).

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 01545063800067.

Adresse postale : 26 Boulevard Maréchal Foch.

Adresse postale : 26 Boulevard Maréchal Foch.

Ville : Sens.

Code postal : 89100.

Pays : FRANCE.

Adresse électronique: ines.bekhaled@habellis.fr.

Téléphone: +33 380680288.

Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

8.2 ORG-0003

Nom officiel : TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE.
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 17540111600082.
Adresse postale : Cité Judiciaire Rue du Général Fabvier.
Ville : Nancy.
Code postal : 54035.
Pays : FRANCE.
Adresse électronique: accueil-nancy@justice.fr.
Téléphone: +33 383908500.

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis :45407f8a-e53d-4c66-9d48-0a3e2aec02d0
Type de formulaire: Mise en concurrence.
Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.
Date d'envoi de l'avis: 29/05/2026 à 15:14.
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.