

marches-securises.fr

PUBLICATION



ÉTABLISSEMENT

ANTIN RÉSIDENCES (75)
59 rue de Provence
75009 Paris

AVIS D'APPEL PUBLIC À LA CONCURRENCE

TRAVAUX

Section 1 : Identification de l'acheteur

Nom complet de l'acheteur : Antin Résidences (75)

Numéro national d'identification :

Type : SIRET - N° : 31551880300046

Code postal / Ville : 75009 Paris

Groupement de commandes : Non

Section 2 : Communication

Moyens d'accès aux documents de la consultation

Lien vers le profil d'acheteur : <https://www.marches-securises.fr>

Identifiant interne de la consultation : 2026_DHS_002

L'intégralité des documents de la consultation se trouve sur le profil d'acheteur : Oui

Utilisation de moyens de communication non communément disponibles : Non

Nom du contact : Pôle achats marchés

Section 3 : Procédure

Type de procédure : Procédure adaptée ouverte

Conditions de participation :

Aptitude à exercer l'activité professionnelle : - Formulaire DC1 (ou Lettre de candidature) ou document similaire reprenant toutes les informations du DC1, dûment complété par le candidat individuel, ou en cas de candidature groupée, par chaque membre du groupement.

En cas de candidature groupée, il est recommandé de ne renseigner qu'un seul formulaire DC1.

- Attestation d'assurance pour les risques professionnels, les montants des garanties, et la date de validité (responsabilité civile), à jour au plus tard à l'attribution du marché

Capacité économique et financière : - Formulaire DC2 (ou Déclaration du candidat) indiquant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant l'objet du marché sur les trois dernières années d'exercice disponible, ou document similaire reprenant toutes les informations du DC2, dûment complété par le candidat individuel ou, en cas de candidature groupée, par chaque membre du groupement.

En cas de candidature groupée, ce document doit être produit par chacun des membres

Capacités techniques et professionnelles : - Présentation des effectifs moyens annuels du soumissionnaire et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années

- Présentation de l'outillage, du matériel et de l'équipement technique dont le soumissionnaire dispose pour la réalisation de marchés de même nature

- Certificat de qualification professionnelle pour tous les lots : o 5213 ou 5214 ou équivalents

Pour le lot 3

o Qualibat 5112

- Qualification RGE

Les références professionnelles : présentation d'une liste de marchés exécutés au cours des trois dernières années de même nature et de même volume que l'objet de la présente consultation en indiquant le pouvoir adjudicateur contractant, le montant, l'année et l'objet du marché.

Technique d'achat : Sans objet

Date et heure limite de réception des plis : **Vendredi 26 juin 2026 - 12:00**

Présentation des offres par catalogue électronique : Interdite

Réduction du nombre de candidats : Non

Possibilité d'attribution sans négociation : Oui

L'acheteur exige la présentation de variantes : Non

Section 4 : Identification du marché

Intitulé du marché : **Marché de travaux relatif à la réfection de chaufferies**

Classification CPV : 45454100

Type de marché : Travaux

Description succincte du marché : Le présent marché a pour objet les travaux relatifs à la réfection de chaufferies sur le patrimoine d'Antin Résidences. Les sites sont répartis en Ile-de-France et les travaux se feront en site occupé, principalement dans des résidences. Les prestations détaillées figurent dans les pièces du marché.

Lieu principal d'exécution : Ile-de-France

Durée du marché (en mois) : 12

La consultation comporte des tranches : Non

La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché : Non

Marché alloti : Oui

Section 5 : Informations sur les lots

LOT :

LOT 1 Rénovation de la chaufferie de la résidence ALFI – Pension de Famille, - Fontenay-le-Fleury (FREN)

Classification CPV : 45454100

Lieu d'exécution du lot : Yvelines (78)

LOT :

LOT 2 Rénovation de la chaufferie de la résidence ALFI Paris 17 Saint Ouen, Paris 17 (STOU)

Classification CPV : 45454100

Lieu d'exécution du lot : Paris 17

LOT :

LOT 3 Transformation de production ECS par accumulateur en comble par une production d'eau chaude collective de la résidence Le Menhir, Le Menhir – Cergy

Classification CPV : 45454100

Lieu d'exécution du lot : Val d'Oise (95)

LOT :

LOT 4 Rénovation de la chaufferie de la résidence Jeunes actifs, Villepinte

Classification CPV : 45454100

Lieu d'exécution du lot : Seine-Saint-Denis (93)

LOT :

LOT 5 Rénovation et de mise en conformité de la chaufferie de la Résidence VIVALDI, (VJUI) Villejuif

Classification CPV : 45454100

Lieu d'exécution du lot : Val-de-Marne (94)

Section 6 : Informations complémentaires

Visite obligatoire : Oui

Détails sur la visite : La visite des sites est obligatoire et conditionne la recevabilité de la candidature. Les modalités de la visite sont à

retrouver dans le règlement de consultation.

Autres informations complémentaires :

-Forme du marché :

Le présent marché est passé sous la forme d'un marché ordinaire, à prix global et forfaitaire.

- Prestations supplémentaires éventuelles (PSE)

Les lots 1 à 4 de la présente consultation comporte les PSE suivantes :

Lot 1 PSE 1 Production ECS PSE 2 Clarificateur

Lot 2 PSE Remplacement de la porte en chaufferie

Lot 3 PSE 1 Clarificateur PSE 2 Traitement des réseaux

Lot 4 PSE 1 Remplacement de la chaudière PSE 2 Remplacement de la porte coupe-feu

- Variantes et Tranches

Les candidats ne sont pas autorisés à proposer des variantes libres et il n'y a aucune variante exigée au sens de l'article R. 2151-9 du Code de la commande publique.

La présente consultation n'est pas décomposée en tranches.

Durée du marché

- La présente consultation est conclue pour chaque lot pour une durée de 12 mois à compter de sa notification aux titulaires concernés.

Le marché n'est pas reconductible.

- Le délai d'exécution du marché est de 6 mois pour chaque lot. Ce délai commence à courir à compter de l'envoi de l'ordre de service de démarrage des prestations.

Une période de préparation de quatre (4) semaines est comprise dans ce délai, et commence à compter de l'envoi de l'ordre de service de démarrage des prestations.

Date d'envoi du présent avis

29 mai 2026