



Ville de Champhol

15 rue de la Mairie

28300 Champhol

Marché Public de Prestation de Service

Entretien des Espaces verts Eco quartier

ZAC des Antennes

Tranches N°1 et N°2

Cahier des Clause Technique Particulières (CCTP)

SOMMAIRE DÉTAILLÉ

1. CONSISTANCE DU MARCHE ET OBLIGATIONS DU TITULAIRE

1.1 NOTE PRELIMINAIRE

1.2 OBJET DU MARCHE

1.3 ETAT DE LIEUX

1.4 CONSTAT ANNUEL ET MODIFICATIONS EVENTUELLES

2. RESPONSABILITE DU TITULAIRE

2.1 COMPETENCE, CONDITION D'EXECUTION DES PRESTATIONS, EPI - CLAUSE SOCIALE

2.2 PERSONNEL DE CHANTIER

2.3 REUNION SUR SITE

2.4 PROTECTION DU VIS-A-VIS DU PUBLIC - SIGNALISATION

2.5 MATERIEL – CLAUSE ENVIRONNEMENTALE

2.6 MESURE DE GESTION ENVIRONNEMENTALE – CLAUSE ENVIRONNEMENTALE

3. PRESTATIONS SUR LE DOMAINE PUBLIC

3.1 SIGNALISATION ET POLICE DU SITE

3.2 VITESSE LIMITE DES VEHICULES

3.3 ZONE DE STOCKAGE

3.4 NETTOYAGE DU SITE

4. REGLES DE SECURITE DU PERSONNE – CLAUSE SOCIALE

5.ENTRETIEN DES ESPACES VERTS

5.1 FREQUENCES DES PRESTATIONS, CALENDRIER

5.2 TONTES, DEBROUSSAILLAGE ET FAUCHAGE.

5.3 ENTRETIEN COURANT DES VEGETAUX

5.3.1 ENTRETIEN DES SOLS DES ARBUSTES, HAIES ET COUVRE-SOLS, PLANTES
HERBACEES ET VIVACES, BINAGE ET DESHERBAGE MANUEL

5.3.2 DESHERBAGE DES ALLEES EN SABLE CALCAIRE ET BETON DESACTIVE

5.3.3 OBLIGATION DE RESULTAT

5.3.4 TAILLE DES ARBUSTES

5.3.5 TAILLE DES HAIES

- 5.3.6 RABATTAGE DE PLANTES VIVACES ET HERBACEES
- 5.3.7 TAILLE STRICTE DES PLANTES PREFORMEES ET TOPIAIRES
- 5.3.8 TAILLE ARCHITECTUREES (RIDEAU, TÊTE DE CHAT)
- 5.3.9 TAILLE DE FORMATION
- 5.3.10 TAILLE D'ENTRETIEN
- 5.3.11 DESHERBAGE DES SURFACES MINERALES ET TROTTOIR

La ZAC des Antennes située sur la commune de Champhol (Eure et Loir) se trouve en grande partie sur l'ancienne base aérienne BA122.



1 - CONSISTANCE DU MARCHÉ ET OBLIGATIONS DU TITULAIRE

1.1 - Note préliminaire

Le présent CCTP concerne la prestation d'entretien des espaces verts dans la ZAC des antennes, tranches N°1 et N°2 (ferme et optionnelle).

La durée du contrat est de 3 ans. L'exécution des prestations débute à compter du 1er janvier 2027.

Toutefois, pour ce qui concerne la tranche 2 (ferme et optionnelle), celle-ci n'a pas encore été rétrocédée à la commune au moment de l'élaboration du présent cahier des charges, la date prévisionnelle de début d'exécution des prestations est fixée à courant janvier 2027, celle-ci sera définie par le pouvoir adjudicateur au prestataire, par ordre de service de démarrage de la prestation, s'il advenait que la date de rétrocession de la tranche 2 (ferme et optionnelle) soit ultérieure au 1er janvier 2027.

1.2 - Objet du marché

Le présent marché engage le titulaire à une obligation de résultat vis-à-vis des objectifs fixés. L'obtention de ces objectifs passe par la définition et la réalisation de la prestation selon des fréquences et des périodes d'intervention qui, dans leur ensemble, garantissent un standard d'entretien de qualité. Le titulaire doit mettre en œuvre et organiser les moyens nécessaires à l'obtention du niveau d'entretien fixé comme objectif. D'une manière générale, toutes les prestations devront répondre aux règlements et normes en vigueur que le titulaire du marché sera réputé connaître. Les prestations devront être réalisés suivant les règles de l'art et être parfaitement fiables dans leur exécution et leur fonction.

1.3 - État de Lieux

Le titulaire reconnaît :

✪ Avoir pris connaissance des documents contractuelles du présent marché, s'être assuré qu'ils sont exacts, suffisants et concordants.

✪ Avoir procédé à une visite détaillée du terrain et avoir pris parfaite connaissance des lieux d'exécution des prestations :

- Des contraintes résultant des circulations de véhicules et du public ;
- Des difficultés d'accès à certains sites pour les véhicules (gabarit, charges...), les matériels et les personnels (certaines prestations exigent l'utilisation de harnais de sécurité, pour les prestations en hauteur élagage).

Les prix du présent marché doivent comprendre la fourniture et l'emploi des produits, des matériels et des matériaux ainsi que toutes les mains d'œuvre, énergies et transports nécessaires à l'exécution des prestations détaillées ci-après.

1.4 - Constat annuel et modifications éventuelles

A la fin de chaque période annuelle, un état des lieux comparatif permettra de déterminer les défauts nouveaux et éventuellement les améliorations apportées aux espaces entretenus.

En cours de contrat, des modifications pourront être apportées au marché par apport ou suppression de tâches. Toute modification fera l'objet d'un avenant.

2 - RESPONSABILITÉ DU TITULAIRE

Indépendamment des responsabilités qui lui incombent normalement du fait de ses prestations ou de la carence de ses interventions, le titulaire ne peut être tenu pour responsable des dommages occasionnés par les utilisateurs des espaces entretenus ou à la suite d'actes de vandalisme caractérisé, ni des dégâts occasionnés par d'autres entreprises.

Pour dégager sa responsabilité, le titulaire sera cependant tenu de signaler en temps voulu tous les dégâts qu'il aura constatés.

2.1 - Compétence, condition d'exécution des prestations, EPI – Clause sociale

Il est expressément stipulé que le titulaire n'est pas simple fournisseur, mais dans l'exécution de ses prestations, spécialiste et technicien d'une pratique éprouvée et qu'il possède en la matière toutes les qualifications requises.

Le personnel sera formé et assuré pour les prestations spécifiques (tailles, maîtrise des graminées, arbustes...).

Le personnel du titulaire doit être en possession des habilitations nécessaires (permis de conduire, CACES...).

Les interventions doivent se faire à une heure raisonnable pour le personnel du titulaire (entre 8h00 et 18h00) et pour ne pas incommoder les riverains.

Le titulaire est tenu de réaliser un travail soigné et achevé à chaque intervention, dans le respect des équipements, des sols ainsi que des végétaux. Pour toute prestation qui n'est pas conforme aux règles de qualité spécifiées, le titulaire sera informé par mail par la collectivité et devra refaire sa prestation dans les règles de l'art sans qu'il ne puisse prétendre à aucune plus-value financière.

Le personnel intervenant sur la commune devra impérativement porter les équipements de protection individuels obligatoires, dans le cadre des prestations à réaliser, dans le cas contraire le représentant de la commune qui sera chargé de suivre ces prestations, exclura toute personne ne respectant pas ces obligations sans que le titulaire ne puisse y mettre son veto.

2.2 - Personnel de chantier

Le titulaire s'engage à employer du personnel compétent pour assurer la bonne exécution des prestations, encadrés par une maîtrise qualifiée, motorisée, équipé de moyens de communication permanente sur le site.

Dans tous les cas, le titulaire s'engage à mettre en permanence à disposition, un interlocuteur responsable des prestations et qualifié, désigné par le titulaire.

2.3 – Réunion sur site

Le titulaire sera tenu d'assister aux réunions sur site, organisée par la commune.

Les réunions n'ont pas pour but de programmer les prestations, mais de contrôler leur bonne exécution, le respect des obligations de résultat, noter les défauts et retards constatés.

La commune convoque
le titulaire aux dates définies d'un commun accord entre les parties.

2.4- Protection du vis-à-vis du public - signalisation

Outre la protection du public, le titulaire à charge de la signalisation sur le domaine public pour ses prestations.

2.5- Matériel – clause environnementale

Le titulaire doit avoir remis la liste du matériel qu'il s'engage à utiliser pour l'exécution des prestations dans son mémoire technique.

L'entreprise devra favoriser l'utilisation de matériel peu impactant au niveau sonore et de la pollution (matériel électrique, exemple).

L'entreprise devra utiliser du matériel conforme et parfaitement bien entretenu.

2.6 – mesures de gestion environnementale – clause environnementale

Le prestataire a dû indiquer dans son mémoire technique les mesures de gestion environnementale qu'il propose d'appliquer lors de l'exécution du présent marché (label, gestion des végétaux et des sols, autres). Ces éléments sont contractuels.

3 - PRESTATIONS SUR LE DOMAINE PUBLIC

Le titulaire devra prendre toutes les dispositions nécessaires pour n'occasionner aucun dégât sur les lieux d'intervention, que ce soit par les engins utilisés ou des résultantes directes des prestations.

Avant toutes prestations sur le domaine public, le titulaire devra solliciter de l'autorité compétente, un arrêté de permission de voirie permanent pour un an. Il devra se conformer scrupuleusement aux prescriptions techniques de cette autorisation, sans qu'aucune réclamation ne puisse être prise en compte de ce fait. Le titulaire est chargé de l'obtention de tous les accords nécessaires.

Le titulaire supportera la responsabilité entière des dégâts qu'il pourrait occasionner pendant l'exécution des prestations ; il supportera, en cas de détérioration, les frais de remise en état.

Il ne sera pas admis à présenter de réclamations de quelque nature qu'elles soient, du fait que le tracé ou l'implantation des ouvrages existants l'oblige à prendre des mesures de protection sur quelque longueur ou largeur qu'elles puissent s'étendre.

L'utilisation de matériels ou de véhicules inadaptés ou trop lourds est prohibée.

Le titulaire devra annuler ou retarder de sa propre initiative les prestations dans les cas de conditions atmosphériques défavorables et en tenir informé la commune.

Il est à noter que la plupart des rues possèdent un certain nombre de réseaux aériens et souterrains, à savoir l'électricité, éclairage, eau, gaz, eaux usées, télécommunication, autres. Il est donc demandé au titulaire d'en tenir compte lors de l'exécution de ses prestations.

Le titulaire sera responsable du maintien de la sécurité sur les voies ouvertes à la circulation et empruntées par ses engins. Ceux-ci seront conformes aux prescriptions du Code de la Route.

3.1 - Signalisation et police du site

Le titulaire devra prendre toutes les dispositions utiles pour assurer la sécurité pendant l'organisation et l'exécution des prestations.

Dans les rues, il sera tenu compte du passage des véhicules et des piétons. En conséquence, le titulaire prendra toutes les dispositions nécessaires pour préalablement, mettre en place une signalisation conforme aux règlements en vigueur, en particulier vis-à-vis du Code de la Route et la maintiendra en place pendant toute la durée de l'intervention.

Le titulaire est tenu de signaler à la commune toute anomalie dangereuse pour l'utilisateur, survenue aux ouvrages, équipements ou mobiliers qu'il en ait la charge ou non et de prendre les mesures de protection nécessaires.

3.2 - Vitesse limite des véhicules

Les vitesses limites admises sur le site sont prescrites par le Code de la Route. Le titulaire devra s'y conformer, l'utilisateur restant prioritaire dans toutes circonstances.

3.3 - Zone de stockage

Les matériels, fournitures, matériaux, tout autre élément permettant de réaliser la prestation seront livrés et stockés aux points et endroits désignés par la commune.

3.4 - Nettoyage du site

Au fur et à mesure de l'avancement des prestations, le titulaire devra débarrasser le site et ses abords de tous les matériaux, déchets verts, autres, déposés à l'occasion de ses propres prestations.

Le titulaire devra veiller à ce que le site soit toujours dans un parfait état de propreté après son départ. Il devra également remettre en parfait état les terrains occupés provisoirement par les dépôts de ses propres matériaux, matériels, autres fournitures, tous éléments nécessaires à la prestations, installations diverses.

4 - RÈGLES DE SÉCURITÉ DU PERSONNEL – clause sociale

La loi n° 93-1418 du 31 décembre 1993 modifiant les dispositions du Code du Travail en matière de sécurité des travailleurs est applicable dans le cadre du présent marché.

5 - ENTRETIEN DES ESPACES VERTS

5.1 – fréquences des prestations, calendrier

Les fourchettes de fréquences imposées par la collectivité et celles proposées par le prestataire, sont renseignées dans les DPGF contractuelles.

Les fréquences proposées par le prestataire font l'objet d'un calendrier prévisionnel.

Les fréquences proposées par le prestataire, intégrées audit calendrier prévisionnel, pourront être revues à la hausse comme à la baisse durant l'année d'effet, afin de pouvoir tenir compte des éventuels aléas météorologiques, sans que cela ne fasse l'objet de plus ou moins-value sur les prix du présent marché. Toutefois, ces aléas ne devront pas impacter la qualité de la prestation attendue.

Tout changement dans le calendrier devra impérativement être soumis au Pouvoir Adjudicateur avant mise en application.

Quoiqu'il en soit, la « fourchette » de fréquences imposée par le Pouvoir Adjudicateur devra impérativement être respectée pour la réalisation des prestations.

Le calendrier prévisionnel devra être actualisé chaque année avec les services de la Mairie, dans le respect de la « fourchette » de fréquences imposée par la collectivité.

S'il advenait que cette fourchette ne soit plus tenable ou adéquate, cette modification fera l'objet d'un avenant.

Le calendrier de l'année N doit être transmis au Pouvoir Adjudicateur par le prestataire, au plus tard le 30 janvier de l'année N.

5.2 – Tonte, débroussaillage et fauchage

Les grands espaces de tontes ne font pas partie du présent marché et sont réalisées en régie.

Les petits espaces de tontes et emplacements de stationnements végétalisés seront à la charge de l'entreprise titulaire du présent marché, soit :

- La tonte du square clos des Charmes ;
- Tous les emplacements de stationnements végétalisés ;
- Voir plan du site détaillé annexé au présent CCTP.

5.3 - Entretien courant des végétaux

5.3.1 - Entretien des sols des arbustes, haies, couvre-sols, plantes herbacées et vivaces, binage et désherbage manuel

Les prestations préparatoires au désherbage comprennent le nettoyage de massifs arbustifs, couvre-sols, plantes herbacées, vivaces et pied de haies.

Tous les éléments impropres ou étrangers à la végétation seront évacués. Le titulaire devra durant le nettoyage éliminer les branches mortes ou cassées qui sont à hauteur d'homme.

Le titulaire devra mettre un paillage.

5.3.2 - Désherbage des allées en sable calcaire et béton désactivé

Les prestations de désherbage doivent être effectuées aux endroits suivants :

- Pieds de mur et pieds de clôture ;
- Les allées ;
- Les caniveaux.

5.3.3 - Obligation de résultat

- Former et/ou maintenir le port des arbustes et haies dans le respect des caractéristiques esthétiques de leur port naturel ou architectural ;
- Maintenir en permanence les gabarits de circulations routières, cyclistes ou piétons exempts de toutes végétations.

Tous les produits de taille seront évacués dans la journée correspondant aux prestations.

Conjointement aux opérations de taille, le titulaire est tenu d'enlever tout ou partie des plantes saprophytes et parasites.

5.3.4 - Taille des arbustes

Seul l'emploi du sécateur cisaille et taille haie sont autorisés en fonction des végétaux à tailler. Est exclu l'emploi de croissant, serpe de faucardeur, barre de coupe, épareuse et tout autre matériel qui occasionne un hachage de l'extrémité des rameaux.

La taille de formation d'arbustes, d'entretien et de régénération sera exécutée au sécateur suivant les règles de l'art, en fonction des caractéristiques propres de chaque espèce : port de l'arbuste, époque de floraison, exigences particulières des espèces. Est compris dans ces prestations l'enlèvement des anciennes inflorescences.

5.3.5 - Taille des haies

L'emploi du sécateur, cisaille, cisaille électrique, sera exigé selon les végétaux. Est exclu l'emploi des croissant, serpe de faucardeur, barre de coupe épareuse ou tout matériel qui occasionne un hachage de l'extrémité des rameaux. Il sera exigé l'utilisation du sécateur pour la taille de haie formée d'essences à feuilles larges.

La taille des haies vives de forme libre, des arbustes en isolés ou en massifs et en haies sera exécutée en respectant les formes définies par les plans de plantations et l'aspect existant. Pour les haies taillées il est essentiel qu'elles soient taillées avec une régularité et une horizontalité parfaite.

5.3.6 - Rabattage de plantes vivaces et herbacées

Le rabattage des plantes vivaces sera effectué principalement en fin de saison ou au printemps selon les besoins et dans le respect des variétés de plantes en place.

5.3.7 - Taille stricte des plantes préformées et topiaires

La forme des végétaux à tailler et à entretenir devra **impérativement** respecter la forme spécifique de chaque spécimen.

5.3.8 - Taille architecturée (rideau, tête de chat)

Pour les arbres d'alignement le long d'axes routiers, la taille en rideau devra être effectuée au lamier ou par tout autre procédé manuel ou mécanique dont le titulaire propose l'emploi, sur les 3 côtés. Les tailles reprendront l'emplacement des anciennes coupes.

La taille en tête de chat correspondra à la suppression des nouvelles pousses soit sur les têtes de chat soit sur les prolongements, à l'élimination du bois mort et des chicots, et à la suppression des gourmands sur le tronc et les charpentières.

5.3.9 - Taille de formation

La taille de formation sera effectuée sur les jeunes arbres, et réalisée au sécateur ou au couteau scie. Cela comprendra la mise en conformité de l'espace disponible, la hauteur sous couronne, et l'élimination des défauts (fourches, autres).

5.3.10 Taille d'entretien

La taille d'entretien sera effectuée sur les arbres dont le port naturel a été très peu modifié, et pour certains arbres dont la silhouette doit être modifiée (réduction de couronne, éclaircie, autres). Cela correspondra à une visite complète de la couronne avec suppression des branches mortes ou dépérissant ainsi que les

chicots, à l'élimination des branches cassées ou en surnombre, à la suppression des gourmands sur le tronc et les charpentières, et à la suppression ou réduction sur tire-sève des branches gênantes (façades, autres). L'évacuation des produits de coupe se fera au rythme de l'avancement des prestations.

5.3.11 - Désherbage des surfaces minérales, et trottoir

Les zones stabilisées (trottoirs, allées, autres), devront être maintenue désherbée.