



ÉTABLISSEMENT

**SIMAR - Société Immobilière
de la Martinique (972)**
Avenue du Petit Paradis

97233 SCHOELCHER

AVIS DE MARCHÉ**SERVICES**

Avis de marché – directive générale, régime ordinaire

Section 1 - Acheteur**1.1 Acheteur**

Nom officiel : Société Immobilière de La Martinique.
Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public
Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

Section 2 - Procédure**2.1 Procédure**

Titre: MARCHE DE MAITRISE D'OEUVRE - CONSTRUCTION DE DEUX ENSEMBLES IMMOBILIERS "ZAC BON AIR" - 47 LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX LLS / LLTS - QUARTIER BON AIR - FORT-DE-FRANCE.
Description: MARCHE DE MAITRISE D'OEUVRE - CONSTRUCTION DE DEUX ENSEMBLES IMMOBILIERS "ZAC BON AIR" - 47 LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX LLS / LLTS - QUARTIER BON AIR - FORT-DE-FRANCE
Identifiant interne: SMO/ACP/WO/MOEZACBONAIR47LGTS/05-26/002.
Type de Procédure: Ouverte.
Procédure accélérée: NON.
Principales caractéristiques de la procédure: Appel d'offres ouvert.

2.1.1 Objectif

Nature du marché: services.
Nomenclature principale (cpv): 71222000.

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale: QUARTIER BON AIR - FORT-DE-FRANCE.
Ville: FORT-DE-FRANCE.
Code postal: 97200.
Code NUTS: FRY20.
Pays: FRANCE.

2.1.3 Valeur**2.1.4 Informations générales**

Base juridique : Directive 2014/24/EU

2.1.5 Conditions de passation des marchés**2.1.6 Motifs d'exclusion**

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

Section 5 - Lot**5.1 LOT N° : LOT-0001**

Titre: MAITRISE D'OEUVRE - ZAC BON AIR.
Description: MAITRISE D'OEUVRE ZAC BON AIR

5.1.1 Objectif

Type de marché: services.
Classification CPV: 71221000.

5.1.2 Lieu d'exécution

Lieu d'exécution: QUARTIER BON AIR.
Ville: FORT-DE-FRANCE.
Code Postal: 97200.
Pays: France.

Informations complémentaires: Marché de Maîtrise d'œuvre VRD, Bâtiment et Aménagement Extérieur pour la construction de deux ensembles immobiliers 47 logements répartis comme suit Îlot 2 : 17 Logements Seniors Îlot 3 : 30 Logements – Foyer personne âgée.

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 34.

5.1.4 Renouvellement

5.1.5 Valeur

Valeur (hors TVA): 5920000 EUR.

5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché.

Description : La sélection des candidats sera effectuée sur la base des critères suivants : Capacités professionnelles, techniques et financières (moyens matériels et humains, qualifications professionnelles, références similaires, chiffre d'affaires...) après analyse du dossier de présentation générale réclamé dans les pièces relatives à la candidature..

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Nom : PRIX.

Description : Montant honoraire : 30%.

Critère Qualité :

Nom : VALEUR TECHNIQUE.

Description : Valeur technique : 70%.

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 06/07/2026 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Description : MARCHE DE MAITRISE D'OEUVRE - CONSTRUCTION DE 47 LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX LLS /LLTS.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Non autorisée

5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de recours : SIMAR - Société Immobilière de la Martinique (972)

Informations relatives aux délais de recours : VOIR RC

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Société Immobilière de La Martinique.

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 30318852800010.

Adresse postale : Avenue du Petit Paradis.

Adresse postale : Avenue du Petit Paradis.

Ville : SCHOELCHER.

Code postal : 97233.

Pays : FRANCE.

Point de contact: Service Marchés.

Adresse électronique: servicemarches@simar.mq.

Téléphone: +33 596592700.

Télécopieur: +33 596630163.

Adresse internet: <http://www.simar.mq>.
Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis :2e175d98-3011-46cd-8b9c-0769bd42d64e
Type de formulaire: Mise en concurrence.
Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.