

AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE

TRAVAUX

Procédure adaptée (article R 2123-1 et suivants du Code de la Commande Publique)

Pouvoir adjudicateur :

UNICIL SA D'HLM

11, rue Armény

CS 30001

13286 Marseille Cedex 06

R.C.S. Marseille B 573 620 754 - Siret 573 620 754 00032 - APE 6820A

Contact : service marchés publics via l'adresse suivante :

<https://www.marches-securises.fr>

Objet du marché et description du marché :

La présente consultation a pour objet des travaux de réhabilitation lourde d'un immeuble type trois fenêtres marseillais composé de 5 logements (1 par niveau) sis 49 rue des Bons Enfants, 13006 MARSEILLE, pour le compte de la SA d'HLM UNICIL.

Cette opération s'inscrit dans un projet ANRU.

Procédure :

La consultation est passée par procédure adaptée en application l'article R 2123-1 et suivants du code de la commande publique.

Lieu d'exécution : 49 rue des Bons Enfants, 13006 MARSEILLE

Lieu d'obtention du dossier de consultation : Le dossier de consultation complet peut :

- être consulté et téléchargé sur le site Internet suivant :

<https://www.marches-securises.fr>

Lien : [SA-HLM-UNICIL_13_20260601W2_01](#)

Critères de choix :

Les offres seront analysées et classées des plus avantageuses économiquement aux moins avantageuses en fonction des critères suivants (par ordre de priorité décroissante) :

1- Critère prix des prestations - coefficient de pondération 40%

2- Critère technique - coefficient de pondération 40% décomposé de la façon suivante :

- Méthodologie et moyens humains spécifiquement affectés à l'exécution du marché, par tâches et par opérations : **coefficient de pondération 20%**
 - Pertinence des moyens matériels mobiliser et de l'organigramme dédié, moyens humains et recours éventuel à la sous-traitance ;
 - Planning détaillé, chemin critique, jalons gestion de la coactivité entre corps d'état ;

- L'organisation du chantier : **coefficient de pondération 20 %**
 - Plan d'Installation de Chantier adapté au site contraint ;
 - Logistique approvisionnements et évacuations : flux, horaires, circuits ;
 - Gestion des nuisances et respect des horaires sensibles ;
 - Références et expériences en sites contraints similaires ;

3- Critère environnemental (RSE) : coefficient de pondération 20% décomposé comme suit :

- Gestion des déchets et traçabilité : **coefficient de pondération 10 %**
 - Tri, filières de valorisation et bordereaux de suivi
 - Propreté et nettoyage permanent du site

- Qualité environnementale et engagement social : **coefficient de pondération 10 %**
 - Moyens garantissant l'atteinte de la certification NF Habitat + BBC Réno
 - Moyens mis en place pour l'insertion sociale et professionnelle

Renseignements complémentaires : Ils peuvent être obtenus auprès de l'acheteur public via la plateforme Marchés Sécurisés.

Date limite de remise des offres : **08 juillet 2026 à 12h00**