

ÉTABLISSEMENT

HABITAT 0822/24 avenue des Martyrs de la
Résistance

08000 Charleville-Mézières

HABITAT 08**AVIS DE MARCHÉ****SERVICES**

Avis de marché – directive générale, régime ordinaire

Section 1 - Acheteur**1.1 Acheteur**

Nom officiel : Habitat 08 - OPH des Ardennes.

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

Section 2 - Procédure**2.1 Procédure**

Titre: MAINTENANCE SYSTEMES DE PRODUCTION DE CHAUFFAGE ET D'ECS INDIVIDUELS ET ROBINETTERIES DU PATRIMOINE D'HABITAT 08 ET FOURNITURE ET POSE DE DAAF.

Description: MAINTENANCE AVEC GARANTIE TOTALE DES SYSTEMES DE PRODUCTION DE CHAUFFAGE ET D'ECS INDIVIDUELS ET ROBINETTERIES DU PATRIMOINE D'HABITAT 08 : CHAUDIERES INDIVIDUELLES GAZ, VMC COLLECTIVES GAZ, CHAUFFE-EAUX OU CHAUFFE-BAINS GAZ, CHAUFFE-EAUX THERMODYNAMIQUES, SYSTEMES DE PRODUCTION D'ECS SOLAIRE, ROBINETTERIES SANITAIRES CAMPAGNE DE FOURNITURE ET POSE DE DETECTEURS AUTONOMES AVERTISSEURS DE FUMÉES (DAAF)

Identifiant interne: 15558-15559-15560.

Type de Procédure: Ouverte.

Procédure accélérée: NON.

2.1.1 Objectif

Nature du marché: services.

Nomenclature principale (cpv): 50531100. 31625100.

2.1.2 Lieu d'exécution**2.1.3 Valeur****2.1.4 Informations générales**

Base juridique : Directive 2014/24/EU

2.1.5 Conditions de passation des marchés

Nombre maximum de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre : 3.

Nombre maximum de lots pour lesquels des marchés peuvent être attribués à un soumissionnaire : 3.

2.1.6 Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Section 5 - Lot**5.1 LOT N° : LOT-0003**

Identifiant interne: 15558.

Titre: Secteur Charleville-Mézières Sud (Haybions).

Description: Lot n° 3 : Secteur Charleville-Mézières Sud (Haybions)

5.1.1 Objectif

Type de marché: services.

Classification CPV: 50531100. 31625100.

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville: CHARLEVILLE-MEZIERES.

Code Postal: 08000.

Pays: France.

Informations complémentaires: Maintenance équipements chauffage.

5.1.3 Durée estimée

Date de début: 01/08/2026.

Date de Fin: 31/12/2028.

5.1.4 Renouvellement

5.1.5 Valeur

Valeur (hors TVA): 508785 EUR.

5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Description : valeur prix : 65 %.

Critère Qualité :

Description : valeur technique : 35 %.

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 10/07/2026 à 16:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Requête

5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de médiation : Comité consultatif interrégional de règlement amiable des différends ou litiges relatifs aux marchés publics de Nancy

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de CHALONS-EN-CHAMPAGNE

Informations relatives aux délais de recours : Voir règlement de consultation

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée : HABITAT 08

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée : HABITAT 08

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de conditions de travail, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée : HABITAT 08

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : HABITAT 08

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : HABITAT 08

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Administratif de CHALONS-EN-CHAMPAGNE

Organisation qui reçoit les demandes de participation : HABITAT 08

Organisation qui traite les offres : HABITAT 08

5.1 LOT N° : LOT-0004

Identifiant interne: 15559.

Titre: Secteur Sedan.

Description: Lot n° 4 : Secteur Sedan

5.1.1 Objectif

Type de marché: services.

Classification CPV: 50531100. 31625100.

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville: SEDAN.
Code Postal: 08200.
Pays: France.
Informations complémentaires: Maintenance équipements chauffage.

5.1.3 Durée estimée

Date de début: 01/08/2026.
Date de Fin: 31/12/2028.

5.1.4 Renouvellement

5.1.5 Valeur

Valeur (hors TVA): 566020 EUR.

5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Description : valeur prix : 65 %.

Critère Qualité :

Description : valeur technique : 35 %.

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requise
Date limite de réception des offres : 10/07/2026 à 16:00.
Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.
Catalogue électronique : Non autorisée
Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.
Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Requise

5.1.15 Techniques

Aucun
Informations sur le système d'acquisition dynamique:
Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de médiation : Comité consultatif interrégional de règlement amiable des différends ou litiges relatifs aux marchés publics de Nancy
Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de CHALONS-EN-CHAMPAGNE
Informations relatives aux délais de recours : Voir règlement de consultation
Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée : HABITAT 08
Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée : HABITAT 08
Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de conditions de travail, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée : HABITAT 08
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : HABITAT 08
Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : HABITAT 08
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Administratif de

CHALONS-EN-CHAMPAGNE

Organisation qui reçoit les demandes de participation : HABITAT 08

Organisation qui traite les offres : HABITAT 08

5.1 LOT N° : LOT-0005

Identifiant interne: 15560.

Titre: Secteur Rethel.

Description: Lot n° 5 : Secteur Rethel

5.1.1 Objectif

Type de marché: services.

Classification CPV: 50531100. 31625100.

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville: RETHEL.

Code Postal: 08300.

Pays: France.

Informations complémentaires: Maintenance équipements chauffage.

5.1.3 Durée estimée

Date de début: 01/08/2026.

Date de Fin: 31/12/2028.

5.1.4 Renouvellement

5.1.5 Valeur

Valeur (hors TVA): 637162 EUR.

5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Description : valeur prix : 65 %.

Critère Qualité :

Description : valeur technique : 35 %.

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requise

Date limite de réception des offres : 10/07/2026 à 16:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Requise

5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de médiation : Comité consultatif interrégional de règlement amiable des différends ou litiges relatifs aux marchés publics de Nancy

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de CHALONS-EN-CHAMPAGNE

Informations relatives aux délais de recours : Voir règlement de consultation

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée : HABITAT 08

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée : HABITAT 08

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de conditions de travail, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée : HABITAT 08

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : HABITAT 08

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : HABITAT 08

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Administratif de CHALONS-EN-CHAMPAGNE

Organisation qui reçoit les demandes de participation : HABITAT 08

Organisation qui traite les offres : HABITAT 08

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Habitat 08 - OPH des Ardennes.
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 35140150000019.
Département : Ardennes.
Adresse postale : 22/24 avenue des Martyrs de la Résistance.
Adresse postale : 22/24 avenue des Martyrs de la Résistance.
Ville : Charleville-Mézières.
Code postal : 08000.
Pays : FRANCE.
Adresse électronique: vrobert@habitat08.fr.
Téléphone: +33 324581010.
Adresse internet: <https://www.marches-securises.fr>.
Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

8.2 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal Administratif de CHALONS-EN-CHAMPAGNE.
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 17510005600019.
Adresse postale : 25 rue du Lycée.
Ville : CHALONS-EN-CHAMPAGNE CEDEX.
Code postal : 51036.
Pays : FRANCE.
Adresse électronique: greffe.ta-chalons-en-champagne@juradm.fr.
Téléphone: +33 326668687.

8.3 ORG-0004

Nom officiel : Comité consultatif interrégional de règlement amiable des différends ou litiges relatifs aux marchés publics de Nancy.
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 17540001900014.
Adresse postale : Préfecture de Meurthe-et-Moselle.
1, rue du Préfet Claude Érignac.
Ville : NANCY Cedex.
Code postal : 54038.
Pays : FRANCE.
Adresse électronique: caroline.page@meurthe-et-moselle.gouv.fr.
Téléphone: +33 383342565.

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis :8e3123f4-890b-439f-99cc-0c2873aaf003
Type de formulaire: Mise en concurrence.
Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.
Date d'envoi de l'avis: 03/06/2026 à 10:48.
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.