



ÉTABLISSEMENT

**SIMAR - Société Immobilière
de la Martinique (972)**
Avenue du Petit Paradis
97233 SCHOELCHER

AVIS DE MARCHÉ

TRAVAUX

Avis de marché – directive générale, régime ordinaire

Section 1 - Acheteur**1.1 Acheteur**

Nom officiel : Société Immobilière de La Martinique.
Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public
Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

Section 2 - Procédure**2.1 Procédure**

Titre: TRAVAUX DE REHABILITATION DE LA RESIDENCE ALLENDE - QUARTIER DILLON - FORT-DE-FRANCE - LOT 2
RAVALEMENT DES FACADES ET PARTIES COMMUNES - LOT 5 MENUISERIES EXTERIEURES - LOT 10 VRD.
Description: TRAVAUX DE REHABILITATION DE LA RESIDENCE ALLENDE - QUARTIER DILLON - FORT-DE-FRANCE - LOT 2
RAVALEMENT DES FACADES ET PARTIES COMMUNES - LOT 5 MENUISERIES EXTERIEURES - LOT 10 VRD
Identifiant interne: DPA/ACP/VO/REHABALLENDE/062026/006.
Type de Procédure: Ouverte.
Procédure accélérée: NON.
Principales caractéristiques de la procédure: Appel d'offres ouvert.

2.1.1 Objectif

Nature du marché: travaux.
Nomenclature principale (cpv): 45210000.

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale: Fort-de-France.
Ville: Fort-de-France.
Code postal: 97200.
Code NUTS: FRY20.
Pays: FRANCE.

2.1.3 Valeur**2.1.4 Informations générales**

Base juridique : Directive 2014/24/EU

2.1.5 Conditions de passation des marchés

Le soumissionnaire doit présenter des offres pour tous Lots.
Nombre maximum de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre : 3.
Nombre maximum de lots pour lesquels des marchés peuvent être attribués à un soumissionnaire : 3.

2.1.6 Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Section 5 - Lot**5.1 LOT N° : LOT-0002**

Identifiant interne: 02 - Ravalement façades et parties communes.
Titre: 02 - Ravalement façades et parties communes.
Description: Ravalement façades et parties communes

5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.
Classification CPV: 45442100.

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville: Fort-de-France.
Code Postal: 97200.
Pays: France.

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 36.

5.1.4 Renouvellement

5.1.5 Valeur

5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché.

Description : Les candidatures seront jugées selon les garanties professionnelles et financières ainsi que sur les références et qualités.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Nom : PRIX.

Description : Le prix de l'offre : 70%.

Critère Qualité :

Description : La qualité y compris la valeur technique de l'offre : 30%.

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 06/07/2026 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Non autorisée

5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de médiation : SIMAR - Société Immobilière de la Martinique (972)

Organisation chargée des procédures de recours : SIMAR - Société Immobilière de la Martinique (972)

Informations relatives aux délais de recours : Tribunal judiciaire de Fort-de-France

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : SIMAR - Société Immobilière de la Martinique (972)

5.1 LOT N° : LOT-0005

Identifiant interne: 05 - Menuiseries extérieures.

Titre: 05 - Menuiseries extérieures.

Description: Menuiseries extérieures

5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.

Classification CPV: 45421000.

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville: Fort-de-France.

Code Postal: 97200.

Pays: France.

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 36.

5.1.4 Renouvellement

5.1.5 Valeur

5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché.

Description : Les candidatures seront jugées selon les garanties professionnelles et financières ainsi que sur les références et qualités.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Nom : PRIX.

Description : Prix de l'offre : 70%.

Critère Qualité :

Nom : VALEUR TECHNIQUE.

Description : La qualité y compris la valeur technique de l'offre : 30%.

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 06/07/2026 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Non autorisée

5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de médiation : SIMAR - Société Immobilière de la Martinique (972)

Organisation chargée des procédures de recours : SIMAR - Société Immobilière de la Martinique (972)

Informations relatives aux délais de recours : Tribunal Judiciaire de Fort-de-France

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : SIMAR - Société Immobilière de la Martinique (972)

5.1 LOT N° : LOT-0010

Identifiant interne: 10 - VRD.

Titre: 10 - VRD.

Description: VRD

5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.

Classification CPV: 45112500.

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville: Fort-de-France.

Code Postal: 97200.

Pays: France.

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 36.

5.1.4 Renouvellement

5.1.5 Valeur

5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché.

Description : Les candidatures seront jugées selon les garanties professionnelles et financières ainsi que sur les références et qualités.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Nom : PRIX.

Description : Prix : 70%.

Critère Qualité :

Nom : VALEUR TECHNIQUE.

Description : La qualité y compris la valeur technique de l'offre : 30%.

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 06/07/2026 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Non autorisée

5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de médiation : SIMAR - Société Immobilière de la Martinique (972)

Organisation chargée des procédures de recours : SIMAR - Société Immobilière de la Martinique (972)

Informations relatives aux délais de recours : VOIR RC

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : SIMAR - Société Immobilière de la Martinique (972)

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Société Immobilière de La Martinique.

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 30318852800010.

Adresse postale : Avenue du Petit Paradis.

Adresse postale : Avenue du Petit Paradis.

Ville : SCHOELCHER.

Code postal : 97233.

Pays : FRANCE.

Point de contact: Service Marchés.

Adresse électronique: servicemarches@simar.mq.

Téléphone: +33 596592700.

Télécopieur: +33 596630163.

Adresse internet: <http://www.simar.mq>.

Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis :0169b88f-af2f-4e40-b101-d5e22e13968c

Type de formulaire: Mise en concurrence.

Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.