



## AVIS D'APPEL PUBLIC A CONCURRENCE (AAPC)

### ■ Acheteur :

Habitat 25 - OPH du département du Doubs - 5 rue Louis Loucheur - 25041 Besançon Cedex  
Courriel : service.achat@habitat25.fr

### ■ Objet du contrat :

Construction de 23 logements - Rues de la Douet et Maurice Débois à LEVIER (Groupe 492)

L'exécution du marché comporte une clause d'insertion par l'activité économique obligatoire pour les lots 1, 2, 3, 7, 8, 9, 10, 11, 12 et 13

Type de contrat : Marché ordinaire de travaux

Procédure de passation : Procédure adaptée ouverte (Article R2123-1 1° - Inférieure au seuil des procédures formalisées - Code de la commande publique).

### ■ Allotissement et structure du contrat :

La consultation est décomposée en 14 lots et 2 phases :

- Lot n°1 : Terrassement - VRD
- Lot n°2 : Gros œuvre
- Lot n°3 : Métallerie
- Lot n°4 : Façades
- Lot n°5 : Charpente bois - Couverture tuiles - Bardage bac acier
- Lot n°6 : Etanchéité
- Lot n°7 : Menuiseries extérieures PVC
- Lot n°8 : Menuiseries intérieures bois
- Lot n°9 : Cloisons - Peintures - Isolations
- Lot n°10 : Revêtements de sols - Faïence
- Lot n°11 : Chauffage - Ventilation - Plomberie - Sanitaire
- Lot n°12 : Electricité - Courants faibles
- Lot n°13 : Espaces verts
- Lot n°14 : Echafaudage

Les travaux font l'objet de 2 phases :

Phase n°1 : Construction de 2 bâtiments collectifs soit 19 logements

Phase n°2 : Construction de 4 maisons individuelles

### ■ Variantes à l'initiative des candidats :

Les variantes à l'initiative des candidats sont autorisées.

### ■ Variantes imposées par l'acheteur :

- Lot n°7 : Variante en plus-value pour volets roulants électriques complémentaires
- Lot n°12 : Variante en plus-value pour raccordement électrique des volets roulants électriques complémentaires

■ **Durée du marché ou délai d'exécution :**

Délai d'exécution des travaux :

- 20 mois pour la phase 1.
- 13 mois pour la phase 2.

Date indicative de démarrage des prestations (phase 1) : septembre 2026

■ **Critères d'attribution :**

1. Prix (60 %)
2. Valeur technique (40 %)

■ **Date et heure limite de remise des offres :** 03/07/2026 à 16h00

■ **Modalités de retrait du dossier de consultation :**

Le dossier de consultation est disponible de manière électronique sur le profil d'acheteur : [marches-securises.fr](https://marches-securises.fr).

■ **Modalités de remise des offres :**

Les offres doivent être déposées de **manière électronique** sur le profil d'acheteur : [marches-securises.fr](https://marches-securises.fr).

■ **Renseignements administratifs et techniques :**

Les communications et échanges s'effectueront pendant toute la consultation par voie électronique par le biais du profil acheteur à l'adresse suivante : [marches-securises.fr](https://marches-securises.fr).

■ **Date d'envoi du présent avis à la publication :** 04/06/2026