

AVIS D'APPEL A LA CONCURRENCE



Maître d'ouvrage :

La **SFHE**, SA d'HLM à conseil d'administration, enregistrée au registre du commerce d'Aix-en-Provence sous le Siret n° 64201670300208, dont le siège se situe 1175 PETITE ROUTE DES MILLES, 13547 AIX EN PROVENCE CEDEX 4, prise en la personne de son représentant légal dument habilité aux fins des présentes.

Représentée par son délégataire la société **ARCADE-VYV PROMOTION SUD- EST**, société au capital de 1 000 000 d'euros, dont le siège social se situe 1175 petite route des milles-13090 Aix en Provence, immatriculée au RCS d'Aix en Provence sous le numéro 904 925 864, elle-même représentée par son Président Nicolas CAYOL, lui-même représenté par Justine COULOMBEL, directrice de l'agence d'Aix en Provence, en vertu d'une convention cadre de prestation de services en date du 26/01/2022.

Procédure :

La présente consultation est organisée selon une procédure d'appel d'offres ouvert telle que dans les conditions prévues au Code de la commande publique.

Objet du marché et allotissement :

ISTRES CHEMIN DES BELLONS : Le présent marché a pour objet la construction neuve de 107 logements collectifs, en R+2 et R+4 sur un niveau de parking en sous-sol

Le présent marché est décomposé en 4 Macrolots et 14 lots comme suit :

ML A	TERRASSEMENT VRD (Lot 21 Terrassements / Lot 22 Voiries Réseaux Divers / Lot 71 Clôtures) Variantes obligatoires : Dans le cas où les matériaux du site ne permettent pas leur réemploi : évacuation totale des déblais (hors part à évacuer de base) et apport pour les remblais.
ML B	GROS ŒUVRE (Lot 01 Protections collectives / Lot 02 Installations de chantier / Lot 32 Gros Œuvre) Variantes obligatoires : GROS ŒUVRE : Sur-ferraillage du dallage du sous-sol en vue d'un cuvelage ultérieur
ML C	FACADES (Lot 03 Echafaudages / Lot 54 Enduits de façades)
ML D	PEINTURE NETTOYAGE (Lot 63 Peinture / Lot 68 Nettoyage)
LOT 41	ELECTRICITE
LOT 42	CVC PLOMBERIE
LOT 43	ASCENSEUR
LOT 44	DEFENSE INCENDIE
LOT 45	CHAUFFERIE
LOT 51	ETANCHEITE
LOT 53	MENUISERIES EXTERIEURES / FERMETURES
LOT 61	CLOISONS DOUBLAGE FAUX PLAFOND
LOT 62	MENUISERIE INTERIEURES / VOLETS
LOT 64	REVETEMENTS DE SOLS / FAIENCE Variantes obligatoires : Remplacement de la pose collée par de la pose scellée avec assurance correspondante

AVIS D'APPEL A LA CONCURRENCE



Sud-Est



LOT 65	SERRURERIE – ENSEMBLE D ENTREE
LOT 66	CUISINES LOGEMENTS
LOT 72	PORTAILS / PORTE DE GARAGE
LOT 73	ESPACES VERTS : Variantes obligatoires : Élargissement de la bande stérile décrite dans l'article 2.11 à 70cm de large au lieu de 30cm

Prix du marché :

Le prix du marché est :

Forfaitaire au sens de l'article 1793 du code civil

BPU / DQE

Les annexes 3 (DPGF) et 4 (BPU-DQE) sont jointes en version EXCEL

MONTANT MAXIMUM BPU/DQE
1 000 000 € HT

* La partie DQE n'est pas contractuelle

Comme précisé dans le cadre du marché, il sera fait application des prix unitaires aux quantités réellement exécutées.

Visite obligatoire :

Visite obligatoire : **pour le MACRO-LOT A TERRASSEMENT VD / MACRO-LOT B GROS OEUVRE et le lot 73 ESPACES VERTS**

**Le JEUDI 11/06/26 & le JEUDI 25/06/2026
de 9H00 à 11H30**

Personne à contacter : **Loise GOURGUILHON** (Mail : LGOURGUILHON@avpse.fr
& numéro de tél : 06 38 59 18 06

L'attestation de visite fournie dans le DCE sera alors complétée par la personne en charge des visites présente, ayant reçu délégation. Cette attestation devra être jointe à l'offre de chaque candidat, sous peine de rejet de la candidature.

Modalités d'obtention du dossier de consultation et remise des offres :

Vous pouvez retirer le DCE sur: <http://www.marches-securises.fr>. Les justificatifs à produire et les critères d'attribution sont mentionnés dans le Règlement de la Consultation.

Le dépôt des offres devra se faire par voie électronique sur le même site.

Date et heure limite de réception des offres :

Le Mercredi 15 juillet 2026 à 12h00