

**CREATION DE LOGEMENTS ET  
SERVICES  
LA POWDRERIE - L'ESCOMPETTE**

**15 - 17 Rue Auguste Fabre**

**13250 SAINT-CHAMAS**

**LETTRE DE CONSULTATION**

*Marché passé selon une procédure adaptée, conformément au guide interne des Marchés de SOLIHA Provence et au code de la commande publique, entré en vigueur le 1<sup>er</sup> avril 2019.*

---

**MARSEILLE, LE 09/06/2026**

## **I. ORGANISME**

### **SOLIHA PROVENCE**

L'aqueduc – 10 rue Marc Donadille  
13013 MARSEILLE

Tel : 04 91 11 63 10  
Fax : 04 91 02 92 91

## **II. LIEU D'EXECUTION**

**15 – 17 Rue Auguste Fabre 13250 St-Chamas**

## **III. DESCRIPTIF DES PROJETS**

Le projet consiste en la création de logements et de services avec différentes opérations :

- Le projet L'ESCOMPETTE comporte : un local collectif en RDC et 9 logements en R+1.
- Le projet La POUDRERIE comporte : un local EP en RDC et 6 logements en R+2.

**Liste des lots pour « création de logements et de service à St-Chamas »**

**Lot 01 – Amiante**

**Lot 02 - Réemploi**

**Lot 03 – Entreprise Générale**

**Lot 04 – Peinture**

**Lot 05 – Ascenseur**

## **IV. DEMARRAGE DES TRAVAUX**

Démarrage prévisionnel des travaux : **4<sup>ème</sup> trimestre 2026.**

## **V. CONTACTS**

### **Atelier de Maîtrise d'Œuvre**

#### **SOLIHA Provence**

Nicolas ANDRE et Elisa MORISSET – Atelier de Maîtrise d'œuvre [atelier.moe@soliha.fr](mailto:atelier.moe@soliha.fr)

## **VI. TRANSMISSION DES OFFRES ET DATE LIMITE**

Les candidats transmettent leur offre aux coordonnées mentionnées ci-dessus, par courrier en recommandé avec accusé de réception.

**Les offres doivent être remises avant le :**

**21/07/2026 à 16h00**

## **VII. DELAI DE VALIDITE DES OFFRES**

La durée de validité des offres est de 120 jours à compter de la date limite de remise des offres par les candidats.

## **VIII. EXAMEN DES OFFRES**

Les offres des entreprises seront évaluées en fonction des critères d'appréciation suivants :

**60% : offre économiquement la plus avantageuse**

**20% : la cohérence de l'offre**

**15% : les moyens matériels et humains mis en œuvre**

**5% : la production d'un mémoire relatif au traitement et à l'évacuation des déchets, et aux dispositions prises en matière de lutte contre les nuisances de chantier.**

## **IX. SELECTION DE L'OFFRE**

Après analyse des offres définitives, **SOLIHA PROVENCE** sélectionne l'offre la plus cohérente. A l'issue de la consultation, les candidats non retenus seront informés par simple courrier ou mail.