

AVIS DE MARCHÉ

Initial

I. Identification de l'organisme qui passe le marché

Correspondant: Corinne MESNIL

Nom de l'organisme acheteur: OPH Habitat Drouais

Informations d'adresse: 32 Avenue JF Kennedy, 28100 DREUX

URL pouvoir adjudicateur: <https://www.marches-securises.fr>

URL profil d'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>

II. Description du marché

Nature de marché: Marché de Services

Objet du marché: Déconstruction de 61 logements répartis sur 5 sites totalisant 61 logements et 2 locaux associatifs et commerciaux à Dreux et Vernouillet (28)

Lieu d'exécution: , 28100 DREUX

III. Caractéristiques principales

Des variantes seront-elles prises en compte: non

Caractéristiques principales: Mission de Maîtrise d'oeuvre pour la déconstruction avec une stratégie de valorisation des produits, équipements et matériaux de 5 ensembles immobiliers totalisant 61 logements et 2 locaux associatifs et commerciaux à Dreux et Vernouillet (28)

V. Durée du marché ou délai d'exécution

La durée du marché est de 50 mois.

VI. Conditions relatives au marché

Cautionnement et garanties exigés (le cas échéant):

Néant

Unité monétaire utilisée, l'euro.

Les candidatures et offres seront entièrement rédigées en langue française ainsi que les documents de présentation associés.

VII. Justifications à produire quant aux qualités et capacités du candidat

Autres renseignements demandés:

Situation juridique: En cas de groupement d'opérateurs économiques, chacun des membres du groupement fournira les documents ci-dessous dument complétés.

- Les documents relatifs aux pouvoirs de la personne habilitée pour engager le candidat

- Le DC1 (Lettre de candidature et désignation du mandataire par ses co-traitants)

- Le DC2 (Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement)

Le candidat peut présenter sa candidature sous forme d'un document unique de marché européen (DUME), en lieu et place des formulaires DC1 et DC2. Si le candidat n'utilise pas les formulaires DC1 et DC2, il supporte l'entière responsabilité de la parfaite concordance entre les documents qu'il a utilisés et les formulaires.

Capacité économique et financière: 1. Déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché public, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles.

2. Déclarations appropriées de banques ou, le cas échéant, preuve d'une assurance des risques professionnels pertinents.

Capacité technique: 1. Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années.

2. Liste des principales prestations effectuées au cours des 5 dernières années, similaires à l'objet du présent marché (mission de maîtrise d'oeuvre de démolition avec valorisation des déchets). En cas de groupement, le mandataire est l'entité qui possède la compétence en maîtrise d'oeuvre de démolition, présente au moins une référence mettant en avant sa grande expertise en matière de démolition dans un dossier spécifique contenant les informations suivantes : maîtrise d'ouvrage, nature de l'opération, montant des travaux, durée des travaux, stratégie de gestion des déchets, et missions confiées au candidat.

L'entité qui possède la compétence en gestion des déchets, si elle est différente du mandataire, présente au moins une référence mettant en avant sa grande expertise en matière de gestion des déchets dans un dossier spécifique contenant les informations suivantes : maîtrise d'ouvrage, nature de l'opération, montant des travaux, durée des travaux, stratégie de gestion des déchets, et missions confiées au candidat.

Chaque compétence spécifique distincte des compétences décrites ci-dessus sera présentée de la même manière sachant que l'équipe de maîtrise d'oeuvre sera composée a minima :

- D'un collaborateur ou une équipe pluridisciplinaire de collaborateurs, ayant les compétences en bâtiment et en physicochimie des matériaux.

- D'un collaborateur compétent du BTP- spécialiste en structures et génie civil (ingénieur (bac+5) ayant une expérience minimale de 2 ans et/ou un technicien (bac+2) et ayant une expérience minimale de 7 ans.) disposant d'une attestation de formation en amiante de 5 jours minimum (ou recyclage de 2 jours minimum), et datant de moins de 4 ans

- D'un coordonnateur déchets

3. Indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou...(voir DCE)

Niveau(x) minimal(aux): 6. Autorisation d'intervention à proximité des réseaux (AIPR) datant de moins de 5 ans (au moins 1 personne intervenant sous sa direction pour la conduite ou la surveillance de travaux doit disposer des compétences nécessaires)

Qualification OPQIBI 0902 Maîtrise d'oeuvre en désamiantage

Qualification OPQIBI 1208 Etude de déconstruction d'ouvrages ou équivalent

Qualification OPQIBI 1907 Diagnostic portant sur la gestion des déchets issus de la déconstruction de bâtiment ou équivalent

VIII. Type de procédure

Type de procédure: Procédure adaptée

IX. Critères d'attribution

Critères de jugement des offres: Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés dans les documents du marché.

X. Conditions de délai

Date limite de réception des offres: 10/07/2026 Heure locale: 18h00

Délai minimum de validité des offres: 120 jours

XI. Autres renseignements

Numéro de référence attribué au marché par le pouvoir adjudicateur / l'entité adjudicatrice: 2026-MOE-0068

Renseignements complémentaires:

Les offres peuvent uniquement être remises électroniquement.

XII. Adresses complémentaires

Renseignement d'ordre administratif:

Correspondant: Sylvie POIRET

Personne morale, Organisme, Etablissement: OPH Habitat Drouais

Adresse: 32 Avenue JF Kennedy, 28100 DREUX
Adresse internet: <https://www.marches-securises.fr>

Renseignement d'ordre technique:

Correspondant: Sophie BARROUX
Personne morale, Organisme, Etablissement: OPH Habitat Drouais
Adresse: 32 Avenue JF Kennedy, 28100 DREUX
Adresse internet: <https://www.marches-securises.fr>

Adresse à laquelle les documents peuvent être obtenus:

Correspondant: Sylvie POIRET
Personne morale, Organisme, Etablissement: OPH Habitat Drouais
Adresse: 32 Avenue JF Kennedy, 28100 DREUX
Adresse internet: <https://www.marches-securises.fr>

Adresse à laquelle les offres/candidatures/demandes de participation peuvent être envoyées:

Correspondant: Profil Acheteur <https://www.marches-securises.fr>
Personne morale, Organisme, Etablissement: Profil Acheteur
Adresse: 32 Avenue JF Kennedy, 28100 DREUX
Adresse internet: <https://www.marches-securises.fr>