



## ÉTABLISSEMENT

**Morbihan Habitat (56)**  
6 avenue Edgar Degas  
CS 62291  
56008 Vannes

**AVIS DE MARCHÉ**

SERVICES

Avis de marché – directive générale, régime ordinaire

**Section 1 - Acheteur****1.1 Acheteur**

Nom officiel : Morbihan Habitat (56).  
Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public  
Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

**Section 2 - Procédure****2.1 Procédure**

Titre: Marché de maîtrise d'œuvre relatif aux études et aux travaux de construction d'environ 65 logements à CAUDAN.  
Description: Marché est un marché de maîtrise d'oeuvre relatif aux études et aux travaux de construction d'environ 65 logements Caudan « La Rivière » comprenant : - Une tranche ferme : études et construction d'un immeuble locatif d'environ 53 logements et études pour la construction d'un immeuble de 12 logements en accession et, - Une tranche optionnelle 01 : travaux pour construction d'un immeuble en accession de 12 logements  
Identifiant interne: 26S0078-LABR.  
Type de Procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation.  
Procédure accélérée: NON.

**2.1.1 Objectif**

Nature du marché: services.  
Nomenclature principale (cpv): 71200000.

**2.1.2 Lieu d'exécution****2.1.3 Valeur****2.1.4 Informations générales**

Base juridique : Directive 2014/24/EU

**2.1.5 Conditions de passation des marchés****2.1.6 Motifs d'exclusion**

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

**Section 5 - Lot****5.1 LOT N° : LOT-0001**

Identifiant interne: 26S0078-LABR.  
Titre: Marché de maîtrise d'œuvre relatif aux études et aux travaux de construction d'environ 65 logements à CAUDAN.  
Description: Le présent marché est un marché de maîtrise d'oeuvre relatif aux études et aux travaux de construction d'environ 65 logements Caudan « La Rivière » comprenant :  
- Une tranche ferme : études et construction d'un immeuble locatif d'environ 53 logements et études pour la construction d'un immeuble de 12 logements en accession et,  
- Une tranche optionnelle 01 : travaux pour construction d'un immeuble en accession de 12 logements.

**5.1.1 Objectif**

Type de marché: services.  
Classification CPV: 71200000.

**5.1.2 Lieu d'exécution****5.1.3 Durée estimée**

Durée par mois: 44.

**5.1.4 Renouvellement****5.1.5 Valeur**

### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

### 5.1.9 Critères de sélection

**Sources des critères de sélection:** Document de marché.

**Description :** \*Qualité des qualifications et composition de l'équipe.

**Description :** \*Qualité et pertinence des références proposées : - références générales - pertinence des références présentées par le mandataire du groupement (3 maximum).

**Nombre maximal de candidats à inviter pour la deuxième étape de la procédure:** 3.

**Nombre minimal de candidats à inviter pour la deuxième étape de la procédure:** 3.

**L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans autre négociation:** 3.

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix :**

**Description :** Proposition d'honoraires.

**Pondération (points, valeur exacte) :** 55

**Critère Qualité :**

**Description :** Critères techniques.

**Pondération (points, valeur exacte) :** 45

### 5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-securises.fr/entreprise>

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 23/07/2026 à 13:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr/entreprise>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

**Conditions de présentation :**

**Conditions du marché :**

Facturation électronique : Requête

La commande électronique sera utilisée.

Le paiement électronique sera utilisé.

### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Administratif de RENNES

**Informations relatives aux délais de recours :** Introduction des recours La procédure du référé précontractuel prévue à l'article L. 551-1 du code de justice administrative peut être mis en œuvre avant la signature du marché. La procédure de référé contractuel administratif, prévue aux articles L.551-13 à L.551-23 du Code de justice administrative peut être mise en œuvre sauf introduction préalable d'un référé précontractuel. Un recours contre le contrat signé peut être introduit dans un délai de deux mois à compter de la publication de l'avis d'attribution et peut être assorti d'une demande de référé suspension (article L 521-1 du Code de justice administrative).

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Morbihan Habitat (56)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** Morbihan Habitat (56)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal Administratif de RENNES

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** Morbihan Habitat (56)

**Organisation qui traite les offres :** Morbihan Habitat (56)

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

Nom officiel : Morbihan Habitat (56).

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 27560004700011.

Adresse postale : 6 avenue Edgar Degas CS 62291.

Adresse postale : 6 avenue Edgar Degas CS 62291.

Ville : Vannes.  
Code postal : 56008.  
Pays : FRANCE.  
Adresse électronique: marches@morbihan-habitat.fr.  
Téléphone: +33 297438200.  
Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

## 8.2 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal Administratif de RENNES.  
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 17350005900014.  
Ville : Rennes.  
Code postal : 35044.  
Pays : FRANCE.  
Adresse électronique: greffe.ta-rennes@juradm.fr.  
Téléphone: +33 223212828.

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### 11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis :4e781dd8-48a2-4db1-9c61-2e39961ac297  
Type de formulaire: Mise en concurrence.  
Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.  
Date d'envoi de l'avis: 15/06/2026 à 09:22.  
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.