



## ÉTABLISSEMENT

**SIMAR - Société Immobilière  
de la Martinique (972)**  
Avenue du Petit Paradis

97233 SCHOELCHER

**AVIS DE MARCHÉ****SERVICES**

Avis de marché – directive générale, régime ordinaire

**Section 1 - Acheteur****1.1 Acheteur**

Nom officiel : Société Immobilière de La Martinique.  
Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public  
Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

**Section 2 - Procédure****2.1 Procédure**

Titre: MARCHÉ DE PRESTATION DE SERVICE :ENTRETIEN DES PARTIES COMMUNES ET DES ABORDS D'IMMEUBLES.  
Description: MARCHÉ DE PRESTATION DE SERVICE :ENTRETIEN DES PARTIES COMMUNES ET DES ABORDS D'IMMEUBLES  
Identifiant interne: DRC/ACP/WO/ENTRETIENPC/062026/002.  
Type de Procédure: Ouverte.  
Procédure accélérée: NON.  
Principales caractéristiques de la procédure: Appel d'offres ouvert.

**2.1.1 Objectif**

Nature du marché: services.  
Nomenclature principale (cpv): 90910000. 90911200.

**2.1.2 Lieu d'exécution**

Adresse postale: Fort-de-France - Schoelcher.  
Ville: Fort-de-France.  
Code postal: 97200.  
Code NUTS: FRY20.  
Pays: FRANCE.

**2.1.3 Valeur****2.1.4 Informations générales**

Base juridique : Directive 2014/24/EU

**2.1.5 Conditions de passation des marchés**

Le soumissionnaire doit présenter des offres pour tousLots.  
Nombre maximum de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre : 2.  
Nombre maximum de lots pour lesquels des marchés peuvent être attribués à un soumissionnaire : 2.

**2.1.6 Motifs d'exclusion**

Sources des motifs d'exclusion: Avis

**Section 5 - Lot****5.1 LOT N° : LOT-0001**

Identifiant interne: 01 - Zone Fort-de-France 1.  
Titre: 01 - Zone Fort-de-France 1.  
Description: Fort-de-France - Schoelcher

**5.1.1 Objectif**

Type de marché: services.  
Classification CPV: 90910000. 90911100.

**5.1.2 Lieu d'exécution**

Ville: Fort-de-France.  
Code Postal: 97200.  
Pays: France.

**5.1.3 Durée estimée**

Durée par mois: 31.

#### 5.1.4 Renouvellement

#### 5.1.5 Valeur

#### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

#### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

#### 5.1.8 Critères d'accessibilité

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Sources des critères de sélection:** Document de marché.

**Description :** Critères de jugement des candidatures : Les garanties professionnelles et financières et les références générales et spécifiques des intervenants dans le secteur de l'hygiène, de la propreté et du nettoyage..

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix :**

**Nom :** PRIX.

**Description :** Montant de l'offre : 60%.

**Critère Qualité :**

**Nom :** VALEUR TECHNIQUE.

**Description :** Valeur technique : 40%.

#### 5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

#### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 24/07/2026 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

**Conditions de présentation :**

**Conditions du marché :**

Facturation électronique : Non autorisée

#### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation :** SIMAR - Société Immobilière de la Martinique (972)

**Organisation chargée des procédures de recours :** SIMAR - Société Immobilière de la Martinique (972)

**Informations relatives aux délais de recours :** Tribunal judiciaire de Fort-de-France

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** SIMAR - Société Immobilière de la Martinique (972)

#### 5.1 LOT N° : LOT-0002

Identifiant interne: 02 - Zone Fort-de-France 2.

Titre: 02 - Zone Fort-de-France 2.

Description: Fort-de-France

##### 5.1.1 Objectif

Type de marché: services.

Classification CPV: 90910000. 90911100.

##### 5.1.2 Lieu d'exécution

Ville: Fort-de-France.

Code Postal: 97200.

Pays: France.

##### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 31.

#### 5.1.4 Renouvellement

#### 5.1.5 Valeur

#### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

#### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

#### 5.1.8 Critères d'accessibilité

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Sources des critères de sélection:** Document de marché.

**Description :** Critères de jugement des candidatures : Les garanties professionnelles et financières et les références générales et spécifiques des intervenants dans le secteur de l'hygiène, de la propreté et du nettoyage..

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix :**

**Nom :** PRIX.

**Description :** Montant de l'offre : 60%.

**Critère Qualité :**

**Nom :** VALEUR TECHNIQUE.

**Description :** Valeur technique : 40%.

#### 5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

#### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 24/07/2026 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 120 Jour

**Conditions de présentation :**

**Conditions du marché :**

Facturation électronique : Non autorisée

#### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de médiation :** SIMAR - Société Immobilière de la Martinique (972)

**Organisation chargée des procédures de recours :** SIMAR - Société Immobilière de la Martinique (972)

**Informations relatives aux délais de recours :** Tribunal judiciaire de Fort-de-France

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** SIMAR - Société Immobilière de la Martinique (972)

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

Nom officiel : Société Immobilière de La Martinique.

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 30318852800010.

Adresse postale : Avenue du Petit Paradis.

Adresse postale : Avenue du Petit Paradis.

Ville : SCHOELCHER.

Code postal : 97233.

Pays : FRANCE.

Point de contact: Service Marchés.

Adresse électronique: [servicemarches@simar.mq](mailto:servicemarches@simar.mq).

Téléphone: +33 596592700.

Télécopieur: +33 596630163.

Adresse internet: <http://www.simar.mq>.  
Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

Identifiant/version de l'avis :cdfcf459-9681-4e84-b83d-1bd6ae19bdd  
Type de formulaire: Mise en concurrence.  
Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.  
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.