

**ÉTABLISSEMENT**

Société Pointoise d'HLM de la Guadeloupe (971)
Résidence Poinsettias
97110 Pointe à Pitre

AVIS DE MARCHÉ**TRAVAUX**

Avis de marché – directive générale, régime ordinaire

Section 1 - Acheteur**1.1 Acheteur**

Nom officiel : Société Pointoise d'HLM de la Guadeloupe (971).
Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public
Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

Section 2 - Procédure**2.1 Procédure**

Titre: Travaux de construction de 15 logements collectifs et de 25 logements individuels à Pointe-à-Pitre.
Description: Travaux de construction de 15 logements collectifs et de 25 logements individuels à Pointe-à-Pitre
Identifiant interne: MORINO-ROS.
Type de Procédure: Ouverte.
Procédure accélérée: NON.

2.1.1 Objectif

Nature du marché: travaux.
Nomenclature principale (cpv): 45000000. 45112500. 45210000. 45311200.

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale: Angle de la rue Schoelcher et Quai Ferdinand de Lesseps – Parcelles AK1 – AK2 – AK4 – AK13.
Ville: Pointe-à-Pitre.
Code postal: 97110.
Code NUTS: FRY10.
Pays: FRANCE.

2.1.3 Valeur**2.1.4 Informations générales**

Informations complémentaires du marché: Angle rue Schoelcher et quai Ferdinand de Lesseps, 97110 Pointe-à-Pitre. Parcelles AK1, AK2, AK4 et AK13.
Informations complémentaires de la procédure: Voir RC.
Base juridique : Directive 2014/24/EU

2.1.5 Conditions de passation des marchés

Nombre maximum de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre : 8.
Nombre maximum de lots pour lesquels des marchés peuvent être attribués à un soumissionnaire : 8.

2.1.6 Motifs d'exclusion

Informations complémentaires du marché: Angle rue Schoelcher et quai Ferdinand de Lesseps, 97110 Pointe-à-Pitre. Parcelles AK1, AK2, AK4 et AK13.
Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

Section 5 - Lot**5.1 LOT N° : LOT-0001**

Titre: Terrassements.
Description: Travaux préparatoires et terrassements généraux comprenant notamment les installations de chantier, le nettoyage du terrain, les démolitions et évacuations, la reconnaissance et la protection des réseaux existants, les déblais, remblais, talutages, compactages, mise en œuvre de géotextile, constitution des plateformes bâtiments, voies et parkings, ainsi que les sujétions associées, conformément au CCTP.

5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.
Classification CPV: 45112500.

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville: Pointe-à-Pitre.

Code Postal: 97110.

Pays: France.

Informations complémentaires: Lot exécuté à l'angle des rues Ferdinand de Lesseps et Victor Schoelcher, à Pointe-à-Pitre, dans le cadre de l'opération de construction de 25 logements PSLA, 15 logements LLS et 7 locaux commerciaux..

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 20.

5.1.4 Renouvellement

5.1.5 Valeur

5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

5.1.7 Achats stratégiques

Description: Marché public stratégique — Description : Sans objet. Le marché ne comporte pas de mention spécifique au titre des marchés publics stratégiques dans le présent avis..

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

Justification: Sans objet pour ce lot. Les prestations portent sur des travaux de terrassements et ne comportent pas, en elles-mêmes, de spécifications particulières relatives à l'accessibilité des personnes handicapées. Les exigences d'accessibilité applicables à l'opération sont traitées dans les pièces techniques du DCE et dans le cadre de la mission de contrôle technique..

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché.

Description : Le candidat devra produire une attestation d'assurance responsabilité civile professionnelle adaptée aux prestations du lot concerné..

Description : Le candidat devra produire des références de travaux similaires permettant d'apprécier ses capacités techniques et professionnelles au regard des prestations du lot concerné..

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Nom : Prix des prestations.

Description : Prix des prestations apprécié au regard du montant de l'offre..

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 50

Critère Qualité :

Description : Valeur technique appréciée au regard du mémoire technique remis par le candidat..

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

Critère Qualité :

Description : Délai d'exécution proposé par le candidat..

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 10

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 17/07/2026 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Description : Les candidatures et les offres doivent être transmises par voie électronique via le profil d'acheteur Marchés Sécurisés, dans les conditions prévues au règlement de consultation. Aucun dépôt papier n'est autorisé, sauf cas expressément prévus par la réglementation ou par les documents de la consultation..

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Description de la garantie financière : Une retenue de garantie de 5 % sera appliquée sur chaque acompte, TVA incluse, dans les conditions prévues au CCAP. Elle pourra être remplacée par une caution à première demande dans les conditions prévues par les pièces du marché. En cas de versement de l'avance, le titulaire devra produire la garantie prévue au CCAP..

Date limite pour demander des renseignements supplémentaires : 09/07/2026.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 300 Jour

Informations complémentaires : .

Conditions de présentation :

Informations complémentaires : L'ouverture des plis n'est pas publique. Les plis seront ouverts par l'acheteur après la date limite de réception des offres, conformément aux règles applicables à la procédure..

Conditions du marché :

Facturation électronique : Autorisée

Forme juridique qui doit être prise par un groupement de soumissionnaires auquel un marché est attribué : En cas d'attribution à un groupement d'opérateurs économiques, l'acheteur se réserve le droit d'exiger que le groupement adopte la forme d'un groupement conjoint avec mandataire solidaire..

5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal administratif de la Guadeloupe

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de la Guadeloupe

Informations relatives aux délais de recours : Référé précontractuel pouvant être exercé avant la signature du marché.

Référé contractuel pouvant être exercé dans les conditions prévues par le Code de justice administrative. Recours en contestation de validité du contrat pouvant être exercé dans un délai de deux mois à compter des mesures de publicité appropriées.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal administratif de la Guadeloupe

5.1 LOT N° : LOT-0002

Titre: VRD.

Description: Travaux de voirie et réseaux divers nécessaires à l'opération, comprenant notamment les aménagements de voirie, les réseaux extérieurs, raccordements, évacuations, ouvrages annexes, finitions et sujétions associées, conformément aux pièces du DCE.

5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.

Classification CPV: 45233200.

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville: Pointe-à-Pitre.

Code Postal: 97110.

Pays: France.

Informations complémentaires: Lot exécuté à l'angle des rues Ferdinand de Lesseps et Victor Schoelcher, à Pointe-à-Pitre, dans le cadre de l'opération de construction de 25 logements PSLA, 15 logements LLS et 7 locaux commerciaux..

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 20.

5.1.4 Renouvellement

5.1.5 Valeur

5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

5.1.7 Achats stratégiques

Description: Marché public stratégique — Description : Sans objet. Le marché ne comporte pas de mention spécifique au titre des marchés publics stratégiques dans le présent avis..

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

Justification: Sans objet pour ce lot. Les prestations portent sur des travaux de terrassements et ne comportent pas, en elles-mêmes, de spécifications particulières relatives à l'accessibilité des personnes handicapées. Les exigences d'accessibilité applicables à l'opération sont traitées dans les pièces techniques du DCE et dans le cadre de la mission de contrôle technique..

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché.

Description : Le candidat devra produire une attestation d'assurance responsabilité civile professionnelle adaptée aux prestations du lot concerné..

Description : Le candidat devra produire des références de travaux similaires permettant d'apprécier ses capacités techniques et professionnelles au regard des prestations du lot concerné..

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Nom : Prix des prestations.

Description : Prix des prestations apprécié au regard du montant de l'offre..

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 50

Critère Qualité :

Description : Valeur technique appréciée au regard du mémoire technique remis par le candidat..

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

Critère Qualité :

Description : Délai d'exécution proposé par le candidat..

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 10

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requise

Date limite de réception des offres : 17/07/2026 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Description : Les candidatures et les offres doivent être transmises par voie électronique via le profil d'acheteur Marchés Sécurisés, dans les conditions prévues au règlement de consultation. Aucun dépôt papier n'est autorisé, sauf cas expressément prévus par la réglementation ou par les documents de la consultation..

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Description de la garantie financière : Une retenue de garantie de 5 % sera appliquée sur chaque acompte, TVA incluse, dans les conditions prévues au CCAP. Elle pourra être remplacée par une caution à première demande dans les conditions prévues par les pièces du marché. En cas de versement de l'avance, le titulaire devra produire la garantie prévue au CCAP..

Date limite pour demander des renseignements supplémentaires : 09/07/2026.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 300 Jour

Informations complémentaires : .

Conditions de présentation :

Informations complémentaires : L'ouverture des plis n'est pas publique. Les plis seront ouverts par l'acheteur après la date limite de réception des offres, conformément aux règles applicables à la procédure..

Conditions du marché :

Facturation électronique : Autorisée

Forme juridique qui doit être prise par un groupement de soumissionnaires auquel un marché est attribué : En cas d'attribution à un groupement d'opérateurs économiques, l'acheteur se réserve le droit d'exiger que le groupement adopte la forme d'un groupement conjoint avec mandataire solidaire..

5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal administratif de la Guadeloupe

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de la Guadeloupe

Informations relatives aux délais de recours : Référé précontractuel pouvant être exercé avant la signature du marché.

Référé contractuel pouvant être exercé dans les conditions prévues par le Code de justice administrative. Recours en contestation de validité du contrat pouvant être exercé dans un délai de deux mois à compter des mesures de publicité appropriées.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal administratif de la Guadeloupe

5.1 LOT N° : LOT-0003

Titre: Gros œuvre / Étanchéité / Charpente-couverture / Menuiseries aluminium / Carrelage-faïence / Électricité / Plomberie-Sanitaires / VMC / ECS.

Description: Travaux tous corps d'état techniques et de construction comprenant notamment le gros œuvre, les démolitions, fondations, structures en béton armé, maçonneries, étanchéité des toitures, balcons et locaux humides, charpente-couverture-bardage, menuiseries aluminium, carrelages et faïences, installations électriques courants forts et faibles, plomberie-sanitaire, évacuations, ventilation mécanique et production d'eau chaude sanitaire thermodynamique, conformément aux pièces du DCE.

5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.

Classification CPV: 45210000. 45223220. 45261210. 45310000.

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville: Pointe-à-Pitre.

Code Postal: 97110.

Pays: France.

Informations complémentaires: Lot exécuté à l'angle des rues Ferdinand de Lesseps et Victor Schoelcher, à Pointe-à-Pitre, dans le cadre de l'opération de construction de 25 logements PSLA, 15 logements LLS et 7 locaux commerciaux..

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 20.

5.1.4 Renouvellement

5.1.5 Valeur

5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

5.1.7 Achats stratégiques

Description: Marché public stratégique — Description : Sans objet. Le marché ne comporte pas de mention spécifique au titre des marchés publics stratégiques dans le présent avis..

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

Justification: Sans objet pour ce lot. Les prestations portent sur des travaux de terrassements et ne comportent pas, en elles-mêmes, de spécifications particulières relatives à l'accessibilité des personnes handicapées. Les exigences d'accessibilité applicables à l'opération sont traitées dans les pièces techniques du DCE et dans le cadre de la mission de contrôle technique..

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché.

Description : Le candidat devra produire une attestation d'assurance responsabilité civile professionnelle adaptée aux prestations du lot concerné..

Description : Le candidat devra produire des références de travaux similaires permettant d'apprécier ses capacités techniques et professionnelles au regard des prestations du lot concerné..

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Nom : Prix des prestations.

Description : Prix des prestations apprécié au regard du montant de l'offre..

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 50

Critère Qualité :

Description : Valeur technique appréciée au regard du mémoire technique remis par le candidat..

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

Critère Qualité :

Description : Délai d'exécution proposé par le candidat..

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 10

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requise

Date limite de réception des offres : 17/07/2026 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Description : Les candidatures et les offres doivent être transmises par voie électronique via le profil d'acheteur Marchés Sécurisés, dans les conditions prévues au règlement de consultation. Aucun dépôt papier n'est autorisé, sauf cas expressément prévus par la réglementation ou par les documents de la consultation..

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Description de la garantie financière : Une retenue de garantie de 5 % sera appliquée sur chaque acompte, TVA incluse, dans les conditions prévues au CCAP. Elle pourra être remplacée par une caution à première demande dans les conditions prévues par les pièces du marché. En cas de versement de l'avance, le titulaire devra produire la garantie prévue au CCAP..

Date limite pour demander des renseignements supplémentaires : 09/07/2026.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 300 Jour

Informations complémentaires : .

Conditions de présentation :

Informations complémentaires : L'ouverture des plis n'est pas publique. Les plis seront ouverts par l'acheteur après la date limite de réception des offres, conformément aux règles applicables à la procédure..

Conditions du marché :

Facturation électronique : Autorisée

Forme juridique qui doit être prise par un groupement de soumissionnaires auquel un marché est attribué : En cas d'attribution à un groupement d'opérateurs économiques, l'acheteur se réserve le droit d'exiger que le groupement adopte la forme d'un groupement conjoint avec mandataire solidaire..

5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal administratif de la Guadeloupe

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de la Guadeloupe

Informations relatives aux délais de recours : Référé précontractuel pouvant être exercé avant la signature du marché. Référé contractuel pouvant être exercé dans les conditions prévues par le Code de justice administrative. Recours en contestation de validité du contrat pouvant être exercé dans un délai de deux mois à compter des mesures de publicité appropriées.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal administratif de la Guadeloupe

5.1 LOT N° : LOT-0004

Titre: MENUISERIES INTÉRIEURES BOIS / PLÂTRERIE / PEINTURES.

Description: Travaux de second œuvre comprenant notamment les menuiseries intérieures, blocs-portes, portes de gaines, escaliers ou ouvrages bois, trappes, boîtes aux lettres, organigramme, cloisons et ouvrages de plâtrerie, faux plafonds, peintures intérieures et extérieures, signalétique, nettoyage de finition et sujétions associées, conformément aux pièces du DCE.

5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.

Classification CPV: 45420000. 45421100. 45410000. 45442100.

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville: Pointe-à-Pitre.

Code Postal: 97110.

Pays: France.

Informations complémentaires: Lot exécuté à l'angle des rues Ferdinand de Lesseps et Victor Schoelcher, à Pointe-à-Pitre, dans le cadre de l'opération de construction de 25 logements PSLA, 15 logements LLS et 7 locaux commerciaux..

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 20.

5.1.4 Renouvellement

5.1.5 Valeur

5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

5.1.7 Achats stratégiques

Description: Marché public stratégique — Description : Sans objet. Le marché ne comporte pas de mention spécifique au titre des marchés publics stratégiques dans le présent avis..

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

Justification: Sans objet pour ce lot. Les prestations portent sur des travaux de terrassements et ne comportent pas, en elles-mêmes, de spécifications particulières relatives à l'accessibilité des personnes handicapées. Les exigences d'accessibilité applicables à l'opération sont traitées dans les pièces techniques du DCE et dans le cadre de la mission de contrôle technique..

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché.

Description : Le candidat devra produire une attestation d'assurance responsabilité civile professionnelle adaptée aux prestations du lot concerné..

Description : Le candidat devra produire des références de travaux similaires permettant d'apprécier ses capacités techniques et professionnelles au regard des prestations du lot concerné..

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Nom : Prix des prestations.

Description : Prix des prestations apprécié au regard du montant de l'offre..

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 50

Critère Qualité :

Description : Valeur technique appréciée au regard du mémoire technique remis par le candidat..

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

Critère Qualité :

Description : Délai d'exécution proposé par le candidat..

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 10

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-securises.fr>
Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requise
Date limite de réception des offres : 17/07/2026 à 12:00.
Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.
Description : Les candidatures et les offres doivent être transmises par voie électronique via le profil d'acheteur Marchés Sécurisés, dans les conditions prévues au règlement de consultation. Aucun dépôt papier n'est autorisé, sauf cas expressément prévus par la réglementation ou par les documents de la consultation..
Catalogue électronique : Non autorisée
Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.
Description de la garantie financière : Une retenue de garantie de 5 % sera appliquée sur chaque acompte, TVA incluse, dans les conditions prévues au CCAP. Elle pourra être remplacée par une caution à première demande dans les conditions prévues par les pièces du marché. En cas de versement de l'avance, le titulaire devra produire la garantie prévue au CCAP..
Date limite pour demander des renseignements supplémentaires : 09/07/2026.
Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 300 Jour
Informations complémentaires : .

Conditions de présentation :

Informations complémentaires : L'ouverture des plis n'est pas publique. Les plis seront ouverts par l'acheteur après la date limite de réception des offres, conformément aux règles applicables à la procédure..

Conditions du marché :

Facturation électronique : Autorisée
Forme juridique qui doit être prise par un groupement de soumissionnaires auquel un marché est attribué : En cas d'attribution à un groupement d'opérateurs économiques, l'acheteur se réserve le droit d'exiger que le groupement adopte la forme d'un groupement conjoint avec mandataire solidaire..

5.1.15 Techniques

Aucun
Informations sur le système d'acquisition dynamique:
Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal administratif de la Guadeloupe

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de la Guadeloupe

Informations relatives aux délais de recours : Référé précontractuel pouvant être exercé avant la signature du marché. Référé contractuel pouvant être exercé dans les conditions prévues par le Code de justice administrative. Recours en contestation de validité du contrat pouvant être exercé dans un délai de deux mois à compter des mesures de publicité appropriées.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal administratif de la Guadeloupe

5.1 LOT N° : LOT-0005

Titre: SERRURERIE.

Description: Travaux de serrurerie et métallerie comprenant notamment les ouvrages métalliques, ensembles garde-corps, protections, ouvrages de sécurité, éléments de quincaillerie, fabrication, pose, traitements de protection, finitions, nettoyage et sujétions associées, conformément aux pièces du DCE.

5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.
Classification CPV: 45421160. 45223110. 45421160. 45262400.

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville: Pointe-à-Pitre.
Code Postal: 97110.
Pays: France.
Informations complémentaires: Lot exécuté à l'angle des rues Ferdinand de Lesseps et Victor Schoelcher, à Pointe-à-Pitre, dans le cadre de l'opération de construction de 25 logements PSLA, 15 logements LLS et 7 locaux commerciaux..

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 20.

5.1.4 Renouvellement

5.1.5 Valeur

5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

5.1.7 Achats stratégiques

Description: Marché public stratégique — Description : Sans objet. Le marché ne comporte pas de mention spécifique au titre des marchés publics stratégiques dans le présent avis..
Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

Justification: Sans objet pour ce lot. Les prestations portent sur des travaux de terrassements et ne comportent pas, en elles-mêmes, de spécifications particulières relatives à l'accessibilité des personnes handicapées. Les exigences d'accessibilité applicables à l'opération sont traitées dans les pièces techniques du DCE et dans le cadre de la mission de contrôle technique..

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché.

Description : Le candidat devra produire une attestation d'assurance responsabilité civile professionnelle adaptée aux prestations du lot concerné..

Description : Le candidat devra produire des références de travaux similaires permettant d'apprécier ses capacités techniques et professionnelles au regard des prestations du lot concerné..

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Nom : Prix des prestations.

Description : Prix des prestations apprécié au regard du montant de l'offre..

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 50

Critère Qualité :

Description : Valeur technique appréciée au regard du mémoire technique remis par le candidat..

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

Critère Qualité :

Description : Délai d'exécution proposé par le candidat..

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 10

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 17/07/2026 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Description : Les candidatures et les offres doivent être transmises par voie électronique via le profil d'acheteur Marchés Sécurisés, dans les conditions prévues au règlement de consultation. Aucun dépôt papier n'est autorisé, sauf cas expressément prévus par la réglementation ou par les documents de la consultation..

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Description de la garantie financière : Une retenue de garantie de 5 % sera appliquée sur chaque acompte, TVA incluse, dans les conditions prévues au CCAP. Elle pourra être remplacée par une caution à première demande dans les conditions prévues par les pièces du marché. En cas de versement de l'avance, le titulaire devra produire la garantie prévue au CCAP..

Date limite pour demander des renseignements supplémentaires : 09/07/2026.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 300 Jour

Informations complémentaires : .

Conditions de présentation :

Informations complémentaires : L'ouverture des plis n'est pas publique. Les plis seront ouverts par l'acheteur après la date limite de réception des offres, conformément aux règles applicables à la procédure..

Conditions du marché :

Facturation électronique : Autorisée

Forme juridique qui doit être prise par un groupement de soumissionnaires auquel un marché est attribué : En cas d'attribution à un groupement d'opérateurs économiques, l'acheteur se réserve le droit d'exiger que le groupement adopte la forme d'un groupement conjoint avec mandataire solidaire..

5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal administratif de la Guadeloupe

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de la Guadeloupe

Informations relatives aux délais de recours : Référé précontractuel pouvant être exercé avant la signature du marché. Référé contractuel pouvant être exercé dans les conditions prévues par le Code de justice administrative. Recours en contestation de validité du contrat pouvant être exercé dans un délai de deux mois à compter des mesures de publicité appropriées.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal administratif de la Guadeloupe

5.1 LOT N° : LOT-0006

Titre: Ascenseurs.

Description: Travaux d'installation d'ascenseur comprenant notamment la fourniture et la pose des équipements, l'ascenseur sans local machinerie, les dispositifs conformes aux exigences d'accessibilité, les raccordements, essais, réglages, mise en service, documentation, maintenance initiale et sujétions associées, conformément aux pièces du DCE.

5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.

Classification CPV: 45313100. 45313000. 42416130.

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville: Pointe-à-Pitre.

Code Postal: 97110.

Pays: France.

Informations complémentaires: Lot exécuté à l'angle des rues Ferdinand de Lesseps et Victor Schoelcher, à Pointe-à-Pitre, dans le cadre de l'opération de construction de 25 logements PSLA, 15 logements LLS et 7 locaux commerciaux..

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 20.

5.1.4 Renouvellement

5.1.5 Valeur

5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

5.1.7 Achats stratégiques

Description: Marché public stratégique — Description : Sans objet. Le marché ne comporte pas de mention spécifique au titre des marchés publics stratégiques dans le présent avis..

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

Justification: Sans objet pour ce lot. Les prestations portent sur des travaux de terrassements et ne comportent pas, en elles-mêmes, de spécifications particulières relatives à l'accessibilité des personnes handicapées. Les exigences d'accessibilité applicables à l'opération sont traitées dans les pièces techniques du DCE et dans le cadre de la mission de contrôle technique..

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché.

Description : Le candidat devra produire une attestation d'assurance responsabilité civile professionnelle adaptée aux prestations du lot concerné..

Description : Le candidat devra produire des références de travaux similaires permettant d'apprécier ses capacités techniques et professionnelles au regard des prestations du lot concerné..

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Nom : Prix des prestations.

Description : Prix des prestations apprécié au regard du montant de l'offre..

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 50

Critère Qualité :

Description : Valeur technique appréciée au regard du mémoire technique remis par le candidat..

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

Critère Qualité :

Description : Délai d'exécution proposé par le candidat..

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 10

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 17/07/2026 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Description : Les candidatures et les offres doivent être transmises par voie électronique via le profil d'acheteur Marchés Sécurisés, dans les conditions prévues au règlement de consultation. Aucun dépôt papier n'est autorisé, sauf cas expressément prévus par la réglementation ou par les documents de la consultation..

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Description de la garantie financière : Une retenue de garantie de 5 % sera appliquée sur chaque acompte, TVA incluse, dans les conditions prévues au CCAP. Elle pourra être remplacée par une caution à première demande dans les conditions prévues par les pièces du marché. En cas de versement de l'avance, le titulaire devra produire la garantie prévue au CCAP..
Date limite pour demander des renseignements supplémentaires : 09/07/2026.
Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 300 Jour
Informations complémentaires : .

Conditions de présentation :

Informations complémentaires : L'ouverture des plis n'est pas publique. Les plis seront ouverts par l'acheteur après la date limite de réception des offres, conformément aux règles applicables à la procédure..

Conditions du marché :

Facturation électronique : Autorisée

Forme juridique qui doit être prise par un groupement de soumissionnaires auquel un marché est attribué : En cas d'attribution à un groupement d'opérateurs économiques, l'acheteur se réserve le droit d'exiger que le groupement adopte la forme d'un groupement conjoint avec mandataire solidaire..

5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal administratif de la Guadeloupe

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de la Guadeloupe

Informations relatives aux délais de recours : Référé précontractuel pouvant être exercé avant la signature du marché.

Référé contractuel pouvant être exercé dans les conditions prévues par le Code de justice administrative. Recours en contestation de validité du contrat pouvant être exercé dans un délai de deux mois à compter des mesures de publicité appropriées.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal administratif de la Guadeloupe

5.1 LOT N° : LOT-0007

Titre: PHOTOVOLTAÏQUE.

Description: Travaux d'installation photovoltaïque en autoconsommation collective sur toiture tôle, comprenant notamment les études d'exécution, modules photovoltaïques, systèmes de fixation, onduleurs, coffrets et protections, câblages, raccordements, mise à la terre, supervision, essais, mise en service, garanties, maintenance et sujétions associées, conformément aux pièces du DCE.

5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.

Classification CPV: 45261215. 45310000. 45315300. 09331200.

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville: Pointe-à-Pitre.

Code Postal: 97110.

Pays: France.

Informations complémentaires: Lot exécuté à l'angle des rues Ferdinand de Lesseps et Victor Schoelcher, à Pointe-à-Pitre, dans le cadre de l'opération de construction de 25 logements PSLA, 15 logements LLS et 7 locaux commerciaux..

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 20.

5.1.4 Renouvellement

5.1.5 Valeur

5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

5.1.7 Achats stratégiques

Description: Marché public stratégique — Description : Sans objet. Le marché ne comporte pas de mention spécifique au titre des marchés publics stratégiques dans le présent avis..

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

Justification: Sans objet pour ce lot. Les prestations portent sur des travaux de terrassements et ne comportent pas, en elles-mêmes, de spécifications particulières relatives à l'accessibilité des personnes handicapées. Les exigences d'accessibilité applicables à l'opération sont traitées dans les pièces techniques du DCE et dans le cadre de la mission de contrôle technique..

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché.

Description : Le candidat devra produire une attestation d'assurance responsabilité civile professionnelle adaptée aux prestations du lot concerné..

Description : Le candidat devra produire des références de travaux similaires permettant d'apprécier ses capacités techniques et professionnelles au regard des prestations du lot concerné..

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Nom : Prix des prestations.

Description : Prix des prestations apprécié au regard du montant de l'offre..

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 50

Critère Qualité :

Description : Valeur technique appréciée au regard du mémoire technique remis par le candidat..

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

Critère Qualité :

Description : Délai d'exécution proposé par le candidat..

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 10

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 17/07/2026 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Description : Les candidatures et les offres doivent être transmises par voie électronique via le profil d'acheteur Marchés Sécurisés, dans les conditions prévues au règlement de consultation. Aucun dépôt papier n'est autorisé, sauf cas expressément prévus par la réglementation ou par les documents de la consultation..

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Description de la garantie financière : Une retenue de garantie de 5 % sera appliquée sur chaque acompte, TVA incluse, dans les conditions prévues au CCAP. Elle pourra être remplacée par une caution à première demande dans les conditions prévues par les pièces du marché. En cas de versement de l'avance, le titulaire devra produire la garantie prévue au CCAP..

Date limite pour demander des renseignements supplémentaires : 09/07/2026.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 300 Jour

Informations complémentaires : .

Conditions de présentation :

Informations complémentaires : L'ouverture des plis n'est pas publique. Les plis seront ouverts par l'acheteur après la date limite de réception des offres, conformément aux règles applicables à la procédure..

Conditions du marché :

Facturation électronique : Autorisée

Forme juridique qui doit être prise par un groupement de soumissionnaires auquel un marché est attribué : En cas d'attribution à un groupement d'opérateurs économiques, l'acheteur se réserve le droit d'exiger que le groupement adopte la forme d'un groupement conjoint avec mandataire solidaire..

5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal administratif de la Guadeloupe

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de la Guadeloupe

Informations relatives aux délais de recours : Référé précontractuel pouvant être exercé avant la signature du marché.

Référé contractuel pouvant être exercé dans les conditions prévues par le Code de justice administrative. Recours en contestation de validité du contrat pouvant être exercé dans un délai de deux mois à compter des mesures de publicité appropriées.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal administratif de la Guadeloupe

5.1 LOT N° : LOT-0008

Titre: ESPACES VERTS.

Description: Travaux d'aménagement des espaces verts comprenant notamment la préparation des sols, plantations, engazonnements ou traitements paysagers, finitions extérieures, entretien de garantie et sujétions associées, conformément aux pièces du DCE.

5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.

Classification CPV: 45112700.

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville: Pointe-à-Pitre.

Code Postal: 97110.

Pays: France.

Informations complémentaires: Lot exécuté à l'angle des rues Ferdinand de Lesseps et Victor Schoelcher, à Pointe-à-Pitre, dans le cadre de l'opération de construction de 25 logements PSLA, 15 logements LLS et 7 locaux commerciaux..

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 20.

5.1.4 Renouvellement

5.1.5 Valeur

5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

5.1.7 Achats stratégiques

Description: Marché public stratégique — Description : Sans objet. Le marché ne comporte pas de mention spécifique au titre des marchés publics stratégiques dans le présent avis..

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

Justification: Sans objet pour ce lot. Les prestations portent sur des travaux de terrassements et ne comportent pas, en elles-mêmes, de spécifications particulières relatives à l'accessibilité des personnes handicapées. Les exigences d'accessibilité applicables à l'opération sont traitées dans les pièces techniques du DCE et dans le cadre de la mission de contrôle technique..

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché.

Description : Le candidat devra produire une attestation d'assurance responsabilité civile professionnelle adaptée aux prestations du lot concerné..

Description : Le candidat devra produire des références de travaux similaires permettant d'apprécier ses capacités techniques et professionnelles au regard des prestations du lot concerné..

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Nom : Prix des prestations.

Description : Prix des prestations apprécié au regard du montant de l'offre..

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 50

Critère Qualité :

Description : Valeur technique appréciée au regard du mémoire technique remis par le candidat..

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

Critère Qualité :

Description : Délai d'exécution proposé par le candidat..

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 10

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 17/07/2026 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Description : Les candidatures et les offres doivent être transmises par voie électronique via le profil d'acheteur Marchés Sécurisés, dans les conditions prévues au règlement de consultation. Aucun dépôt papier n'est autorisé, sauf cas expressément prévus par la réglementation ou par les documents de la consultation..

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Description de la garantie financière : Une retenue de garantie de 5 % sera appliquée sur chaque acompte, TVA incluse, dans les conditions prévues au CCAP. Elle pourra être remplacée par une caution à première demande dans les conditions prévues par les pièces du marché. En cas de versement de l'avance, le titulaire devra produire la garantie prévue au CCAP..

Date limite pour demander des renseignements supplémentaires : 09/07/2026.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 300 Jour

Informations complémentaires : .

Conditions de présentation :

Informations complémentaires : L'ouverture des plis n'est pas publique. Les plis seront ouverts par l'acheteur après la date limite de réception des offres, conformément aux règles applicables à la procédure..

Conditions du marché :

Facturation électronique : Autorisée

Forme juridique qui doit être prise par un groupement de soumissionnaires auquel un marché est attribué : En cas d'attribution à un groupement d'opérateurs économiques, l'acheteur se réserve le droit d'exiger que le groupement adopte la forme d'un groupement conjoint avec mandataire solidaire..

5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal administratif de la Guadeloupe

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de la Guadeloupe

Informations relatives aux délais de recours : Référé précontractuel pouvant être exercé avant la signature du marché. Référé contractuel pouvant être exercé dans les conditions prévues par le Code de justice administrative. Recours en contestation de validité du contrat pouvant être exercé dans un délai de deux mois à compter des mesures de publicité appropriées.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal administratif de la Guadeloupe

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Société Pointoise d'HLM de la Guadeloupe (971).

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 30312210500024.

Adresse postale : Résidence Poinsettias.

Adresse postale : Résidence Poinsettias.

Ville : Pointe à Pitre.

Code postal : 97110.

Pays : FRANCE.

Adresse électronique: dominique.joly@sphlm.org.

Téléphone: +33 590835533.

Adresse internet: <http://www.sphlm.org/>.

Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

8.2 ORG-0004

Nom officiel : Tribunal administratif de la Guadeloupe.

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 17971001400021.

Adresse postale : Cité Guillard, 34 chemin des Bougainvilliers.

Ville : Basse-Terre.

Code postal : 97100.

Pays : FRANCE.

Point de contact: Greffe du tribunal administratif.

Adresse électronique: greffe.ta-basse-terre@juradm.fr.

Téléphone: +33 590384900.

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis :afc293b6-ff87-4d5d-9476-738eed010471

Type de formulaire: Mise en concurrence.

Type d'avis : Avis de marché – directive générale, régime ordinaire.

Date d'envoi de l'avis: 17/06/2026 à 21:26.

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français.