

## AVIS DE MARCHÉ

### Initial

#### **I. Identification de l'organisme qui passe le marché**

Correspondant: Nathalie BAUDY

Nom de l'organisme acheteur: COMMUNE DE SAINT-ISMIER

Informations d'adresse: Le Clos Faure, 38330 SAINT-ISMIER

Téléphone: +33 476525225

Courriel: marches-publics@saint-ismier.fr

URL profil d'acheteur: <https://www.marches-securises.fr/entreprise/?>

#### **II. Description du marché**

**Nature de marché:** Marché de Services

**Objet du marché:** Maintenance préventive et corrective des installations CVC et d'ECS (Type P2)

**Lieu d'exécution:** Bâtiments communaux, 38330 SAINT-ISMIER

#### **III. Caractéristiques principales**

**Des variantes seront-elles prises en compte:** non

**Caractéristiques principales:** Le présent marché a pour objet de faire assurer, par le titulaire et pour le compte de la commune, l'exploitation des installations de CVC (y compris fumisterie) et d'ECS. Le présent contrat porte sur la maintenance préventive et corrective sur l'ensemble des bâtiments communaux.

L'objectif est de garantir la continuité de service, d'assurer la sécurité des occupants, de maintenir les performances énergétiques et de réduire les coûts d'exploitation et les risques de pannes, tout en respectant les exigences réglementaires.

Ce contrat sera du type « P 2 » avec incorporation de (P.F) prestations et forfaits.

#### **V. Durée du marché ou délai d'exécution**

La durée du marché est de 12 mois, renouvelable 3 fois à compter du 01/08/2026

#### **VI. Conditions relatives au marché**

**Cautonnement et garanties exigés (le cas échéant):**

Néant

Unité monétaire utilisée, l'euro.

Les candidatures et offres seront entièrement rédigées en langue française ainsi que les documents de présentation associés.

#### **VII. Justifications à produire quant aux qualités et capacités du candidat**

**Autres renseignements demandés:**

Situation juridique: Le candidat peut présenter sa candidature sous forme d'un document unique de marché européen (DUME), en lieu et place des formulaires DC1 et DC2. En cas de groupement d'opérateurs économiques, chacun des membres du groupement fournira un formulaire DUME complété.

Capacité économique et financière: 1. Déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché

public, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles.

Capacité technique: 1. Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années.  
2. Une liste des références de collectivités publiques des deux dernières années pour des services identiques.

### **VIII. Type de procédure**

**Type de procédure:** Procédure adaptée

### **IX. Critères d'attribution**

**Critères de jugement des offres:** Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés avec leur pondération.

Prix - 60

Valeur technique - 35

Qualité - 5

### **X. Conditions de délai**

**Date limite de réception des offres:** 10/07/2026 Heure locale: 12h00

**Délai minimum de validité des offres:** 120 jours

### **XI. Autres renseignements**

**Numéro de référence attribué au marché par le pouvoir adjudicateur / l'entité adjudicatrice:**  
A26CDV004

**Renseignements complémentaires:**

Les offres peuvent uniquement être remises électroniquement.